

විභව සංවර්ධන ඝැලැස්ම 2021 - 2030



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය



වියගම සංවර්ධන සැලැස්ම

2021 – 2030



නාගරික සංවර්ධන සහ නිවාස අමාත්‍යාංශය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030

මහාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2021

සියළුම හිමිකම් ඇවිරිණි.

මෙම ප්‍රකාශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශය, සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදා හැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම භරණා භාවිතය කිරීම, බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව
6 වන 7 වන හා 9 වන මහල, සෙන්සිටිවය අදියර I,
බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව.

වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk
විද්‍යුත් තැපෑල - info@uda.gov.lk
දුරකථන අංක - + 94112 873 637
ප්‍රකාශනය - 2021

බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030, පළමුවන කොටස, දෙවන කොටස සහ තුන්වන කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමුවන කොටස සමන්විත වන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයනය, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්මය. දෙවන කොටස 2021-2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාළ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමනා සහ කලාපීකරණ නියමනා වලින් සමන්විත වේ. තුන්වන කොටස කලාප සීමා මායිම් බණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ. බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 සකස් කර ඇත්තේ ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - බස්නාහිර පළාත් අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසිනි.

අධීක්ෂණය

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ භර්තෘන් ද සිල්වා - සභාපති, නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ.රණවීර - අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඒ.දයානන්දු- අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්- නා.සං.අ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී. රණතුංග- නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) - නා.සං.අ., එන්.ඒ.එස්.එන්.නිස්සංක - අධ්‍යක්ෂ(බස්නාහිර පළාත් අංශය) නා.සං.අ., නිහිඟු සී . ජයවර්ධන - උපදේශක (නීති) - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න - අධ්‍යක්ෂ(උපායමාර්ගික සැලසුම්) නා.සං.අ.

සැලසුම් කණ්ඩායම

නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩබ්.ඒ.ආර්.රංජනී නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ සැලසුම්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ .සෝමසිරි හිටපු නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ සැලසුම් , නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.එල් .එම්.සෙහියා හිටපු නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ සැලසුම්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී පබසරා සන්නුමාර සහකාර අධ්‍යක්ෂ සැලසුම්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.පී.යු. විමලරත්න හිටපු සහකාර අධ්‍යක්ෂ සැලසුම්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩී.බී.එන්.ඩබ්. කුරුනේරු සහකාර අධ්‍යක්ෂ සැලසුම්, වයි.එස්.සේනාරත්න සැලසුම් නිලධාරී, පී.ආර්. කුමාරි සැලසුම් නිලධාරී, නගර නිර්මාණ ශිල්පී උදාරි හෙට්ටිආරච්චි, එච්.අයි. ජයවර්ධන නගර නිර්මාණ ශිල්පී (ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය) - බස්නාහිර පළාත් අංශය නා.සං.අඩි., නගර නිර්මාණ ශිල්පී මනීෂා කුමාරසිංහ (උපායමාර්ගික සැලසුම්) නා.සං.අ., දිනේෂ් ගමගේ පරිසර නිලධාරී - (පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය) - නා.සං.අ

සහාය කණ්ඩායම් - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය - නා.සං.අ (අධීක්ෂණය, නියාමය සහ ගැසට් කිරීම)
පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ (PORS,DRR, සංරක්ෂණ සැලසුම් සකස් කිරීම)
භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා.සං.අ. (භූගෝලීය තොරතුරු දත්ත සැපයීම සහ තාක්ෂණික සහාය සැපයීම)
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය - නා.සං.අ.(නව තාක්ෂණික ක්‍රම භද්‍රත්වාදීම සඳහා දැනුවත් කිරීමේ වැඩ සටහන් පැවැත්වීම)

ප්‍රණාමය

බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 සැකසීම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - බස්නාහිර පළාත් අංශයේ මූලික අධීක්ෂණය යටතේ සිදු විය. මෙම සැලැස්මේ අරමුණ වන්නේ බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ බියගම ප්‍රදේශය තුළ පවතින කර්මාන්ත ආර්ථිකය නවදුරටත් ශක්තිමත් කරමින් පරිසර හිතකාමී කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීම, නේවාසික ජන ප්‍රජාව උදෙසා අවශ්‍ය නාගරික යටිතල පහසුකම් විධිමත් කිරීම සහ ප්‍රදේශයේ අධි සංවේදී තෙත්බිම් සහ ජල පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගැනීමත්ය. බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 අතිගරු ජනාධිපති ගෝඨාභය රාජපක්ෂ මැතිතුමාගේ **“රට හදුන සෞභාග්‍යයේ දැක්ම”** ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව සකස් කර ඇත.

මෙහිදී 1982 අංක 04 දරණ පනත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ විධි විධාන යටතේ බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම සිදු කර ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස සංවර්ධන විෂයභාර ගරු අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමන්ට අධිකාරියේ ගෞරවනීය ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

තවද මෙම ක්‍රියාවලියේදී අවශ්‍ය මගපෙන්වීම හා සහාය ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ, අපද්‍රව බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු පිළිබඳ ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍ය ආචාර්ය නාලක ගොඩගේවා මැතිතුමා සහ නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා වෙත අධිකාරියේ ස්තූතිය පුදකොට සිටිමු.

බියගම ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපති තුමන් වන ආනන්ද ගනේපොල මහතා ඇතුළු මහජන නියෝජිතයන් හා එම කාර්යාලයේ නිලධාරීන්, බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා එම කාර්යාලයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත් මෙහිදී සැලසුම් කණ්ඩායම හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් ස්තූතිය ප්‍රකාශ කරමු.

විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ධෛර්ය හා මගපෙන්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන්ද සිල්වා මහතාට, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ.රණවීර මහතාට, අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඒ.දසානන්ද මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්(සැලසුම්), නගර නිර්මාණ ශිල්පී, එම්.පී.රණතුංග මහතාට, බස්නාහිර පළාත් අධ්‍යක්ෂ නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.ඒ.එස්.එන්.නිස්සංක මහතාට, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදේශක (නීති) නීතිඥ සී. ජයවර්ධන මහත්මියට හා උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයේ අධ්‍යක්ෂ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න මහත්මියට අධිකාරියේ ස්තූතිය පුදකර සිටිමි.

අවසාන වශයෙන් පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ වරලත් භූදර්ශන ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී සී.කේ.ඊ. කළුපහන මහත්මියට හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත්, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂක, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.පී.එස්.සෝමසේකර මහත්මිය හා එම අංශයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත්, බස්නාහිර පළාත් අංශයේ හිටපු අධ්‍යක්ෂ ජනක රණවීර මහතා සහ වයි.ඒ.පී.කේ.ගුණතිලක මහතාටත් ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂකතුමන්, සෙසු කාර්ය මණ්ඩලය ඇතුළු සියලුම නිලධාරීන්ටත් සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් ස්තූතිය පුද කරනෙමු.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන



1978 හි අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටවනු ලැබූ අතර එමඟින් ප්‍රකාශිත නාගරික බල ප්‍රදේශ තුළ විධිමත් සැලසුම් සහගත නාගරික සංවර්ධනයක් සඳහා සක්‍රීය දායකත්වයක් මේ මොහොත වන විට ද සපයනු ලබයි.

රටේ සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම ප්‍රදේශයකටම සමාන දායකත්වයක් සැපයෙන ආකාරයට භෞතික අවකාශය කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායී ලෙස භාවිතයට ගැනීම මූලික කරගනිමින් පුළුල් සංවර්ධන සැලසුම් සෑම නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් සඳහාම

සකස් කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.

බියගම නගරය විශාල ජන සංඛ්‍යාවකට සේවා සපයනු ලබයි. ඒ අනුව බියගම සැලසුම් බල ප්‍රදේශය කර්මාන්ත, නේවාසික සහ වාණිජ වශයෙන් තවදුරටත් සේවා සපයන නගරයක් බවට පත් කිරීමට විභවතාවයක් පවතී. ඒ අනුව මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් පරිසර හිතකාමී කාර්මික ක්‍රමවේදයන් ඔස්සේ කර්මාන්ත සඳහා වන විභවතාවය උපයෝගී කර බියගම ප්‍රදේශය සඳහා බල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම අරමුණු කර ඇත.

අභිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය යථාර්ථයක් බවට පත් කරනු වස් නව ප්‍රතිනාගරිකරණ වැඩසටහන් සහිතව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයන්, පාර්ශවකරුවන් හා ප්‍රජාවන්ගේ පුළුල් උපදේශනය සමඟින් නවීන ක්‍රමෝපායන් සමඟ විශිෂ්ට තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයක් හා නවෝත්පාදන ප්‍රවේශයක්ද මේ සඳහා ලැබී ඇත. ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කාර්යය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාල පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා සාමාන්‍ය ජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුලින් බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන

නූතන තිරසාර සංවර්ධන අභිමතාර්ථ සපුරා ගැනීමේ ශ්‍රී ලංකාවේ පුරෝගාමී ආයතනයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන



අධිකාරිය සතුව විශාල වගකීමක් පැවරී ඇත. ඒ අනුව ගරු විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ සඳහා අංක 1982 අංක 04 දරණ සංශෝධිත පනතෙහි (II කොටස 8 වන වගන්තිය 8 අ (1) අනුව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අත්‍යවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

මෙලෙස සකස් කරනු ලබන සංවර්ධන සැලසුම් තුලින් සෞභාග්‍යයේ දැක්මෙහි ඇතුළත් මූලික අපේක්ෂාවන් වන එලදායි පුරවැසියෙක්, සතුටින් ජීවත්වන පවුලක්, ගුණගරුක සමාජයක් සහ සෞභාග්‍යමත් දේශයක් ගොඩනැගීම මූලික වශයෙන් අපේක්ෂා කරයි. තවද නාගරික ජනතාවගේ ආර්ථික ස්ථායීතාව ඇති කරමින් විධිමත් ප්‍රතිනාගරීකරණ සැලැස්මක් ඔස්සේ නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මඟින් පිටිවහලක් වනු ඇති බවට විශ්වාස කරමි.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම පිලියෙල කිරීමේදී ඉතා වගකීමෙන් තම කාර්යභාරය ඉටු කරන ලද සැලසුම් කණ්ඩායමට හා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක් වූ සැමට හෘදයාංගම කෘතඥතාවය පිරිනමන අතර සෞභාග්‍යයේ දැක්මේ අපේක්ෂාවන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා ඔබ සැමගේ දායකත්වය ලැබෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

ආචාර්ය නාලක ගොඩගේවා(පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු රාජ්‍ය අමාත්‍ය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



දශක හතරක් පුරාවට ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමටත් එම සැලසුම් බලාත්මක කිරීමටත් බලය හිමි ප්‍රධානතම ආයතනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වේ.

නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් තුළින් ප්‍රශස්ථ, ඵලදායී හා කාර්යක්ෂම භූමි පරිහරණ රටාවක් මෙන්ම පරිසරය ගුණාත්මක ලෙස කළමනාකරණය ඇතුළත් කේෂ්ත්‍ර ගණනාවක් ආවරණය කරනු ලබයි. ඒකාබද්ධ සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් නාගරික ප්‍රදේශවල හා එහි ජනතාවගේ පොදු යහ පැවැත්ම ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ

මුදුන් පමුණුවා ගැනීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කරනු ලබයි.

1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ II කොටස 8 අ (1) පරිදි අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම වර්තමාන රජයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය අනුව අත්‍යවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මෙවලම් හා ක්‍රමෝපායන් තුළින් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මතු වූ අභියෝගයන්ට ඉතා සාර්ථකව මුහුණ දෙමින් ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන බියගම ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිළියෙළ කර ඇත.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා ඇපකැපවී කටයුතු කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නොයෙක් අයුරින් සහාය දැක්වූ සැමට මාගේ හෘදයාංගම ස්තූතිය පුදකරන අතරම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සියලු පාර්ශවයන්ගෙන් ලද සක්‍රීය දායකත්වය සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහාද ඉදිරියටත් බලාපොරොත්තු වෙමි.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂන් ද සිල්වා
සභාපති
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ගරු ප්‍රාදේශීය සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන (බියගම ප්‍රාදේශීය සභාව)



දශක හතරක් පුරාවට ශ්‍රී ලංකාවේ නගර සංවර්ධනයේ පුරෝගාමී මෙහෙවර ඉටු කරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ප්‍රාදේශීය පරිපාලන ආයතන සමඟද ඒකාබද්ධ වෙමින් නිසි භූමි පරිහරණ රටාවකින් යුක්තව සියලු නාගරික අවශ්‍යතා සපුරාලන ජීවත් වීමට හිතකාමී නගර නිර්මාණය උදෙසා පෙළ ගැසී සිටී.

බියගම ප්‍රාදේශීය බල සීමාව 2001 වසරේදී නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් බවට පත් වීමත් 2017 වසරේ සිට මහා කොළඹ සංවර්ධන හර ප්‍රදේශය සඳහා අයත් වීමත් සමඟම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට භෞතීය, ආර්ථික, සමාජීය සහ පාරිසරික

අංශයන්හි ගුණාත්මක සහ තුළ නාත්මක සංවර්ධනය උදෙසා වඩා වැඩි බරක් එක් වූ අතර ප්‍රාදේශීය පරිපාලන ආයතනය ලෙස බියගම ප්‍රාදේශීය සභාවද මෙම සංවර්ධන ක්‍රියාදාමය තුළ කැපී පෙනෙන කාර්යභාරයක් ඉටු කරමින් පොදු මහජන සුඛ සිද්ධිය උදෙසා නොපිරිහෙලා තම වගකීම් සමුදාය ඉටු කරමින් පවතී.

ඒ අනුව 2021 - 2030 කාල සීමාව තෙක් බල පැවැත්වෙන බියගම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මගින් සම්පාදනය කොට තවදුරටත් නෛතික රාමුවක් යටතේ ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන තීව්‍රතාවය යහපත් දිශානතිකයකට පත් කරලීමට කටයුතු කර ඇත. එමගින් අනාගත නේවාසික ප්‍රජාවද මෙන්ම එදිනෙදා තම ජීවන අවශ්‍යතා සඳහා ප්‍රදේශයට සංසරණය වන නාගරික ප්‍රජාවද ඉලක්ක කර ඇති අතර පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන් හරහා ආර්ථික, සමාජීය ප්‍රතිලාභ එක් කරලීමටත් කටයුතු සොදා ඇත. එපමණක්ද නොව මෙම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම හරහා කර්මාන්ත ආර්ථිකයෙන් පොහොසත් වූ බස්නාහිර කලාපයේ ආදර්ශමත් පරසර හිතකාමී කර්මාන්ත නගරය බවට බියගම ප්‍රාදේශීය බල ප්‍රදේශය පත් කරලීමේ අපේක්ෂිත දැක්ම උදෙසා මා ඇතුළු බියගම ප්‍රාදේශීය සභාවේ මහජන නියෝජිතයන් කැප වී සිටින අතර එම උදාරතර අරමුණ වෙනුවෙන් තම වගකීම් සහ යුතුකම් නොපිරිහෙලා ඉටු කිරීමටද බලාපොරොත්තු වේ.

ආනන්ද ගනේපාල
සභාපති,
බියගම ප්‍රාදේශීය සභාව

පූර්විකාව

2001 වසරේ පෙබරවාරි මස 13 වන දින අංක 1771/10 දරණ ගැසට් නිවේදනය යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නාගරික ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද බියගම නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය 2017 වසරේ දෙසැම්බර් මස 11 වන දින සිට අංක 2049/11 ගැසට් නිවේදනය යටතේ “මහා කොළඹ සංවර්ධන හර ප්‍රදේශයට” අයත් වේ. ඒ අනුව, බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සැලසුම්කරණ මැදිහත්වීමේ අවශ්‍යතාවය සැලකිල්ලට ගනිමින් සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමට අවධානය යොමු විය.

සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී 2011 - 2019 වර්ෂවලට අදාළ දත්ත එකතු කිරීම සහ සිදු කරන ලද ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණවලින් ලබාගත් දත්ත පදනම් කරගත් අතර ඒ හරහා දත්ත විශ්ලේෂණය, විවිධ විද්‍යාත්මක ක්‍රම උපයෝගී කර ගනිමින් ඒවා පිළිබඳ නිගමනවලට එළඹීම සිදු විය. ඒ අනුව, බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය උදෙසා 2021-2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා වලංගු වන නව සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කර ඇති අතර, එය සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාවලියේදී විවිධ අවස්ථාවලදී ලබා ගත් තීරණ, ප්‍රායෝගික ක්‍රියාවලිය හරහා අවබෝධ කරගත් කරුණු සහ එම ක්‍රියාවලින් දෙකෙහිම ප්‍රතිඵලයක් වේ.

ඒ අනුව 2021 - 2030 කාල සීමාව සඳහා සකස් කරන ලද බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. එහි පළමුවන කොටස සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයනය, සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය, සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය සහ සංවර්ධන සැලැස්ම යන කොටස් අන්තර්ගත කොට ඇත. දෙවන කොටස 2021-2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සැලසුම් කිරීමේ සීමාවට අදාළ සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතාවලින් සමන්විත වේ. තුන්වන කොටස බණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම් සමඟ කලාප සීමා මායිම්වලින් සමන්විත වේ.

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම වන පළමු පරිච්ඡේදය තුළ හැඳින්වීම, සංවර්ධන සැලසුම් කණ්ඩායම, විෂය පථය සහ අනුගමනය කරන ලද සැලසුම් ක්‍රියාවලිය විස්තරාත්මකව ඉදිරිපත් කෙරේ. මූලික අධ්‍යයනය වන දෙවන පරිච්ඡේදය මගින් අධ්‍යයන ප්‍රදේශය, සැලසුම් සහ තත්ත්ව සන්දර්භය මෙන්ම සැලසුම් බල ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම පිළිබඳව විස්තර කෙරේ. පරිච්ඡේදය තුන මගින් බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා නගර සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය විද්‍යාත්මක විශ්ලේෂණයන් පදනම් කර සිදු කළ අධ්‍යයනයන්ට අනුකූලව තාර්කික පදනමක් යටතේ ප්‍රධාන ගැටළු දෙකකට ගොනු කරමින් සාකච්ඡා කොට ඇත. එහි සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව ලෙස පරිච්ඡේද හතර මගින් ආරම්භ වන අතර බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය කර්මාන්ත සංවර්ධනය සහ සංවේදී තෙත්බිම් පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කරගනිමින් තිරසාර සංවර්ධන දිශානතිය ඔස්සේ ගොඩනැගෙන නිස්කලන කර්මාන්ත පුරවරයක් බවට දැක්වෙන අනාගත දැක්ම, එහි ප්‍රකාශනය, අරමුණු සහ පරමාර්ථ අඩංගු කොට ඇත. මෙහි සඳහන් ප්‍රධාන අරමුණු දෙක පදනම් කරගනිමින් සිදු කළ සාරාංශගත සහ විස්තරාත්මක SWOT විශ්ලේෂණය ඇතුළත්ව පස්වන පරිච්ඡේදය සකස් කොට ඇත.

2030 වසර සඳහා වන අපේක්ෂිත දැක්ම සාක්ෂාත් කරලීම උදෙසා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම හයවන පරිච්ඡේදය මගින් විස්තර කෙරෙන අතර එහි සංකල්පිත සැලැස්ම, යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම සහ උපාය මාර්ගික සැලසුම් අන්තර්ගත කර ඇත. මෙහිදී අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ සැලැස්ම, කර්මාන්ත ආර්ථික සහ පාරිසරික සංරක්ෂක සැලැස්ම ප්‍රධාන උපාය මාර්ගික සැලසුම් තුන ලෙස දක්වා ඇති අතර ඒ යටතේ යෝජිත උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති සහ වගකිව යුතු ආයතනික රාමුවක් විස්තර කෙරේ.

එමෙන්ම බියගම සංවර්ධන සැලැස්මේ දෙවන කොටස - හත්වන පරිච්ඡේදය හරහා සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා විස්තර වන අතර අටවන පරිච්ඡේදයේ යෝජිත කලාපීකරණ නියමතා විස්තර කෙරේ. නම වන පරිච්ඡේදයේ යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත ඇතුළත් වේ. මේ අනුව, මෙම අධිකාරියේ සහ ශ්‍රී ලංකා රජයේ අභිප්‍රාය වන්නේ 2021-2030 බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම නුදුරු අනාගතයේදී ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම.

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි(සංශෝධිත) පනතේ 8 "ඊ" වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.



මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,

17 හා 18 මහල,

“සුභුරුපාය,”

සුභුනිපුර පාර,

බත්තරමුල්ල.

2021 මාර්තු මස 30 වන දින.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2236/14 - 2021 ජූලි මස 13 වැනි අගනරච්චාදා - 2021.07.13

(රජයේ බලධර ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය රජයේ නිවේදන

බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම, 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8 "ඊ" වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයක් සැලකිල්ලට ගෙන බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 මාර්තු මස 30 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 සහ 18 මහල,
"සුභුරුපාය",
සුභුතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

07 - 541/1



2 A I කොටස: (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2021.07.13

බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දන්වීමයි

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම, 2021 ක් වූ මාර්තු මස 30 දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ වන මා විසින්, උක්ත පනතේ 8 (ව) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8(උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 සහ 18 මහල,
"සුභුරුපාය",
සුභුතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

07 - 541/2

බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව සියලුම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ජනරජ මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8 (ව) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2021 මාර්තු මස 30 දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ නිශ්කාන්ත ද සිල්වා,
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින,

07 - 541/3

පටුන

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ප්‍රණාමය | II |
| ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන | III |
| ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන | IV |
| ගරු සභාපතිතුමාගේ ගපරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය | V |
| ගරු ප්‍රාදේශීය සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන (බියගම ප්‍රාදේශීය සභාව) | VI |
| පූර්විකාව | VII |
| බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා පිළියෙල කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම (2021-2030) | VIII |
| පටුන | XII |

පළමුවන කොටස

| | |
|------------------------------------------------------------------|----|
| පරිච්ඡේදය 01 | |
| සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම | 1 |
| 1.1 හැඳින්වීම | 2 |
| 1.2 සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන් | 3 |
| 1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය | 4 |
| 1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය | 5 |
| පරිච්ඡේදය 02 | |
| මූලික අධ්‍යයනය | 7 |
| 2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය | 8 |
| 2.2 සැලසුම් සහ තත්ත්ව සන්දර්භය | 9 |
| 2.3 සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම | 14 |
| පරිච්ඡේදය 03 | |
| සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය | 17 |
| 3.1 පාරිසරික සංවේදීතාව හා වර්තමාන කාර්මික සංවර්ධනය අතර ඇති ගැටුම | 18 |
| 3.2 කැලණි ගඟෙහි ජල ගැලීම් තත්ත්වයෙන් ඇති වන සමාජ ආර්ථික බලපෑම | 21 |
| පරිච්ඡේදය 04 | |
| සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව | 25 |
| 4.1 සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම | 26 |
| 4.2 දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය | 26 |
| 4.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු | 27 |
| 4.4 සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ | 28 |

| | |
|------------------------------------------------------------|-----|
| පරිච්ඡේදය 05 | |
| ශුද්ධ (SWOT) විශ්ලේෂණය | 29 |
| 5.1 සාරාංශගත ශුද්ධ (SWOT) විශ්ලේෂණය | 30 |
| 5.2 විස්තරාත්මක ශුද්ධ (SWOT) විශ්ලේෂණය | 34 |
| පරිච්ඡේදය 06 | |
| සංවර්ධන සැලැස්ම | 61 |
| 6.1 සංකල්පිත සැලැස්ම | 62 |
| 6.2 යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම | 63 |
| 6.3 අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම | 66 |
| 6.3.1. සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම | 66 |
| 6.3.2. මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සැලැස්ම | 83 |
| 6.3.3. ජල සැපයුම් සැලැස්ම | 89 |
| 6.3.4. විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම | 93 |
| 6.3.5. මළ හා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම | 95 |
| 6.3.6. ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම | 97 |
| 6.4. ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම | 99 |
| 6.4.1. කර්මාන්ත ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම | 99 |
| 6.5. නිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම | 104 |
| 6.5.1. පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම | 104 |
| 6.5.2. භූ දර්ශන සැලැස්ම | 107 |
| 6.5.3. ආපදා අවදානම් අවම කිරීමේ සැලැස්ම | 110 |
| 6.5.4. පොදු ඵලදායී සහ විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම | 112 |
| 6.6. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම | 115 |
| 6.6.1. උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති සහ අනෙකුත් ව්‍යාපෘති | 115 |
| 6.6.2. වගකිවයුතු ආයතනික රාමුව | 143 |

දෙවන කොටස

පරිච්ඡේදය 07

| | |
|---------------------------------------------------|------------|
| සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමනා | 149 |
| 7.1 හැඳින්වීම | 150 |
| 7.2 සංවර්ධන කලාප | 150 |
| 7.2.1. යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම | 151 |
| 7.3 කලාප සංගුණකය | 152 |
| 7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු කලාපීකරණ නියමනා | 156 |

පරිච්ඡේදය 08

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| කලාපීකරණ නියමනා | 161 |
| 8.1. අධි ඝනත්ව ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපය | 162 |
| 8.1.1. අධි ඝනත්ව ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපයේ කලාපීකරණ නියමනා සහ අනුමත භාවිතයන් | 162 |
| 8.2. අධි ඝනත්ව වාණිජ සේවා කලාපය | 166 |
| 8.2.1. අධි ඝනත්ව වාණිජ සේවා කලාපයේ කලාපීකරණ නියමනා සහ අනුමත භාවිතයන් | 166 |
| 8.3. අධි ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 170 |
| 8.3.1. අධි ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපයේ කලාපීකරණ නියමනා සහ අනුමත භාවිතයන් | 170 |
| 8.4. මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - I | 174 |
| 8.4.1. මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - I කලාපීකරණ නියමනා සහ අනුමත භාවිතයන් | 179 |
| 8.5. මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - II | 179 |
| 8.5.1. මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - II කලාපීකරණ නියමනා සහ අනුමත භාවිතයන් | 180 |
| 8.6. මධ්‍යම ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 184 |
| 8.6.1. මධ්‍යම ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපයේ කලාපීකරණ නියමනා සහ අනුමත භාවිතයන් | 184 |
| 8.7. මධ්‍යම ඝනත්ව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපය | 188 |
| 8.7.1. මධ්‍යම ඝනත්ව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපයේ කලාපීකරණ නියමනා සහ අනුමත භාවිතයන් | 189 |
| 8.8. අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපය | 193 |
| 8.8.1. අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපයේ කලාපීකරණ නියමනා සහ අනුමත භාවිතයන් | 195 |
| 8.9. තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය | 196 |
| 8.9.1. තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපයේ කලාපීකරණ නියමනා සහ අනුමත භාවිතයන් | 197 |
| 8.10. කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය | 198 |
| 8.10.1. කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයේ කලාපීකරණ නියමනා සහ අනුමත භාවිතයන් | 199 |

පරිච්ඡේදය 09

| | |
|--------------------------------------------------|-----|
| යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත | 201 |
| 9.1. යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා | 202 |
| 9.2. දුම්රිය සහ අධිවේගී රක්ෂිත | 205 |
| 9.3 අළු මාර්ග, ගංගා සහ ජලාශ රක්ෂිත | 206 |

නූත්න කොටස

| | |
|-------------------|-----|
| සිතියම් ලේඛනය | 208 |
| රූප සටහන් ලේඛනය | 208 |
| වගු ලේඛනය | 209 |
| ඇමුණුම් ලේඛනය | 211 |
| අර්ථ කථනයන් | 321 |
| කෙටි යෙදුම් | 322 |
| පරිශීලිත මූලාශ්‍ර | 323 |



පළමුවන කොටස

01

පරිච්ඡේදය



සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

පරිච්ඡේදය 01 සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.1. හැඳින්වීම

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ විධිවිධාන අනුව අධිකාරිය භාරව සිටින අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික ප්‍රදේශයන්හි ඒකාබද්ධ සැලසුම්කරණය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ සංවර්ධන සැලසුම්, රෙගුලාසි ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ සකස් කිරීම උදෙසා 1982 අංක 04 දරණ (සංශෝධන) පනතේ 8 ආ (I) කොටස මගින් අධිකාරියට නියාමන බලය ස්ථාපනය කර ඇත.

වර්තමාන රජයේ ජාතික ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය තුළ අන්තර්ගත දස වැදෑරුම් ප්‍රතිපත්ති යටතේ අටවන ප්‍රතිපත්තිය මගින් භෞතික අවකාශ භාවිතයේ නව ප්‍රවේශය පිළිබඳව සාකච්ඡා කෙරේ. එමගින් සමස්ත නාගරික පරිසරය, නාගරික ප්‍රතිව්‍යුහගතකරණයකට ලක් කරන අතර ප්‍රධාන වරාය සහ ගුවන් කේන්ද්‍රස්ථානයන්ට කඩිනමින් යා හැකි පරිදි සියලු අතරමැදි නගර සහ භෞතික ප්‍රදේශ අතර අන්තර්සම්බන්ධතාවයක් ඇතිකෙරෙන සී හැඩයේ ආර්ථික කොරිඩෝ ක්‍රමයක් හඳුන්වාදෙනු ඇත. එහි යෝජිත නගර ආකෘතියේ සිටි මහා වාණිජ නගර, සහසම්බන්ධිත නගර, ජාතික නගර සහ පොකුරු නගර අතරින් කොළඹ වරාය කේන්ද්‍ර කරගත් කර්මාන්ත ආර්ථික වටිනාකමක් සහිත අතරමැදි නගරයක් ලෙස බියගම හඳුනාගත හැකි වේ. ඒ අනුව ජාතික ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය ඔස්සේ යමින් නාගරික අවකාශයේ නව ප්‍රවේශය සැලකිල්ලට ගෙන බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ සැලසුම් සකස් කිරීමට කටයුතු සිදු කර ඇත.

2021-2024 කාල සීමාව සඳහා සකස් කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ඒකාබද්ධ සැලැස්ම ප්‍රධාන මූලධර්ම 5 කින් සමන්විත වන අතර පළමු මූලධර්ම තුන සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය හා එහි වැදගත්කම සමඟ සෘජුවම සම්බන්ධ වේ. පළමු මූලධර්ම තුන ලෙස “අපි සැලසුම් කරමු”, “අපි බලාත්මක කරමු” සහ “අපි ක්‍රියාත්මක කරන්නෙමු” යනුවෙන් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශ තුළ ඒකාබද්ධ සංවර්ධනයන්, එලදායී හා කාර්යක්ෂම රෙගුලාසි සහ ප්‍රජා, ආර්ථික හා පාරිසරික අංශ මුසු වූ උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති ඇතුළත් වේ. ඒ අනුව, බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමට අදාළ කටයුතු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ඒකාබද්ධ සැලැස්ම 2021 - 2024 හි මූලධර්ම හා කරුණුවලට අනුකූලව සිදු කර ඇත.

බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය අංක 1771/10 දරණ ගැසට් නිවේදනය යටතේ 2001.02.13 වන දින නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති අතර ප්‍රදේශයේ වත්මන් සංවර්ධන පීඩනය සහ ප්‍රවණතාවයන් කඩිනම් සැලසුම් මැදිහත්වීමක් අවශ්‍ය ප්‍රදේශයක් ලෙස බියගම හඳුනාගැනීමට හේතු වී ඇත. නමුත් බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව සඳහා ගැසට් කර ඇති නගර සංවර්ධන සැලසුමක් නොමැති බැවින් 2017 මාර්තු සිට වසර තුනක කාල සීමාවක් ඇතුළත උපාය මාර්ගික සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සම්බන්ධ කටයුතු සිදු කර ඇත. බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ සංවර්ධන සැලසුමක් වන අතර 2021-2030 කාල සීමාව දක්වා මෙම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම වලංගු වේ. එමගින් බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව තුළ හඳුනාගත් ගැටළුවලට විසඳුම් ලබාදීම සහ පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන් උපරිම ලෙස භාවිතා කිරීම මගින් ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කර ඇත.

1.2. සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්

බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා සැලසුම් කණ්ඩායම ලෙස රජයේ හා පෞද්ගලික ආයතනයන් රාශියකගේ දායකත්වය ලබාගත් අතර එම ආයතනයන්හි වගකිවයුතු බලධාරීන්ගේ සංවර්ධන යෝජනා හා අදහස් ඇතුළත් කර ගනිමින් මෙම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කොට ඇත.

මූලික පාර්ශවකරුවන්

1. බියගම ප්‍රාදේශීය සභාව
2. බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

මූලික උපදේශක ආයතන

1. ශ්‍රී ලංකා අයෝජන මණ්ඩලය
2. බියගම ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව
3. අපනයනය කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව
4. ලංකා බැංකු තෙල් නීතිගත සංස්ථාව
5. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
6. ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
7. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
8. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය
9. මාර්ගස්ථ හා මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය
10. පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
11. ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය / LECO - ලංකා විදුලිබල සමාගම (පුද්)
12. ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව
13. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, ගම්පහ
14. කවිවේරිය, ගම්පහ
15. වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ගම්පහ
16. කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය, කැලණිය
17. පොලිස් ස්ථානය - බියගම /මීගහවත්ත

පාර්ශවකරුවන්ගේ කණ්ඩායම්

1. වෙළඳ වෘත්තීය සමිති - දෙල්ගොඩ/කඩවත/මාවරමණ්ඩිය/බියගම
2. ත්‍රී රෝද රථ සංගමය - මාකොළ / කඩවත

එසේම කර්මාන්ත සහ වාණිජ කටයුතු, පරිපාලන හා යටිතල පහසුකම් සහ පාරිසරික හා කෘෂිකාර්මික යන කාණ්ඩයන් යටතේ පාර්ශවකරුවන්ගේ සහභාගිත්වය ඇමුණුම 01 මගින් දක්වා ඇත.

1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ විධිවිධාන අනුව අධිකාරිය භාරව සිටින අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික ප්‍රදේශයන්හි ඒකාබද්ධ සැලසුම්කරණය ප්‍රවර්ධනය කිරීම, සංවර්ධන සැලසුම්, රෙගුලාසි ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ සකස් කිරීම සඳහා අධිකාරිය සතු නියාමන බලයට යටත්ව 2001.02.13 වන දින අංක 1771/10 ගැසට් නිවේදනය යටතේ බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික ප්‍රදේශයක් ලෙසට පත් විය. එමෙන්ම කොළඹ සමඟ පවතින සංවර්ධන සම්බන්ධතාවය සහ ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන නිවුතාවය හේතුවෙන් බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය 2017.12.11 වන දින සිට අංක 2049/11 ගැසට් නිවේදනය යටතේ “මහා කොළඹ සංවර්ධන හර ප්‍රදේශයට” අයත් වේ. ඇමුණුම 02 යටතේ එම ගැසට් පත්‍රය දක්වා ඇත. මෙම නෛතික තත්ත්වයන් යටතේ භෞතික, ආර්ථික , පාරිසරික සහ සමාජීය අංශයන් ඒකාබද්ධ කරමින් ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන සැලසුමක් ලෙස බියගම සංවර්ධන සැලසුම දියත් කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

වර්තමාන රජයේ ජාතික ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය තුළ අන්තර්ගත දස වැදෑරුම් ප්‍රතිපත්ති යටතේ අටවන ප්‍රතිපත්තිය මගින් භෞතික අවකාශ භාවිතයේ නව ප්‍රවේශය පිළිබඳව සාකච්ඡා කෙරේ. එමගින් සමස්ත නාගරික පරිසරය, නාගරික ප්‍රතිව්‍යුහගතකරණයකට ලක් කරන අතර ප්‍රධාන වරාය සහ ගුවන් කේන්ද්‍රස්ථානයන්ට කඩිනමින් යා හැකි පරිදි සියලු අතරමැදි නගර සහ භෞතික ප්‍රදේශ අතර අන්තර්සම්බන්ධතාවයක් ඇතිකෙරෙන සී භැඩයේ ආර්ථික කොරිඩෝ ක්‍රමයක් හඳුන්වාදෙනු ඇත. එහි යෝජිත නගර ආකෘතියේ සිටි මහා වාණිජ නගර, සහසම්බන්ධිත නගර, ජාතික නගර සහ පොකුරු නගර අතරින් කොළඹ වරාය කේන්ද්‍ර කරගත් කර්මාන්ත ආර්ථික වටිනාකමක් සහිත අතරමැදි නගරයක් ලෙස බියගම හඳුනාගත හැකි වේ. ඒ අනුව ජාතික ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය ඔස්සේ යමින් නාගරික අවකාශයේ නව ප්‍රවේශය සැලකිල්ලට ගෙන බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ සැලසුම් සකස් කිරීමට කටයුතු සිදු කර ඇත.

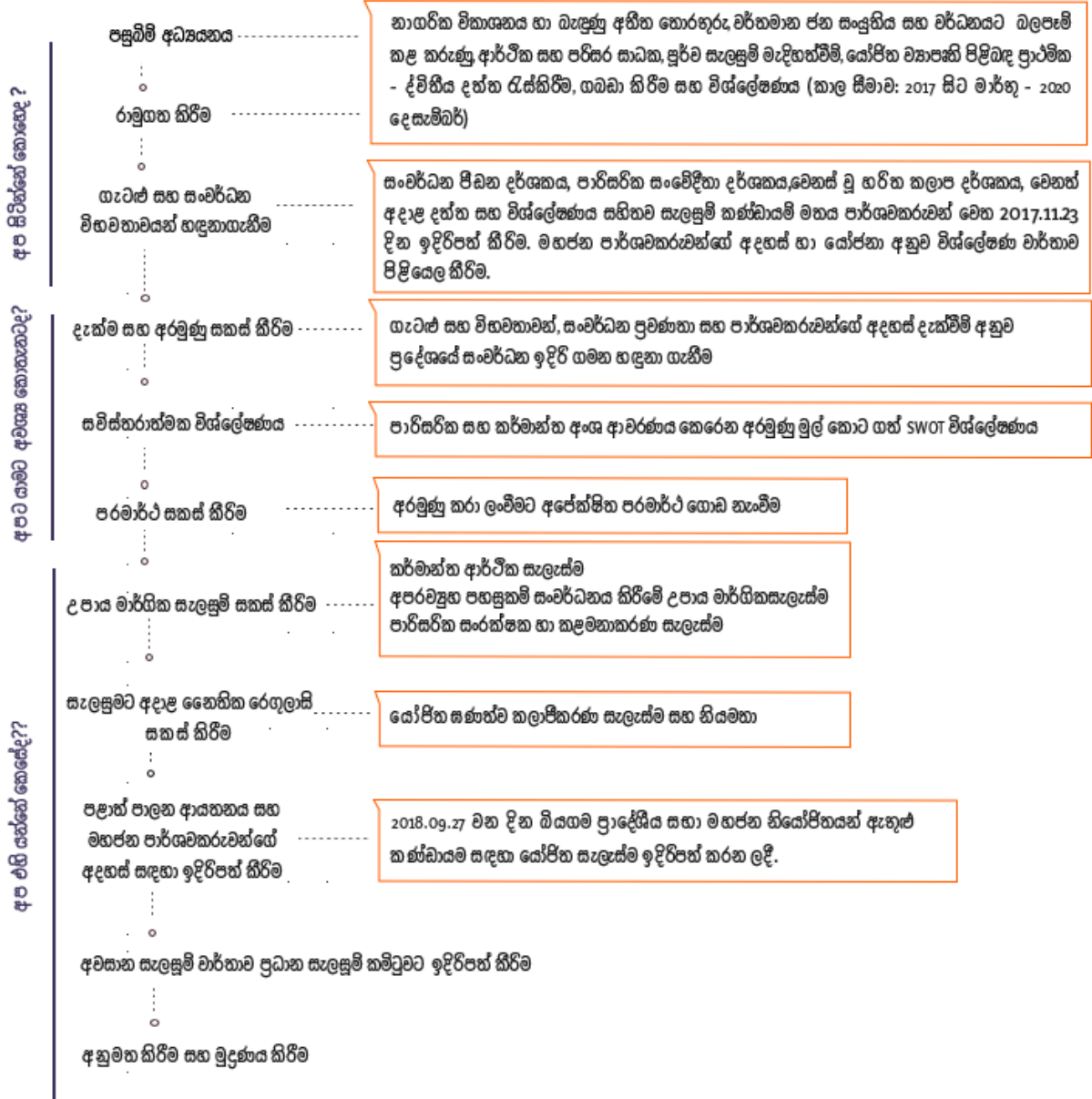
උපාය මාර්ගික සැලසුම් ප්‍රවේශය මගින් බියගම නාගරික සංවර්ධනය බස්නාහිර පළාතටම ආදර්ශමත් තෙත්බිම් හා සබැඳි පරිසර හිතකාමී කාර්මික පුරවර අනුරුවක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අවධානය යොමු කරයි. මෙහිදී කර්මාන්ත සංවර්ධන අවශ්‍යතා සපුරාලීම මගින් ප්‍රදේශයේ භෞතීය, ආර්ථික සහ සමාජීය සංවර්ධනයන්, නිසියාකාර තෙත්බිම් කළමනාකරණය හරහා තිරසාර පාරිසරික සංවර්ධනයන් අපේක්ෂා කෙරේ. යෝජිත කර්මාන්ත ආර්ථික සැලසුම සහ අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලසුම හරහා කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනයට අවශ්‍ය කෙරෙන ඉඩම්, ජලය, විදුලිය, ප්‍රවාහනය සහ අනෙකුත් භෞතික යටිතල පහසුකම් සැපයීම සහ වැඩි දියුණු කිරීමට කටයුතු සිදු කෙරේ. යෝජිත සේවා සැලැස්ම මගින් නාගරික සේවා සහිත කුඩා පරිපදයන් ඇති කරමින් නාගරික ප්‍රජාවගේ අවශ්‍යතා සැපිරීම සිදු කරනු ලබයි. එමෙන්ම පාරිසරික සංරක්ෂක සහ කළමනාකරණ සැලසුම හරහා ප්‍රදේශයේ ස්වාභාවික ජලගැලීම් නිසි ලෙස පාලනය කෙරෙන පරිසර සංවේදී තෙත්බිම් පද්ධතියක් නිර්මාණය කරමින් පාරිසරික සෘණාත්මක බලපෑම් අවම වූ කර්මාන්ත පුරවරයක් ලෙස බියගම සංවර්ධනය කිරීම සිදු වේ.

බියගම සංවර්ධන සැලසුම දස වසරක් ඉලක්ක කරගත් කර්මාන්ත ආර්ථික, අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ සැලසුම සහ පාරිසරික සංරක්ෂක සහ කළමනාකරණ සැලසුම යන ආංශික සැලසුම්හි එකතුවක් වන අතර එමගින් බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ නිසි ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම් ක්‍රියාවලියක් හඳුන්වා දෙනු ලබයි. බියගම සංවර්ධන සැලසුම ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ නගර සංවර්ධන සැලසුමක් ලෙස උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති සහ භූමි සංවර්ධන සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි ක්‍රියාත්මක කිරීම මගින් ක්‍රියාවට නැගේ. ඒ අනුව දිගුකාලීන දැක්ම ලෙස කර්මාන්ත , වාණිජ සහ ජනාවාස පරිපද එක් වූ තිරසාර නාගරික ආකෘතියක් සහිත කර්මාන්ත පුරවරයක් සේ බියගම සංවර්ධනය කිරීමට බියගම නගර සංවර්ධන සැලසුමෙහි මූලික අභිප්‍රාය වේ.

1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

බියගම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම උපාය මාර්ගික ප්‍රවේශයන් සහිත උපාය මාර්ගික සැලසුම් ක්‍රියාවලිය යටතේ සකස් කරන ලදී.

රූප සටහන 1.1 උපාය මාර්ගික සැලසුම් ක්‍රියාවලිය



බියගම සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම උදෙසා පසුබිම් අධ්‍යයනයන් සිදු කිරීම විවිධ අංශ ආවරණය වන පරිදි සිදු විය. මෙහිදී ප්‍රාථමික - ද්විතීක දත්ත රැස්කිරීම සඳහා බියගම හා බැඳුණු අතීත තොරතුරු, වර්තමාන ජන සංයුතිය සහ වර්ධනයට බලපෑම් කළ කරුණු, ආර්ථික සහ පරිසර සාධක, පූර්ව සැලසුම් මැදිහත්වීම්, යෝජිත ව්‍යාපෘති පිළිබඳව පුළුල් අධ්‍යයනයන් සිදු කෙරිණි. එසේම ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ, සම්මුඛ සාකච්ඡා, වන්දිකා ඡායාරූප, සිතියම් සහ මාධ්‍ය ලිපිලේඛන තොරතුරු, බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය විසින් සකස් කළ සම්පත් පැතිකඩ, ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ ගම්පහ දිස්ත්‍රික් අත්පොත සහ විවිධ පර්යේෂණ වාර්තා ආදියද මෙම අධ්‍යයනයන් සඳහා යොදා ගැනිණි.

පසු විපරම් අධ්‍යයන මගින් ලබා ගත් දත්ත විශ්ලේෂණය හරහා බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය කර්මාන්ත සමඟ විකාශනය වූ ආකාරයත් පූර්ව සැලසුම් මැදිහත්වීම් මගින් එම සංවර්ධනය නිවු වීමත් යෝජිත ව්‍යාපෘති සමඟ තවදුරටත් සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයන්ට රුකුල් දීමත් මෙහිදී විශේෂයෙන්ම හඳුනා ගෙන ඇත. මෙම සොයා ගැනීම්, සංවර්ධන පීඩන දැඹිකය, වෙනස් වූ හරිත කලාප දර්ශකය (NDVI) , හඳුනාගත් පාරිසරික සංවේදීතා දර්ශකය සමඟ අධි සංවේදී තෙත්බිම් විශ්ලේෂණයේ ප්‍රතිඵල මගින් ද සනාථ කරමින් ප්‍රධාන ගැටලු දෙකක් සඳහා සැලසුම් කිරීමේ දිශාව රාමු ගත කළ අතර 2017.11.23 දිනදී පොදු පාර්ශවකරුවන් වෙත ඉදිරිපත් කළ අතර හඳුනාගත් ගැටළු සඳහා ඔවුන්ගේ යෝජනා ඒකාබද්ධ කරන ලදී.

පොදු පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් NVIVO මෘදුකාංගය යොදා ගනිමින් විශ්ලේෂණය කිරීමත් විශ්ලේෂණාත්මක සොයාගැනීම් මගින් සැලසුම්කරුවන්ගේ අදහස්ද එක්කොට ගනිමින් බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ඉදිරි දැක්ම හා අරමුණු සැකසීමට කාර්මික සංවර්ධනය සහ පාරිසරික කළමනාකරණය ප්‍රධාන තේමා දෙක යටතේ සිදු විය. කාර්මික සංවර්ධනය සහ පාරිසරික කළමනාකරණය යන ප්‍රධාන තේමා දෙක කැටි වූ අරමුණු දෙකක් සහිතව බියගම සංවර්ධන සැලසුම ක්‍රියාත්මක වන අතර එම අරමුණු දෙක සඳහා විස්තරාත්මක SWOT විශ්ලේෂණයක් සිදු කර ඇත. එමඟින් බියගම ප්‍රදේශයේ පවතින ශක්තීන්, අවස්ථාවන් ප්‍රයෝජනයට ගැනීමටත් දුර්වලතා සහ තර්ජන මඟ හරවාගත් සංවර්ධනයටත් ඉඩකඩ නිර්මාණය කරයි.

ඉහත අරමුණු පාදකව සිදු කළ SWOT විශ්ලේෂණය ඔස්සේ නිර්මාණය වූ පරමාර්ථ මඟින් ගොඩනැගුණු උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති ඇතුළත් කර්මාන්ත ආර්ථික , පරිසර සංරක්ෂක, අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලසුම් සම්පාදනය කොට ඇත. එක් එක් සැලැස්මෙහි උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති සමඟ බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම ශක්තිමත් කර 2021-2030 කාලය සඳහා ඉඩම් පරිහරණය කිරීමේ සැලැස්මක් සඳහා මෙහෙයවනු ලැබේ. සනත්ව කලාපීය සැලැස්ම, භූමි හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි සකස් කිරීමෙන් අනතුරුව පොදු මහජනතාව, පාර්ශවකරුවන්, සහ ප්‍රාදේශීය පාලන අධිකාරිය සඳහා දින 60 ක කාල සීමාව සඳහා ඉදිරිපත් කළ සැලැස්ම අදහස් දැක්වීම් අනුව යාවත්කාලීන කර අවසන් කෙටුම්පතේ සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කර ප්‍රකාශයට අනුමැතිය ලබා ඇත



02

පරිච්ඡේදය

මූලික

අධ්‍යයනය

පරිච්ඡේදය 02 මූලික අධ්‍යයනය

2.1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය බස්නාහිර පළාතේ නැගෙනහිර නාගරික ප්‍රදේශය වන අතර කොළඹට කිලෝ මීටර 21 ක් දුරින් සහ ගම්පහ නගරයට කිලෝ මීටර 18 ක් දුරින් පිහිටා ඇත. ප්‍රවේශය අතින් ගත් කළ ජාතික සහ පළාත් මාර්ග ජාලය තුළ උපාය මාර්ගික ස්ථානයක පිහිටා ඇති බියගම, ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන ප්‍රවාහන තීර හතෙන් ප්‍රවාහන තීර දෙකක් වන කොළඹ - නුවර සහ කොළඹ - අවිස්සාවේල්ල ප්‍රවාහන තීර අතර පිහිටා ඇති බව රූප සටහන 2.1 මගින් පැහැදිලි වේ.

කැලණි ගඟේ උප ද්‍රෝණීන් විස්සෙන් එකක් වන බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය, භූ ගෝලීය පිහිටීම අනුව තෙත්බිම් කලාපයට අයත් වේ. කැලණි ගඟ හා සම්බන්ධ අතු ගංගා සහ ඇළ මාර්ග පද්ධතියකින් සමන්විත සංවේදී තෙත්බිම් සහ කුඹුරු සහිත බියගම, සෙල්සියස් අංශක 27 ක උෂ්ණත්වයක්ද වාර්ෂිකව මිලිමීටර 2500 වර්ෂාපතනයක්ද වාර්තා කරයි. ඇමුණුම 03 හි මෙම තෙත්බිම්වල පැතිරීම නිරූපණය කර ඇත. සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ සුලබව පැතිර ඇති පාංශු වර්ගය ලෙස රතු-කහ පොඩිසොලික් පස දැක්විය හැකි අතර කැලණි ගඟට ආසන්නයේ දියළු පසක් පැතිර ඇත.

බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ වර්තමාන භූමි පරිහරණ සංයුතියට අනුව 72% ක් නේවාසික, වාණිජ,කාර්මික,පොදු පහසුකම් සහ ප්‍රවාහන යන භෞතිකව සංවර්ධනය වූ භාවිතයන් ලෙස දැක්විය හැක. එසේම පාරිසරික ලක්ෂණයන් වන වගුරු, තෙත්බිම් සහ කුඹුරු 19% ක් ද සංවර්ධන කළ හැකි ඉඩම් 9% කින්ද යුක්තව බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශයේ ඉඩම් පරිහරණය ඇමුණුම 04 මගින් දක්වා ඇත.

රූප සටහන 2.1 බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශයෙහි පිහිටීම

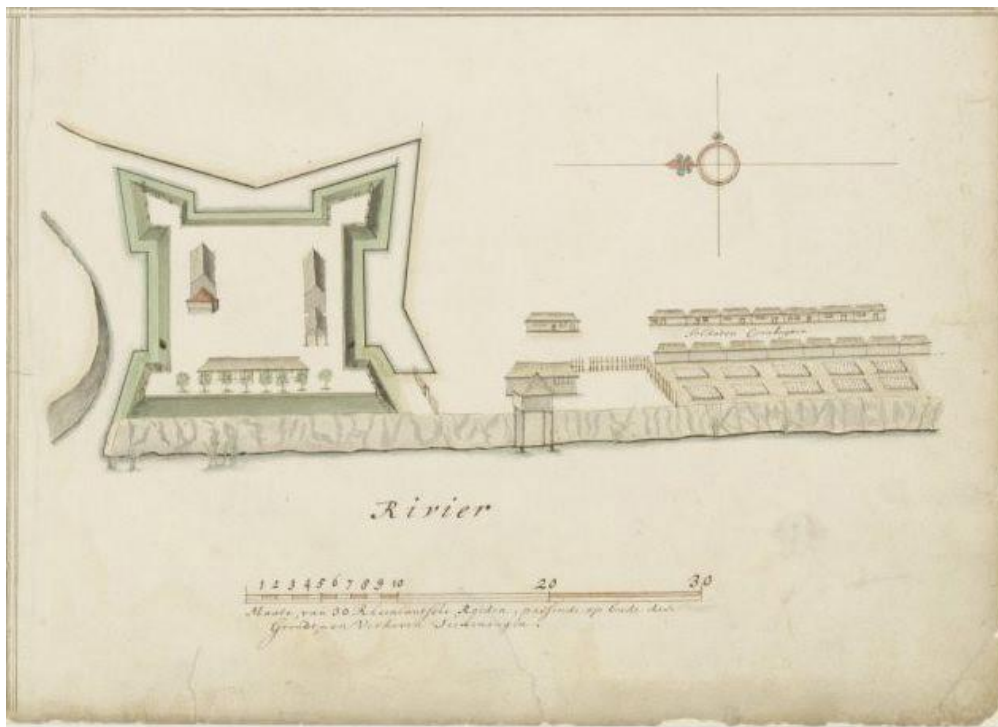


මූලාශ්‍රය: Open Street Map/ ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

2.2. සැලසුම් සහ තත්ත්ව සන්දර්භය

බියගම ප්‍රදේශයේ අතීත පසුබිම සහ නගර නාමය නිර්මාණය වීම පිළිබඳ ශ්‍රී ලංකාවේ යුධ ඉතිහාසය හා සම්බන්ධ ජනප්‍රවාදයන් ඔස්සේ කරුණු හෙළි වන අතර සිංහල හමුදාව සඳහා සුරක්ෂිත භූමියක් ලෙස පළමුවන රාජසිංහ රජුගේ යුධ කඳවුර බියගම ප්‍රදේශයේ පැවති බව මෙන්ම රක්ෂාපන ගල් තලාව මත රජ මාලිගාවක් කර තිබූ බවත් එහි සඳහන්ය. 1587 දී ගෝවේ සිට පැමිණි පෘතුගීසී හමුදාව දුටු සිංහල හමුදාව බියවී පසු බැසීම නිසා බියවූ ගම “බාගම” පසුව “බියගම” වූ වග ඉතිහාසයේ කියැවේ. රූප සටහන 2.2 හි දැක්වෙන මල්වන බල කොටුව පෘතුගීසීන් විසින් සීතාවක රාජධානි කලාපයේ සිට ගලා බස්නා කැලණි ගඟේ දකුණු ඉවුරේ ඉදි කළ අතර 1590 දී පෘතුගීසී හමුදාවේ එවකට කපිතාන් ජනරාල්වරයා වූ අසවේදුගේ නිවහන සහිත මුලස්ථානය සඳහා මල්වන තෝරාගත් බව කියැවේ. ලන්දේසි යුගයේදීද, මල්වන බල කොටුව සොල්දාදුවන්ගේ ආරක්ෂාව සඳහාත් එහි ඉදිකර තිබූ විශාල ගොඩනැගිලි හතර ගබඩා කුටි ලෙස භාවිතා කොට ඇති බව කියැවේ.

රූප සටහන 2.2 මල්වන බල කොටුව



මූලාශ්‍රය : Amazinglanka වෙබ් අඩවිය, 2017

ඉතිහාසයේ සිටම රාජධානි සඳහා තම ප්‍රාථමික නිෂ්පාදනයන් සපයන පාරම්පරික කර්මාන්ත රැසක් බියගම ප්‍රදේශය පුරා ප්‍රචලිතව පැවති අතර ප්‍රදේශ නාම පවා එම කර්මාන්තයන්ට අනුකූලව විකාශනය වී ඇති බව අතීත තොරතුරු විශ්ලේෂණයේදී තහවුරු විය. එහිදී දරණගම - දැව, හෙයියන්තුඩුව - රන් හා රිදී, යබරළුව - අවිආයුධ, මාබිම සහ පට්ටිවිල - මැටි භාණ්ඩ ලෙස ප්‍රසිද්ධියක් ඉසිලීම මෙහිදී විශේෂයෙන් සඳහන් කළ යුතුය. එමෙන්ම බියගම මාබිම ප්‍රදේශයේ මැටි කර්මාන්තය සඳහා පරම්පරාගත ප්‍රජාවක් වාසය කරන අතර ශ්‍රී ලංකාවේ පළමු මැටි කෞතුකාගාරයද පුහුණු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයද එම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇත.

යටත් විජිත යුගයෙන් පසු රටෙහි සමාජ දේශපාලනික සහ ආර්ථික පසුබිම විසින් බියගම ප්‍රදේශය තුළ රජය විසින් ප්‍රතිපාදන සපයන නිෂ්පාදන සමාගම් පිහිටුවීමට තීරණය කරන ලදී .ඒ සඳහා ගත් පළමු උත්සාහය වූයේ 1955 වසරේදී තල්වත්ත ප්‍රදේශය තුළ වත්මන් කොකාකෝලා බීම සමාගම ආරම්භ කිරීමයි. 1969 වර්ෂයේදී ශ්‍රී ලංකාවේ පළමු තෙල් පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය ලෙස සපුරාස්කන්ද තෙල් පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය පිහිටුවන ලද අතර එය දිනකට තෙල් බැරල් 38,000 ක ධාරිතාවයකින් යුක්තව නිර්මාණය වූ අතර පසුව 1979 දී එය දිනකට තෙල් බැරල් 50,000 ක ධාරිතාවයක් දක්වා වර්ධනය විය.

1982 දී කඩුවෙල පාලම ඉදිකිරීමත් සමඟ කොළඹ - බියගම මාර්ගය සහ කොළඹ - අවිස්සාවේල්ල මාර්ගයන් එක්වීම තුළින් “නව නුවර මාර්ගය” නමින් නව ප්‍රවාහන තීරයක් ඇති වූ අතර එය මුදුන්ගොඩ බැලුම්මහර මංසන්ධිය හරහා කොළඹ - නුවර ප්‍රධාන මාර්ගය සමඟ සම්බන්ධ වේ. මෙම මාර්ගය හේතුවෙන් ගෙන වර්තමානය වන විට කඩුවෙල නගර සංවර්ධන පීඩනය බියගම බණ්ඩාරවත්ත මංසන්ධිය දක්වා පැතිරීමත්, නව වාණිජ තීරයක් ලෙස කොළඹ - බියගම මාර්ගය සංවර්ධනය වීමත් දක්නට ලැබේ. වරාය සමඟ සම්බන්ධ වන ප්‍රධාන මාර්ගය ලෙස මහ කොළඹ ආර්ථික සැලැස්ම (පසු කාලීනව ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය) මගින් ඉදිකළ සමෘද්ධි මාවත බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ මධ්‍ය ප්‍රදේශය හරහා වැටී ඇති අතර කිරිඳිගොඩ හරහා කොළඹ-නුවර ප්‍රධාන මාර්ගය සමඟ සම්බන්ධ වෙමින් වරාය ප්‍රවේශය ලබා ගැනීම සිදු කරයි. සමෘද්ධි මාවත ඉදිකිරීම මගින් ප්‍රදේශයේ කර්මාන්ත ආයෝජන ආකර්ෂණය ඉහළ යාම සිදු වූ අතර බොහෝ කාර්මික ප්‍රදේශ සඳහා මනා ප්‍රවේශකත්වයක් හිමි වීමත්, සපුරාස්කන්ද තෙල් පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය සහ බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය අතර සෘජු සම්බන්ධතාවයක් ගොඩනැගීමටත් එය හේතු සාධක විය. මෙම ප්‍රධාන සහ අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලයෙහි විහිදීම ඇමුණුම 05 මගින් නිරූපණය කර ඇත.

විවෘත ආර්ථිකයත් සමඟ කර්මාන්ත සඳහා පුද්ගලික අංශයේ මැදිහත් වීම ප්‍රබල වීමත්, බස්නාහිර කලාපීය සැලසුම් තීරණ වෙනස් උපාය මාර්ගයන් ඔස්සේ යමින් සමතුලිත කලාපීය සමබරතාවයක් සඳහා කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයෙන් පිටතට සංවර්ධනය ගෙන යාමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස 1985 දී ශ්‍රී ලංකාවේ දෙවන අපනයන සැකසුම් කලාපය බියගම ස්ථාපනය කිරීම සිදු විය. මේ හරහා අපනයන සැකසුම් කලාපය කේන්ද්‍ර කරගනිමින් කුඩා පරිමාණ වාණිජ උප නගර සහ මංසන්ධි පැතිර ගිය අතර ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය වීමත් සමඟ ඉඩම්වල වටිනාකම් ඉහළ යාම සිදුවිය. රැකියා උත්පාදිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ව්‍යාප්තිය සමඟ රැකියා අවස්ථා සඳහා ආකර්ෂණය වූ ප්‍රජාව නිසා තාවකාලික නැවතුම්කරුවන්ද ඇතුළුව වැඩි තේවාසික ජනගහනයක් ප්‍රදේශයට එකතු වීමක් මේ හරහා සිදු විය.

රූප සටහන 2.3 බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය



මූලාශ්‍රය: බ්ලූම්බර්ග් - Getty Images, 2015

බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය, ශ්‍රී ලංකාවේ දෙවන වැඩිම රැකියා උත්පාදන සහ රැකියා නියුතු ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය ලෙස සැලකෙන අතර එහි දේශීය කර්මාන්තශාලාවන්හි සේවකයන් 25661 ක්ද, අහිසම් කම්කරු සේවකයන් 1356 ක්ද හා විදේශීය සේවකයන් 67 ක්ද සේවයේ නියුතුව සිටී. රූප සටහන 2.3 හි දැක්වෙන බියගම ආ.ප්‍ර.ක. හේතුවෙන් සෘජු සහ වක්‍ර රැකියා රාශියක් උත්පාදන වූ අතර ප්‍රදේශයේ දේශීය ආර්ථිකය සඳහා සෘජුවම 23% ක් නිෂ්පාදන කර්මාන්තවල නිරත රැකියා මගින් දායක වන අතර 12% ක් නවාතැන් සහ ආහාර සැපයීම මගින් වක්‍රාකාරව දායක වේ.

1998 දී සකස් කළ මහ කොළඹ ව්‍යුහ සැලැස්මට (CMRSP) අනුව බියගම අර්ධ නාගරික ප්‍රදේශය වැඩිම කර්මාන්ත සංවර්ධන බලපෑමක් එල්ල වූ ප්‍රදේශයක් වූ අතර එම හේතුව නිසාවෙන්ම ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ එක් වර්ධක ප්‍රදේශයක් ලෙස බියගම හඳුනාගන්නා ලදී. ඇමුණුම 06 හි දැක්වෙන එම සැලැස්ම මගින් බියගම ප්‍රාදේශීය බල සීමාවට අයත් වර්තමාන සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය සඳහා කර්මාන්ත භූමි පරිහරණය 40%ක් දක්වා වර්ධනය කිරීමටත් නේවාසික භාවිතය 15% දක්වා අඩු කිරීමටත් යෝජනා කොට ඇත. එසේම 285,000ක ජනගහනයක් 2010 වසර වන විට බියගම වර්ධක ප්‍රදේශය සඳහා පුරෝකථනය කර ඇත.

නමුත් ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සිදු කළ 2011 ජන සංගණනයට අනුව බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ ජනගහනය 186,862 ක් වන අතර 2017 වන විට එය 192,000ක් දක්වා වැඩි වී ඇති බව 2017 වසර සඳහා සම්පාදිත ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සංඛ්‍යාන අත්පොත මගින් දක්වා ඇත. මෙම ජනගහනයෙන් 92% ක් සිංහල වන අතර 7% ක් මුස්ලිම් ප්‍රජාවද 1% ශ්‍රී ලංකා දම්පළ සහ අනෙකුත් ජාතීන්ද නියෝජනය වේ. බියගම ප්‍රදේශය තුළ මුළු පවුල් සංඛ්‍යාව 48,151 වන අතර එහි නිවාස ඒකක 47,636 ක් පවතී. සපුරාස්කන්ද, මාකොළ ඉහළ, ගෝනවල බටහිර, පමුණුවිල සහ මාවරමණ්ඩිය, එනම් කොළඹ - නුවර ප්‍රධාන මාර්ගයට ආසන්න ග්‍රාම නිලධාරී වසම් තුළ අනෙක් ග්‍රාම නිලධාරී වසම්වලට සාපේක්ෂව වැඩි ජන ඝනත්වයක් පෙන්නුම් කෙරේ. එය ඇමුණුම 07 මගින් පැහැදිලිව හඳුනාගත හැක.

බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ වර්තමාන ස්වභාවික ජනගහන වර්ධන වේගය 1.4% වන අතර මෙම වර්ධන වේගයම තවදුරටත් ක්‍රියාත්මක වුවහොත් 2030 වන විට අපේක්ෂිත මුළු නේවාසික ජනගහනය 247,000කට ආසන්න වේ. 1981 - 2001 කාල පරාසය තුළ බියගම ප්‍රදේශයේ ඇති වූ කර්මාන්ත සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයන් පාදක කොටගෙන ජනගහන වර්ධන වේගය 2.08% ක් ලෙස වාර්තා වී ඇත. වර්තමාන ජනගහනය අනුව ජන ඝනත්වය හෙක්ටයාරයට පුද්ගලයින් 32 වන අතර කර්මාන්ත හා සේවා කලාප හේතු කොටගෙන ප්‍රදේශය තුළ දෛනික සංසරණ ජනගහනය 100,000කට ආසන්න වේ.

රූප සටහන 2.4 ගොන්ටේරා බ්‍රෑන්ඩ්ස් ලංකා බියගම නිෂ්පාදනාගාරය රූප සටහන 2.5 ඩිමෝ උපයෝගීතා වාහන වැඩිපොළ



මූලාශ්‍රය: ඇන්කර් වෙබ් අඩවිය - Fontera Story, 2017 / ඩිමෝ ලංකා වෙබ් අඩවිය, 2018

බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව තුළ අවකාශීය ලෙස කැපී පෙනෙන කර්මාන්ත පර්ෂද තුනක් පවතින අතර ඒවා බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය, සපුගස්කන්ද හෙල් පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය සමඟ බිහිව ඇති ශ්‍රී ලංකාවේ පළමු පුද්ගලික කර්මාන්ත කලාපය වන ලින්ඩෙල් කර්මාන්තපුරය සහ රූප සටහන 2.5 මගින් දැක්වෙන සිමෝ උපයෝගීතා වාහන වැඩපොළ ඇතුළු ඒ ආසන්න කර්මාන්ත පර්ෂදය ලෙස නම් කළ හැක. මෙම කර්මාන්ත පර්ෂදයන් සහ එහි සහස්ව විශ්ලේෂණය ඇමුණුම 08 හඳුනාගත හැකි වේ. 1995 දී ලින්ඩෙල් කර්මාන්තපුරය ඉදිවීමත් සමඟ හෙල් පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය හා සම්බන්ධ කර්මාන්ත වැඩි වශයෙන් සපුගස්කන්ද ප්‍රදේශය තුළ ඒකරාශී වූ අතර බහු ජාතික නිෂ්පාදන කර්මාන්ත වැඩි නැඹුරුතාවයක් සහිතව බියගම ස්ථාපනය වීම මෙහිදී කැපී පෙනෙන ලක්ෂණයක් විය. මේ සඳහා රූප සටහන 2.4 මගින් දැක්වෙන 1995 - ගොන්ටොරා ධූෂණයේ ලංකා පුද් සමාගම ,1996 - ලයන් බීර සමාගම ආදී ප්‍රමුඛ පෙළේ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත උදාහරණ ලෙස සැපයිය හැක.

මෙලෙස කර්මාන්ත සංවර්ධන තීව්‍රතාවය සමඟ 2004 වසරේදී CESMA සැලසුම් කණ්ඩායම මඟින් බස්නාහිර කලාපීය ව්‍යුහ සැලැස්ම දියත් කරන ලදී. එය ඇමුණුම 09 හි දැක්වෙන අතර බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය කර්මාන්ත සංවර්ධනය සඳහා නම් කළ කලාපයක් බවටත්, බස්නාහිර කලාපයේ ඇතුළත නගර සීමාව තුළ පවතින නගරයක් (Inner Ring Township) ලෙසටත් හඳුනාගෙන ඇත. වර්තමාන කාර්මික ප්‍රවණතා පිළිබඳ අධ්‍යයනය කිරීමේදී නූතන ප්‍රවාහන කේන්ද්‍රයේ ඇති වූ වෙනස්කම් අනුව රූප සටහන 2.6 මගින් දැක්වෙන බියගම ප්‍රදේශය හරහා වැටී ඇති පිටත වට රවුම් මාර්ගයන් කඩුවෙල සහ කඩවත අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයන් දෙකක් හේතුවෙන් බියගමට කර්මාන්ත ක්ෂේත්‍රය සඳහා වැඩි වටිනාකමක් ලැබී ඇත. එසේම මෑතකදී ඉදි වූ උතුරු කොළඹ ජල අවශ්‍යතාවය සපුරන රූප සටහන 2.7 මගින් දැක්වෙන බියගම පට්ටිවිල ප්‍රදේශයේ ස්ථාපිත කැලණි ගඟ දකුණු ඉවුර ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයක් කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනයේදී මාර්ග ජාලය ඇතුළුව අවශ්‍ය කෙරෙන යටිතල පහසුකම්හි සංවර්ධනයන් මෙම වටිනාකම තවදුරටත් වැඩි කිරීමට හේතු වී ඇත.

රූප සටහන 2.6 පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ගය

රූප සටහන 2.7 කැලණි ගඟ දකුණු ඉවුර ජල පවිත්‍රාගාරය



මූලාශ්‍රය: Trip to Sri Lanka වෙබ් අඩවිය - 2017 / ජාතික ජලසම්පාදන සහ ජලපවහන මණ්ඩලය, 2018

එපමණක්ද නොව නව තාක්ෂණික දියුණුවත් සමඟින් මේ වන විට ප්‍රදේශය අවට කුඩා පරිමාණ ව්‍යාපාරික ආකෘතිය රැගත් නව තාක්ෂණික යටිතල පහසුකම් සහිත කර්මාන්ත උද්‍යාන ඇති වීමේ ප්‍රවණතාවයක් දක්නට ලැබේ. මෙම තත්ත්වයන් යටතේදී බියගම සමාජ ආර්ථික සහ භෞතීය සංවර්ධනය උදෙසා අතීතයේ සිටම කර්මාන්ත කේන්ද්‍රය විශාල බලපෑමක් කර ඇති අතර එය පහත රූප සටහන 2.8 හි දැක්වෙන ලෙස කර්මාන්ත ප්‍රවණතා සහ නගර සංවර්ධනයේ පරිවර්තන ක්‍රියාදාමය හරහා අනුක්‍රමණයක් ගෙනහැර දක්වයි.

රූප සටහන 2.8 කර්මාන්ත ප්‍රවණතා සහ ප්‍රදේශයේ නගර සංවර්ධනයේ අනුක්‍රමණය



මූලාශ්‍රය: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

2.3 සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම

බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශයෙහි මූලික සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීමේදී බියගම හා ඒ අවට නාගරික ප්‍රදේශ සැලකිල්ලට ගත් අතර, ආරම්භක හා සවිස්තරාත්මක සැලසුම් ප්‍රදේශය සැලසුම සකස් කිරීම සඳහා යොදාගත් මූලික සැලසුම් සීමාවට වඩා වෙනස් විය. බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව තුළ ජාතික මට්ටමින් වැදගත් තැනක් උසුලන ශ්‍රමිකයන් පදනම් කරගත් දෙවන විශාලතම වෙළඳ කලාපය පිහිටා තිබීමත්, බහු ජාතික නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ශාලා සඳහා වඩාත් ආකර්ෂණීය ස්ථානයක් බවට පත් වී තිබීම නිසාත්, ජාතික සහ කලාපීය ප්‍රවාහන තීර අතර උපාය මාර්ගික පිහිටීමත් හේතුවෙන් ජාතික හා ප්‍රාදේශීය සන්දර්භය තුළ වැදගත් ස්ථානයක් බියගම නාගරිකය හිමිකරගෙන තිබේ. එබැවින්, දත්ත එක්රැස් කිරීමේදී හා සංසන්දනය කිරීමේදී මූලික අධ්‍යයන ප්‍රදේශය වඩාත් පුළුල් මට්ටමක පැවතුනි.

බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව තුළ කර්මාන්ත වැඩි වශයෙන් ව්‍යාප්ත වූ ප්‍රදේශ අවට වාණිජ භාවිතයන් හා සේවා සපයන උප නගර සහ මංසන්ධීන් පැවතියත් නිශ්චිත ප්‍රධාන නගර මධ්‍යයක් නොමැති වීම හේතුවෙන් බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශයේ සැලසුම් සීමා අධ්‍යයනය ස්වභාවික හා පරිපාලන නිර්ණයන්ට එහා ගිය අධ්‍යයනයක් බවට පත් වී ඇත. ක්‍රියාකාරී සීමාව හඳුනාගැනීමේ ප්‍රධාන සාධකය ලෙස බියගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමා මායිමේ පිහිටා ඇති කඩුවෙල, කඩවන සහ කිරිඳිගොඩ යන ප්‍රධාන නගරවල පිහිටීම සඳහන් කළ යුතුය. අද වන විට පරිපාලන සීමාවන් ඉක්මවමින් අවට නගරයන්හි සංවර්ධන පීඩනය බියගම ඇතැම් ප්‍රදේශ සහ මංසන්ධීන් විසින් ග්‍රහණය කොටගෙන ඇත. ක්‍රියාකාරී සීමාවන් හඳුනාගැනීමේ අනෙකුත් සාධක ලෙස මාර්ග ජාලය ඇතුළු ප්‍රධාන නගර සහ මංසන්ධි සම්බන්ධතා විශ්ලේශණයන් කාර්මික පරිපදයන්හි පිහිටීමත් පාදක කොටගෙන ඇත.

බියගම ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය නිරිතදිගින් කැලණි ගඟෙන්ද, නැගෙනහිරින් මල්වාන පහුරු ඇළෙන්ද ස්වභාවිකව මායිම් වී ඇති අතර උතුරින් මහර ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාවෙන්ද බටහිරින් කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාවෙන්ද සීමා වී ඇත. පරිපාලන සීමාවන්ගේ පරිණාමය පිළිබඳ සැලකීමේදී, වර්තමානයේ බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය 1977 දක්වා කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය යටතේ පැවති අතර පසුව මහ කොළඹ ආර්ථික කොමසම (පසුකාලීනව ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය) විසින් 1985 ශ්‍රී ලංකාවේ දෙවන අපනයන සැකසුම් කලාපය බියගම ප්‍රදේශයේ ස්ථාපිත කිරීමත් සමඟ පරිපාලන කටයුතු සිදු කරන ලදී.

1978 අංක 04 දරණ මහා කොළඹ ආර්ථික කොමසන් සභා පනතෙහි 20, 21, 22 වැනි වගන්තිවලට අනුව එම පනතේ "සී" අක්ෂරය දරණ උපලේඛනයේ සඳහන් ආඥා පනත් උපයෝගී කරගනිමින් පනතේ දක්වා ඇති කාර්යයන් ඉෂ්ඨ කරගැනීමට බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ බලතල ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලයට පවරන ලදී. ඉන්පසු එම කාර්යයන් මහ නගර සභා ආඥාපනතේ I, II, III, IX, X, XI, සහ XIV යන පරිච්ඡේද හැර සියලුම බලතල මෙම ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක කරන ලදී.

ඉන් අනතුරුව 877/27 ගැසට් නිවේදනය යටතේ 1995.04.02 බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ බියගම ප්‍රාදේශීය සභාව ස්ථාපිත කළ අතර 1995.06.01 සිට ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් බියගම ප්‍රාදේශීය සභාවට සියලු බලතල හා කාර්යයන් පවරන ලදී. සීඝ්‍ර භෞතීය හා නගර සංවර්ධනය හේතු කොටගෙන බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය අංක 1771/10 දරණ ගැසට් නිවේදනය යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2001.02.13 දින නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. එපමණක් නොව, ඇමුණුම 02 හි දක්වා ඇති 2017.12.11 වන දින අංක 2049/11 යන ගැසට් පත්‍රය යටතේ බියගම ප්‍රාදේශීය බල සීමාව මහා කොළඹ සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ හර ප්‍රදේශයට අයත් වේ. වර්තමානයේ ලක්ෂ දෙකකට ආසන්න ජනගහනයක් බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ වර්ග කිලෝ මීටර 60.2 ක් ඇතුළත ජීවත් වන අතර එය ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 49 කින් යුක්ත වේ.

පරිපාලන සීමාවන්ගේ පරිණාමය කාර්මික ප්‍රවර්ධනය නිසා ඇති වූවත් වත්මන් තත්ත්වය තුළ ක්‍රියාකාරී සීමාව පරිපාලන සීමාවෙන් ඔබ්බට ගොස් ඇති බව විද්‍යාත්මක නාගරික විශ්ලේෂණයන් මගින් තහවුරු වේ. එනමුත් පරිපාලනමය වශයෙන් පහසුවද ජාතික සහ බස්නාහිර පළාත් සංවර්ධන සැලසුම්හි සාධනීය බලපෑම්ද පාදක කොටගනිමින් සිතියම 2.1 හි දැක්වෙන ලෙස, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 49 ක්, එනම් මුළු භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝ මීටර 60.2 ක් වන බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව සඳහා 2021 -2030 බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම සම්පාදනය කොට ඇත.

03



පරිවිජේදය

සංවර්ධන
සැලැස්මක
අවශ්‍යතාවය

පරිච්ඡේදය 03

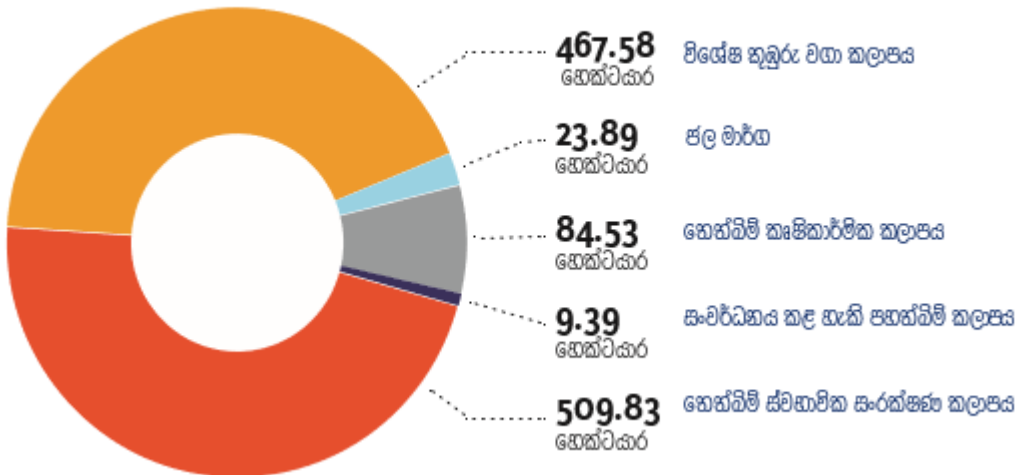
සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

3.1. පාරිසරික සංවේදීතාව හා වර්තමාන කාර්මික සංවර්ධනය අතර ඇති ගැටුම

බියගම නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයෙහි සමස්ත භූමි භාවිතයෙන්, 13% ක් කෘෂිකාර්මික තෙත්බිම්ද, 6% ක් වගුරු බිම් සහ ජලාශ්‍රිත භූමි වලින්ද යුක්ත ඉඩම් පරිහරණයකට උරුමකම් කියන බව ඇමුණුම 04 හි දැක්වූ ඉඩම් පරිහරණය මගින් පැහැදිලි වේ.

ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ තෙත්බිම් වර්ගීකරණයට අනුව බියගම නාගරික සංවර්ධනය බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින තෙත්බිම්වලින් 47% ක් තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂක කලාපයට අයත් වන අතර 42% ක් විශේෂ කුඹුරු වගා කලාපයටත්, 8% ක් තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයටත්, 2% ක් ජල මාර්ග සඳහාත් අයත් වෙයි. මෙම ප්‍රදේශය තුළ 1% ක් (දෙල්ගොඩ කුඹුරු යාය) පමණක් සංවර්ධනය කළ හැකි පහත් බිමක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර රූප සටහන 3.1 මගින් දක්වා ඇති තෙත්බිම් වර්ගීකරණය සලකා බැලීමේදී බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සංවේදී තෙත්බිම් පරිසරයකට උරුමකම් කියන බව තවදුරටත් පැහැදිලි වේ.

රූප සටහන 3.1 තෙත්බිම් සංයුතිය - ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ වර්ගීකරණය මත පදනම්ව

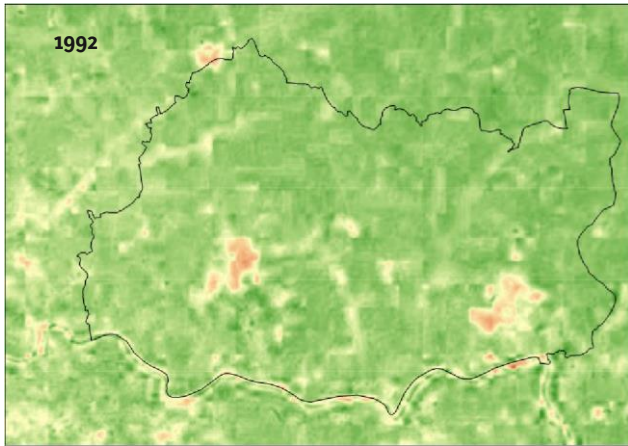


මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, 2017

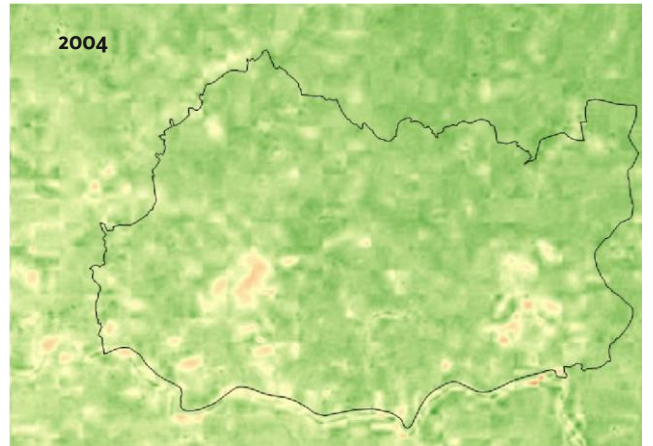
කාර්මික සංවර්ධනයේ සීඝ්‍ර වර්ධනයට සමගාමීව භූමි වටිනාකම අඩු පහත් බිම් සංවර්ධනය සඳහා ඉල්ලුම වැඩි වූ අතර එය ප්‍රදේශයේ බොහෝ පහත් බිම් අනවසරයෙන් ගොඩ කිරීමට හේතු වී ඇත. මේ වන විට එම පහත් බිම් ගොඩ කිරීමේ අතුරු ප්‍රතිඵලයක් ලෙස වතුර ගලා යන දිශානතියට බාධා වීම, පුරන් කුඹුරු වැසි වීම මෙන්ම ක්ෂණික ගංවතුර තත්ත්වයන් ඇති වීම ආදී ගැටළු රැසකට මුහුණ දීමට බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශයට සිදුව ඇත.

ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ බියගම ප්‍රාදේශීය කාර්යාලයේ සංඛ්‍යාලේඛන සහ දත්තවලට අනුව සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින මුළු කුඹුරු ඉඩම් හෙක්ටයාර 965.81 න් හෙක්ටයාර 455.91 ක් පමණ අතහැර දමන ලද පුරන් කුඹුරු ඉඩම් වේ. එය ප්‍රතිශතයක් ලෙස ගත් විට මුළු කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් 47% කි. මෙම අතහැර දැමූ පුරන් කුඹුරු ඉඩම්වලින් හෙක්ටයාර 306.08 ක් පමණ වූ භූමි ප්‍රමාණය වෙනත් කිසිදු ඵලදායී කෘෂිකාර්මික වගාවන් සඳහා යෝග්‍ය නොවන අතර එම භූමි සංවර්ධන කටයුතු ප්‍රවර්ධනය සඳහා උචිත ඉඩම් ලෙස ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ, බියගම ප්‍රාදේශීය කාර්යාලය විසින් හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව ඇමුණුම 10 හි දැක්වෙන අත්හැර දැමූ කුඹුරු ඉඩම් විශ්ලේෂණයේ දත්ත හා කරුණු පදනම් කරගනිමින් ඵලදායී කෘෂිකාර්මික ඉඩම් ක්‍රමයෙන් අඩු වෙමින් පවතින බව ගමන වේ.

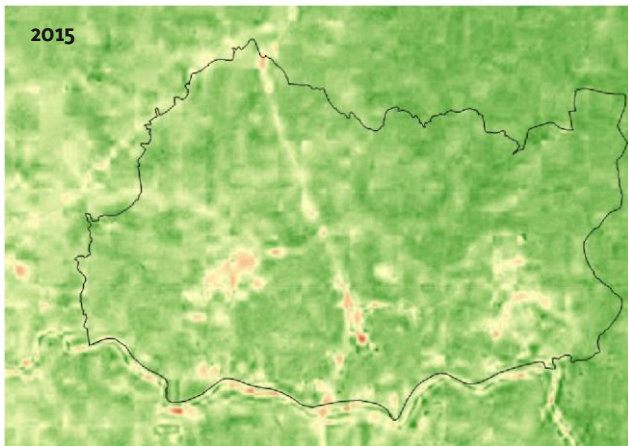
රූප සටහන 3.2 වෙනස් වූ හරිත කලාප දර්ශකය



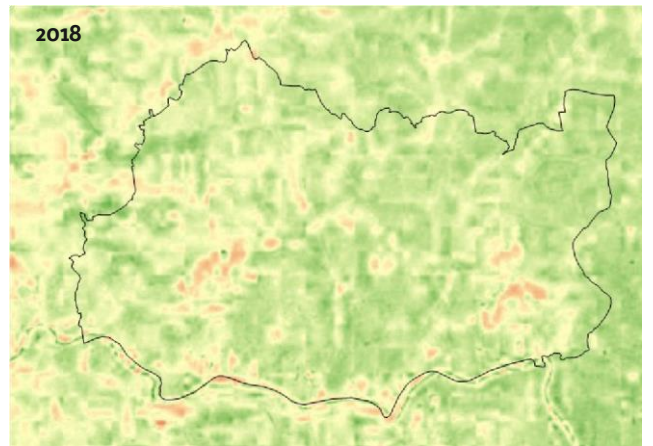
සපුරාස්කන්ද හෙල් පිරිපහදුව සහ බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය



කර්මාන්ත ශාලාවල ව්‍යාප්තිය



පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ග සංවර්ධනය



මාර්ග තීර සහ නේවාසික - කාර්මික සංවර්ධනය

මූලාශ්‍රය : Landsat චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප ,1992/2004/2015/2018

වෙනස් වූ හරිත කලාප දර්ශකය (NDVI) මගින් බියගම අපනයන සැලසුම් කලාපය සහ සපුරාස්කන්ද හෙල් පිරිපහදුව ඇතුළත්ව ලින්ඩෙල් කර්මාන්තපුරය, බියගම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන කර්මාන්ත පර්ඡදයන් දෙක ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. පසුව නව කර්මාන්ත ආකර්ෂණය සමඟ මෙම පර්ඡදයන් දෙකෙහි වර්ධනය සිදුව ඇති ආකාරයන්, 2014 වර්ෂයේදී ඉදිකරන ලද පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ගය හේතුවෙන් හරිත කලාපයන්හි සිදු වූ වෙනස්වීම්ද 2004 - 2015 කාල සීමාවේ චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප මගින් පැහැදිලි වේ. වර්තමාන වන විට කොළඹ - නුවර ප්‍රධාන මාර්ගය, නව නුවර මාර්ගය සහ සමෘද්ධි මාවත දෙපස සිදුව ඇති භෞතීය සංවර්ධනයද, මාකොළ, මල්වාන සහ ගෝනවල ප්‍රදේශවල සිදුව ඇති නේවාසික සංවර්ධනයද 2018 චන්ද්‍රිකා ඡායාරූපය හරහා මනාව පැහැදිලි වේ.

තවද දන්න විශ්ලේෂණය සහ මෑතකාලීන ප්‍රවණතා සැලකිල්ලට ගැනීමේදී කර්මාන්ත පදනම් කරගත් ක්‍රියාකාරකම් මානේන, පට්ටිවිල, මාබම වැනි ප්‍රදේශයන්හි ඒකරාශී වී ඇති බවත් එම ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව ඇති තෙත්බිම් වැඩි ප්‍රමාණයක් තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂණ කලාපයට අයත් වන බවත් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව විසින් හඳුනාගෙන ඇත. අනෙකුත් වැදගත් කරුණ වන්නේ කැලණි ගඟේ අතු ගංගාවක් වන රග්ගහවත්ත ඇළ මෙම ප්‍රදේශය හරහා වැටී තිබීමයි. අඹතලේ සහ පට්ටිවිල ජල පිරිපහදුවල ජල පෝෂකවලට ඉහළින් කැලණි ගංගාවට රග්ගහවත්ත ඇළ හරහා කාර්මික අපජලය පිට කිරීම සිදු වෙයි.

“රග්ගහවත්ත ඇළ හරහා කැලණි ගඟට එකතු වන කාර්මික අපජල නියැදි පරීක්ෂාව මගින් ඉතා දුර්වල පාරිසරික තත්ත්වයක් වාර්තා වේ. අධ්‍යයනයේදී සලකා බැලූ සමස්ත නිරීක්ෂණ කාලය තුළ ගංගා ජලයේ ගුණාත්මකභාවය පිළිබඳ පවතින බොහෝ ප්‍රමිති දර්ශකයන් අදාළ සම්මත අගයන් ඉක්මවන අතර එයින් කාර්මික දූෂණය ගම්‍ය කෙරේ.”

මූලාශ්‍රය: මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, 2014

මෙම ජල දූෂණය ආශ්‍රිත ගැටළු සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම සඳහා යෝජනා සහ අදහස් ලබා ගැනීම සඳහා පවත්වනු ලැබූ පාර්ශවකරුවන්ගේ වැඩමුළුවේදීද ඉදිරිපත් විය. පාරිසරික අංශයෙන් රග්ගහවත්ත ඇළේ මත්ස්‍යයන් මිය යාමේ සිදුවීම් වාර්තා වී ඇති බව සඳහන් කළ අතර එය කැලණි ගංගා ජලයේ ගුණාත්මකභාවය පිළිබඳව ගැටළු මතු කිරීමට සමත් විය. කැලණි ගඟ ආශ්‍රිතව කර්මාන්තවල සීඝ්‍ර වර්ධනය ගඟට මුදා හරින අපජලය වැඩි වීමට හේතු වී තිබේ. මෙම තත්ත්වය අනාගත උතුරු කොළඹ ජනතාවගේ ජල පරිභෝජනය පිළිබඳව මෙන්ම පාරිසරික වටිනාකම් පිළිබඳව දෙවරක් සිතිය යුතු තත්ත්වයක් බව අවධාරණය කෙරේ.

කැලණි ගංගා ප්‍රෝණිය සඳහා සිදු කෙරුණු ලැබූ විවිධ පාරිසරික පර්යේෂණයන්හි ප්‍රතිඵල අනුව වර්තමාන කාර්මික සංවර්ධන ප්‍රවණතා සහ පාරිසරික සංවේදීතාවය යන ප්‍රධාන කරුණු උදෙසා මනා කළමනාකරණයක අවශ්‍යතාවය පිළිබිඹු වන බැවින් සැලසුම් දිශානතිය ඒ සඳහා යොමු විය යුතු බව පාරිසරික සංවේදීතා දර්ශකය හරහාද තහවුරු වේ. බියගම ප්‍රදේශය තුළ තීරණාත්මක පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ හඳුනාගැනීම සඳහා විවිධ පරිසර සාධක සහ මෑත කාලීන ගංවතුර දත්තයන් යොදාගෙන ඇත.

ඇමුණුම 11 හි නිරූපණය වන පාරිසරික සංවේදීතා දර්ශකය (ESI) අනුව සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ උතුරු කොටසට සාපේක්ෂව ප්‍රදේශයේ දකුණු කොටසේ අධි සංවේදී තෙත්බිම් බහුල වශයෙන් ව්‍යාප්තව පවතී. එමෙන්ම වර්තමාන කාර්මික ප්‍රවණතාවයන් සහ ව්‍යාප්තියද එම ප්‍රදේශ තුළට දැඩිව සංකේන්ද්‍රය වී ඇත. එබැවින් තිරසාර උපාය මාර්ග රැගත් කළමනාකරණයක් යටතේ සිදුකොටන අවිධිමත් කර්මාන්ත භාවිතයන්ගේ ව්‍යාප්තිය හේතු කොටගෙන ඇතිවන වායු සහ ජල දූෂණයන්, තෙත්බිම් ගොඩ කිරීමත් පාරිසරික ගැටළු රාශියක් උද්ගත කර ඇත. ක්ෂණික ජල ගැලීම්, ඇළ මාර්ග අවහිරවීම් සහ කාර්මික අපජලය ඇළ මාර්ග ඔස්සේ කුඹුරු ප්‍රදේශයන්ට බැහැර කිරීම් මගින් පුරන් කුඹුරු ව්‍යාප්තිය ඉහළ යාමත්, භූගත ජල පෝෂකයන්ට හානි වීමත් සිදු වේ. මෙම තත්ත්වය බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශයට මෙන්ම බස්නාහිර පළාත තුළ අනාගත ජල පරිභෝජනයටද තීරණාත්මකව බලපා ඇත.

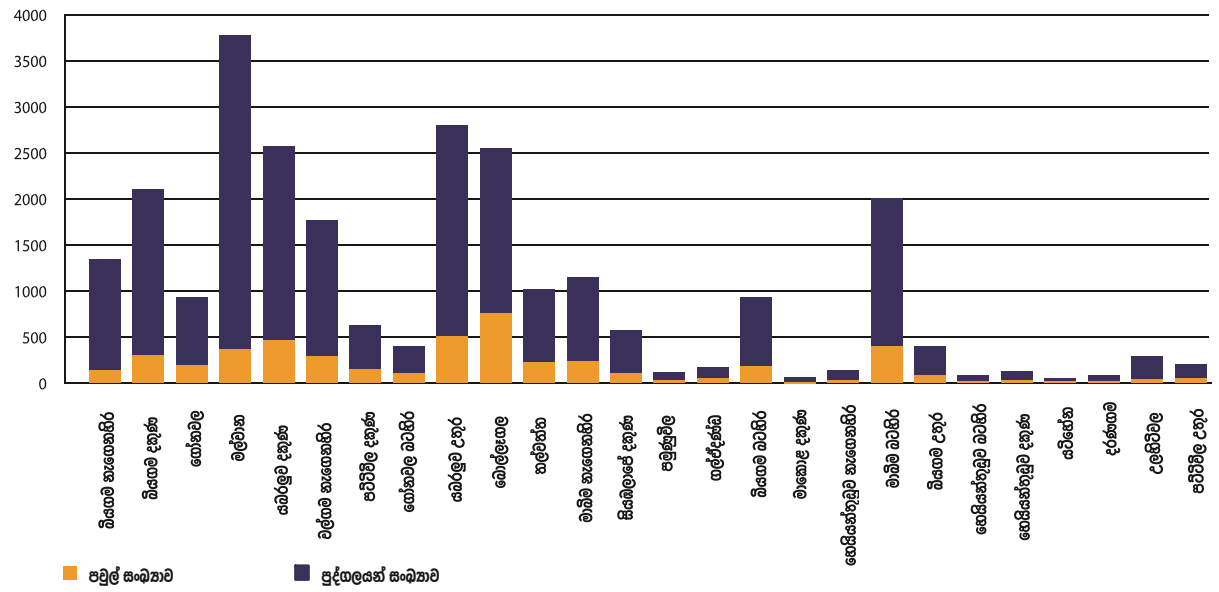
මෙම සංවේදී තෙත්බිම් පරිසර පද්ධතිය හා සම්බන්ධ එකින් එක බැඳුණු ගැටළු බියගම ප්‍රාදේශීය සහ ප්‍රදේශය තුළ දැනට පවතින ප්‍රධාන ගැටළුවක් ලෙස අධ්‍යයනයන් තුළින් හඳුනාගෙන ඇති අතර ඉදිරි සැලසුම් කටයුතු සිදු කිරීමේදී ප්‍රදේශයේ කර්මාන්ත සංවර්ධනයත් පාරිසරික කළමනාකරණයත් සමබර වන පරිදි සැලසුමක අවශ්‍යතාවය මෙමගින් තවදුරටත් අවධාරණය කෙරේ.

3.2 කැලණි ගඟෙහි ජල ගැලීම් තත්ත්වයෙන් ඇති වන සමාජ ආර්ථික බලපෑම

බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙහි පවතින තවත් එක් ප්‍රධාන ගැටළුවක් ලෙස කැලණි ගඟේ වාර්ෂික ජල ගැලීම් තත්ත්වයෙන් ඇති වන සමාජ ආර්ථික බලපෑම හඳුනාගත හැක. කැලණි ගඟේ ඉහළ ජල පෝෂක ප්‍රදේශයට වැටෙන අධික වර්ෂාපතනයත් සමඟ ගංගාවේ ජල මට්ටම නිශ්චිත ධාරිතාවයට වඩා පිරී යාම හේතුවෙන් අතිරික්ත ජල කඳ රඟ්ගතවන්න සහ මල්වන වැනි අනු ගංගා සහ ඇළ මාර්ගයන් ඔස්සේ බියගම ප්‍රදේශයේ පහත් බිම් කරා ඇදී එයි. එය ඇමුණුම 12 හි පහත් බිම්වල පිහිටීම සහ 2016 ගංවතුරින් යටවූ ප්‍රදේශය ලෙස දක්වා ඇති අතර මෙම පහත් බිම් භූමි පරිහරණයෙන් 13% ක් වූ කුඹුරු ඉඩම් ලෙස හැඳින්විය හැක.

අතිතයේදී සහ මෑතකදී ඇති වූ ජල ගැලීම් පිළිබඳව සංසන්දනය කිරීමේදී, දිනෙන් දින ගංවතුරෙන් බලපෑමට ලක්වන පිරිස වැඩි වීමක් දක්නට ලැබෙන අතර එයට සෘජුවම ගංගා රක්ෂිතය තුළ අනවසර ඉදි කිරීම් සහ තෙත්බිම් ගොඩ කිරීම් බලපායි. මෙම තත්ත්වය විශ්ලේෂණය සඳහා මෑතකදී, එනම් රූප සටහන 3.3 හි දැක්වෙන 2016 වර්ෂයේ මැයි මස ඇති වූ ගංවතුර ආපදා දත්ත හා සංඛ්‍යාලේඛන අනුව මල්වන, යටරලුව, බොල්ලෑගල සහ මාබිම යන ප්‍රදේශ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ අනෙකුත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් හා සැසඳීමේදී ගංවතුරින් දැඩි බලපෑමට ලක් වූ ප්‍රදේශ ලෙස තහවුරු වේ.

රූප සටහන 3.3 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ අනුව 2016 ගංවතුර ආපදාවට ලක් වූ පවුල් ප්‍රමාණය



මූලාශ්‍රය: බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ,2016

රූප සටහන 3.4 මාවිම සහ විසඟම දැනුණ - කාර්මික ආයතන සහ ජන ජීවිතයට ඇති වූ බලපෑම



මූලාශ්‍රය : DailyMirror පුවත් පත, 2016

රූප සටහන 3.5 බණ්ඩාරවත්ත මංසන්ධිය - ජල ගැලීම්



මූලාශ්‍රය : ucanews වෙබ් අඩවිය, 2018/05/23

විසඟම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ දත්ත අනුව ගංගා රක්ෂිතය තුළ පවුල් 1100 ක් පමණ අනවසර ඉදිකිරීම් සිදු කර ඇත. අනවසර ගොඩ කිරීම්, කාණු පද්ධති නොමැති වීම හා තාප්ප මගින් සිදු කර ඇති ආවරණ මෙම ගංගා තත්ත්වයන්ට හේතු වී ඇත. සුළු වැසි සහිත තත්ත්වයකදී පවා මල්වන ඇතුළු ඇතැම් ප්‍රදේශ ක්ෂණික ගංගා තත්ත්වයන්ට මුහුණ දෙයි. 2016 වසරේ සිදු වූ ගංගා තත්ත්වය හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ගමනාගමනයට බාධා සිදු වූ අතර ඒ හේතුවෙන් නව නුවර මාර්ගය හා මල්වන දෙකටම මාර්ගය සමඟ සම්බන්ධ ප්‍රධාන මංසන්ධි අවහිර වූ ආකාරය ඇමුණුම 13 මගින් නිරූපණය කොට ඇත.

රූප සටහන 3.4 සහ 3.5 හි දැක්වෙන පරිදි ප්‍රදේශයේ මාර්ග පද්ධතිය ජල ගැලීම් තත්ත්වය හේතුවෙන් අවහිර වීම සෘජුවම කාර්මික ආයතනයන්හි ක්‍රියාකාරීත්වයට මෙන්ම ජන ජීවිතයටද බලපෑම් කරන අතර මෙම තත්ත්වය නිසා කාර්මික ගාලාවල රැකියා නියුතු මෙන්ම පිට පළාත්වලින් පැමිණෙන බොහෝ ශ්‍රමික පිරිසක් පීඩාවට වේ. එසේම කාර්මික ගාලාවල අමුද්‍රව්‍ය සහ නිෂ්පාදිත භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය කිරීමේ ක්‍රියාවලියද බිඳ වැටෙමින් සෘජුවම නිෂ්පාදන ක්‍රියාවලියට දැඩි බලපෑමක් එල්ල කරමින් කාර්මික ආර්ථිකය අඩාල වීම සිදු වේ.

එසේ ආර්ථිකයට ඇති වූ බලපෑම පිළිබඳව 2016 මැයි මස ඇති වූ ජල ගැලීම් තත්ත්වය පාදක කරගනිමින් සිදු කළ "ශ්‍රී ලංකාවේ ගංවතුර සහ නාය යෑම් 2016 මැයි - පශ්චාත් ආපදා අවශ්‍යතා ඇගයීම" මගින්ද තහවුරු කෙරේ. එම වාර්තාවට අනුව ආපදා ප්‍රමුඛ වූ ප්‍රධාන දිස්ත්‍රික්ක 6 තුළට ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයත් අයත් වන අතර කර්මාන්ත හා වාණිජ, වෙළඳ සහ සේවා යන ප්‍රධාන අංශ තුනක් යටතේ හානි සහ අලාභ පිළිබඳව විශ්ලේෂණයක් සිදු කර ඇත. ඒ අනුව 2016 ජල ගැලීම් තත්ත්වය හමුවේ බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ ඉහත අංශ තුන යටතේ අවිධිමත් ව්‍යාපාර හා සේවා අංශ මුල් කරගෙන සිදු වූ හානි සහ අලාභ පිළිබඳව තොරතුරු හා දත්ත පහත වගුව 3.1 යටතේ දක්වා ඇත.

වගුව 3.1 අවිධිමත් ව්‍යාපාර හා සේවා අංශයන්ට සිදු වූ හානි සහ අලාභ විශ්ලේෂණය

| බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය | හානි (ශ්‍රී ලංකා රු.මිලියන) | | | අලාභ (ශ්‍රී ලංකා රු.මිලියන) | | |
|---------------------------------|-----------------------------|-------|-------|-----------------------------|-------|------|
| | කර්මාන්ත හා වාණිජ | වෙළඳ | සේවා | කර්මාන්ත හා වාණිජ | වෙළඳ | සේවා |
| | 19.65 | 33.23 | 30.62 | 14.73 | 24.92 | 5.51 |

මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකාවේ ගංවතුර සහ නාය යෑම් 2016 මැයි - පශ්චාත් ආපදා අවශ්‍යතා ඇගයීම් වාර්තාව

"2016 ජූලි මස අවසානයේ බියගම ප්‍රදේශයට සහභාගී වූ පශ්චාත් ආපදා අවශ්‍යතා ඇගයීම් කණ්ඩායමේ (PDNA) ක්ෂේත්‍ර වාර්තාව මගින් අනාවරණය කළේ යටිතල පහසුකම්, ගබඩා කිරීම සහ නිෂ්පාදන යෙදවුම් සඳහා ඇති වූ හානි හේතුවෙන් සමාගම් ගණනාවක් වසා දමා ඇති බවයි. රැකියා අහිමිවීම් පිළිබඳ සම්පූර්ණ වාර්තාවක් නවමන් ලැබී නොමැති වුවද, මූලික කරුණු සොයා බැලීමේදී විධිමත් අංශයේ ද සැලකිය යුතු අලාභයක් අපේක්ෂා කරයි."

කැලණි ගඟ රක්ෂිතය සහ ඒ ආසන්න පදිංචිකරුවන් බොහොමයක් දෙනා තම ඉඩම් අත්හැර නැවත පදිංචි කිරීම් ක්‍රියාවලියක් සඳහා යොමු වීමට විරෝධය දක්වන අතර ඔවුන්ගේ ජන ජීවිතය කර්මාන්ත ආර්ථිකයේ වක්‍ර රැකියා අවස්ථාවන් සහ එහි වාසි සමඟ එකට බැඳී තිබීම ඊට හේතු වී ඇත.

මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකාවේ ගංවතුර සහ නාය යෑම් 2016 මැයි - පශ්චාත් ආපදා අවශ්‍යතා ඇගයීම් වාර්තාව

එසේම මෙම වාර්ෂික ජල ගැලීම් තත්ත්වය හේතුකොටගෙන කර්මාන්ත ආයෝජන අවස්ථා අහිමි වීම පිළිබඳව ඉහත ඇගයීම් වාර්තාව කරුණු ගෙනහැර පායි. එනම් 2016 මැයි මස ඇති වූ ජල ගැලීම් තත්ත්වයෙන් පසුව සිදු කළ රක්ෂණ ආවරණයන්ගේ හිමිකම් ගෙවීම් සම්බන්ධව තොරතුරු අනුව ඉන් 61% කම හිමිකම් ගෙවීම් අයත් වන්නේ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත අංශය සඳහායි. මින් බොහොමයක් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත කොළඹ සහ ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කවලට අයත් වේ.

"කොළඹ (කොළොන්නාව සහ කඩුවෙල) සහ ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කවල (බියගම) ගංවතුරින් බලපෑමට ලක් වූ ව්‍යාපාරයන් පහත්වීම් ප්‍රදේශවල පිහිටා ඇති අතර එම ප්‍රදේශයන්හි පිහිටි කර්මාන්ත ශාලාවල රක්ෂණ ආවරණ වැඩි විය හැකිය."

මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකාවේ ගංවතුර සහ නාය යෑම් 2016 මැයි - පශ්චාත් ආපදා අවශ්‍යතා ඇගයීම් වාර්තාව

ඉහත දත්තයන් සහ විශ්ලේෂණයන් පදනම්ව කැලණි ගඟ පිටාර ගැලීම හේතුකොටගෙන වාර්ෂිකව ඇතිවන ජල ගැලීම් තත්ත්වය හේතුවෙන් බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශයට ආර්ථික - සමාජීය වශයෙන් සිදු වන අහිතරකර බලපෑම් නිසි පරිසර කළමනාකරණයක් සමඟ සැලසුම් මැදිහත්වීමක් අවශ්‍ය කරන බව අවධාරණය කරයි.

මෙලෙස විස්තරාත්මකව ඉදිරිපත් කෙරෙන ප්‍රධාන ගැටළු දෙක හඳුනා ගැනීමේදී 2017.11.23 වන දින බියගම සංවර්ධන සැලසුම උදෙසා වගකිව යුතු රාජ්‍ය සහ පුද්ගලික ආයතන මෙන්ම පොදු පාර්ශවකරුවන් සමඟ සිදු කළ පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීමේදී සාකච්ඡාවට ගැනුණු ගැටළු සහ අදහස් සැලකිල්ලට ගැනීම සිදු විය. එහිදී NVIVO මෘදුකාංගය භාවිතයෙන් සිදු කළ පරිගණකය ආශ්‍රිත වචන විශ්ලේෂණය (Word Cloud Analysis) සහ එහි වාර්තාව ඇමුණුම 14 මගින් දක්වා ඇති අතර එහි ඇතුළත් ප්‍රතිඵල ඉහත දැක්වූ ප්‍රධාන ගැටළු තවදුරටත් සාධනීයව සනාථ කරනු ලැබේ. එසේම එම ගැටළු මඟ හරවා ගනිමින් අනාගත බියගම සංවර්ධන දිශානතිය උදෙසා මඟ පෙන්වීමක් සිදු කර ඇත.

04

පරිවිෂේදය

සංවර්ධන

සැලසුම් රාමුව



පරිච්ඡේදය 04 සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

4.1. සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම



“නිස්කලන කර්මාන්ත පුරවරය”

“විවිධ කාර්මික අවශ්‍යතා හා සබැඳි, ඛස්නාහිර කලාපයටම ආදර්ශයක් වූ කර්මාන්ත පුරවරයක්”

4.2 දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය

අනාගත බියගම සංවර්ධන දිශානතිය උදෙසා ගොඩනැගුණු ඉදිරි දැක්ම, පාරිසරික සහ කාර්මික ආර්ථික සංවර්ධනය යන ප්‍රධාන තේමාවන් කැටි කොටගත්, එසේම ප්‍රදේශය තුළ අධ්‍යයනය කරන ලද මූලික ගැටළු පදනම් කරගත්තකි. එනම් මෙහි “නිස්කලන” යන වදන් මගින් ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ සංවේදී තෙත්බිම් පරිසර පද්ධතිය අරමුණු කොට ඇති අතර එම පාරිසරික වටිනාකම් සුරකීමත් ඒකාබද්ධ වූ පරිසර හිතකාමී කාර්මික ප්‍රදේශයන් සමඟ නව මුහුණුවරකින් පිබිදෙන “කර්මාන්ත පුරවරයක්” ලෙස බියගම ගොඩනැගීමට මෙම අනාගත දැක්ම මඟ පෙන්වයි. මෙම තෙත් බිම් හා සබැඳි කර්මාන්ත නාගරික ආකෘතිය හරහා ඛස්නාහිර කලාපයටම ආදර්ශයක් සපයන කර්මාන්ත පුරවරයක් සඳහා මං පෙත් විවර වන අතර බියගම ප්‍රදේශය එම පරිවර්තන ක්‍රියාදාමය තුළ ප්‍රමුඛ නායකත්වයක් දෙන නාගරික ප්‍රදේශය ලෙස ඉදිරි දැක්ම හරහා තවදුරටත් අවධාරණය කෙරේ. ඒ අනුව කර්මාන්ත සංවර්ධනය හේතුවෙන් සිදුවෙන පාරිසරික විනාශයන් සහ සෘණාත්මක බලපෑම් අවම වන අතර නූතන නිරසාර සංවර්ධනයන් සමඟ අත්වැල් බැඳගත් උපයෝගීතා භූමි භාවිතයන් සඳහා ඉඩකඩ වෙන් වේ.

එමෙන්ම කර්මාන්ත අයෝජනයන් සඳහා දැනටමත් ඛස්නාහිර කලාපය තුළ වඩාත් ආකර්ෂණීය නමක් දිනා සිටින බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය, මූලික නිෂ්පාදන සාධකයන් සියල්ලන්ගෙන්ම සපිරි කර්මාන්ත පුරවරයක් බවට පත් කරමින් නිරසාර සංවර්ධන සහ හරිත සංකල්පමය ප්‍රතිපත්තින් අනුව යමින් කර්මාන්ත නාගරික අනුරුවක් ලෙස රටේ ආර්ථිකය මෙන්ම ප්‍රාදේශීය ජනතාවගේ සමාජ - ආර්ථික තත්ත්වයද නගා සිටුවීමට දායක කර ගැනීම මෙහිදී අපේක්ෂා කෙරේ.

ඒ අනුව අනාගත බියගම, සංවේදී තෙත්බිම් පද්ධතියන් කාර්මික සංවර්ධන යන් කැටි ව පාරිසරික සෘණාත්මක බලපෑම් අවම වූ “නිස්කලන කර්මාන්ත පුරවරයක්” ලෙස නව සංවර්ධන දිශානතියකට යොමුව ගොඩනැගෙනු ඇත.

4.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු

01

කර්මාන්ත ආර්ථික අවශ්‍යතා කැටි වූ බහුආයුධ පරිපූරක ඇති කිරීම.

අරමුණ

අනාගත දැක්මට අනුකූලව ඉහත දෙවන අරමුණ තුළින් බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය කර්මාන්ත පුරවරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම උදෙසා කර්මාන්ත පුරවරයට අවශ්‍ය කෙරෙන ආර්ථික අවශ්‍යතා ලෙස ප්‍රදේශය තුළ මූලික නිෂ්පාදන සාධක සහිත විවිධ කර්මාන්ත සේවා අවශ්‍යතා කැටි වූ පරිපූරක නිර්මාණය කිරීම අදහස් කරයි. බහු ආයුධ පරිපූරක ලෙස අරුත් ගැන්වෙන්නේ එම කර්මාන්ත පරිපූරක තුළ පවතින විවිධ කර්මාන්ත සේවා අවශ්‍යතා පදනම් කර ගැනීමෙනි. මෙහිදී කර්මාන්ත සංවර්ධනයට අවශ්‍ය කෙරෙන භෞතීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම මූලිකවම ඉලක්ක කර ඇත. එසේම කර්මාන්ත හේතුවෙන් ප්‍රදේශයට සංක්‍රමණය වන ජනතාවද ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනතාවද සහ කර්මාන්තයන්හි සේවා නියුක්ත දෛනික සංසරණ ජනතාවද ඉලක්ක කොට ඇති නාගරික සේවාවන් සහිත පරිපූරක ගොඩනැංවීමට කටයුතු කෙරේ.

02

පාරිසරික හා සාමාජීය සෘණාත්මක බලපෑම් හමුවේ අකම්පිත නගරයක් ඇති කිරීම.

අරමුණ

නිස්කලන කර්මාන්ත පුරවරයක් ලෙස බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේදී ප්‍රදේශය තුළ පවතින නිල හරිත සංවේදී තෙත් බිම් පද්ධතියද තිරසාර ලෙස භෞතික සංවර්ධනයට සම්බන්ධ කර ගනිමින් තෙත් බිම් හා සබැඳි කර්මාන්ත නගරයක් ඇති කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. සංවේදී පරිසර පද්ධතියක් සහිත එමෙන්ම ඒ හා බැඳුණු ප්‍රධාන ගැටළු හඳුනාගැනීම තුළින් තිරසර කාර්මික සංවර්ධනයක් පුරවරය කිරීම මෙම අරමුණ තුළ ගැබ් වී ඇත. මෙහිදී අකම්පිත නගරයක් ලෙස අදහස් කෙරෙනුයේ පාරිසරික හා සාමාජීය සෘණාත්මක බලපෑම් ඉදිරියේ අවිධිමත් හා අක්‍රමවත් නගර සංවර්ධනයක් ඇතිවීම පාලනය කරන ලද්ද වූ තිරසාර පාරිසරික හා සාමාජීය ක්‍රමෝපායන් සහිතව කෙරෙන නාගරික සංවර්ධනයයි.

4.4 සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ

අරමුණ

01

කර්මාන්ත ආර්ථික අවශ්‍යතා කැටි වූ බහුආංශික පර්ෂදයන් ඇති කිරීම.

පරමාර්ථ

1. 2030 වන විට කර්මාන්ත ආයෝජනය සඳහා අත්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතිය හරහා මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 13% ක් විවෘත කිරීම.
2. 2025 වන විට මධ්‍යම ආයෝජන තීරය හරහා කාර්මික ආශ්‍රිත ව්‍යාපාර කලාපයක් ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
3. 2030 අවසානය වන විට නිෂ්පාදන අංශයේ සේවක දායකත්වය 30% ක් දක්වා වැඩි කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම.
4. 2030 වන විට නාගරික සේවා සහිත උප පර්ෂද 3 ක් නිර්මාණය කිරීම.

අරමුණ

02

පාරිසරික හා සාමාජීය සෘණාත්මක බලපෑම් හමුවේ අනම්පිත නගරයක් ඇති කිරීම.

පරමාර්ථ

1. 2030 වන විට ප්‍රදේශයේ ජල ගැලීම්වලට ඔරොත්තු දෙන අධි සංවේදී තෙත්බිම් 100% ක් සංරක්ෂණය කිරීම.
2. 2030 වන විට හෙක්ටයාර 130 ක තෙත්බිම්, තෙත්බිම් ආරක්ෂණය මගින් සහයෝගීතාව සඳහා වූ පාරිසරික වගකීම (CER) ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
3. 2030 අවසානය වන විට ජල ගැලීම්හි සෘණාත්මක බලපෑම් අවම කිරීම සඳහා ආරක්ෂිත පද්ධතින් ඇති කිරීම.

05

පරිච්ඡේදය

ශුද්ධ
(SWOT)
විශ්ලේෂණය



05 පරිච්ඡේදය ශුද්ධ (SWOT) විශ්ලේෂණය

5.1. සාරාංශගත SWOT විශ්ලේෂණය

අරමුණ 01

කර්මාන්ත ආර්ථික අවශ්‍යතා කැටි වූ බහුආංශික පරිභවයන් ඇති කිරීම.

S

- භූමිය, ප්‍රාග්ධනය, ශ්‍රමය සහ ව්‍යවසායකත්වය යන මූලික නිෂ්පාදන සාධකයන් සහිත වීම. (යොමුව: වගුව 5. 1)
- තෙත්බිම් ඇතුළු පාරිසරික ලක්ෂණයන් හැරුණුකොට භෞතික සංවර්ධනයට යෝග්‍ය ඉඩම්වලින් 84% ක් කාර්මික ප්‍රවර්ධනය සඳහා යෝග්‍ය භූමි දර්ශකය මගින් මධ්‍යස්ථ හා අධිකෝග්‍ය ලෙස හඳුනා ගැනීම.
- උප නගර සහ මංසන්ධි මූලිකව ගොඩ නැගුණු ප්‍රදේශයට අවේණික නගර ආකෘති
- 69% ක සීඝ්‍ර වේගයකින් වාණිජ භාවිතයන් වර්ධනය වීම.



W

- බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය පවතින බිම් ප්‍රමාණය 98% ක උපරිම ධාරිතාවයට පැමිණීම. (Carrying capacity)
- ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලය 70% ක් පමණම පටු මාර්ග වීම.
- කැලණි ගඟ පිටාර ගැලීමක් සමඟ ඇතිවෙන ජල ගැලීම් තත්ත්වයෙන් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන මංසන්ධි 7ක් අවහිර වීම.
- කර්මාන්ත ව්‍යාප්ත ප්‍රදේශ සඳහා මූල්‍ය සහ බැංකු ශාඛා පහසුකම් අවම වීම.
- ප්‍රධාන මාර්ග සඳහා සේවා මංහිරුවක් වෙන් නොවීම.
- ප්‍රදේශයේ ජනගහනයට සාපේක්ෂව සෞඛ්‍ය පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම.
- නිවාස වර්ගීකරණය අනුව 7% ක අක්‍රමවත් ජේළි නිවාස ප්‍රදේශයේ ව්‍යාප්තව පැවතීම
- නාගරික පොදු අවශ්‍යතා සහිත වාණිජ භාවිතයන් සඳහා භාවිතා කළ හැකි දෙල්ගොඩ නගර මධ්‍යයේ ඉඩමක් තුළ සහ අපද්‍රව්‍ය වෙන් කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් පවත්වාගෙන යාම



O

- නුතන ජාතික සහ කලාපීය සැලසුම් තීරණ
- CMRSP සහ CESMA යන පුර්ව සැලසුම් මගින් කර්මාන්ත සංවර්ධනය ඉලක්ක ගත කර තිබීම
- ජල ගැලීම් තත්ත්ව පාලනය කිරීම සඳහා වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව යෝජිත CRIP-DBIP ව්‍යාපෘතිය
- 3K Area ව්‍යාපෘතිය මගින් දෙල්ගොඩ සහ මල්වාන නගර සඳහා යෝජිත නගර සංවර්ධනය
- කුඩා පරිමාණ ව්‍යාපාර ආකෘතියේ කර්මාන්ත උද්‍යාන ඇතිවීමේ ප්‍රවණතාවය
- ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් යෝජිත ආයෝජන ව්‍යාපෘති මඟින් නිෂ්පාදන ක්ෂේත්‍රයේ ආයෝජන අවස්ථා සඳහා ප්‍රමුඛත්වයක් ලබා දීම
- යෝජිත ප්‍රවාහන පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘති - (බියගම - කොස්ගම දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය / කඩවත සැහැල්ලු දුම්රිය ව්‍යාපෘතිය)
- යෝජිත ගඬඩා සහ ප්‍රවාහන සේවා තීරය / විද්‍යා සහ තාක්ෂණ නගර ව්‍යාපෘතිය



T

- ප්‍රධාන වරාය ප්‍රවේශ මාර්ග කර්මාන්ත අංශයන්හි භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය අධෛර්යමත් කිරීම
 - කිරිඳිගොඩ නගරය සමඟ ඇති අධික රථ වාහන තදබදය
 - පැලියගොඩ 4 කණුව අසල ඇති දුම්රිය පාලම හරහා උස මීටර 3.5ට වැඩි වාහන ඇතුළු කිරීමේ තහනම.
- කළුතර දිස්ත්‍රික්කය සඳහා යෝජිත අක්කර 780ක් වූ මිල්ලෑව කාර්මිකපුරය



පාරිසරික හා සාමාජීය සෘණාත්මක බලපෑම් හමුවේ අකම්පිත නගරයක් ඇති කිරීම.

S

- භූමි පරිහරණ සංයුතියෙන් 6% ක් වගරු බිම්, ලඳු කැලෑ සහ ජල ප්‍රදේශ වැනි ස්වභාවික පාරිසරික පද්ධතීන්වලට අයත් වීම.(හෙක්ටයාර 365)
- එලදායී කෘෂි තෙත්බිම්වලින් 13%ක් ස්වභාවික ආරක්ෂක කලාප සහ ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශ ලෙස ක්‍රියා කිරීම
- හෙක්ටයාර 11.7 ක පොදු විවෘත අවකාශයන් මෙන්ම පුද්ගලික විනෝද කටයුතු උද්‍යාන පැවතීම.
- සුළු ගංවතුර ආරක්ෂණ ආකෘතීන් 8ක් ප්‍රදේශය තුළ පැවතීම.



W

- වර්තමාන කර්මාන්ත ශාලා සංවේදී තෙත්බිම්වලට ආසන්නව විසිරී පැවතීම.
- කැලණි ගඟෙහි උප ද්‍රෝණියක් වන බියගම ද්‍රෝණිය තුළ A,B,C යන දූෂණ විභවතා මට්ටම්වලට අයත් කර්මාන්ත ශාලා 73 ක් වාර්තා වන අතර A මට්ටමේ කර්මාන්ත ශාලා 14ක්,B මට්ටමේ 58 ක් හා C මට්ටමේ එක් කර්මාන්ත ශාලාවක් පවතී.
- මුළු කුඹුරු ඉඩම්වලින් 47%ක් වූ අනහැර දැමූ කුඹුරු ඉඩම් බොහෝමයක් ප්‍රදේශයේ දකුණු දෙසට වන්නට පිහිටා තිබීම.
- පවුල් 1100 පමණ කැලණි ගං ඉවුරු රක්ෂිතය හා ඇළ රක්ෂිතය අනවසරයෙන් අත්පත් කොට ගෙන තිබීම.
- වාර්ෂිකව පුද්ගලයන් 20,000කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ගංවතුරෙන් පීඩාවට පත් වන අතර ගංවතුර රඳා පවතින කාල සීමාව දින 4-7 අතර පැවතීම .



O

- ජාතික ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය හරහා පරිසර හිතකාමී කර්මාන්ත කලාප සඳහා මඟ පෙන්වීම
- ඛේණික කලාපීය ව්‍යුහ සැලැස්ම-2030 මගින් කැලණි ගංගා තීරය භූමි 100ක පරිසර සංරක්ෂණ කලාපයක් හඳුනාගෙන ඇත
- ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිත CRIP –DBIP යන ගංවතුර අවම කිරීමේ ව්‍යාපෘති.
- පරිසරය සුරැකීම හා සම්බන්ධ නීති රෙගුලාසි.
- වත්මන් කාර්මික ප්‍රතිපත්තිය සහ තිරසාර සංවර්ධන ප්‍රවේශය.



T

- කැලණි ගංගා ද්‍රෝණියේ පිහිටි කර්මාන්ත ශාලා 2842 ක් මගින් විවිධ පරිසර දූෂණයන් සිදුවන බව වාර්තා කර තිබීම.



5.2. විස්තරාත්මක SWOT විශ්ලේෂණය

අරමුණ 01

කර්මාන්ත ආර්ථික අවශ්‍යතා කැටි වූ බහුආයුධ පරිපදයන් ඇති කිරීම



ගාස්තීන් | අරමුණ 01

වගුව 5.1 නිෂ්පාදන සාධකයන්

1- භූමිය, ප්‍රාග්ධනය, ග්‍රෑමය සහ ව්‍යවසායකත්වය යන මූලික නිෂ්පාදන සාධකයන් සහිත වීම.

| භූමිය | ප්‍රාග්ධනය | ව්‍යවසායකත්වය | ග්‍රෑමය |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> කාර්මික සංවර්ධනයට යෝග්‍ය සහ සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි භාවිතයන් 9% ක් පැවතීම පර්චසය රු.100,000 - 400,000 අතර වෙනස් වන කොළඹ නගරයේ ප්‍රදේශවලට සාපේක්ෂව අඩු ඉඩම් වටිනාකමක් පැවතීම. | <ul style="list-style-type: none"> කොළඹ වාරයට සහ අන්තර්ජාතික ගුවන් කොටුපලට පැයක වැනි කාලයකින් ළඟා විය හැකි උපාය මාර්ගික පිහිටීම. අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන 2ක් සහිත පිටත වට රවුම් අධිවේගී මාර්ගය. (කඩුවෙල/කඩවත) ජාතික සහ කලාපීය මාර්ග ජාලයේ ප්‍රධාන ප්‍රවාහන තීර දෙකක් අතර පිහිටීම. සපුගස්කන්ද තෙල් පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය සහ ගැස් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ප්‍රදේශය තුළ පිහිටීම ආනයන භාණ්ඩ සඳහා 3.3% මෙන්ම අපනයන භාණ්ඩ සඳහා 2.8% ක් ගබඩා සහ ප්‍රවාහන පහසුකම් ප්‍රදේශය තුළම පැවතීම. දිනකට ජලය සහ මීටර 360,000ක් දක්වා පිරිපහදු කර බෙදාහැරීම සඳහා නිර්මිත කැලණි ගඟ දකුණ ඉවුර ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය. බියගම(220kv) සහ සපුගස්කන්ද විදුලි ලැබුම්පොල (132kv) ශ්‍රී ලංකා පරමාණුක බලශක්ති මණ්ඩලයට අයත් බහු කාර්ය විකිරණ මධ්‍යස්ථානය (MGIF) | <ul style="list-style-type: none"> පවතින කර්මාන්ත සහ ඒවායේ වර්ධනය කර්මාන්ත ආයෝජනය සඳහා ගොඩනැගුණු පවතින අන්තර්ජාතික සම්බන්ධතා ජාලය පාරම්පරික කර්මාන්ත ගම්මාන පදනමක් පැවතීම සහ නව තාක්ෂණය සමඟ මුසු වූ කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත ඇති වීමේ ප්‍රවණතාව | <ul style="list-style-type: none"> 1985 න් පසුව කැපී පෙනෙන ලෙස වර්ධනය වූ ග්‍රෑම බලකාය ප්‍රදේශයේ රැකියා නියුක්තියෙන් 23% ක්ම නිෂ්පාදන කර්මාන්තයට සෘජුවම දායක වීම. ප්‍රදේශයේ රැකියා නියුක්තියෙන් 12%ක්ම ආහාර පාන සහ නවාතැන් පහසුකම් සැලසීම මගින් සෘජුවම දායක වීම. ප්‍රදේශයේ සමස්ත ජනගහනයෙන් 66%ක් වැඩකරන වයස් කාණ්ඩයට අයත් වීම ප්‍රදේශය රැකියා උත්පාදිත සහ ආකර්ෂණීය ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනා ගැනීම සහ සංසරණ ජනගහනය 100,000කට ආසන්න වීම |

මූලාශ්‍රය : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

කර්මාන්ත ආර්ථික අවශ්‍යතා කැටිවූ කාර්මික පරිපදයන් නිර්මාණය කිරීම පළමු අරමුණ මගින් අදහස් කෙරෙන අතර නිෂ්පාදන සාධකවලට අනුරූපීව වගුව 5.1 මගින් සැකෙවින් දැක්වෙන කරුණු විස්තරාත්මකව පහත දක්වා ඇත.

නිෂ්පාදන සාධකයන්හි පළමු මූලික සාධකය ගුණිතයයි. ඒ අනුව ඉඩම් පරිහරණ සංයුතියෙන් 72% ක ඉඩම් දැනට සංවර්ධනය වූ ඉඩම් වන අතර පාරිසරික සම්පත් සහිත ගුණිත නොසලකමින් අනාගත සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගත හැකි ගුණිත ප්‍රමාණය 9% ක ප්‍රතිශතයක් බියගම නාගරික සතුය. ඇමුණුම 15 හි දැක්වෙන බියගම හා ඒ අවට ඉඩම් වටිනාකම් තුළින් බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ ඒ අවට ප්‍රදේශයන්ට සාපේක්ෂව අඩු ඉඩම් වටිනාකමක් පැවතීමද කර්මාන්ත ආකර්ෂණයෙහි සාධනීය ලක්ෂණයක් ලෙස දැක්විය හැක.

මූලික ප්‍රාග්ධනය යටතේ දැනට පවතින සියලුම යටිතල පහසුකම් සැලකිල්ලට ගැනෙන අතර එහිදී මූලිකවම ගමනාගමනය සඳහා ඉදි වී තිබෙන ජාතික සහ කලාපීය සම්බන්ධතාවය පිළිබඳ කෙරෙන මාර්ග ජාලයන් වාරය සහ ගුවන් තොටුපල සමඟ පවතින සම්බන්ධතාවයන් ප්‍රධාන කොට ගැනේ. මෙහිදී ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන ප්‍රවාහන තීර 7 අතුරින් ප්‍රධාන ප්‍රවාහන තීර දෙකක් වන කොළඹ - නුවර මාර්ගයත් කොළඹ - හංවැල්ල මාර්ගයත් අතර බියගම පිහිටීම ප්‍රමුඛ වාසියක් වේ. එසේම මෑතකදී ඉදිවූ පිටත වට රවුම් මාර්ගය සමඟ ප්‍රදේශයට කඩුවෙල සහ කඩවත යන අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන දෙකක් හිමිව ඇත. මේ හරහා ශ්‍රී ලංකාවේ දකුණු ප්‍රදේශය සමඟ පැයකට අඩු කාලයක් තුළදී සම්බන්ධ වීමේ ඉඩ ප්‍රස්ථාව හිමිවේ. එමෙන්ම යෝජිත කෙරවලපිටිය අන්තර් හුවමාරුව හරහා ආනයනික භාණ්ඩ ගබඩා කිරීම ප්‍රවර්ධනය සඳහා යෝජිත තීරය සමඟ සම්බන්ධ වීමටත් කටුනායක ගුවන් තොටුපලට පැයකට අඩු කාලයකින් සම්බන්ධ වීමටත් ඉඩ ප්‍රස්ථාව සැලසේ.

නිෂ්පාදන ක්‍රියාවලියට අවශ්‍ය යන්ත්‍ර ක්‍රියාකාරීත්වය සහ ප්‍රවාහනය සඳහා අවශ්‍ය කෙරෙන බනිජ තෙල් , ගෑස් සහ ලිහිසි තෙල් අවශ්‍යතා ප්‍රදේශය තුළම පිහිටි සපුගස්කන්ද තෙල් පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය සහ ඒ අනුබද්ධිත ගෑස් සහ නිෂ්පාදන ආයතන මගින් සපුරා ගත හැක. කොළඹට ආසන්නව පිහිටා ඇති එකම තෙල් පිරිපහදුව ලෙස වසරකට මෙට්රික් ටොන් මිලියන 2.12 කට (එනම් දිනකට බැරල් 52,500කට ආසන්නව) පිරිපහදු කිරීමේ හැකියාව සපුගස්කන්ද තෙල් පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයට ඇත. එපමණක්ද නොව, ප්‍රදේශය තුළම ආනයන භාණ්ඩ සඳහා 3.3% මෙන්ම අපනයන භාණ්ඩ සඳහා 2.8% ක් ගබඩා සහ ප්‍රවාහන පහසුකම් පැවතීමද මෙහිදී තවත් වැදගත් කරුණක් ලෙස සඳහන් කළ හැක.

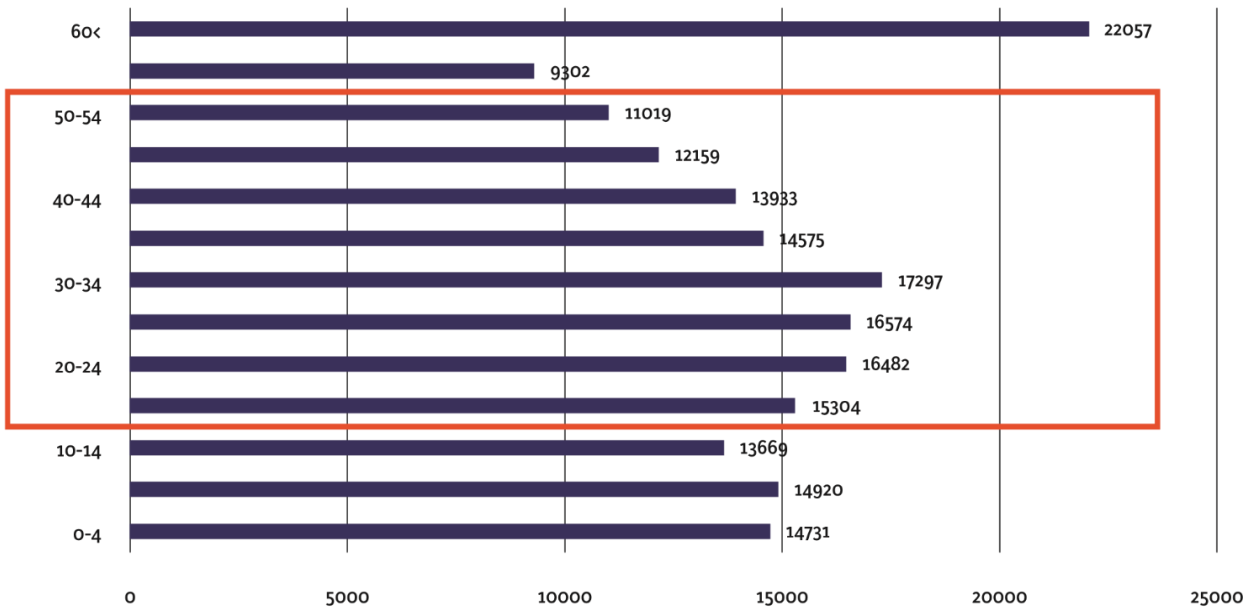
බස්නාහිර පළාතේ උතුරු කොටසෙහි ජල ඉල්ලුම සපුරා ඇති කැලණි ගඟේ දකුණු ඉවුර පට්ටිවිල ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය දිනකට ජලය සහ මීටර 360,000 ක් පිරිපහදු කර බෙදාහැරීම සඳහා නිර්මාණය කර ඇත. බියගම, කැලණිය, කිරිඳිගොඩ, කඩවත, රාගම, වන්නල, කඳාන, ජාඇල, සීදුව සහ ගණේමුල්ල යන ප්‍රදේශයන්හි මිලියනයක පාරිභෝගිකයන් ආවරණය වන පරිදි මෙම ජල සැපයුම් ජාලය ව්‍යාප්තව ඇති අතර දැනට දිනකට ජලය සහ මීටර 175,000 ක සැපයුමක් මේ හරහා සිදුවේ.

විදුලි බල සැපයුම අනුව, බියගම කලාපයේ කිලෝවොට් 220ක විදුලි ලැබුම්පොලක් පිහිටා ඇති අතර කිලෝවොට් 132ක විදුලි ලැබුම්පොලක් සපුගස්කන්දේ පිහිටා ඇත. ලින්ඩෙල් කර්මාන්තපුරයේ ලක්දනවි (21MW) සහ ආසියා පවර් ප්‍රයිවේට් ලිමිටඩ් (51MW) ලෙස විදුලි උත්පාදන බලාගාර දෙකක් පවතින අතර ප්‍රදේශය හරහා කිලෝවොට් 220 විදුලි සම්ප්‍රේෂණ ජාලයක් ගමන් කරයි.

ශ්‍රී ලංකා පරමාණුක බලශක්ති මණ්ඩලයට අයත් බහුකාර්ය විකිරණ මධ්‍යස්ථානය (MGIF) බියගම ආයෝජන කලාපය තුළ පිහිටීම මගින් සෞඛ්‍ය සේවා සහ ආහාර සැකසුම් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ශාලා සඳහා ප්‍රමුඛ වාසියක් සැලසේ. මේ අනුව මෙම සියලු කර්මාන්ත ආශ්‍රිත සහ ඒ අරමුණු කරගත් යටිතල පහසුකම් මගින් බියගම කාර්මික ආර්ථික අවශ්‍යතා සහිත නගරයක් බවට තහවුරු කෙරේ.

ග්‍රාම බලය යටතේ බියගම ප්‍රදේශය 1985 සිට සැලකිය යුතු ලෙස කාර්මික ග්‍රාම බලය ඒකරාශී වූ ප්‍රදේශයක් වශයෙන් ජනගහනය වර්ධනය වී ඇති බව 1981 සිට 2001 කාලය තුළ 2.08% ක ජනගහන වර්ධන අනුපාතය වාර්තා කිරීම මගින් සනාථ වේ. එය ඇමුණුම 16 හි දැක්වෙන ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ අනුව කාර්මික ආයතන සහ ග්‍රාමික පිරිසේ වැඩි වීමේ සංසන්දනාත්මක විශ්ලේෂණය හරහාද මනාව පැහැදිලි වේ. එසේම ඇමුණුම 17 හි දැක්වෙන බියගම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය සඳහා පවතින රැකියා දායකත්වය තුළ 23%ක රැකියා ප්‍රමාණයක් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත කේන්ද්‍රය සමඟ බැඳී පවතින බවත් 12%ක රැකියා දායකත්වයක් ආහාරපාන සහ නවාතැන් පහසුකම් සැපයීම මගින් රැඳී පවතින බවත් තහවුරු වේ. රූප සටහන 5.1 හි දැක්වෙන ලෙස ප්‍රදේශයෙන් 66% ක ජනතාවක් වැඩ කරන වයසේ ජනගහනයට අයත් වන අතර දිනකට කාර්මික සංවර්ධනය වූ ප්‍රදේශ තුළ සංසරණ ජනගහනය 100,000කට ආසන්න වේ.

රූප සටහන 5.1 බියගම ප්‍රාදේශීය බල සීමාව තුළ වයස් සංයුතිය - 2017



මූලාශ්‍රය : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සංඛ්‍යාන අත්පොත, 2017

අවසාන නිෂ්පාදන සාධකය ලෙස ව්‍යවසායකත්වය තහවුරු කිරීම සඳහා වර්තමාන කර්මාන්ත ශාලා සහ ඒවායේ වර්ධනයන්, පාරම්පරික කර්මාන්ත පසුබිමක් සහිත ගෘහ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත සහිත ප්‍රදේශයක් වීමත් පළමුකොටම දැක්විය හැක. එමෙන්ම අද වන විට ලෝකයේ බොහෝ රාජ්‍ය සමඟ ආයෝජන අවස්ථා වර්ධනය කරගනිමින් ප්‍රමුඛ පෙළේ නමක් දිනා ඇති නිෂ්පාදන ආයතන ගණනාවක්ම බියගම නාගරිකය තුළ පිහිටා ඇත. ඒ අතරට ඇන්කර්-ෆෝන්ටේරා සමාගම, ලයන් බීර සමාගම සහ කොකාකෝලා සමාගම යන ආදිය දැක්විය හැක.

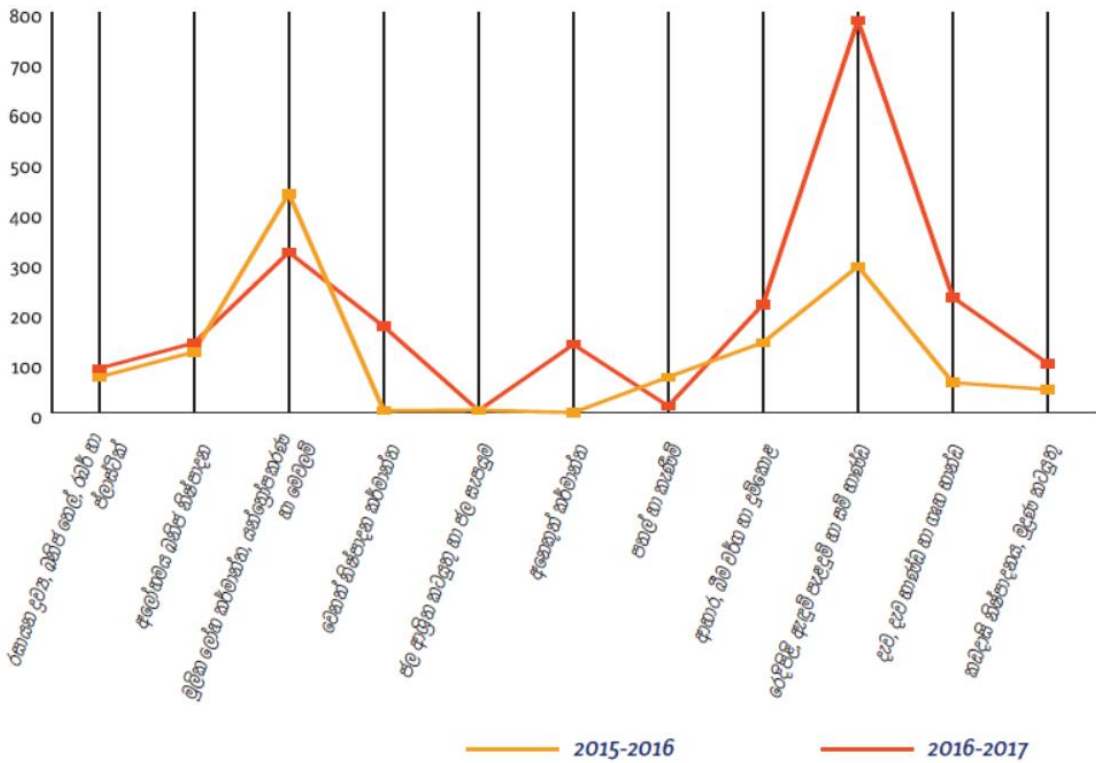
කර්මාන්ත ශාලාවල අවකාශීය ව්‍යාප්තිය සහ ඒවායේ සහත්වය අනුව ප්‍රදේශය තුළ කර්මාන්ත පරිපූරණය තුනක් හඳුනාගැනීමට හැකි බව ඇමුණුම 08 යටතේ නිරූපණය කර ඇත. බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය, සපුගස්කන්ද ලින්ඩෙල් කර්මාන්තපුරය, සහ බිමෝ උපයෝගීතා වාහන වැඩ පොළ සහ ඒ අවට කර්මාන්ත පරිපූරණය මෙම හඳුනා ගැනීම් වලදී ප්‍රමුඛ වේ.

1995 දී සපුගස්කන්ද ප්‍රදේශයේ අක්කර 125ක භූමියක් යොදා ගනිමින් ඉදිකළ ශ්‍රී ලංකාවේ පළමු පෞද්ගලික අංශය සතු කර්මාන්තපුරය වන ලින්ඩෙල් කර්මාන්තපුරය මෙරට කර්මාන්ත සංවර්ධනයේ පෙරළිකාර හැරවුම් ලක්ෂයකි. එහිදී නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා බදු පදනම මත බිම් හා ගොඩනැගිලි ලබා දෙන අතර වර්තමානයේ අක්කර 90ක්ම සුප්‍රකට නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා වෙන්වී ඇත. ලින්ඩෙල් කර්මාන්තපුරය ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලයට අයත් පෞද්ගලික සමාගමක් වන අතර එහි කොටස් වලින් 49%ක් බී.එල්.සී.සී. බැංකුවට අයත් වන අතර, 2% ක් ලංකා වික්වර්ස් ලිමිටඩ් සමාගමට හිමිය. ඉතිරිය ශ්‍රී ලංකා භාණ්ඩාගාරය සතු වේ.

1990 න් පසුව ඇති වූ දෙවන ලිබරල් රැල්ල සමඟ බහු ජාතික නිෂ්පාදන සමාගම්හි ආකර්ෂණය බියගම ප්‍රදේශය පුරාවට පැතිර ගිය අතර 1995 දී ෆෝන්ටේරා බිඳ්න්ඩ්ස් ලංකා ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ් ඉදිවීම ,1996 දී බිමෝ උපයෝගීතා වාහන වැඩපොළ, ලයන් බියර් සමාගම ඉදිවීම ආදිය මෙම රැල්ලේ ප්‍රතිඵලයන් බවට පත් විය. මෙම සංවර්ධන ප්‍රවණතායන් තවදුරටත් බල පැවැත්වෙන බව වසරකට කර්මාන්ත සඳහා මූලික සැලසුම් නිරාකරණයන් 50කට නොවැඩි ප්‍රමාණයක් වාර්තා වීම මඟින් සනාථ කළ හැක. මාබිම, මාහේන ආදී ප්‍රදේශ වල පුද්ගලිකව ගබඩා පහසුකම් ඉදි කරමින් බදු දීමේ ප්‍රවණතාවයක් අද වන විට දක්නට ලැබේ.

රූප සටහන 5.2 හි දැක්වෙන ලෙස කර්මාන්ත අංශ වර්ගීකරණයේ සංඛ්‍යාලේඛන සැසඳීමේදී එය බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව තුළ මූලික කර්මාන්ත ශාලා, ඇඟලුම් සහ සම්භාණ්ඩ සහ වෙනත් කර්මාන්ත යන අංශවල වේගවත් වර්ධනය පෙන්නුම් කරයි. රෙදිපිළි හා ඇඟලුම් අංශය රටේ විදේශ ඍජු ආයෝජන සඳහා ඉහළම දායකත්වය සපයන අතර බියගම ප්‍රදේශයේදී වේගවත් වර්ධනයක් පෙන්නුම් කෙරෙන්නේ රෙදිපිළි හා ඇඟලුම් ක්ෂේත්‍රය තුළයි. ඒ අනුව මෙසේ කාර්මික අංශවල වැඩිවීම රටේ ජාතික නිෂ්පාදන දායකත්වය සඳහාද ධනාත්මකව බලපෑම් කෙරේ. රූප සටහන 5.2 වර්ගීකරණය අනුව කර්මාන්ත අංශවල වර්ධනය සංසන්දනය 2016 -2017

වර්ගීකරණය අනුව කර්මාන්ත අංශවල වර්ධනය සංසන්දනය 2016 -2017



මූලාශ්‍රය : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සංඛ්‍යාත අත්පොත, 2017

බියගම සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ඓතිහාසික තොරතුරු විශ්ලේෂණය කිරීමේදී, මෙම ප්‍රදේශය අතීතයේ පටන්ම පාරම්පරික කර්මාන්ත ගම්මාන සහිත ප්‍රදේශයක් බවට තොරතුරු අනාවරණය වේ. කැලණි ගඟ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ වන මාඛිම, පට්ටිවිල, බොල්ලෑගල සහ යබරලුව මැටි කර්මාන්තය සඳහාත් රන් රිදී කර්මාන්තය සඳහා බියන්විල, මාවරමණ්ඩිය, මීගහවත්ත, සියඹලාපේ සහ හෙයියන්තුඩුව ප්‍රදේශත් ප්‍රසිද්ධියක් උසුලයි. එසේම පමුණුවිල සහ ගල්ඒදණ්ඩ වානේ සහ යකඩ කර්මාන්තය සඳහාත්, මාකොළ පිත්තල භාණ්ඩ සඳහාත් කඳුබොඩ ,යබරලුව සහ හෙයියන්තුඩුව කළු ගල් කර්මාන්තය සඳහාත් ප්‍රසිද්ධිය. මෙලෙස පැවතුනු පාරම්පරික කර්මාන්ත වලින් වැඩි ප්‍රමාණයක් දැනටත් ගෘහස්ථ මට්ටමින් කරගෙන යනු ලැබේ.

මේ වන විට මෙම ප්‍රදේශ නව තාක්ෂණය මුසු වූ ගෘහ කර්මාන්ත සමඟ සංවර්ධනය වී ඇති අතර පමුණුවිල ප්‍රදේශය ගිනිකෙළි නිෂ්පාදන කර්මාන්තයටද, බියන්විල රබර් මිශ්‍ර කොහු කර්මාන්තයටද, මාකොළ, කම්මල්වත්ත සහ හෙයියන්තුඩුව ඇලුමිනියම් නිමවුම් සඳහාද, සියඹලාපේ උතුර මුදුණ කර්මාන්තය සඳහාද මීගහවත්ත සහ දෙල්ගොඩ රථවාහන ඇතුළත නිමාව ආශ්‍රිත කුෂන් කවර සවි කිරීමේ කර්මාන්ත ආදියට ප්‍රසිද්ධියක් උසුලයි.

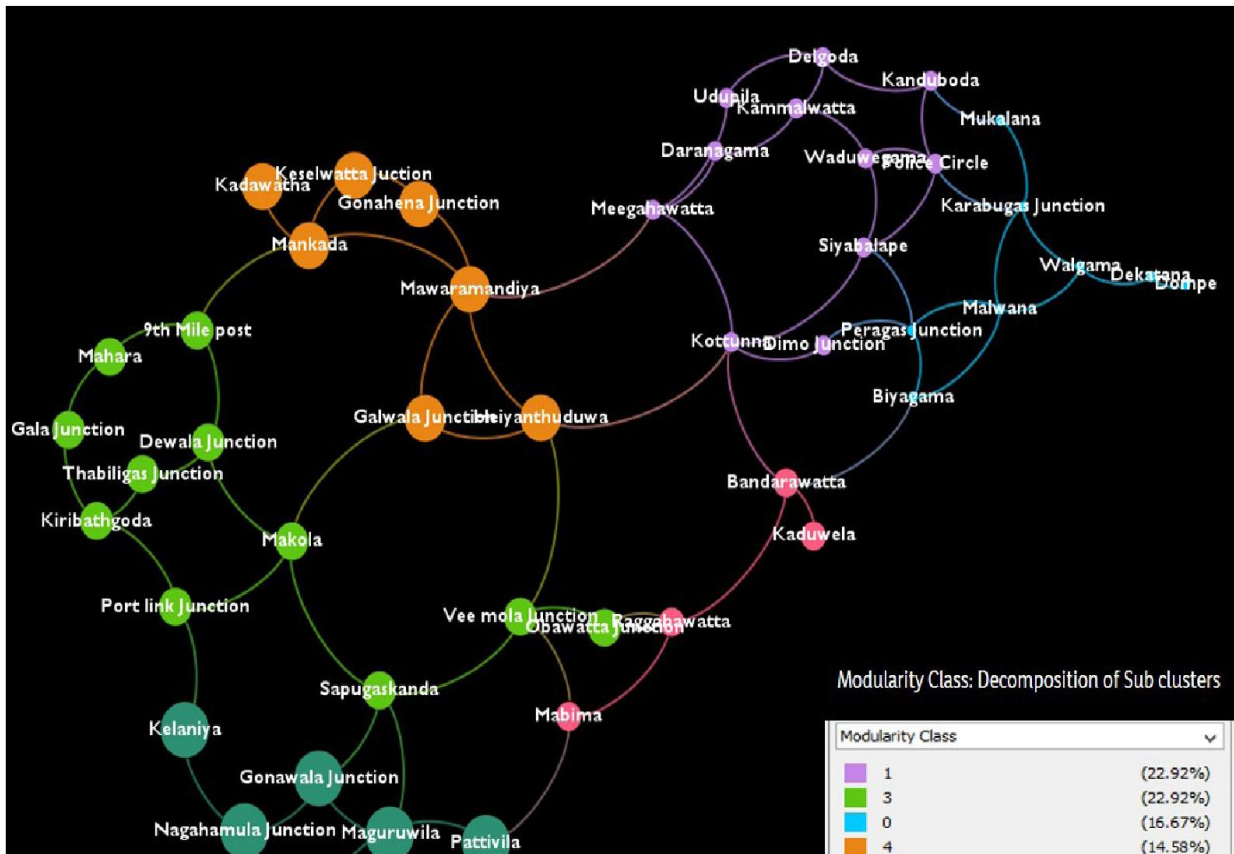
02. තෙත්බිම් ඇතුළු පාරිසරික ලක්ෂණයන් හැරුණුකොට භෞතික සංවර්ධනයට යෝග්‍ය ඉඩම්වලින් 84% ක් කාර්මික ප්‍රවර්ධනය සඳහා යෝග්‍ය භූමි දර්ශකය මගින් මධ්‍යස්ථ හා අධි යෝග්‍ය ලෙස හඳුනා ගැනීම.

අනාගත කාර්මාන්ත ඇතිවීම සඳහා වඩාත් සුදුසු පරිසරයන් හඳුනාගැනීම සඳහා භෞතික, පාරිසරික සහ සමාජීය යන දත්ත භාවිතා කරමින් කාර්මාන්ත සඳහා යෝග්‍ය කලාප පිළිබඳව විශ්ලේෂණයක් සිදු කර ඇති අතර එය ඇමුණුම 18 මගින් දක්වා ඇත. එහිදී සමෘද්ධි මාවත, බිමේ මංසන්ධිය, හෙයින්ග්‍රඩුව, වල්ගම සහ මල්වන යන ප්‍රදේශ වඩාත් සුදුසු ප්‍රදේශ ලෙස විශ්ලේෂණ මගින් පෙන්වා දෙයි.

03. උප නගර සහ මංසන්ධි මූලිකව ගොඩ නැගුණු ප්‍රදේශයට අවේණික නගර ආකෘතිය.

බියගම ප්‍රදේශය විවිධ කාර්මික පරිච්ඡේදයන් සමඟ ඒකාබද්ධව ගොඩනැගුණු උප නගර සහ මංසන්ධි සහිත නගර අවකාශීය සැකැස්මකට උරුමකම් කියයි. මෙම අවකාශීය පසුබිම රූප සටහන 5.3 හි දැක්වෙන පරිදි Gephi - ජාල විශ්ලේෂක මෘදුකාංග භාවිතා කරමින් උප කාණ්ඩයේ සංයුතිය මගින් පරිච්ඡේද භාගයක් හඳුනාගෙන ඇත. එය ප්‍රදේශයේ භූමි භාවිතයට අනුරූපීව බෙදීගොස් ඇති බවත් කාර්මාන්ත පරිච්ඡේද තුනක් සහ නාගරික සේවා පරිච්ඡේද තුනක් ඇතුළත්ව ඇති බවත් තහවුරු කෙරේ. ඒ අනුව සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ උපනගර සහ මංසන්ධි දුරාවලිය අනුව ගොඩනැගී ඇති අතර ඇමුණුම 19 මගින් කලාපයේ වඩාත්ම සම්බන්ධක මංසන්ධි පිළිබඳ සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණයක්ද සිදු කර එම තත්ත්වය තවදුරටත් තහවුරු කර ඇත.

රූප සටහන 5.3 Gephi - ජාල විශ්ලේෂකය අනුව උප කාණ්ඩයේ සංයුතිය



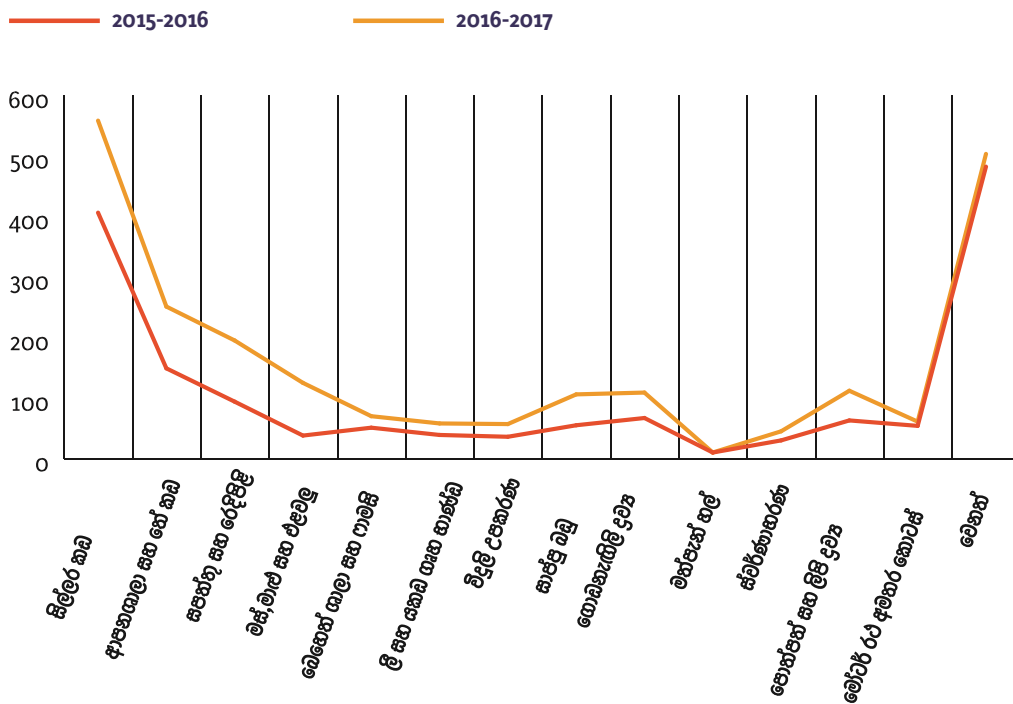
මූලාශ්‍රය: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

04. 69% ක සීඝ්‍ර වේගයකින් වාණිජ භාවිතයන් වර්ධනය වීම.

කාර්මික සහ ආයතනික සංවර්ධනයට සමගාමීව ප්‍රදේශයේ වාණිජ භාවිතයන්ද සීඝ්‍ර ලෙස ඉහළ යාම සිදුවන අතර කර්මාන්ත කලාප ප්‍රවේග මාර්ග සහ මංසන්ධිත් ඉතා කෙටි කාලයක් තුළ වාණිජ භාවිතයන් එක්ව සංවර්ධනය වී ඇත. ඇමුණුම 20 හි දැක්වෙන පරිදි සියඹලාපේ මංසන්ධිය යොදා ගනිමින් විවිධ කාල පරාස ඇසුරින් සිදු කළ වන්දිකා ඡායාරූප විශ්ලේෂණය භරහාද මෙම තත්ත්වය ගම්‍ය කළ හැක. ඇමුණුම 21 හි නිරූපණය කර ඇති සංවර්ධන ජීවන දර්ශකය මගින්ද මෙම තත්ත්වය පිළිබිඹු වන අතර කඩවත, මාකොළ, මල්වාන, ගෝනහේන සහ මාවරමන්ඩිය යන ප්‍රදේශ මෙම අධ්‍යයනය මගින් වැඩි සංවර්ධන ජීවනයක් සහිත ප්‍රදේශ ලෙස ඉස්මතු වී ඇත. ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සංඛ්‍යාන අත්පොතෙහි සඳහන් වාණිජ භාවිතයන් සඳහා බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව තුළ ලියාපදිංචි වීමේ සංඛ්‍යාත්මක දත්ත වාර්තා අනුවද 2016 වසරට සාපේක්ෂව 2017 වසර තුළ වාණිජ භාවිතයන් සඳහා සීඝ්‍ර ලියාපදිංචි වීම් ප්‍රමාණයක් සිදු වී ඇත. එය පහත රූප සටහන 5.4 මගින් දැක්වේ.

රූප සටහන 5.4 වාණිජ භාවිතයන් සඳහා බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව තුළ ලියාපදිංචි වීම් සංඛ්‍යාදනය - 2016-2017

වාණිජ භාවිතයන් සඳහා බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව තුළ ලියාපදිංචි වීම් සංඛ්‍යාදනය - 2016-2017



මූලාශ්‍රය : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සංඛ්‍යාන අත්පොත, 2017

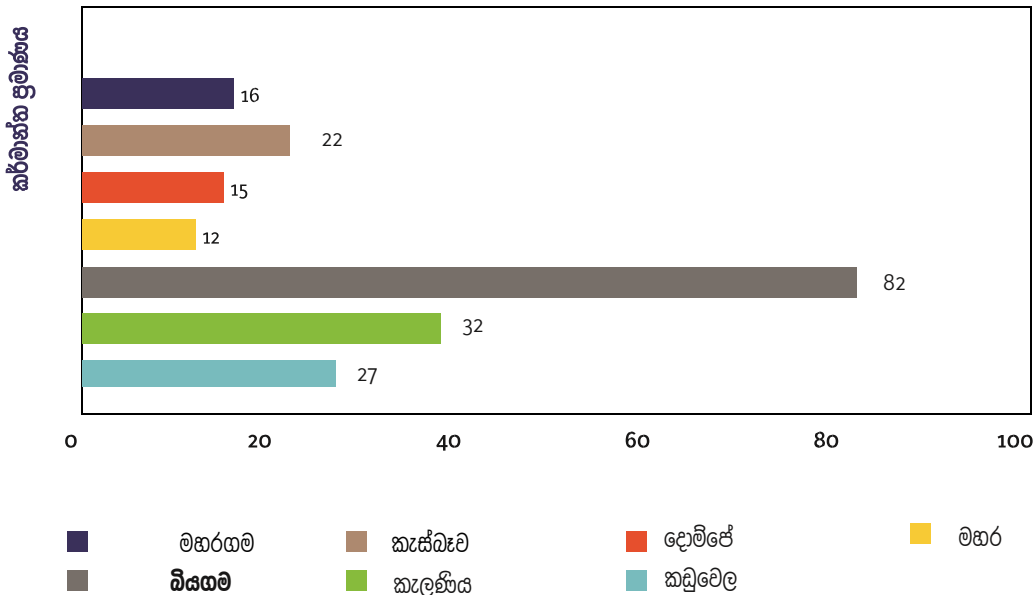


දුර්වලතා | අරමුණ 01

01. බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය පවතින ඉඩම් ප්‍රමාණය 98% ක උපරිම ධාරිතාවයට (Carrying capacity) පැමිණීම.

අක්කර 180 භූමි භාගයක ව්‍යාප්ත වී ඇති බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය තුළ කර්මාන්ත ශාලා 57ක් මේ වන විට ක්‍රියාත්මකව පවතී. තවදුරටත් නව කර්මාන්ත ශාලා සඳහා බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය තුළ ඉඩ පහසුකම් නොමැති බවත් එය එහි උපරිම ධාරිතාවයට ළඟා වී ඇති බවත් පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීමේදී ඉස්මතු වූ ප්‍රධාන කරුණකි. රූප සටහන 5.5 හි දැක්වෙන පරිදි බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය මගින් පාලනය වන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත 25ක් කලාපයෙන් පිටත බියගම ප්‍රාදේශීය බල සීමාව තුළම ස්ථාපිත කර ඇත.

රූප සටහන 5.5 බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය මගින් පාලනය වන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ යටතේ පවතින නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ප්‍රමාණය



මූලාශ්‍රය : මානව සම්පත් අංශය - බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය, ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය, 2018

02. ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලය 70% ක් පමණම පවු මාර්ග වීම

බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ කොළඹ - නුවර ප්‍රධාන මාර්ගය, නව නුවර මාර්ගය සහ සමෘද්ධි මාවත යන ප්‍රධාන මාර්ග එකිනෙක සම්බන්ධ කෙරෙන අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලයේ පළල මීටර් 9ට අඩු වීම, ප්‍රදේශයේ කර්මාන්ත ආයතනයන්හි නිෂ්පාදන භාණ්ඩ සහ අමුද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනය අධෛර්යමත් කිරීමට හේතු වේ. එමෙන්ම ඇමුණුම 22 හි දැක්වෙන පරිදි බියගම ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලයේ පවතින පළල අඩු වීම හේතුවෙන් ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වන නව කර්මාන්ත භාවිතයන් සඳහා අනුමැතින් ප්‍රතික්ෂේප වීම සිදු වේ. එම තත්ත්වය තවදුරටත් අධ්‍යයනය සඳහා බියගම ප්‍රාදේශීය සහා බල සීමාවේ මාර්ග ජාලයේ සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය (Spatial Integration) සිදු කර ඇති අතර එය ඇමුණුම 23 මගින් නිරූපණය කර ඇත.

03. කැලණි ගඟ පිටාර ගැලීමත් සමඟ ඇතිවෙන ජල ගැලීම් තත්ත්වයෙන් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන මංසන්ධි 7 ක් අවහිර වීම.

වාර්ෂිකව ඇතිවන කැලණි ගඟේ ජල ගැලීම් තත්ත්වය හේතුවෙන් එම කාල සීමාව තුළ ප්‍රදේශයේ ප්‍රවාහන ජාලයට බාධා පැමිණෙන අතර රූප සටහන 5.6 සහ 5.7 හි දැක්වෙන පරිදි නව නුවර පාර, කොළඹ - බියගම පාර සහ මල්වාන දෙකටන මාර්ගයේ ප්‍රධාන මංසන්ධි 7 මේ හේතුවෙන් අවහිර වේ.

බණ්ඩාරවත්ත හන්දිය, නාගහමුල්ල හන්දිය, සියඹලාපේ හන්දිය, මල්වාන, පට්ටිවිල හා මාබිම යන මංසන්ධි 5 නිරන්තරයෙන්ම මෙහිදී බලපෑමට ලක් වේ. පානදුර - මහනුවර (17), කරාචු ගස් හන්දිය-කොටුව (356), දෙකටන-කොටුව (226), පුගොඩ-කොළඹ (224), මල්වාන -කොළඹ (225), ගම්පහ- කඩුවෙල (228) සහ කිරිඳිගොඩ - කොටුව (230) යන බස් රථ මාර්ග භාවිතයට ගැනෙන මගීන් මෙම ගංවතුර තත්ත්වය සමඟ ගැටලුකාරී තත්ත්වයකට පත් වේ. ඇමුණුම 13 මගින් 2016 වසරේ ජල ගැලීමෙන් බලපෑමට පත් වූ ගමනාගමන මංසන්ධි සහ මාර්ග ජාලය දක්වා ඇත.

රූප සටහන 5.6 2018 මැයි ජල ගැලීම් තත්ත්වය ගෝනවල රූප සටහන 5.7 2018 මැයි ජල ගැලීම් තත්ත්වය -පට්ටිවිල



මූලාශ්‍රය: ඡායාරූපය - යූ.ඩී. හෙට්ටිආරච්චි - 2018.05.26

04. කම්මාන්ත ව්‍යාප්ත ප්‍රදේශ සඳහා මූල්‍ය සහ බැංකු ශාඛා පහසුකම් අවම වීම.

කම්මාන්ත සහ ඒ හා සම්බන්ධ රැකියා ඒකරාශී වූ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ දකුණු පෙදෙස ආශ්‍රිතව මූල්‍යමය සහ බැංකු කටයුතු සඳහාම වෙන් වූ ප්‍රදේශයක් නොමැති අතර මෙම අවශ්‍යතා ඉටු කර ගැනීමට උප නගර සඳහාම යායුතුව පවතී. එසේම සියලුම බැංකු ශාඛා පහසුකම් මෙම උප නගර තුළ සංවර්ධනය වී නොමැත.

05. සේවා මංහීරුවක් සඳහා මාර්ග ජාලයෙන් ඉඩ වෙන් නොවීම

පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීමේදී යටිතල පහසුකම් සම්බන්ධව ඉදිරිපත් කෙරුණු ප්‍රධාන ගැටළුවක් වූයේ මාර්ග ජාලය දෙපස සේවා මංහීරුවක් සඳහා ඉඩ වෙන් නොවීමයි. මේ හේතුවෙන් විවිධ ආයතන හරහා ජල සැපයුම් හා දත්ත රැකුණු සම්බන්ධ කටයුතුවලදී මාර්ග කැඩීමට සිදු වීමෙන් මාර්ග ජාලයද අබලන් වීම සිදු වී ඇති බව අවධාරණය කෙරිණි.

06. ප්‍රදේශයේ ජනගහනයට සාපේක්ෂව සෞඛ්‍ය පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම.

බියගම ප්‍රදේශීය සභා බල සීමාවට අයත් වන රජයේ රෝහල සි කාණ්ඩයේ ප්‍රදේශීය රෝහලකි. නමුත් ශ්‍රී ලංකාවේ රැකියා අතින් දෙවන විශාලතම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය පිහිටීමත්, වැඩි වශයෙන් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ශාලා පිහිටි ප්‍රදේශයක් ලෙසත් බියගමට වැඩි සෞඛ්‍ය පහසුකම් සහිත රෝහලක අවශ්‍යතාවය පැන නගී. එය ඇඳුන් සංඛ්‍යාව සහ ජනගහනයට සාපේක්ෂව බැලූ විට ප්‍රදේශයන් 1000කට ඇඳුන් සතරක් ලෙස ජාත්‍යන්තර සම්මතයක් පැවතියත්, බියගම හා ඒ අවට රෝහල්වල පහසුකම්ද අවම මට්ටමේ පවතින බව පහත වගුව 5.2 හි සඳහන් දත්ත අනුව පැහැදිලි වේ.

වගුව 5.2 බියගම හා ඒ අවට රෝහල්වල පහසුකම්

| රෝහල් වර්ගීකරණය සහ අයත්වන ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය | ඇඳුන් සංඛ්‍යාව | වර්තමාන ජනගහනය |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| බියගම ප්‍රදේශීය රෝහල - සී වර්ගය (බියගම ප්‍රා.ස.බ.සී) | 33 | 192,000 |
| කිරිඳිගොඩ මූලික රෝහල - බී වර්ගය (කැලණිය ප්‍රා.ස.බ.සී) | 100 | 112,797 |
| දොම්පේ, ප්‍රදේශීය රෝහල - ඒ වර්ගය (දොම්පේ ප්‍රා.ස.බ.සී) | 104 | 158,493 |
| උඩුපිල - ප්‍රදේශීය රෝහල - සී වර්ගය (මහර ප්‍රා.ස.බ.සී) | 24 | 213,837 |

මූලාශ්‍රය:ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සංඛ්‍යාන අත්පොත,2017

07. නිවාස වර්ගීකරණය අනුව 7% ක අක්‍රමවත් ජේෂ්‍ර නිවාස ප්‍රදේශයේ ව්‍යාප්තව පැවතීම

බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපයේ සේවකයින් සඳහා නවාතැන් පහසුකම් ලබා දීම ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ප්‍රධාන ආදායම් මාර්ගයක් ලෙස පවතී. රූප සටහන 5.8 හි දැක්වෙන පරිදි මල්වන, වල්ගම, යබරළුව, සියඹලාපේ සහ යටිතේන ප්‍රදේශ ආසන්නයේ පිහිටා ඇති නවාතැන් පහසුකම් බොහොමයක් අවිධිමත් සහ අක්‍රමවත් ජේෂ්‍ර නිවාස ලෙස වර්ගීකරණය වී ඇති බව බියගම ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ නිවාස දත්ත අනුව පෙනී යයි. බියගම උතුර හා වල්ගම නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසම්වල වැඩිම ජේෂ්‍ර නිවාස සංඛ්‍යාවක් එනම් පිළිවෙළින් 718 ක් සහ 731 ක් වාර්තා වන අතර ඇමුණුම 24 මගින් ප්‍රදේශයේ ජේෂ්‍ර නිවාස ව්‍යාප්ත සහත්වය නිරූපණය කර ඇත.

රූප සටහන 5.8 බියගම ආයෝජන කලාපය සම්පව ඇති ජේෂ්‍ර නිවාසවල තත්ත්වය



මූලාශ්‍රය : SundayTimes පුවත්පත, 2009

08. දෙල්ගොඩ නගර මධ්‍යයේ බස් නැවතුම්පල ආසන්නයේ ඉඩමක් තුළ සහ අපද්‍රව්‍ය වෙන් කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් පවත්වාගෙන යාම.

සහ අපද්‍රව්‍ය වෙන් කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය දෙල්ගොඩ නගරයේ බස් නැවතුම්පලට ආසන්නයේ පිහිටි ඉඩමක සිදුකරනු ලබයි. මෙම බස් නැවතුම්පල දෙල්ගොඩ ප්‍රධාන මංසන්ධිය සමඟ සෘජු සම්බන්ධතාවයකින් පිහිටා නොතිබීමත්, ඒ ආසන්නයේම රූප සටහන 5.9 මගින් දැක්වෙන සහ අපද්‍රව්‍ය එක් කොට වෙන් කිරීම් කටයුතු සිදු කරන මධ්‍යස්ථානය පැවතීමත් හේතුවෙන් එම භූමිකි නාගරික වශයෙන් පවතින ප්‍රශස්ත චටිනාකම (Highest & Best Use) අඩු වී ඇත. රූප සටහන 5.10 මගින් දැක්වෙන දෙල්ගොඩ බස් නැවතුම්පල මේ වනවිට බස් රථ ගාල් කිරීමට පමණක් යොදාගන්නා ස්ථානයක් බවට පත්ව ඇති අතර වාණිජ භාවිතයන් සඳහා ලබා දී ඇති කඩ කාමර සඳහා ඉල්ලුම හීන වීමද සිදුව ඇත.

රූප සටහන 5.9 සහ අපද්‍රව්‍ය වර්ගීකරණය සඳහා යොදා ගැනෙන භූමිය



මූලාශ්‍රය: ඡායාරූපය - යූ .ඩී.හෙට්ටිආරච්චි, 2018/01/08

රූප සටහන 5.10 දෙල්ගොඩ බස් නැවතුම්පල සහ ක්‍රියාත්මක නොවන වාණිජ භාවිතයන්



මූලාශ්‍රය: ඡායාරූපය - යූ .ඩී.හෙට්ටිආරච්චි, 2018/01/08



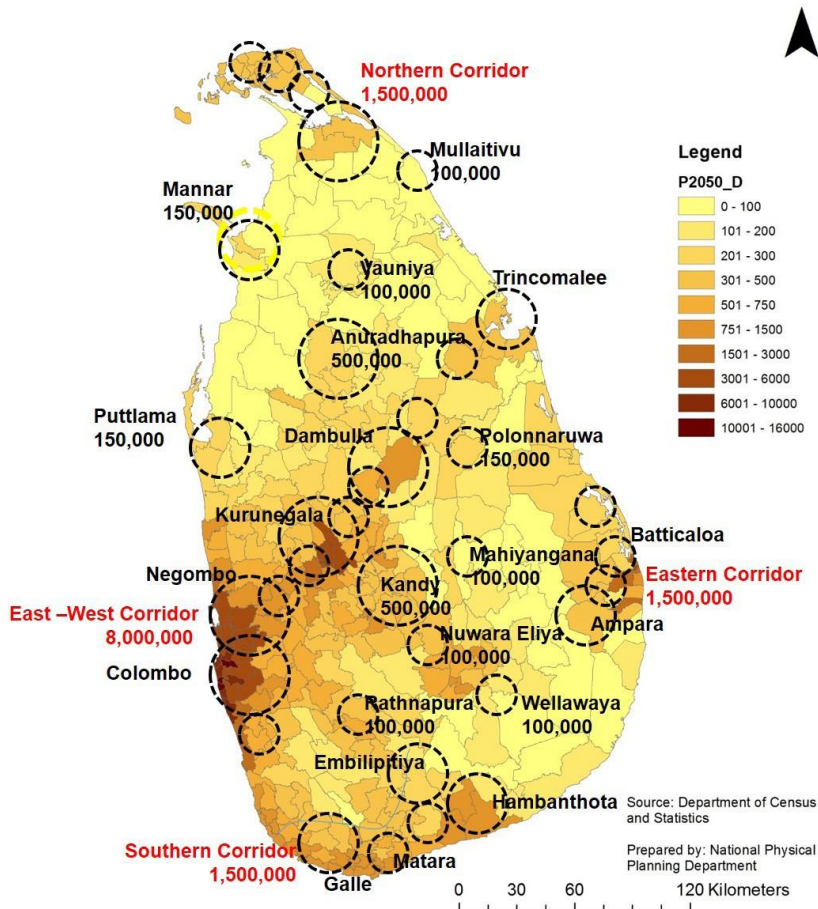
අවස්ථා | අරමුණ 01

1. නුතන ජාතික සහ කලාපීය සැලසුම් තීරණ

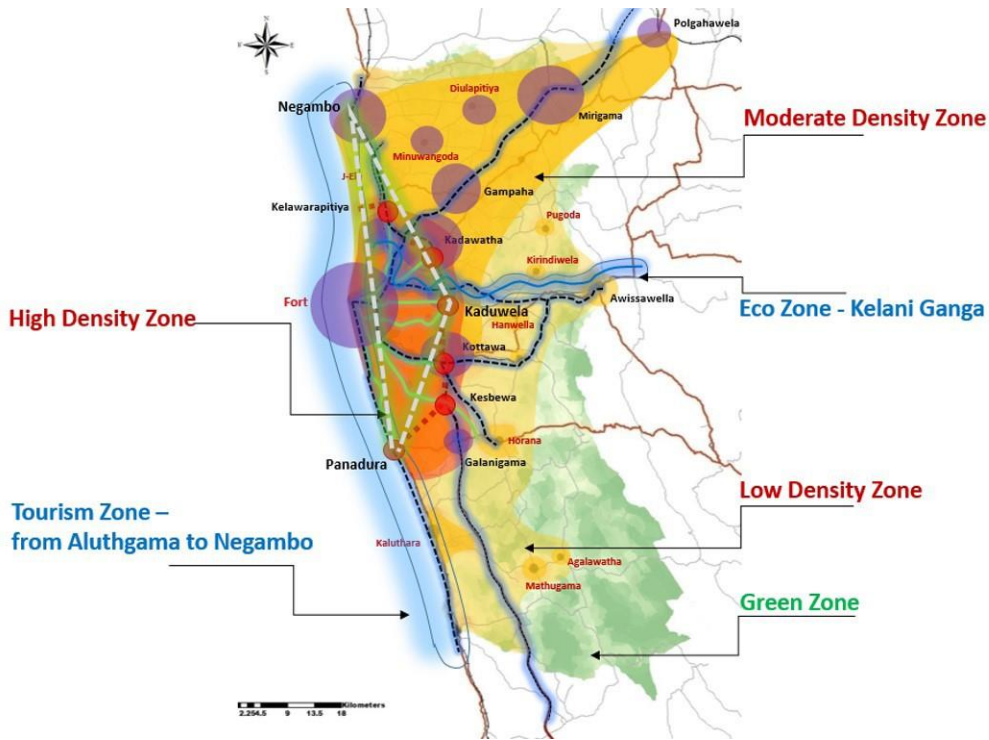
2050 ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුව බියගම ප්‍රදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය නැගෙනහිර - බටහිර ආර්ථික සංවර්ධන තීරය මත පිහිටා ඇති අතර රූප සටහන 5.11 හි දැක්වෙන පරිදි ජනගහන වර්ධනය 20-25% දක්වා අපේක්ෂා කෙරේ. ජාතික මට්ටමින් දැනටමත් ලැබී ඇති සැලසුම් දිශානතිය හා මාර්ගෝපදේශයන් ආර්ථික සංවර්ධනය කරා යොමු කර ඇත. එබැවින් නැගෙනහිර - බටහිර ආර්ථික සංවර්ධන තීරය මත පිහිටා ඇති සැලසුම් බල ප්‍රදේශය, කර්මාන්ත ක්ෂේත්‍රය තුළින් ජාතික ආර්ථිකයට නොමඳව දායකත්වය සපයනු ලබයි. එයට ප්‍රධාන කරුණක් ලෙස 2017 වසරේ බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපයේ වාර්ෂික අපනයන වටිනාකම ශ්‍රී ලංකා රුපියල් බිලියන 134ක්ද ආනයනික අමුද්‍රව්‍ය වටිනාකම ශ්‍රී ලංකා රුපියල් බිලියන 58ක්ද වාර්තා වීම දැක්විය හැක.

රූප සටහන 5.12 මගින් දැක්වෙන බස්නාහිර කලාපීය ව්‍යුහ සැලැස්ම - 2030 මගින් බියගම ප්‍රදේශය කාර්මික විභවතාවයන් සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර කලාපීය මට්ටමේ සැලසුම් දිශානතීන් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය කාර්මික සංවර්ධනයට උචිත බව හුවා දක්වයි. ඒ අනුව බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා නුතන ජාතික සහ කලාපීය සැලසුම් තීරණ ඔස්සේ කර්මාන්ත ආර්ථික සංවර්ධනයට අවශ්‍ය මූලික සැලසුම් දිශානතිය ගොඩනඟා තිබීම ප්‍රධාන අවස්ථාවක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

රූප සටහන 5.11 ජාතික භෞතික සැලසුම විසින් හඳුනාගත් ආර්ථික සංවර්ධන තීර



මූලාශ්‍රය: ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, 2017



බස්නාහිර පළාත් අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2017

2. CMRSP සහ CESMA යන පූර්ව සැලසුම් මගින් කාර්මාන්ත සංවර්ධනය ඉලක්ක ගත කර තිබීම.

1998 දී මහ කොළඹ ව්‍යුහ සැලැස්ම මගින් බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ එක් “වර්ධක මධ්‍යස්ථානයක්” ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එම සැලසුම මගින් කාර්මික භූමි පරිහරණය 40% කින් ප්‍රවර්ධනය කිරීමටත් නේවාසික භූමි පරිහරණය 15% කින් අඩු කිරීමටත් සැලසුම් කොට තිබුණි. එයට අනුව 2010 වසර වන විට පුරෝකථනය කළ හා අපේක්ෂිත ජනගහනය වූයේ 285,000 ක් වන අතර ඇමුණුම 06 මගින් එම සැලසුම දක්වා ඇත. තවද CESMA සැලසුම් කණ්ඩායම විසින් දියත් කළ බස්නාහිර කලාපීය ව්‍යුහ සැලැස්ම, 2004 මගින් බියගම ප්‍රදේශය කාර්මික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර එය බස්නාහිර කලාපයේ ඇතුළත නගරයක් ලෙසද (Inner Ring Township) දක්වා ඇත.

3. ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිත CRIP – DBIP යන ගංවතුර අවම කිරීමේ ව්‍යාපෘති.

වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව විසින් දේශගුණික අවබලපෑම් අවම කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය යටතේ ගංවතුර පාලනය කිරීම උදෙසා ගංවතුර පාලන බැම්මක් කැලණි ගඟා මෝසේ සිට හංවැල්ල දක්වා ඉදිකිරීමට සැලසුම් කර ඇත. මෙම බැම්මක් සමඟ කැලණි ගඟේ ගංවතුර බලපෑම අවම වනු ඇති අතර ප්‍රදේශය භෞතික වශයෙන්ද සංවර්ධනය වීමට වැඩි ඉඩ ප්‍රස්ථාවක් සලසනු ඇත.

4. දෙල්ගොඩ හා මල්වන ප්‍රදේශ 3K Area ව්‍යාපෘතිය මගින් ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.

බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය කොට්ටාව, කඩුවෙල සහ කඩවන යන 3K කලාපයේ කඩුවෙල සහ කඩවන යන කලාපවලට අයත් වන අතර දෙල්ගොඩ හා මල්වන ප්‍රදේශ කුඩා නාගරික මධ්‍යස්ථාන ලෙස ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් ආවරණය වන කලාපය ඇමුණුම 25 හි දක්වා ඇත.

5. කුඩා පරිමාණ බහුකාර්ය ව්‍යාපාර ආකෘති කාර්මික උද්‍යානවල ප්‍රවණතාව.

කාර්මික සංවර්ධනයේ නව ප්‍රවණතාවය වී ඇත්තේ විවිධ සමාගම්වල අවශ්‍යතාවන් සඳහා සේවා සපයන කුඩා පරිමාණ ව්‍යාපාර ආකෘතික කාර්මික උද්‍යාන බිහිවීමයි. මෙහිදී එක් ප්‍රධාන සේවා සැපයුම්කරුවෙකු විසින් සියලු අවශ්‍යතා සපිරෙන පරිදි කාර්මික ශාලා පර්ෂදයන්ට සියලුම යටිතල පහසුකම් හා අනෙකුත් අවශ්‍යතාවන් ඉටු කර දෙනු ලබයි. ආරක්ෂාව හා ඉහළ ගුණාත්මකඛවකින් යුතු සේවාවක් ලැබීමද, අක්‍රමිකතා අවම වීමද මෙහිදී දැක ගත හැකිය. එපමණක් නොව උසස් තාක්ෂණ භාවිතයන් නිසා පරිසරයට මුදා හැරෙන අපව්‍යයන් අඩු වීමද මෙම ව්‍යාපාර ආකෘතියේ දැකිය හැකි විශේෂතාවකි. ඊට අමතරව, කාර්යක්ෂම සේවාවක් කාර්මික උද්‍යානයේ ඇති සමාගම් සඳහා ලබාදීමේ ඉතා සරල ක්‍රමයක් බවට මෙය හඳුනාගත හැකිය. මෙමඟින් කුසලතා පුර්ණ ශ්‍රම බලකායක් සඳහා ඉල්ලුම වැඩි වනු ඇති අතර එය රටේ කුසලතා සංවිනය වැඩි වීම කෙරෙහි උත්තේජනයක් වනු ඇත.

රූප සටහන 5.13 කඩවත රන්මුතුගල - ෆ්ලින්න් කාර්මික උද්‍යානය



මූලාශ්‍රය: කේබල්සෝල් වෙබ් අඩවිය, 2010

වර්තමානය තුළ මෙම ව්‍යාපාර ආකෘතිය සඳහා ඇති නිදසුනක් වන්නේ රූප සටහන 5.13 මගින් දැක්වෙන කඩවත රන්මුතුගල - ෆ්ලින්න් කාර්මික උද්‍යානයයි. මෙම උද්‍යානයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණය අක්කර 10ක් වන අතර මූලික වශයෙන් නිෂ්පාදනයන් සිදුකරන හා ලෝකයේ විවිධ පැතිවලට අපනයනය සිදු කරන කාර්මික ශාලා 8 කින් සමන්විත වෙයි. එම කාර්මික ශාලා වන්නේ ඇරෝ සෙන්ස්, කේබල් සොලියුෂන්ස්, හාර්නස් සොලියුෂන්ස් ප්‍රයිම් පැකේජින්, කොලිටි ෆ්ලෝ, කැවිල් ටුල්, ස්වෙඩ් ලංකා ඇන්ඩ් මෙටල් කොම්පොනෙන්ට් සර්විස් යන ආදියයි.

6. ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් යෝජිත ව්‍යුහගත ව්‍යාපෘති හරහා ලැබෙන නිෂ්පාදන ක්ෂේත්‍රයේ ආයෝජන අවස්ථා

2017 ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩල ව්‍යාපෘති යෝජනාවලට අනුව නිෂ්පාදන අංශයේ හඳුනාගත් ව්‍යාපෘතීන් වන්නේ : සෞඛ්‍ය ආරක්ෂණ අතිරේක, රූපලාවන්‍ය නිෂ්පාදන, වටිනාකම් එකතු කළ රබර් නිෂ්පාදන, රෙදිපිළි සහ වියන ලද රෙදි නිපදවන පර්ෂද වේ. මෙම හඳුනාගැනීම් බියගම ප්‍රදේශයට ආයෝජන අවස්ථාවන් ග්‍රහණය කර ගැනීම සඳහා පිටිවහලක් සපයයි.

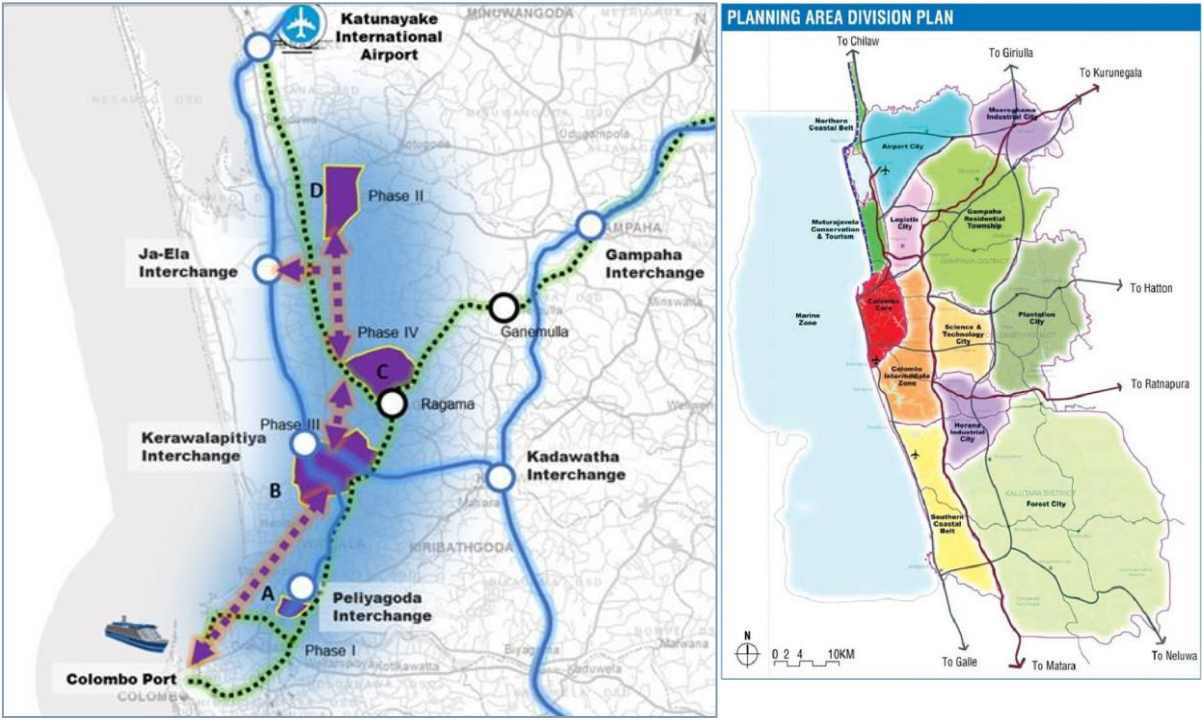
7. සෝපිත ප්‍රවාහන සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

සෝපිත බියගම - කොස්ගම දුම්රිය ව්‍යාපෘතිය, සැහැල්ලු දුම්රිය ගමනාගමන සංවර්ධනය හා කඩවන සැහැල්ලු දුම්රිය ගමනාගමන නැවතුම්පොළ, පිටත වටරවුම් මාර්ගය - III වන අදියර කෙරවලපිටිය හුවමාරුවක් සමඟ සංවර්ධනය වීම, මධ්‍යම අධිවේගී මාර්ග සංවර්ධනය සහ කඩවන හුවමාරුව මහනුවරට විවර වන දොරටුවක් බවට පත් වීම මගින් ඉතා පැහැදිලි ප්‍රවේශයක් මෙම ප්‍රදේශයට හිමි වෙයි. ඇමුණුම 26 මගින් ශ්‍රී ලංකාවේ සෝපිත අධිවේගී මාර්ග ජාලය දක්වා ඇති අතර පිටත වට රවුම් මාර්ගය මෙම මාර්ග සංවර්ධනයේ සියලු අධිවේගී මාර්ග යා කෙරෙන ප්‍රධාන පුරකක් ලෙස පැහැදිලි වේ. එහි වාසිය කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය සඳහා විශේෂ අවස්ථාවක් බවට පත් වේ.

8. ගබඩා පහසුකම් සහිත ප්‍රවාහන තීරය සඳහා මඟ පෙන්වීම / විද්‍යා හා තාක්ෂණික නගර සංවර්ධනය

රූප සටහන 5.15 මගින් දැක්වෙන බස්නාහිර කලාපීය මෙගාපොලිස් ව්‍යුහගත සැලැස්මට අනුව කටුනායක සිට පැලියගොඩ දක්වා ගබඩා පහසුකම් සහිත ප්‍රවාහන තීරයක් සැලසුම් (Logistic corridor) කොට ඇත. එය රූප සටහන 5.14 මගින් නිරූපණය කර ඇති අතර මෙය කර්මාන්ත ශාලාවල දියුණුව සඳහා අමතර වාසියක් මෙන්ම විද්‍යා හා තාක්ෂණික නගර සංවර්ධනයද නිපුණ ශ්‍රම බලකායක් නිෂ්පාදන ක්ෂේත්‍රය සඳහා බිහි කිරීමට වඩු අවස්ථාවක් වනු ඇත.

රූප සටහන 5.14 සෝපිත ප්‍රවාහන තීරය -මහ කොළඹ ව්‍යුහගත සැලැස්ම රූප සටහන 5.15 බස්නාහිර කලාපීය මෙගාපොලිස් ව්‍යුහගත සැලැස්ම දිශානතීන්



මූලාශ්‍රය: පැලියගොඩ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ කෙටුම්පත, 2017 / බස්නාහිර කලාපීය මෙගාපොලිස් ව්‍යුහගත සැලැස්ම - 2016

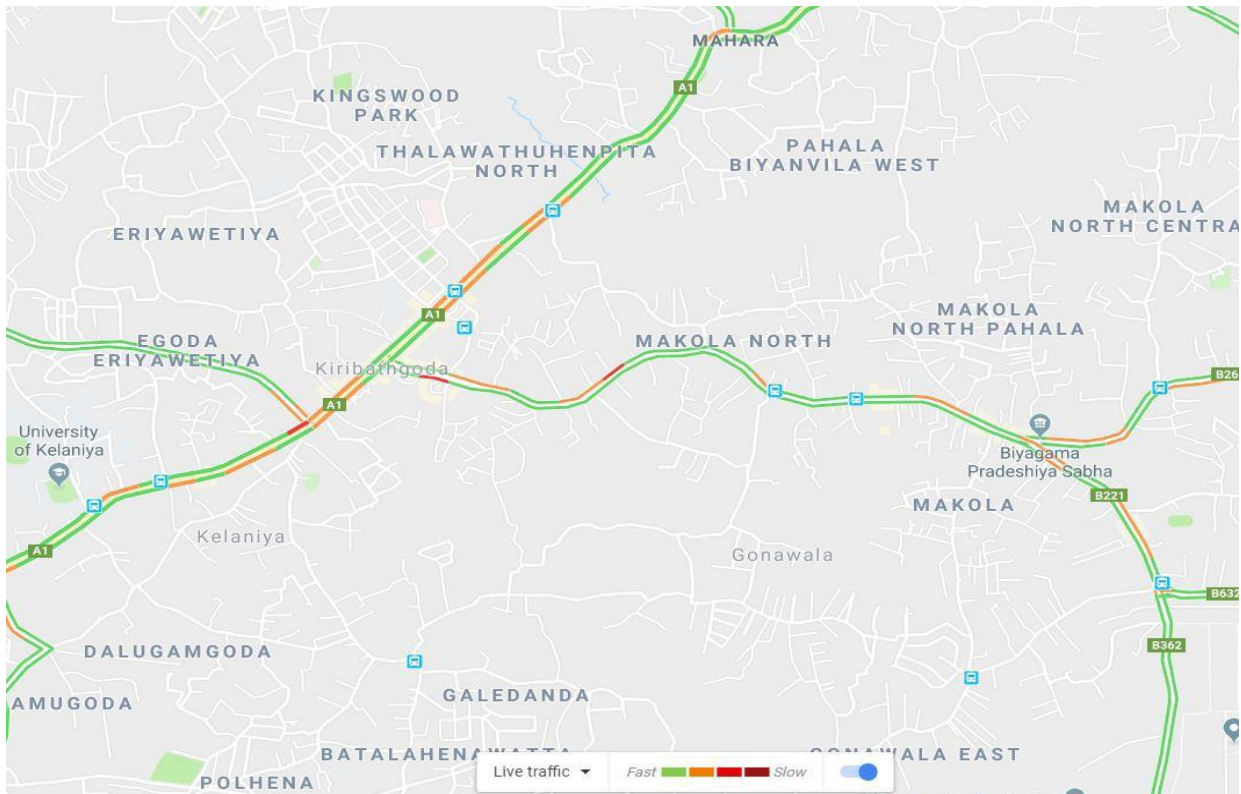


නිර්ජන | අරමුණ 01

01. ප්‍රධාන වරාය ප්‍රවේශ මාර්ග ආනයනික සහ අපනයනික භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය අධෛර්යමත් කිරීම. (කිරිඳිගොඩ නගරය සමඟ ඇති අධික රථ වාහන තදබදය / පෑලියගොඩ 4 කණුව අසල ඇති දුම්රිය පාලම අසල ඇති මීටර 3.5ට වැඩි වාහන ඇතුළු කිරීමේ තහනම)

සමෘද්ධි මාවත සහ කොළඹ - බියගම යන මාර්ගයන් ප්‍රධාන වරාය හා සම්බන්ධ වන මාර්ගයන් වන අතර වරාය සමඟ සම්බන්ධිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ස්ථාපිත වීමේදී වරායට ළඟා වීමේ දුර සහ කාලය පිළිබඳව විශේෂ සැලකිල්ලක් දක්වයි. නමුත් මෙම ප්‍රවේශ මාර්ග දෙකම මේ වන විට ආනයනික සහ අපනයනික භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය අධෛර්යමත් කිරීමට තුඩු දී ඇත. එනම් කිරිඳිගොඩ නගරය හරහා වැටී ඇති සමෘද්ධි මාවත වරාය ප්‍රවේශ මාර්ගය, රූප සටහන 5.16 හි දැක්වෙන ලෙස දැඩි රථ වාහන තදබදයකට මුහුණ දෙන අතර එය සාමාන්‍ය වේගය පැයට කිලෝ මීටර 10-15ක් අතර වේ.

රූප සටහන 5.16 කිරිඳිගොඩ නගරය සමඟ ඇති අධික රථ වාහන තදබදය



මූලාශ්‍රය : ගූගල් සිතියම්, 2017

රූප සටහන 5.17 මීටර 3.5ට වැඩි වාහන ඇතුළු කිරීමේ තහනම - පැලියගොඩ 4 කණුව අසල



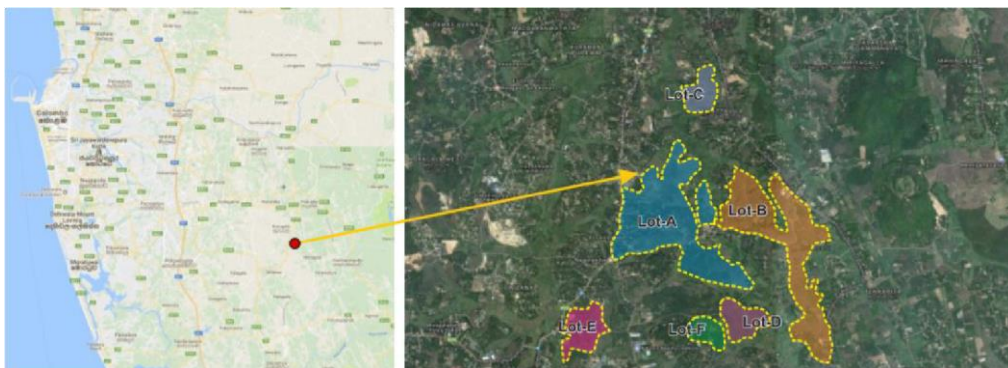
මූලාශ්‍රය : ගූගල් ඡායාරූප, 2017

එමෙන්ම රූප සටහන 5.17 හි දැක්වෙන පැලියගොඩ 4 කණුව දුම්රිය පාලම අසල ඇති උසින් මීටර 3.5ට වැඩි වාහන ඇතුළු කිරීමේ තහනම කොළඹ - බියගම වරාය ප්‍රවේශ මාර්ගය අවහිර කරන අතර වරායට පාර හරහා නැවත කොළඹ - නුවර මාර්ගය දෙසට සම්බන්ධ වෙමින් වරායට ප්‍රවේශ වීමට සිදු වේ.

2. කළුතර දිස්ත්‍රික්කය සඳහා යෝජිත අක්කර 780 ක් වූ මල්ලෑව කාර්මික පුරය

බස්නාහිර කලාපයේ කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ හොරණ ප්‍රදේශයේ අක්කර 780කින් යුක්ත වූ යෝජිත මල්ලෑව කාර්මික පර්සෙය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අධීක්ෂණය යටතේ මේ වනවිට යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ කටයුතු සිදු කරමින් පවතී. රූප සටහන 5.18 හි දැක්වෙන මෙම නව කාර්මික පුරවරය සමඟ බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා මහා පරිමාණ නිෂ්පාදන කාර්මික ආකර්ෂණයට තර්ජනයක් වන අතර එහි යෝජිත ඉඩම් ප්‍රමාණයද බියගම සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට සාපේක්ෂව වැඩිය. ඒ අනුව නිෂ්පාදන ආර්ථික සාධකයන් සැලකිල්ලට ගත්විට අරමුණු අංක එක සඳහා තර්ජනයක් ලෙසට ඉහත යෝජිත මල්ලෑව කාර්මික පුරවරය සඳහන් කළ හැක.

රූප සටහන 5.18 මල්ලෑව කාර්මික පුරයේ ආයෝජනයට විවෘත ඉඩම් කට්ටි



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - සංවර්ධන ආයෝජන සමුළුව, 2017

අරමුණ 02

පාරිසරික හා සාමාජික සාහාය්මක බලපෑම් හමුවේ අකම්පිත නගරයක් ඇති කිරීම



ගාස්තීන් | අරමුණ 02

1. භූමි පරිහරණ සංයුතියෙන් 6% ක් වගුරු බිම්, ලඳු කැලෑ, ජල ප්‍රදේශ වැනි ස්වභාවික පාරිසරික පද්ධතීන් සහිත වීම. (හෙක්ටයාර 365)
2. 13% ක් ඵලදායී කෘෂි-තෙත්බිම් ස්වභාවික ආරක්ෂක කලාප සහ ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශ ලෙස ක්‍රියා කිරීම.

බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ දකුණු සීමා මායිම පාරිසරික සංවේදී තෙත්බිම්වලින් සහ අනු ගංගා, ඇළ මාර්ගවලින් සමන්විත වන අතර කැලණි ගඟට බෙහෙවින් සම්පව පවතී. මෙම පරිසර තත්ත්වයන්ගේ පවතින ජලය රඳවා ගැනීමේ හැකියාව අතිරික්ත වැසි ජල කළමනාකරණය සඳහා උපකාරී වේ. මේ අතරින් රත්ගඟවත්ත, මල්වාන සම්බවෙල, පට්ටිවිල සහ පහුරු ඔය ඇතුළු ඇළ මාර්ගද කඳුබොඩ, යටහේන, කොට්ටුන්ත සහ හෙලදෙහිය වැව්ද සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ජල මූලාශ්‍රයන් ලෙස දැක්විය හැක. වගුව 5.3 හි දැක්වෙන භූමි පරිහරණ සංයුතියට අනුව දැනට පවතින පාරිසරික හා කෘෂි කාර්මික තත්ත්වයන් පහත පරිදි සංක්ෂිප්ත කොට දැක්විය හැකිය. මෙම නිල හරිත පාරිසරික ලක්ෂණයන් ඇමුණුම 04 හි දැක්වෙන භූමි පරිහරණ රටාව අනුව වඩාත් පැහැදිලි වේ.

වගුව 5.3 භූමි පරිහරණ සංයුතිය තුළ දක්නට ලැබෙන නිල හරිත අවකාශයන්

| ප්‍රධාන වර්ගීකරණය | අනු වර්ගීකරණය | ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර) | % |
|-------------------|-------------------------------|--------------------------|------|
| පාරිසරික ලක්ෂණ | වගුරු / ජල ප්‍රදේශ / ලඳු කැලෑ | 365.75 | 6 |
| කෘෂි බිම් | කුඹුරු | 811.63 | 13 |
| | ආර්ථික හෝග (පොල් / රබර්) | 265.38 | 4 |
| | වෙනත් වැවිලි හෝග සහ හිස් ඉඩම් | 295.35 | 5 |
| සංවර්ධන භූමි | හෝවාසික | 3470.29 | 58 |
| | කර්මාන්ත | 385.84 | 7 |
| | වාණිජ | 87.41 | 2 |
| | පොදු පහසුකම් | 113.71 | 2 |
| | මහා මාර්ග සහ ප්‍රවාහන | 224.88 | 3 |
| එකතුව | | 6020.24 | 100% |

මූලාශ්‍රය: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම 2021

භූමි පරිහරණයෙන් 13% ක්, එනම් හෙක්ටයාර 965.1 ක් කුඹුරු ඉඩම් වන අතර ඉන් හෙක්ටයාර 523.4 ක් වගා කටයුතු සිදු කරන ඉඩම් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. රූප සටහන 5.19 මගින් දැක්වෙන එළදායී කුඹුරු ඉඩම් සහ වැව් පරිසර සමතුලිතතාව රැක ගැනීම සඳහා ඉවහල් වේ. එපමණක් නොව, මෙම කෘෂි තෙත්බිම් නේවාසික ප්‍රදේශ සඳහා ස්වභාවික ආවරණයක් සපයන අතර කාර්මික භූමි පරිහරණය උදෙසා ස්වභාවික සීමා බවට පත් වෙමින් ඇති වෙන ගැටුම් අවම කරයි.

රූප සටහන 5.19 යටිතේන වැව සහ ඒ අවට කුඹුරු ඉඩම්



මූලාශ්‍රය: ඡායාරූපය - යූ.ඩී.හෙට්ටිආරච්චි, 2017/12/30

3. හෙක්ටයාර 11.7 ක පොදු විවෘත අවකාශයන් මෙන්ම පුද්ගලික විනෝද කටයුතු උද්‍යාන පැවතීම.

බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ස්වභාවික හා ඉදිකළ පරිසරය හා මිශ්‍ර වූ පොදු හා පුද්ගලික විවෘත අවකාශයන් දැකිය හැකිය. සංඛ්‍යාලේඛන දත්ත අනුව පොදු විවෘත අවකාශ ලෙස ක්‍රීඩාපිටි 18 කින්ද, දැල් පන්ද පිටි 6 කින්ද, සියඹලාපේ ඇවිදින මංකිරුව සහ අල් - මුඛාරක් ළමා උද්‍යානය මෙන්ම පුද්ගලික විනෝද උද්‍යාන ලෙස වෝටර් වර්ල්ඩ් සහ රේන්බෝ පැරඩයිස් සමන්විත වේ. මෙම පොදු හා විවෘත විනෝද කටයුතු ස්ථාන ඇමුණුම 27 මගින් දක්වා ඇත.

4. සුළු ගංවතුර ආරක්ෂණ ආකෘතීන් 8ක් ප්‍රදේශය තුළ පැවතීම.

කැලණි ගඟ හා බැඳුණු අතු ගංගා සහ ඇළ මාර්ගයන්හි වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සුළු ගංවතුර ආරක්ෂණ ව්‍යුහයන් සකස් කොට ඇති අතර ඒවායේ පිහිටීම ඇමුණුම 28 මගින් දක්වා ඇත. වගුව 5.4 මගින් දැක්වෙන මෙම සුළු ගංවතුර ආරක්ෂණ ව්‍යුහයන් විසින් ප්‍රදේශයේ පවතින ගංවතුර ඇතිවීමේ අවධානම පාලනය කරනු ලැබේ.

වගුව 5.4 බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ සුළු ගංවතුර ආරක්ෂණ ව්‍යුහ

| ස්ථානය | දොරටු වර්ගය | ආරක්ෂිත ප්‍රදේශය (හෙක්ටයාර) |
|-------------------|------------------------------|-----------------------------|
| යබරලුව | පියන් දොරටුව | 80.2 |
| කකුලවල | එසවුම් දොරටුව | 75.3 |
| රත්ගඟවත්ත | පියන් දොරටුව | 22.1 |
| පට්ටිවිල | පියන් දොරටුව / එසවුම් දොරටුව | 111.4 |
| බොල්ලෑගල -පැලවත්ත | පියන් දොරටුව | 8.5 |
| සීතාවල | පියන් දොරටුව | - |

මූලාශ්‍රය: JICA සැලසුම් කණ්ඩායම, 2009



දුර්වලතා| අරමුණ 02

1. වර්තමානයේ කර්මාන්ත ශාලා සංවේදී තෙත්බිම්වලට ආසන්නව විසිරී පැවතීම.

බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ දකුණු පෙදෙස පාරිසරික සංවේදී තෙත්බිම් සහ කාර්මික පර්ෂදවලින් සමන්විත වන අතර කර්මාන්ත ව්‍යාප්තිය සමඟ පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ වෙත කාර්මික අපද්‍රව්‍ය හා අපජල බැහැර කිරීම වැනි කරුණු හේතුවෙන් පාරිසරික ගැටළු රාශියක් පැන නැගී ඇත. මෙලෙස තෙත්බිම් සහ කර්මාන්ත ශාලා ව්‍යාප්තිය ඇමුණුම 29 මගින් දක්වා ඇති අතර ප්‍රදේශය තුළ පවතින අධි සංවේදී තෙත්බිම් හඳුනාගැනීම සඳහා සිදු කළ විශ්ලේෂණයේ ප්‍රතිඵලය ඇමුණුම 30 මගින් නිරූපණය කෙරේ.

2. කැලණි ගඟෙහි උප ද්‍රෝණියක් වන බියගම ද්‍රෝණිය තුළ A, B, C යන පරිසර දූෂණ මට්ටම්වලට අයත් කර්මාන්ත ශාලා 73 ක් වාර්තා වන අතර A මට්ටමේ කර්මාන්ත ශාලා 14 ක්, B මට්ටමේ 58 ක් හා C මට්ටමේ එක් කර්මාන්ත ශාලාවක් පැවතීම.

මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ පරිසර දූෂණ පාලන අංශය සහ පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය මගින් සිදු කළ කර්මාන්ත සංගණනය අනුව ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ පරිසර ආරක්ෂණ බලපත්‍ර ක්‍රියාවලියට යටත් වූ කර්මාන්ත ප්‍රමාණයෙන් 10% ක් එනම් මුළු කර්මාන්ත 4520 න් 418 ක් බියගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ පිහිටා ඇත. එම කර්මාන්ත A ,B,C කාණ්ඩ (දූෂණ විභවතා මට්ටම) අනුව පිළිවෙලින් 113 , 129 සහ 176 ක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

එමෙන්ම, කැලණි ගඟ සඳහා සිදු කළ ස්වාභාවික සම්පත් පැතිකඩ දත්ත අනුව, බියගම උපද්‍රෝණිය තුළ A,B,C යන දූෂණ විභවතා මට්ටම්වලට අයත් කර්මාන්ත ශාලා 73 ක් වාර්තා වන අතර A මට්ටමේ කර්මාන්ත ශාලා 14 ක්, B මට්ටමේ 58 ක් හා C මට්ටමේ එක් කර්මාන්ත ශාලාවක් වාර්තා වේ. ඒ පිළිබඳ වැඩිදුර අධ්‍යයනයේදී, නියැදියක් ලෙස යොදාගත් රග්ගහවත්ත ඇළෙහි ජලය පරීක්ෂාවකට ලක් කර ඇත. එහිදී පසුගිය තුන් වසර තුළ පහත දක්වා ඇති පරාමිතීන් නිරන්තරයෙන් ඉක්මවා ගොස් ඇති බවත් එය පිළිවෙලින් COD (36% ගුණයක්), BOD (7% ගුණයක්), විසඳු ඔක්සිජන් (27%) සහ බැර ලෝහ (7% ගුණයකින්) ලෙස දැක්විය හැක.

විවිධ ආයතන මගින් සිදු කළ අධ්‍යයනයන්ගේ ප්‍රතිඵල මගින්ද කැලණි ගඟා ජලයේ පවතින දූෂිත තත්ත්වය තවදුරටත් සනාථ වී ඇත. “ශ්‍රී ලංකාවේ කැලණි ගඟේ ජල තත්ත්වයේ වෙනස්කම් විශ්ලේෂණය” යන අන්තර්ජාතික පර්යේෂණ සඟරාවේ දක්වා ඇති පරිදි බියගම ප්‍රා.සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් කැලණි ගඟේ කිලෝ මීටර 8 දක්වා පැතිර ගිය ප්‍රදේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන නියැදි 07ක් පිළිබඳව අවධානය යොමු කර ඇති අතර ජල ගුණාත්මක දර්ශක දත්ත භාවිතා කරමින් ගණිතමය ආකෘති හරහා පරාමිති හයක් සහිතව මෙම නියැදි 07 පරීක්ෂා කර ඇත. එම ප්‍රතිඵල පහත වගුව 5.5 හි සාරාංශගත කොට ඇති අතර ඉහළම WQI (72.90) අගය බියගම ජල පවිත්‍රාගාරය අසලින් වාර්තා වන අතර අඹතලේ ජල පොම්පය අසලදී අඩුම WQI (62.98) අගය ලැබී ඇත. නියැදි පහක ජල ධාරිතාව හොඳ තත්ත්වයේ පැවතෙන අතර අනෙක් නියැදි මධ්‍යම පරාසයක පවතී.

වගුව 5.5 ජල ගුණාත්මක දර්ශක දත්ත

| පරාමිතිය | නියදින් ලබාගත් ස්ථාන | | | | | | |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|---------------------|
| | 1 හෙළ ටෙක්ටයිල්ස් කර්මාන්ත ශාලාව ආසන්නව | 2 අඹතලේ ජල පවිත්‍රාගාරය ආසන්නව | 3 පට්ටිවිල ප්‍රදේශය | 4 කැලණි ගඟ දකුණු ඉවුර ජල පවිත්‍රාගාරය (බියගම) | 5 කඩුවෙල අධිවේගී මාර්ග පිටිසුම අසල | 6 ලයන් බීර සමාගම අසල | 7 මල්වන ප්‍රදේශය |
| විස්තෘත ඔක්සිජන් Dissolved Oxygen (% sat) | 19.63 | 19.91 | 34.47 | 41.45 | 36.61 | 27.47 | 29.77 |
| pH අගය | 5.95 | 6.07 | 6.34 | 6.52 | 6.68 | 6.62 | 6.52 |
| ජලයේ බොර බව (Turability -NTU) | 8.13 | 4.54 | 9.27 | 9.41 | 6.16 | 11.84 | 9.31 |
| උෂ්ණත්වය (සෙල්සියස් අංශක) | 28.32 | 28.28 | 28.44 | 28.36 | 26.14 | 27.96 | 26.66 |
| පොස්පේට් ප්‍රමාණය (Total Phosphate-mg/L) | 0.09 | 0.36 | 0.08 | 0.17 | 0.46 | 0.14 | 0.09 |
| නයිට්‍රේට් ප්‍රමාණය (Nitrate(mg/L) | 0.7 | 1.28 | 0.58 | 0.6 | 0.46 | 0.34 | 0.56 |
| ජල ගුණාත්මක දර්ශකය (WQI) | 65.24 | 62.98 | 70.4 | 72.9 | 70.22 | 70.03 | 70.37 |

මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකාවේ කැලණි ගඟේ ජල තත්ත්වයේ වෙනස්කම් විශ්ලේෂණය - එන්. එම්.ඩී.ඒ .අබේසිංහ, එම්.බී.සමරකෝන්, 2017

3. මුළු කුඹුරු ඉඩම්වලින් 47% ක් වූ අතහැර දැමූ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රදේශයේ දකුණු දෙසට මායිම්ව පිහිටා තිබීම.

බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින කුඹුරු ඉඩම් අතරින් වගා කටයුතු සිදු නොකර අතහැර දැමුණු කුඹුරු ඉඩම් සැලසුම් බල සීමාවේ දකුණු දෙසට මායිම්ව පිහිටා ඇත. ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ බියගම ප්‍රාදේශීය කාර්යාලයේ සංඛ්‍යාලේඛන සහ දත්ත අනුව හෙක්ටයාර 965.81 ක් වූ මුළු කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර 455.91 ක් අතහැර දැමූ කුඹුරු ඉඩම් වන අතර එය ප්‍රතිශතයක් ලෙස ගත් කළ මුළු කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් 47% කි. මෙම අතහැර දැමූ කුඹුරු ඉඩම්වලින් හෙක්ටයාර 306.08 ක් (මුළු කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් 32% ක් පමණ) සංවර්ධන ප්‍රවර්ධනයන් සඳහා උචිත භූමීන් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර එම ඉඩම් වෙනත් ඵලදායී කෘෂි වගාවන් සඳහා යෝග්‍ය නොවන බවද හඳුනාගෙන ඇත. එබැවින් කාලයත් සමඟ ඵලදායී කෘෂි තෙත්බිම් ක්‍ෂය වෙමින් යන බව පෙනී යයි. එම තත්ත්වය ඇවුණුම 31 මගින් නිරූපණය කර ඇත.

4. පවුල් 1100 පමණ කැලණි ගං ඉවුරු රක්ෂිතය හා ඇළ රක්ෂිතය අනවසරයෙන් අත්පත් කොට ගෙන තිබීම.

බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය විසින් සම්පාදිත සම්පත් පැතිකඩ සංඛ්‍යාලේඛන දත්ත වාර්තා අනුව පවුල් 1100 ක් පමණ මීටර 15 ක ගඟ රක්ෂිතයේ පිවිසීමේ වේ. එපමණක් නොව, මීටර 6.5 ක් වූ අතු ගංගා රක්ෂිතද අනවසරයෙන් අත්පත් කොට ඉදිකිරීම් සිදුකර ඇත. මෙම තත්ත්වය ගංවතුර අවදානම තවදුරටත් වැඩි කිරීමට හේතු වී ඇත. මාබිම, බොල්ලෑගල සහ මල්වාන යන ආදී ප්‍රදේශයන් තුළ ගංගා රක්ෂිත සහ ඇළ ඉවුරු අනවසරයෙන් අත්පත් කරගැනීම් වැඩි වශයෙන් දක්නට ලැබේ. රූප සටහන 5.20 සහ 5.21 මගින් දැක්වෙන්නේ එලෙස මල්වාන ප්‍රදේශයේ අනවසරයෙන් අත්පත් කර ඇති කැලණි ගංගා හා සම්බවෙල ඇළ මාර්ග රක්ෂිතයන්ය.

රූප සටහන 5.20 සම්බවෙල ඇළ රක්ෂිතයේ අනවසර ඉදිකිරීම්



මූලාශ්‍රය, ඡායාරූපය - ශ්‍රී .ඩී.හෙට්ටිආරච්චි, 2018/06/21

රූප සටහන 5.21. කැලණි ගංගා රක්ෂිතයේ අනවසර ඉදිකිරීම් - මල්වාන

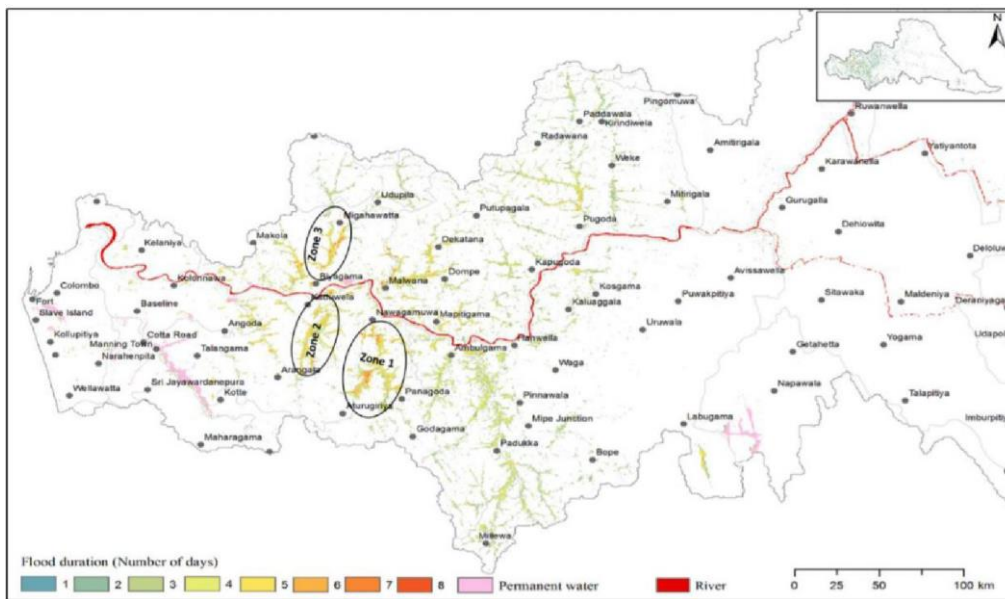


මූලාශ්‍රය, ඡායාරූපය - ශ්‍රී .ඩී.හෙට්ටිආරච්චි, 2018/06/21

5. වාර්ෂිකව පුද්ගලයන් 20,000කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ගංවතුරෙන් පීඩාවට පත් වන අතර ගංවතුර රඳා පවතින කාල සීමාව දින 4-7 දක්වා පැවතීම.

බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ආපදා නිලධාරී සතු සංඛ්‍යාලේඛන වාර්තා අනුව 2016 වර්ෂයේ ජල ගැලීම් තත්ත්වය හේතුවෙන් මල්වාන, යබරලුව, බෝල්ලෑගල සහ මාබිම ප්‍රදේශයන්ට වැඩි බලපෑමකට ලක් වී ඇත. මෙම ගංවතුර තත්ත්වය දින 4-7 පමණ කාලයක් රඳා පැවතුණු අතර දිනෙන් දින ගංවතුරෙන් බලපෑමට ලක්වෙන ප්‍රදේශ වර්ධනය වී ඇති අතර එය රූප සටහන 5.22 හි දැක්වෙන පරිදි ජල ගැලීම්හි අවකාශීය විචලනයට ලක්ව ඇත. මෙලෙස වාර්ෂිකව සිදුවන ජල ගැලීම් තත්ත්වය හේතුවෙන් 2000කට ආසන්න ප්‍රමාණයකගේ ජන ජීවිතයට බලපෑම් එල්ල වීමත් කර්මාන්ත ආශ්‍රිත කටයුතු අඩපණ වීමත් ප්‍රධාන දුර්වලතාවයක් බවට පත් වේ.

රූප සටහන 5.22 කැලණි ගංගා ද්‍රෝණියේ 2016 මැයි මස ජල ගැලීම්හි අවකාශීය විචලනය



මූලාශ්‍රය: ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය ප්‍රමුඛ පර්යේෂණ කණ්ඩායම, 2016



අවස්ථා| අරමුණ 02

1. ජාතික ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය හරහා පරිසර හිතකාමී කර්මාන්ත කලාප සඳහා මඟ පෙන්වීම

වර්තමාන රජයේ ජාතික ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය වන සෞභාග්‍යයේ දැක්ම අටවන කොටස වන තිරසාර පරිසර ප්‍රතිපත්තියක් යටතේ හරිත කර්මාන්ත කලාප ඇති කරමින් කර්මාන්ත අංශය හරිත ආර්ථිකයක් කරා මෙහෙයවීම සම්බන්ධව දක්වා ඇත.

කාර්මික කේන්ද්‍රයේ දැනට සිදුවන අමු ද්‍රව්‍ය භාවිතා කර භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කර අපද්‍රව්‍ය පරිසරයට බැහැර කරන රේඛීය ආර්ථික ක්‍රමය (Linear Economy) වෙනුවට එක් කර්මාන්තයක අපද්‍රව්‍ය අනෙක් කර්මාන්තයන්හි අමුද්‍රව්‍ය ලෙස යොදා ගත හැකි වෘත්තීය ආර්ථික (Circular Economy) ක්‍රම වේදයක් ගොඩනැංවීමට පියවර ගනු ලැබේ. (Re-use, Recycle, Re-purpose එමඟින් **පරිසර හිතකාමී කාර්මික කලාප බිහිකොට හරිත ආර්ථිකයකට (Green Economy) මඟ විවෘත කෙරේ.**

එමෙන්ම වායුගෝලය සහ ජෛව විවිධත්වය යන කොටස් යටතේ,

“කාබන් සහ වීජ වායු වායුගෝලයට මුදාහැරීම පාලනය කිරීමට අවශ්‍ය විධිවිධාන හඳුන්වා දෙන අතර ඒ සමඟම ස්වභාවික වායු ප්‍රතිචක්‍රීකරණ ක්‍රියාවලිය නැවත බල ගැන්වීම සඳහා කර්මාන්ත ශාලා රැක් වගා කිරීම, නාගරික රැක් ගොවු, මඟ දෙපස රැක් රෝපණය, තුරු උයන් හා ගෘහාශ්‍රිත කෘෂි වන වගා දිරිගැන්වීමට පියවර ගනු ලැබේ.

“නාගරික සහ අර්ධ නාගරික වනෝද්‍යාන ඇති කිරීම, අධිවේගී මාර්ග දෙපස වනකීරු සංවර්ධනය කිරීම, රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික ආයතන තුළ මෙන්ම කර්මාන්ත ශාලා පිහිටි ඉඩම් තුළ වන වගා කිරීම හරහා රට පුරා වන වගාව ප්‍රචලිත කිරීමට කටයුතු කෙරේ.”

(පිටු අංක 64-66)

රූප සටහන 5.23 කර්මාන්ත අංශය - ජාතික ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය

අවම කොටස

තිරසාර පරිසර ප්‍රතිපත්තියක්

ජෛව ගෝලය කෘෂිම වෙනස් කිරීමකට හෝ බලපෑමකට ලක් කිරීමෙන් පරිසරයේ සම්බර්තාවය බිඳවැටීම සැලකෙන්නේ පරිසර දූෂණයක් ලෙස ය. වර්තමානයේ සිදුවන මොනෝ මනුෂ්‍ය ක්‍රියාකාරකම් නිසා පරිසර පද්ධතියට සිදුවන විනාශය අති විශාල ය. එම නිසා අනාගත පරපුරට සුරක්ෂිත පරිසර පද්ධතියක් තුළ පිවිත්වීමට ඇති අයිතිය ආරක්ෂා කිරීමේ වගකීම අපනට පැවරී තිබේ. තිරසාර පරිසර ප්‍රතිපත්තියක් යනු පරිසර සංරක්ෂණය පමණක් නොව සම්බර් වූ සමාජ, ආර්ථික පුරුදු ක්‍රියාවට නැංවීම ය.

| භූමිය | කර්මාන්ත | කසල කළමනාකරණය |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ශ්‍රී ලංකාවේ භූමිය භාවිතා කළ යුත්තේ ජනතාවගේ යහ පැවැත්ම සඳහා ය. මිනිසාට මෙන්ම අනෙක් සත්ත්වයින්ට භූමියට ඇති අයිතිය සුරක්ෂිත කරන භාග්‍යාලයක් ලෙස රජය ක්‍රියා කළ යුතු ය. එලෙසවම තමන් වෙනුවෙන් හඬක් නැගිය නොහැකි කොට්ඨාශ, එනම් සත්ත්වයින් හා අනාගතයේ ඉපදීමට සිටින අනාගත පරපුරට සඳහා භූමිය ආරක්ෂා කරන භාග්‍යාලයක් ලෙසට රජය ක්‍රියා කළ යුතු ය. ඒ සඳහා මුලිකවම ජාතික භෞතික සැලැස්මක් (National Physical Plan) යාවත්කාලීන කළ යුතු ය. පරිසර විද්‍යානුකූලව සකසන ලද කණිකරණය, සත්ව පාලනය හා වැරදි කර්මාන්ත මගින් පරිසර විනාශය අවම කර ආර්ථික වාසි ලබාගත යුතු ය. | කාර්මික ක්ෂේත්‍රයේ දැනට සිදුවන අමුද්‍රව්‍ය භාවිත කර භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කර අපද්‍රව්‍ය පරිසරයට බැහැර කරන රේඛීය ආර්ථික ක්‍රමය (Linear Economy) වෙනුවට එක් කර්මාන්තයක අපද්‍රව්‍ය, අනෙක් කර්මාන්තයන්හි අමුද්‍රව්‍ය ලෙස යොදාගත හැකි වෘත්තීය ආර්ථික (Circular Economy) ක්‍රම වේදයක් ගොඩ නැගීමට පියවර ගනු ලැබේ. (Re-use, Re-cycle, Re-purpose) එමඟින් පරිසර හිතකාමී කාර්මික කලාපී (Eco Industrial Zones) බිහි කොට හරිත ආර්ථිකයකට (Green Economy) මඟ විවෘත කෙරේ. | සෑම ආකාරයකම අපද්‍රව්‍ය මිනිසාගේ නිර්මාණයක් බව හදුනා ගෙන අපද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය නොකර සිටීම සඳහා ජනතාව පෙළගැස්සීම අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රියාවලියේ පළමු පියවර ලෙසට හදුනා ගත යුතු ය. එහිදී අපද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය නොකර සිටීම හා අපද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය කරන ප්‍රමාණය අවම කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය වන සියලුම ක්‍රමෝපායන් යෙදිය යුතු අතර කුඩා කල සිටම තිරසාර පරිභෝජන සංකල්ප හදුන්වා දීමට කටයුතු යොදනු ලැබේ. |

මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා පොදුජන පෙරමුණ - ජාතික ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය - සිංහල, 2019

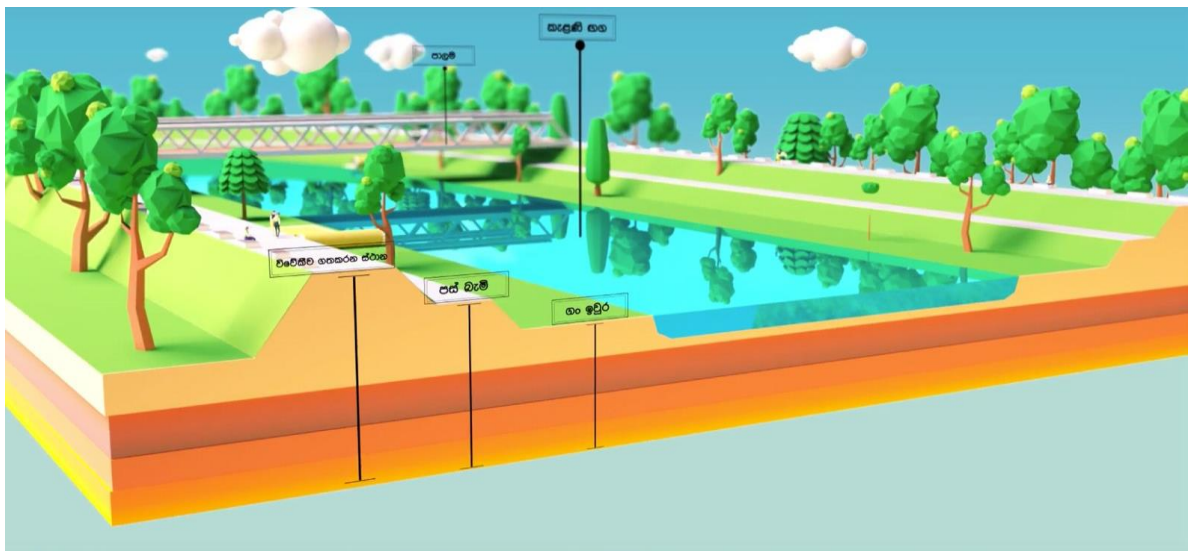
2. 2030 - බස්නාහිර කලාපීය ව්‍යුහ සැලැස්ම මගින් කැලණි ගංගා තීරය තුළ මීටර 100 ක පරිසර සංරක්ෂණ කලාපයක් හඳුනාගැනීම.

2030 - බස්නාහිර කලාපීය ව්‍යුහ සැලැස්ම මගින් කැලණි ගංගා තීරය දිගට හඳුනාගෙන ඇති මීටර 100ක පරිසර සංරක්ෂණ කලාපය පරිසර හිතකාමීත්වය සඳහා වූ අවස්ථාවක් ලෙස සැලකිය හැකිය. මෙම ගුණාත්මක සංවර්ධනය හරහා කැලණි ගංගාවට සිදුවන අහිතකර බලපෑම් අවම කිරීමටත්, ජලගැලීම් මගින් සිදුවන හානි සහ අලාභ අවම කිරීමටත් වටිනා අවස්ථාවක් ලබා දෙනු ඇත. එමෙන්ම කොළඹ හා ගම්පහ පරිපාලන මායිම ලෙස සැලකෙන කැලණි ගඟ ආශ්‍රිත මෙම ප්‍රදේශයන්ට පොදු අවකාශ සහ විනෝද කටයුතු සහිත විශේෂ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්ට සම්බන්ධ ආයෝජන අවස්ථාවන් පුළුල් වීමක්ද සිදුවනු ඇත.

3. ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිත CRIP –DBIP ගංවතුර අවම කිරීමේ ව්‍යාපෘති.

වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ලෝක බැංකු ආධාර යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත දේශගුණික අවබලපෑම් අවම කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය මගින් ගංවතුර පාලනය කිරීම උදෙසා ගංවතුර පාලන බැම්මක් කැලණි ගංගා මෝසේ සිට හංවැල්ල දක්වා ඉදිකිරීමට සැලසුම් කර ඇත. රූප සටහන 5.23 හි දැක්වෙන්නේ එහි උපකල්පිත හරස්කඩකි. මෙම බැම්මත් සමඟ කැලණි ගඟේ ගංවතුර බලපෑම අවම වනු ඇති අතර ප්‍රදේශය භෞතික වශයෙන් සීඝ්‍ර ලෙස සංවර්ධනය වීමටද අවකාශය පවතී. එමෙන්ම එම ව්‍යාපෘතිය හරහා කැලණි ගඟට සම්බන්ධ අතු ගංගාවන්ද සැලකිල්ලට ගෙන ඇති අතර මල්වාන ඇළ සහ රග්ගහවත්ත ඇළද ඒ යටතට ගැනේ.

රූප සටහන 5.24 යෝජිත ගංවතුර පාලන බැම්මෙහි උපකල්පිත හරස්කඩ



මූලාශ්‍රය :රකිමු කැලණි මට්ටමට ගංවතුරෙන් - විධියේ පටය - CRIP, 2018

4. පරිසරය සුරැකීම හා සම්බන්ධ හිතී රෙගුලාසි

ඉඩම් ගොඩනිකුත් හා සංවර්ධනය (අංක 1662/17 -2010 ජූලි 14 –කොටස I: අංශය I)

ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිකුත් සහ සංවර්ධනය කිරීමේ මණ්ඩල පනත, 1968 අංක 15 , 1976 අංක.27 පනත මගින් සංශෝධිත, 1982 අංක 52 සහ ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිකුත් සහ සංවර්ධනය කිරීමේ මණ්ඩල (සංශෝධිත) පනත, 2006 අංක 35 දරණ

“ඇළ මාර්ගවල පෘෂ්ඨික පළල සහ ඇළ මාර්ගවල ඇති වෙන්වීම් මෙම පනත යටතේ ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අතර කිසිදු ගොඩනැගිල්ලක් හෝ පිරවීමක් හිතියට අනුකූල නොවේ.”

කැලණි ගඟ - මීටර 15ක රක්ෂිතය / රත්ගඟවත්ත සහ මල්වාන අතු ගංගා/ඇළ මාර්ග - මීටර 6.5 රක්ෂිත

-1979 අංක 58 දරණ ගොවිජන සේවා පනත

-අංක 62 වගන්තිය ප්‍රකාරව - ගොවිජන සේවා කොමසාරිස්ගේ අවසරයකින් තොරව කුඹුරු ගොඩ නිර්මාණ අවසර ලබා නොදිය යුතුය.

-අංක 12.4 වගන්තිය ප්‍රකාරව - කලාපීය සැලැස්ම අනුව රෙගුලාසි උල්ලංඝනය කළහොත් කුඹුරු ඉඩම්වල සිදු කරන සංවර්ධනය කටයුතු නතර කළ හැකිය.

5. වත්මන් කාර්මික ප්‍රතිපත්තිය සහ තිරසාර සංවර්ධනය ප්‍රවේශය

ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය මූලික කරගනිමින් කාර්මික සමාගම් තිරසාර ප්‍රවේශයක් සහිතව හරිත කාර්මික ගාලා පිහිටුවීමට මූලිකත්වය ගෙන තිබේ. මෙම ක්‍රියාදාමය මගින් ආයෝජන ප්‍රවර්ධනය මණ්ඩලය විසින් කාර්මික නිෂ්පාදන සඳහා නව මුහුණුවරක් ලබා දී පාරිසරික තුලනය ඇති කිරීම අපේක්ෂා කරයි. එක් එක් ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාප තුළ වනාන්තරයක් නිර්මාණය කිරීමේ අභිලාශය ඇතිව රුක් රෝපණය සඳහා භූමියක් වෙන් කොට ඇත. කාර්මික සංවර්ධනය තුළින් පරිසරය වෙත සිදුවන අහිතකර බලපෑම් අවම කිරීම සඳහා මෙය අවස්ථාවක් වනු ඇත.



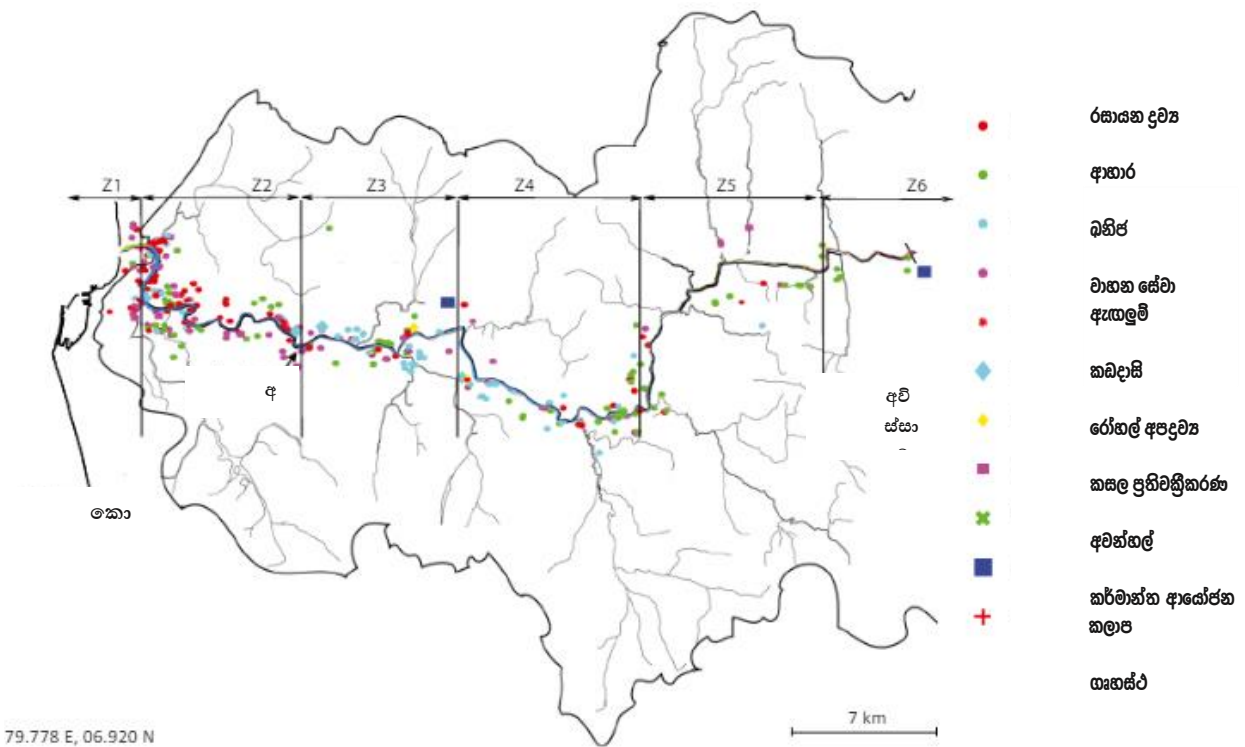
තර්ජන | අරමුණ 02

1. කැලණි ගඟා ද්‍රෝණියේ පිහිටි කර්මාන්ත ශාලා 2842 ක් මගින් විවිධ පරිසර දූෂණයන් සිදුවන බව වාර්තා කර තිබීම.

කැලණි ගඟ සඳහා සම්පාදිත ස්වාභාවික සම්පත් පැතිකඩ දත්ත අනුව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් කර්මාන්ත ශාලා 2842 ක පමණ විවිධ දූෂණ විභවතා මට්ටම් ලෙස වර්ග A,B,C යනුවෙන් හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව පිළිවලින් මෙම කර්මාන්ත ශාලා 2842 බෙදා දක්වා ඇත්තේ මෙසේය; 862 (30%); 1,220 (43%); සහ 760 (27%).

එපමණක් නොව කාර්මික දූෂණය සහ ගඟා ජල තත්ත්ව කළමනාකරණය කිරීම පිළිබඳ කැලණි ගඟ උපයෝගී කරගත් අධ්‍යයනයකින් කර්මාන්ත අපජලය හා දූෂිත ජලය පිට කරන දූෂකාරක ප්‍රභවයන් හඳුනාගෙන ඇති අතර රූප සටහන 5.24 මගින් එම දූෂකාරක ප්‍රභවයන් දක්වා ඇත. මෙවැනි කර්මාන්ත ශාලා පැවතීම කම්පන නගරයක් (Shocking City) ඇති වීම පාලනය කිරීම සඳහා තර්ජනයක් බවට පත්ව ඇත.

රූප සටහන 5.25 කැලණි ගඟා ද්‍රෝණිය තුළ පිහිටි ජල දූෂකාරක ප්‍රභවයන් සහ ඒවායේ පිහිටීම



මූලාශ්‍රය: ආශා ගුණවර්ධන ප්‍රමුඛ පර්යේෂණ කණ්ඩායම, 2017

06



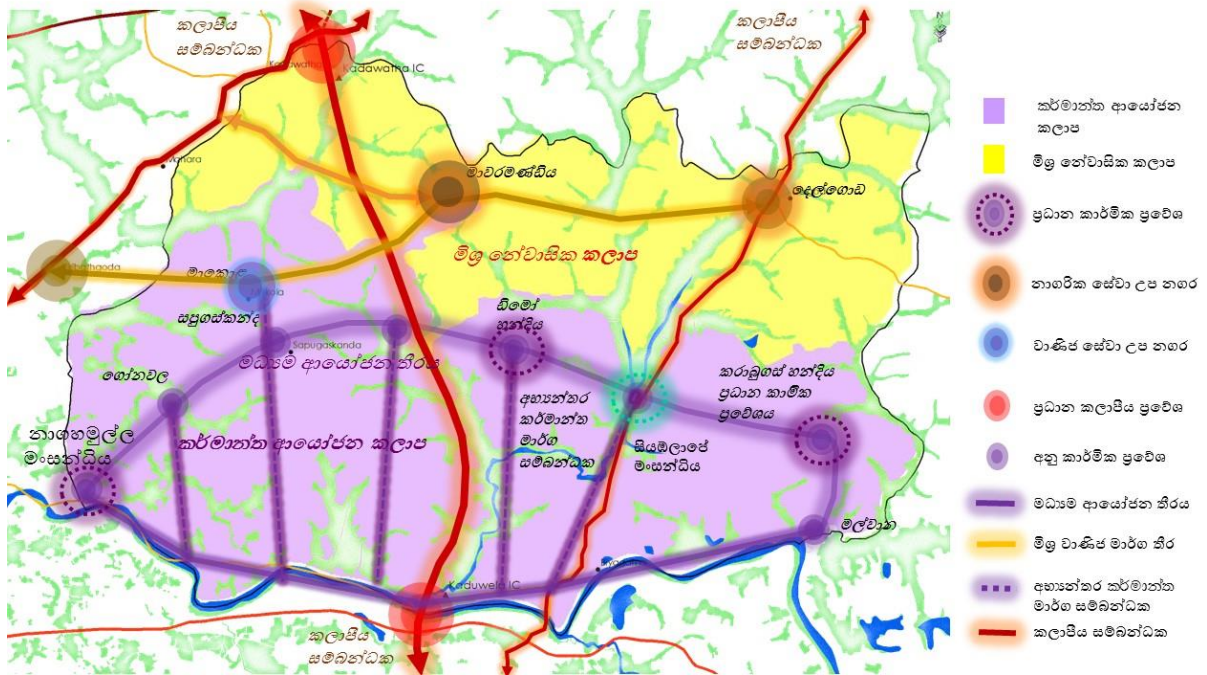
පරිවිෂේදය

සංවර්ධන
සැලැස්ම

පරිච්ඡේදය 06 සංවර්ධන සැලැස්ම

6.1 සංකල්පික සැලැස්ම

රූප සටහන 6.1 සංකල්පික සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

යෝජිත අනාගත දැක්මට අනුව තෙත්බිම් හා සබැඳි නිස්කලන කර්මාන්ත පුරවරයක් ලෙස බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා සංකල්පික සැලැස්මක් ඔස්සේ ප්‍රදේශයේ අවකාශීය වෙනස්වීම් දැක්වෙන ආකාරය ඉහතින් රූපණය කර ඇත. මූලිකවම සියලු කර්මාන්ත උපයෝගීතා සහ සේවා ඒකාබද්ධ කරන ලද "මධ්‍යම ආයෝජන තීරය" සමඟ බැඳී ඇති අතර කර්මාන්ත පදනම් කරගත් කලාපය ප්‍රදේශයේ දකුණු මායිම ඔස්සේද, එහි උතුරු ප්‍රදේශය මිශ්‍ර නේවාසික කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමටත් අපේක්ෂා කෙරේ.

ප්‍රධාන කාර්මික කලාපය පෑලියගොඩ හරහා බියගම - කොළඹ මාර්ගයට සම්බන්ධ වන අතර මේ හරහා ප්‍රවර්ධනය කිරීමට යෝජිත කර්මාන්ත ආර්ථික කලාපයේ ඉඩම්, අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලය සංවර්ධනය කිරීම මගින් කර්මාන්ත ආයෝජනයට විවෘත වීමේ ඉඩ ප්‍රස්ථාව සැලසේ.

මධ්‍යම ආයෝජන තීරයේ පිහිටි ප්‍රධාන කාර්මික ප්‍රවේශ මංසන්ධිත් වන නාගහමුල සහ කරාචුගස් මංසන්ධිත්ද අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලය හරහා සම්බන්ධ වන උප මංසන්ධිත්ද තුළින් යෝජිත තෙත්බිම් හා සබැඳි කර්මාන්ත ආර්ථික කලාපයට ඇතුල්වීමට ඉඩකඩ සැලසේ. මේ හරහා කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනයට අවශ්‍ය කෙරෙන මූලික ප්‍රවේශ මාර්ග යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය වේ. කර්මාන්ත පුරවරයක් ලෙස බියගම ප්‍රවර්ධනය කිරීමේදී පිටත වටරවුම් මාර්ගය සමඟ ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයන්ද, ජාතික මාර්ග ජාලය හරහා රටේ සියලු ප්‍රදේශ ආවරණය වන මාර්ග තීර අතර පිහිටීමේ වාසියද උසස් ගනිමින් කර්මාන්ත පුරවරයේ කලාපීය සම්බන්ධතාවය ගොඩනැගීමට කටයුතු කෙරේ.

එමෙන්ම ගංවතුර, නාගරික උෂ්ණත්වය පාලනය, ප්‍රදේශයේ ස්වාභාවික සෞන්දර්ය සහ පාරිසරික සමතුලිතතාවයට ද ඉතා ඉහළ දායකත්වයක් දක්වන අධි සංවේදී තෙත්බිම් සහ කුඹුරු පද්ධතිය ආරක්ෂා වන පරිදි තිරසාර කර්මාන්ත මුහුණවරකින් කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය අනාගත දැක්වීම් මූලික අරමුණක් ලෙස ගැනේ. එහිදී සංකල්පිත සැලැස්ම තුළ මධ්‍යම ආයෝජන තීරයේ පිහිටි සියඹලාපේ මංසන්ධිය පොදු අවකාශීය භාවිතයට පහසුකම් සපයන තෙත්බිම් පරිසර කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනයට ඉඩකඩ වෙන් කෙරේ.

ප්‍රදේශයේ උතුරු කොටස මිශ්‍ර නේවාසික භූමි පරිහරණයන් ලෙස ප්‍රධාන කලාප 4 ක් යටතේ නාගරික සේවා සපයන නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියද, අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාප සඳහා යෝජනා කෙරෙන සහ සංවර්ධන ජීවිතය හමුවේ ආරක්ෂා කරගත යුතු අධි සංවේදී තෙත්බිම් සහිත ප්‍රදේශයන්හි විවෘත හා තෙත්බිම් උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය හරහා නේවාසික සහ සංසරණ ජනගහනය සඳහා තිරසාර පරිසර සංවර්ධන අවශ්‍යතා ඉටු කිරීමට යෝජිතව ඇත.

ඒ අනුව සංකල්පිත සැලැස්මක් ඔස්සේ නාගරික සහ කර්මාන්ත සේවා සපයන උප නගර කිහිපයක් ප්‍රදේශය තුළ ඉස්මතු වන අතර පොදුවේ ප්‍රදේශයේ ඉහළ කොටස වාණිජ මිශ්‍ර නේවාසික සංවර්ධනයන් පහල කොටස අධි සංවේදී තෙත්බිම් පද්ධතිය ආරක්ෂා කරමින් ඉදිවෙන තෙත්බිම් හා සබැඳි මිශ්‍ර කර්මාන්ත සංවර්ධනයන් හරහා නිස්කලන කර්මාන්ත පුරවරයක් යන අනාගත දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීමට බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශයට හැකිවෙනු ඇත.

6.2 යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

බියගම සැලසුම් බල ප්‍රදේශය අනාගතයේදී නිස්කලන කර්මාන්ත පුරවරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේදී යෝජිත කර්මාන්ත ආර්ථික, පාරිසරික සහ අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලසුම් හරහා ක්‍රියාවට නැංවීමට නියමිත උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති තුළින් බිහිවන නාගරික ආකෘතියේ පිළිබිඹුව යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම හරහා නිරූපණය කෙරේ.

සමස්ත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම මූලික වශයෙන් කර්මාන්ත සහ මිශ්‍ර නේවාසික ලෙස ප්‍රධාන කොටස් දෙකක් යටතේ වර්ග වන අතර ප්‍රදේශයේ දකුණු කොටස හරිත තෙත්බිම් පද්ධතිය සමඟම ඒකාබද්ධ වෙමින් ප්‍රවර්ධනය වන කර්මාන්ත කලාප දෙකක් සහිතව තිරස් සංවර්ධනයක් යෝජනා කෙරේ. මේ යටතේ මධ්‍යම ආයෝජන තීරය ලෙස සමෘද්ධි මාවත හා ගෝනවල පාර ඒකාබද්ධ කරමින් කර්මාන්ත උපයෝගීතා සහ සේවා සපයන ව්‍යාපෘති සහිත තීරයක් නිර්මාණය වන අතර එමගින් ප්‍රදේශයේ දකුණු කොටසේ කර්මාන්ත ඉඩම් පරිහරණය නිවු කෙරෙනු ලැබේ. යෝජිත නාගරමුල සහ කරාඹුගස් මංසන්ධි ප්‍රධාන කාර්මික ප්‍රවේශයන් වශයෙන්ද අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලය පුළුල් වෙමින් කර්මාන්ත ආර්ථික සංවර්ධනයට ඉඩම් විවෘත වීමද සිදු වේ.

රූප සටහන 6.2 යෝජිත නාගරික ආකෘතිය - හරස් පැහැනිකඩ |



මධ්‍යම ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපයේ සිට මධ්‍යම ඝනත්ව කර්මාන්ත සහ ව්‍යාපාරික කලාපය දක්වා මූලාශ්‍රය: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

මෙසේ විවෘත වන බහුතරයක් ඉඩම් සහ මාර්ග ජාල අධි සංවේදී තෙත්බිම් පරිසර පද්ධතිය සමඟ මුසු වී ඇති බැවින් අනාගත දැක්ම ප්‍රකාරව තෙත්බිම් හා සබැඳි කර්මාන්තපුරයක් ලෙස පාරිසරික සම්පත්ද ආකර්ෂණීය ලෙස යොදා ගනිමින් කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය සඳහා යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ. මධ්‍යම අයෝජන තීරයෙහි කර්මාන්ත සඳහා සේවා සපයන වාණිජ පහසුකම් සහිතව සිරස් සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කරන අතර කර්මාන්ත කලාපයට සහ හරිත තෙත්බිම් ආරක්ෂක තීරවලට එපිටින් විවෘත අවකාශීය භාවිතයන්ද සහිත සංවර්ධනය වූ මධ්‍යම ඝනත්වයේ නේවාසික භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. රූප සටහන 6.2 මගින් එම යෝජිත නාගරික ආකෘතිය දක්වා ඇත.

මිශ්‍ර නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය තුළ අධි ඝනත්වයේ සිට මධ්‍යම ඝනත්වය දක්වා ප්‍රධාන නාගරික සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන තුනක් ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එහිදී කඩවත, මාවරමණ්ඩිය සහ දෙල්ගොඩ යන නගර පිළිවෙලින් ප්‍රධාන නාගරික සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන ලෙස මිශ්‍ර නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය තුළ ඉස්මතු වන අතර රූප සටහන 6.3 මගින් යෝජිත නාගරික ආකෘතිය දක්වා ඇත. රූප සටහන 6.3 යෝජිත නාගරික ආකෘතිය - හරස් පැතිකඩ II



අධි ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපයේ සිට කාර්මික කලාපය සහ මධ්‍යම ඝනත්ව නාගරික කලාපය දක්වා මූලාශ්‍රය:ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

කඩවත නගරයේ සිට දිවෙන මංකඩ මාර්ගයත්, කිරිඳිගොඩ නගරයේ සිට දිවෙන මාකොළ මාර්ගයත් ප්‍රධාන වාණිජ මංකීරු ලෙස සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළට සංවර්ධනයේ ප්‍රතිලාභ රැගෙන එන අතර මාකොළ මංසන්ධිය වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධනයේ මූලික නාගරික මධ්‍යස්ථානය වන අතර මාවරමණ්ඩිය සහ දෙල්ගොඩ නාගරික මධ්‍යස්ථාන ප්‍රදේශයේ නේවාසික සහ සංසරණ ජනගහනයට නාගරික පහසුකම් සැපයීමේදී මූලිකත්වය ගනු ලබයි.

කොළඹ - නුවර ප්‍රධාන මාර්ගය සමඟ ඉදිකිරීමට යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය සේවාවත්, කෙරවලපිටිය දක්වා දිවෙන පිටත වට රවුම් අධිවේගී මාර්ග ජාලයත් සමඟ අනාගත ප්‍රවාහන පහසුකම්හි ප්‍රතිලාභ ළඟා කර ගැනීමේ අරමුණින් ප්‍රදේශයට සංක්‍රමණය වීමට අපේක්ෂිත ජනගහනය අධි ඝනත්ව ගමනාගමනය මුල් වූ කලාපයටත්, අධි ඝනත්ව නාගරික සේවා කාලපයන්ටත් ආකර්ෂණය කර ගනිමින් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණය හරහා ඉහත දැක්වෙන නාගරික ආකෘතිය ළඟා කරගැනීමට අපේක්ෂිතය. ඒ අනුව පහත සිතියම 6.1 පරිදි බියගම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් 2021-2030 කාල සීමාව සඳහා යෝජිත ඝනත්ව කලාපයන් හා එම කලාපයන් තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ව්‍යාපෘති ඇතුළත්ව යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම දක්වා ඇත.

6.3 අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

6.3.1. සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම

සේවා සැලැස්ම යටතේ සමාජීය සහ භෞතික යටිතල පහසුකම් පිළිබඳව සාකච්ඡා කෙරෙන අතර මෙහිදී සමාජීය යටිතල පහසුකම් යටතට නිවාස, සේවා මධ්‍යස්ථාන ප්‍රමුඛතාකරණ, අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍ය, පොදු වෙළඳ සේවා සහ පොදු විවේක විනෝද කටයුතු පහසුකම් සම්බන්ධව විශ්ලේෂණයන් සිදු කර ඇත. භෞතික යටිතල පහසුකම් යටතට ප්‍රවාහන, ජල සැපයුම, විදුලිය සැපයුම, ප්‍රවාහන සහ මාර්ග සංවර්ධන, අපජල, මළාපවහනය සහ කාණු පද්ධති, කසළ කළමනාකරණය සහ වෙනත් පහසුකම් පිළිබඳව සාකච්ඡා කෙරේ.

6.3.1.1. නිවාස ඝනත්වය සහ ව්‍යාප්ති සැලැස්ම

2030 වර්ෂය සඳහා ජනගහන ප්‍රරෝකතනය කිරීම ප්‍රධාන ආකාර තුනක් යටතේ සිදු විය. එහිදී අපේක්ෂා කිරීමට බලාපොරොත්තු වන අනාගත දැක්ම අනුව මෙන්ම ජාතික, කලාපීය මෙන්ම ප්‍රාදේශීය වශයෙන් ජනගහනය වැඩි වීමේ ප්‍රවණතාවයක් බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව තුළ පවතී. ජාතික වශයෙන් සලකා බලන විට ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුව බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය නැගෙනහිර - බටහිර ආර්ථික තීරයට (East-West Economic Corridor) අයත් වේ. මෙම තීරයේ වසර 2050 සම්පූර්ණ වන විට ජනගහනය 20% - 25% දක්වා වර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ අපේක්ෂිත ජනගහන ඝනත්වය වර්ග කිලෝමීටරයට පුද්ගලයින් 3001-6000 පරාසයකි. ඒ අනුව වැඩිම ජන ඝනත්වයකින් එනම් 6000ක ජන ඝනත්වයක් ලෙස ජනගහනය වර්ධනය වුවහොත් 2050 වන විට 360,000 ක ජනගහනයක් සඳහා ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුව ප්‍රරෝකතනය කළ හැක.

එමෙන්ම 2030 වර්ෂය තෙක් යෝජිත බස්නාහිර කලාපීය ව්‍යුහ සැලැස්මට අනුව බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව මහා කොළඹ සංවර්ධන හර ප්‍රදේශයට අයත් වන අතර එම හර ප්‍රදේශය ඉහළ ඝනත්වයක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය. බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය, නගර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ කාර්මික නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත බැවින් රැකියා අවස්ථා හේතුකොටගෙන ප්‍රදේශයට සංක්‍රමණික ජනගහනයක් වර්ධනය වීමට ප්‍රවණතාවයක් ඇත.

ඒ අනුව වර්ධනය වේ යැයි අපේක්ෂිත අනාගත ජනගහනය හරහා ප්‍රදේශයේ නිවාස ඝනත්වය සහ ව්‍යාප්තිය යෝජිත එක් එක් කාලාපයට අනුව මෙන්ම ඒවාට ප්‍රවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වන ඉඩම් පරිහරණ භාවිතයන්ට අනුවද වෙනස්කම්වලට ලක් වේ.

6.3.1.1. අ.කොටස - ජනගහනය සහ ජන සහත්ව පුරෝකථනය

වගුව 6.1 ජනගහනය සහ ජන සහත්ව පුරෝකථනය

| ජනගහන වර්ධන උපකල්පනයන් | වර්ධන අනුපාතය | 2011 | 2017 | 2030 | ජාතික භෞතික සැලැස්ම තුළින් 2050 වන විට අපේක්ෂිත ජන සහත්ව පරාසය (වර්ග කිලෝමීටරයට පුද්ගලයින්) | උපකල්පිත වර්ධන අනුපාතයන්ට අනුව 2030 වන විට අපේක්ෂිත ජන සහත්වය (වර්ග කිලෝමීටරයට පුද්ගලයින්) |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| ස්වභාවික වර්ධන වේගය | 1.4% | 186,585 | 203,669 | 246,243 | 3000-6000 | 4090 |
| සාමාන්‍ය වර්ධන වේගය | 1.6% | | | 254,589 | | 4129 |
| පරිපූර්ණ අනුව වර්ධන වේගය | | | | 251,504 | | 4178 |
| නේවාසික පරිපූර්ණ කාර්මික පරිපූර්ණ | 1.8% 1.3% | | | | | |
| යෝජිත කලාපීකරණය පදනම් කරමින් ජනගහනය බෙදා දැක්වීම අනුව | කලාපයේ දිරිගන්වන භාවිතාව අනුව වර්ධන වේගය උපකල්පනය කර ඇත | | | 246,137 | | 4088 |

මූලාශ්‍රය : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

වගුව 6.1 පරිදි පුරෝකථනය කළ ජනගහනය සහ ඊට අනුබද්ධව යෝජිත නිවාස සහත්වය, සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ළඟා කරගැනීමට බලාපොරොත්තු වන අනාගත දැක්ම, පාරිසරික විශ්ලේෂණයන්ගේ ප්‍රතිඵල සහ සංවර්ධන විභවතාවයන්ට අනුකූල වන පරිදි සහත්ව කලාප වශයෙන් බෙදා වෙන් කිරීම පහත පරිදි වේ. එහිදී උපකල්පනයන් මත සහත්ව කලාපවල අනාගතයේදී දිරිගන්වන ප්‍රමුඛ භාවිතය පදනම් කර ගනිමින් ජනගහන වර්ධන වේගයන් සලකා බලා ඇත. එම පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය සහ යොදාගත් උපකල්පනයන් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ සහ කලාප අනුව බෙදී ගොස් ඇති ආකාරය ඇමුණුම 32 හි දක්වා ඇත.

එම ගණනය කිරීම් මත බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශයේ 2030 වසර වන විට අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනය 246,137ක් වන අතර මෙම ජනගහනය පවුල් ඒකකයක අවම පුද්ගලයන් ගණන සැලකිල්ලට ගනිමින් කලාප අනුව නිවාස ව්‍යාප්තිය සහ නිවාස සහත්වය ගණනය කොට සිතියම 6.2 මගින් නිරූපණය කර ඇත. එමෙන්ම එය වගුව 6.2 මගින් දක්වා ඇති අතර යෝජිත ජන සහත්වය ඇමුණුම 33 මගින් දක්වා ඇත.

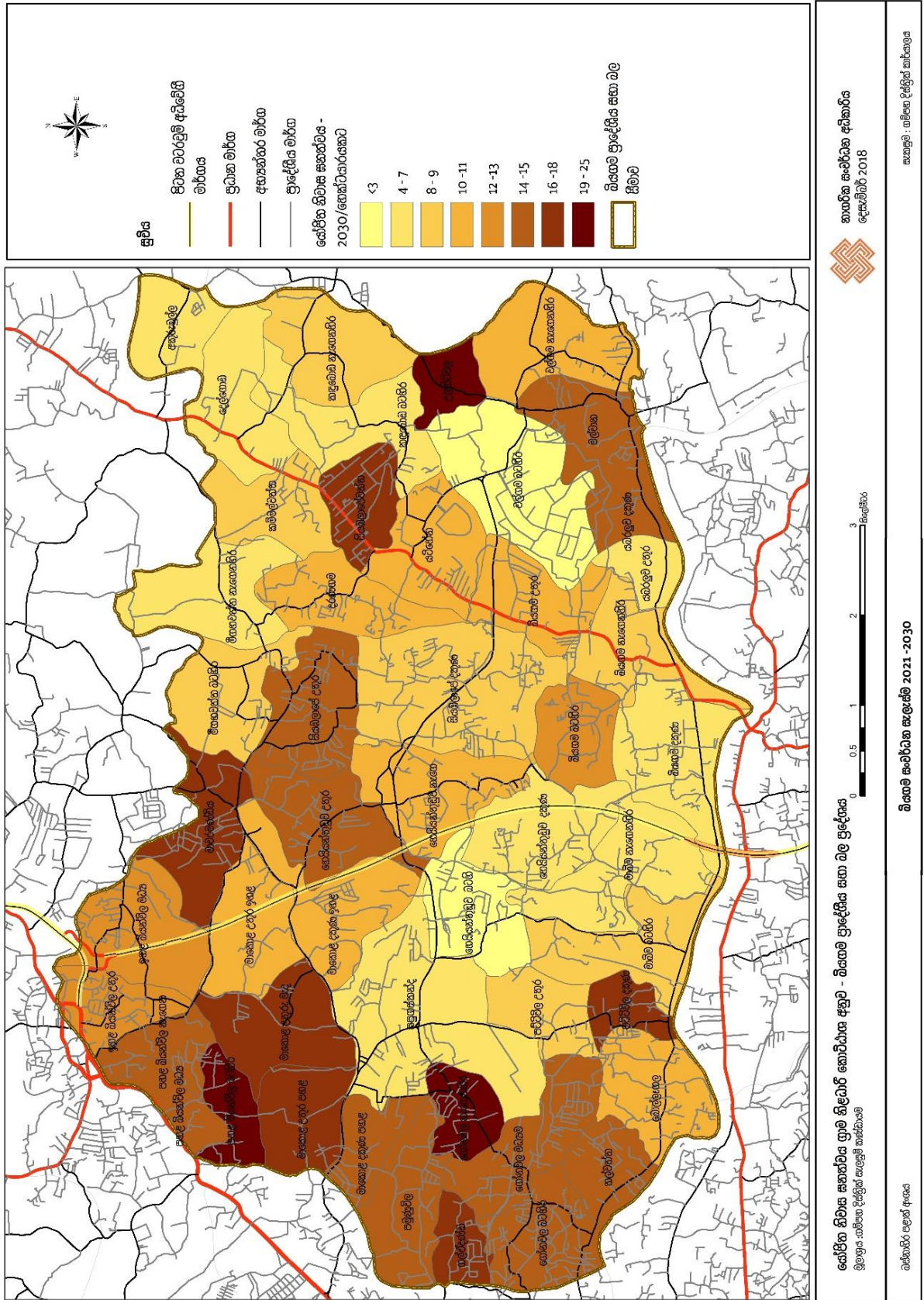
6.3.1.1. ආ කොටස - කලාප අනුව ජනගහනය, ජන ඝනත්වය සහ නිවාස ඒකක

වගුව 6.2 කලාප අනුව ජනගහනය, ජන ඝනත්වය සහ නිවාස ඒකක

| කලාපය | යෝජිත නාමය | ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර) | 2030 සඳහා යෝජිත ජනගහනය | යෝජිත ජන ඝනත්වය | කලාපය |
|------------|--------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|--------|
| කලාපය I | අධි ඝනත්ව ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපය | 419.12 | 23940 | 57 | 5985 |
| කලාපය II | අධි ඝනත්ව වාණිජ සේවා කලාපය | 455.69 | 25145 | 55 | 6286 |
| කලාපය III | අධි ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 805.05 | 38766 | 48 | 9692 |
| කලාපය IV | මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාප-I | 1378.69 | 52908 | 29 | 13227 |
| කලාපය V | මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය-II | 1309.52 | 38495 | 38 | 9624 |
| කලාපය VI | මධ්‍යම ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 946.82 | 29489 | 31 | 7372 |
| කලාපය VII | මධ්‍යම ඝනත්ව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපය | 318.55 | 17567 | 55 | 4392 |
| කලාපය VIII | අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපය | 398.31 | 19827 | 28 | 4957 |
| | | | 246,137 | | 61,535 |

මූලාශ්‍රය : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

සිතියම 6.2 යෝජිත නිවාස ඝනත්වය



6.3.1.1. ඇ කොටස - තාවකාලික නැවතුම්කරුවන් සඳහා නේවාසිකාගාර පහසුකම් සැපයීම

නේවාසික ජනගහනයට අමතරව කර්මාන්ත පදනම් කරගනිමින් ප්‍රදේශයට අනාගතයේදී ආකර්ෂණය වීමට අපේක්ෂිත තාවකාලික නැවතුම්කරුවන් සඳහා නේවාසික පහසුකම් සැපයීමද නිවාස සැලැස්ම යටතේ සාකච්ඡා කරනු ලැබේ. මේ සඳහා බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපයේ සේවා නියුක්තිකයන් පාදක කර ගනිමින් සිදු කළ පර්යේෂණ වාර්තාවක ඇතුළත් උපකල්පිතයක් යොදා ගෙන ඇත.

එම පර්යේෂණ වාර්තාවට අනුව ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපයේ සේවා නියුක්තව සිටින පුද්ගලයන්ගෙන් 25% ක ප්‍රතිශතයක් ප්‍රදේශයට පිටතින් පැමිණෙන තාවකාලික නැවතුම්කරුවන් වන බවත් 75% ක ප්‍රතිශතයක් කිලෝ මීටර 5-10 ත් අතර පදිංචිව සිටින දිනපතා සංසරණය වන ජන කොට්ඨාශයක් බවත් තහවුරු කර ඇත. ඒ අනුව මෙම ගමන කරන ලද උපකල්පනය පාදක කොට ගනිමින් අනාගත බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශයේ තාවකාලික නැවතුම්කරුවන් ගණනය කොට ඇත. මෙහිදී අපේක්ෂිත මුළු කර්මාන්ත සේවා නියුක්තිකයින් 308,356ක ප්‍රමාණයක් වන අතර එයින් 25% එනම් 77,089 ක ප්‍රමාණයක් තාවකාලික නැවතුම්කරුවන් ලෙස ප්‍රදේශයේ නේවාසික ප්‍රජාවට එක් වීම සිදු වේ. වර්තමානය වන විට බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය මගින් පාලනය වන නේවාසිකාගාර දෙකක් ප්‍රදේශයේ පවතින අතර අනාගතයේ වැඩි වන ප්‍රජාව සඳහා නව නේවාසිකාගාර පහසුකම් ලබා දීමේ අවශ්‍යතාවය මතු ව ඇත.

මේ වන විටත් ප්‍රදේශයේ ජනතාව නවාතැන් පහසුකම් සලසා දීම මගින් ආදායම් උපයන අතර ප්‍රදේශයේ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ස්ථාන හා ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය අවට ජේෂ්‍රි නිවාස ඇති වීමේ ප්‍රවණතාවය තවදුරටත් අනාගතයේදී ඉහළ යාමේ ඉඩකඩ ඇති බව මෙම වැඩි වන තාවකාලික නැවතුම්කරුවන්ගේ ප්‍රමාණය අනුව අනුමාන කළ හැකිය. එය පාරිසරික සහ සමාජීය සෘණාත්මක බලපෑම් හමුවේ අකම්පිත නගරයක් ඇති කිරීමේ අරමුණ කරා ළඟා වීමට බාධා පවුණුවන බැවින් සෞඛ්‍ය ආරක්ෂිත හා සුව පහසු මෙන්ම විධිමත් ලෙස සංවර්ධනය වූ නේවාසිකාගාරවල අවශ්‍යතාවයක් පවතී. ඒ සඳහා කර්මාන්ත කලාප අවට මිශ්‍ර නේවාසික භාවිතය සඳහා දිරි ගන්වන ලද කලාප තුළ ඉඩකඩ වෙන් වීම සිදු කිරීමට යෝජිතය.

6.3.1.2. යෝජිත නාගරික සේවා මධ්‍යස්ථාන ප්‍රමුඛතාකරණ සැලැස්ම

බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින නාගරික සේවා මධ්‍යස්ථාන, ප්‍රධාන නගර, උප නගර, ප්‍රමුඛතා මංසන්ධිස්ථ සහ අතුරු මංසන්ධිස්ථ ලෙස මාර්ග සම්බන්ධක (Connectivity Analysis) විශ්ලේෂණය හරහා හඳුනාගන්නා ලදී. එමෙන්ම ප්‍රදේශය තුළ වර්ධනය වූ ප්‍රධාන නගර මධ්‍යයක් (CBD) නොමැති වීම හා හඳුන්වාදුන් කර්මාන්ත කලාප සමඟ වර්ධනය වූ උප නගර හා මංසන්ධිස්ථ ඇතුළත් ප්‍රදේශයට ආවේණික නගර ආකෘතියක් Gephi - සම්බන්ධතා සහ උප බාණ්ඩ විශ්ලේෂණය හරහා ගමන විය.

ඒ අනුව පවතින උප නගර සහ මංසන්ධිස්ථ යෝජිත අනාගත සංවර්ධන දිශානතිය මගින් ප්‍රමුඛතාවය මත වර්ගීකරණයට ලක් කළ අතර එම නාගරික සේවා මධ්‍යස්ථාන උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති හරහා නේවාසික හා සංසරණ ජනගහනයේ සේවා අවශ්‍යතාවය උදෙසා සංවර්ධනය කිරීම මෙහිදී සිදු වේ. මෙහිදී කර්මාන්ත, ආර්ථික අවශ්‍යතා සහිත බහු ආංශික පර්ෂදයන් ගොඩනැගීම යන ප්‍රධාන අරමුණ යටතේ එන නාගරික සේවා සහිත උප පර්ෂද 3 ක් නිර්මාණය කිරීම යන පරමාර්ථය සේවා මධ්‍යස්ථාන ප්‍රමුඛතාකරණ සැලැස්ම මගින් සාකච්ඡා කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

එහිදී සංවර්ධන ජීවන දර්ශකය, පාරිසරික සංවේදීතා දර්ශකය පදනම් කරගෙන සිදු කළ ඝනත්ව කලාපීකරණය (Density Zoning) භාවිතයට ගනු ලැබුණු අතර එම ඝනත්ව කලාපීකරණයට අනුව අනාගතයේදී දිරිගැන්වීමට අපේක්ෂා කරන භාවිතය මගින් මිශ්‍ර නේවාසික කලාප තුනක් ද, වාණිජ භාවිතය ප්‍රවර්ධනය කෙරෙන කලාප දෙකක්ද මුලිකවම හඳුනාගනු ලැබිණි. ඉහත විශ්ලේෂණයේ ප්‍රතිඵල සමඟ සංවර්ධන විභවතා දර්ශකය, අනාගත කර්මාන්ත ඝනත්වය, පර්ෂද විශ්ලේෂණය මෙන්ම අධි සංවේදී පාරිසරික විශ්ලේෂණයන් ජීවත් වීමට යෝග්‍ය පරිසර දර්ශකයන් සංයුක්ත කරමින් වඩා වැඩි අතිවිචාදනයක් සහිත (Overlaying) මංසන්ධිස්ථ හා උප නගර හඳුනාගන්නා ලදී. ඒ අනුව පවතින නාගරික සේවා මධ්‍යස්ථාන ප්‍රමුඛතාකරණය සිදුකර ඇත. එය ඇමුණුම 34 මගින් නිරූපණය කර ඇත.

මෙම ප්‍රමුඛතාකරණය පාදක කරගනිමින් සංකල්පිත සැලැස්ම සහ කලාපීකරණ සැලැස්ම ඔස්සේ කඩවහ නගරයේ සිට මාවරමණ්ඩිය දක්වා අධි සහනව මිශ්‍ර නේවාසික භාවිතයන් දිරිගැන්වෙන අතර මාවරමණ්ඩිය නගරය එම කලාපවල වැඩිවන ජනගහනය උදෙසා නාගරික සේවා සහිත නගර මධ්‍යයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එසේම දෙල්ගොඩ උප නගරයද දෙවන ප්‍රමුඛතා නගරයක් ලෙස මධ්‍යම සහනව නේවාසික කලාපයේ ජනගහනය උදෙසා සේවා සපයන නගර මධ්‍යයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට කටයුතු කෙරේ.

එහිදී SWOT විශ්ලේෂණය හරහා හඳුනාගත් දෙල්ගොඩ නගරයේ නාගරික වටිනාකම වැඩි ඉඩමක් සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා යොදා ගැනීමත්, පවතින ඛස් නැවතුම්පොළ නිසි පරිදි නාගරික සේවා සමඟ ඒකාබද්ධ නොවීමත් ඇතුළු ගැටළු සඳහා උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති හරහා නගර මධ්‍ය සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කරනු ලබයි. එමෙන්ම මාකොළ “වයි” හන්දිය කිරිඳිගොඩ සිට සංවර්ධනය වූ වාණිජ නිරයේ වාසිය උකහා ගනිමින් උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘතියක් හරහා නගර මධ්‍ය සංවර්ධනයක් සිදු කරමින් දෙවන ප්‍රමුඛතා මට්ටමේ උප නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි.

වගුව 6.3 ප්‍රමුඛතා මට්ටම අනුව නාගරික මධ්‍යස්ථාන ධුරාවලිය

| නගරය/ මංසන්ධිය | ප්‍රමුඛතා මට්ටම |
|-----------------|--------------------|
| කඩවහ | පළමු ප්‍රමුඛතාවය |
| මාවරමණ්ඩිය | දෙවන ප්‍රමුඛතාවය |
| මාකොළ | |
| දෙල්ගොඩ | |
| සියඹලාපේ | |
| නාගහමුල | තෙවන ප්‍රමුඛතාවය |
| කරාඹුගස් හන්දිය | |
| ඩීමෝ හන්දිය | |
| සපුගස්කන්ද | |
| මල්වාන | |
| පේරගස් මංසන්ධිය | සිව්වන ප්‍රමුඛතාවය |
| මාබම | |
| පට්ටිවිල | |
| ඛණ්ඩාරවත්ත | |
| කඳුබොඩ | |
| මීගහවත්ත | |
| වඩුවේගම | |

මූලාශ්‍රය : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

ඉහත වගුව 6.3 මගින් දක්වා ඇති ප්‍රමුඛතා මට්ටම අනුව නාගරික මධ්‍යස්ථාන ධුරාවලිය සිතියම 6.3 මගින් නිරූපණය කර ඇත..

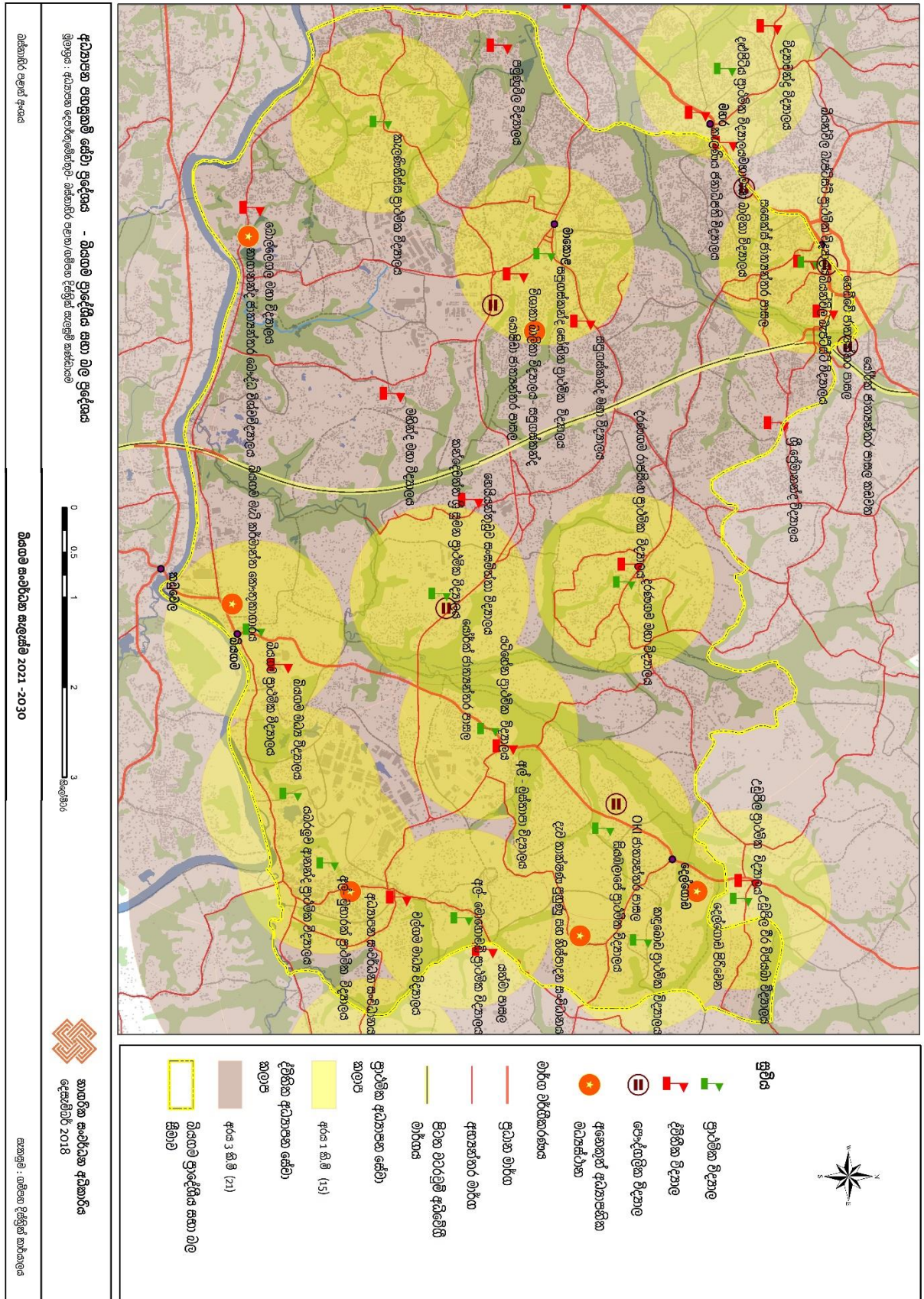
6.3.1.3. අධ්‍යාපන පහසුකම්

බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව තුළ සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් යටතේ අධ්‍යාපන ක්ෂේත්‍රයට අදාළ පහසුකම් පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීමේදී, පාසල් වර්ගීකරණය තුළ ජාතික හා පළාත් සභා පාසල් ඇතුළත් මුළු පාසල් 27 ක් පවතී. එම සියලුම පාසල්වල පරිපාලනමය කටයුතු කැලණිය අධ්‍යාපන කොට්ඨාශය යටතේ සිදු වේ. මෙහි බාලතම පාසල් කිසිවක් නොමැති අතර බාලතම පාසල් 2 ක් ද, මිශ්‍ර පාසල් 25 ක් පවතී. ඉහතම ලබන මාධ්‍ය වශයෙන් සිංහල මාධ්‍ය පාසල් 20 ක් ද, දමිළ මාධ්‍ය පාසල් 3 ක් ද, 1 ක් ඉංග්‍රීසි හා දමිළ මාධ්‍ය පාසලක් ද සිංහල හා ඉංග්‍රීසි මාධ්‍ය පාසල් 3 ක් ද ලෙස වර්ගීකරණය කළ හැක. එපමණක් නොව මේ වන විට ප්‍රදේශයේ ජාත්‍යන්තර පාසල් කිහිපයකම වර්ධනයක් ද දක්නට ලැබේ.

පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධනය කිරීමේ ආයතන 130 ක් බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව තුළ මේ වන විටත් ලියාපදිංචි වී ඇති අතර එය නේවාසික ජනගහනයෙන් පුද්ගලයන් 2500කට එක් මධ්‍යස්ථානයක් යන සම්මතයට අනුකූල වුවහොත් වන්මාන හා අනාගත අවශ්‍යතා මේ වන විටත් ප්‍රදේශය තුළ සපුරා ඇති බව පැහැදිලි වේ. බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ වසරකට ප්‍රාථමික අධ්‍යාපනය සඳහා යොමු වන ප්‍රමාණය 1762 ක් පමණ වන අතර ප්‍රාථමික අධ්‍යාපනය සඳහා අවශ්‍ය කෙරෙන පාසල් වල පිහිටීම මූලිකවම ප්‍රදේශයේ වර්තමාන හා අනාගත ජනගහනයට සාපේක්ෂව ප්‍රශස්ත මට්ටමක පවතින බව ප්‍රාථමික පාසල් සේවා ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය අනුව සනාථ වේ. එම විශ්ලේෂණය සඳහා කිලෝ මීටර එකක පරිධියක් සහිත සේවා ප්‍රදේශයක් ආවරණය කර ඇත.

බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව තුළ පිහිටි ද්විතීක අධ්‍යාපන ආයතනවල පිහිටීමේ සිට කිලෝමීටර තුනක පරිධියක් යටතේ සිදු කළ සේවා ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය අනුව ප්‍රදේශයම ආවරණය වන පරිදි ද්විතීක අධ්‍යාපන පහසුකම්හි ව්‍යාප්ත වීම හඳුනාගෙන ඇත. බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව තුළ වත්මන් ජනගහනය 192,022 ක් ලෙස වාර්තා වී ඇති අතර අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශයේ දත්ත අනුව වාර්තා වී ඇති පාසල් අධ්‍යාපන ජනගහනය 23,788 කි. එය ප්‍රතිශතයක් ලෙස ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනගහනයෙන් 12% ක් වන අතර 2030 වන විට අපේක්ෂිත ජනගහනයෙන් 29,700 ක පාසල් අධ්‍යාපන ජනගහනයක් අපේක්ෂා කරනු ලැබේ. ඒ අනුව සිතියම 6.4 හි දැක්වෙන ලෙස පවතින ප්‍රාථමික හා ද්විතීක අධ්‍යාපන පහසුකම් සහ ඒවායේ සේවා ප්‍රදේශ යටතේ බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව තුළ වත්මන් හා අනාගත අවශ්‍යතා උදෙසා අධ්‍යාපන පහසුකම් ප්‍රශස්ත මට්ටමක පවතින බව තහවුරු කළ හැකිය.

සිතියම 6.4 අධ්‍යාපන පහසුකම් සහ ඒවායේ සේවා ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය



සකලාම : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් නාගරාලය, ඔ.ප අ - නා.සං.අධි. 2021

6.3.1.4. සෞඛ්‍ය පහසුකම්

බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව තුළ පවතින සෞඛ්‍ය පහසුකම් පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීමේදී, බියගම දිසා රෝහල ප්‍රදේශය තුළ “සී” වර්ගයේ දිසා රෝහලක් ලෙස පිහිටා ඇත. එහි වාට්ටු 3 ක් සහ ඇඳන් 30 ක සෞඛ්‍ය පහසුකම් පවතින අතර ප්‍රාදේශීය සෞඛ්‍ය සේවා අධ්‍යක්ෂ කාර්යාලයේ දත්ත අනුව පසුගිය වසර තුළ බාහිර රෝගීන් 99,263කටත්, අභ්‍යන්තර රෝගීන් 7,672 කටත් සේවා සපයා ඇත.

මෙයට අමතරව මල්වන මධ්‍යම බෙහෙත් ශාලාව, බියගම සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය ද පවතින අතර මෙම සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය මගින් බියගම, හෙයිසන්තුඩුව, මාවරමණ්ඩිය, ගෝනවල, මාකොළ , වෙළඳ කලාපය, පහළ බියන්විල, කඳුබොඩ සහ වල්ගම යන ස්ථානයන්හි මාතෘ සහ ළදරු සායන පවත්වයි. ඊට අමතරව, මේ වන විට ප්‍රදේශයේ කුඩා පරිමාණ පෞද්ගලික රෝහල්වල වර්ධනයක්ද දක්නට ලැබෙන අතර ප්‍රදේශය ආවරණය කරමින් පෞද්ගලික වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන පිහිටා ඇත. එසේම ප්‍රාදේශීය බල සීමාවට එපිටින් පිහිටි උඩුපිල දිසා රෝහලද ප්‍රදේශයේ ජනගහනය සඳහා සෞඛ්‍ය පහසුකම් සපයනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකාවේ දෙවන වැඩිම ග්‍රම බලකායක් රැකියාවේ නියුක්තව සිටින බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපයන්, ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව පවතින නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ආයතන සඳහා ඇදී එන සංසරණ හා රැකියා නියුක්ත ජනගහනයන් පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී කුඩා පරිමාණ දිසා රෝහල පමණක් ප්‍රදේශයට ප්‍රමාණවත් නොවන බව පැහැදිලිය. අනාගතයේදී කර්මාන්ත පුරවරයක් ලෙස බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන බැවින් ඇති විය හැකි කාර්මික අනතුරු සඳහා අංග සම්පූර්ණ සෞඛ්‍ය පහසුකම් සහිත රෝහලක අවශ්‍යතාවය පවතී. ඒ සඳහා කර්මාන්ත ආර්ථික සැලැස්ම මගින් ඉදිකිරීමට නියමිත මධ්‍යම ආයෝජන තීරයේ සියඹලාපේ මංසන්ධිය කේන්ද්‍ර කරගනිමින් නවීන සෞඛ්‍ය පහසුකම් සහිත රෝහලක් ඉදි කිරීමටද පවතින බියගම දිසා රෝහල පහසුකම් සහිතව නවීකරණය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය ද හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින හා යෝජිත සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් විශ්ලේෂණය සිතියම 6.5 මගින් දක්වා ඇත.

ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන පිළිබඳව සැලකිල්ලට ගැනීමේදී බියගම ප්‍රාදේශීය බල සීමාව තුළ පිහිටි කඳුබොඩ ග්‍රාමීය ආයුර්වේද රෝහල වාට්ටු 2කින් සහ ඇඳන් 22කින් සමන්විත රෝහලක් ලෙසට පළාත් ආයුර්වේද දෙපාර්තමේන්තුවේ අදාළ දත්ත මගින් තහවුරු කෙරේ. බියගම පාරම්පරික වෙදකම සඳහාද ප්‍රසිද්ධියක් උසුලන අතර අදටත් සර්වාංග වෙදකම්, ගෙඩි වණ පිළිකා වෙදකම් හා සර්ප විෂ වෙදකම් සඳහා මාකොළ සපුගස්කන්ද වෙද පරපුර, දෙල්ගොඩ වෙද පරපුර, බියගම මල්වනේ වෙද පරපුර සහ මාවිම යූ.සී.සී. වෙද පරපුර යන ආදිය සඳහන් කළ හැකිය.

6.3.1.5. පොදු වෙළඳ සේවා පහසුකම්

එදිනෙදා වෙළඳපොළ අවශ්‍යතා සඳහා බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව තුළ පවතින පොදු වෙළඳපොළ පිහිටීම සහ ඒවායින් ආවරණය වන සේවා ප්‍රදේශ පිළිබඳව විශ්ලේෂණයේදී, ප්‍රදේශය දැනටමත් එම අවශ්‍යතාවයන්ට සරිලන ලෙස ප්‍රශස්ත මට්ටමක පවතින බව පැහැදිලි වේ. මෙහිදී ප්‍රදේශය තුළ පවතින පොදු වෙළඳපොළවල් ලෙස, කඩවත, පට්ටිවිල, මාවරමණ්ඩිය, මල්වාන සහ වඩුවේගම යන සති පොළවල් හඳුනාගත හැකිය. එසේම බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ නේවාසික ජනගහනය, ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාවෙන් පිටත පවතින පොදු වෙළඳපොළ සේවා ප්‍රදේශයන්ගේද ආවරණයට ලක් වේ. උඩුපිල, කඩුවෙල, සහ කිරිඳිගොඩ පිහිටි වෙළඳපොළවල් මේ සඳහා උදාහරණ වශයෙන් දැක්විය හැකිය. මීට අමතරව ප්‍රදේශය තුළ සුපිරි වෙළඳසල්ද පිහිටා ඇති බැවින් එදිනෙදා වෙළඳ අවශ්‍යතා සඳහා බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ සේවා ප්‍රදේශ ආවරණය වන පරිදි ද අනාගත අපේක්ෂිත ජනගහනයට සාපේක්ෂව ද ප්‍රශස්ත මට්ටමක පවතින බව සිතියම 6.6 මගින් දැක්විය හැකිය.

6.3.1.6. සෝපින පොදු විනෝද කටයුතු සහ පහසුකම්

අ කොටස - පොදු ක්‍රීඩා පිටි සහ විවේක උද්‍යාන

පොදු විනෝද කටයුතු පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී සිතියම 6.7 හි දැක්වෙන ලෙස සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින පොදු ක්‍රීඩා පිටි සහ පොදු විනෝද කටයුතු සඳහා පවතින පහසුකම් පිළිබඳව සේවා ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය යටතේ අධ්‍යයනය කරන ලදී. එහිදී කිලෝමීටර 1.6 ක පරිධියක් සහිත සේවා ප්‍රදේශයක් ආවරණය වන ලෙස ප්‍රදේශයේ ක්‍රීඩා පිටි සහ ළමා විවේක උද්‍යාන පහසුකම් සැලකිල්ලට ගත් විට වර්තමාන ජනගහනයට සාපේක්ෂව අවම පහසුකම් පවතින බව තහවුරු වේ.

එසේම මල්වන අල් - මුබාරක් ළමා ක්‍රීඩා පිටිය සහ සියඹලාපේ ඇවිදින මං තීරුව පමණක් ප්‍රදේශය තුළ පවතින පොදු විවේක සහ ළමා උද්‍යාන පහසුකම් යටතට වැටෙන අතර ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාවට පිටතින් පවතින කිරිඳිගොඩ-මහර ඇවිදින මංතීරුවේ සහ මෑතකදී ඉදි කළ මහර සුවත උයන පොදු විවේක සහ ළමා උද්‍යානයේ සේවා ප්‍රදේශය තුළින්ද බියගම නාගරිකයෙන් කොටසක් ආවරණය වේ. කඳුබොඩ රේන්ඩෝ පැරඩයිස් සහ බෝල්ලෑගල වෝටර් වර්ල්ඩ් ලෙස විනෝද කටයුතු සඳහා ප්‍රදේශය තුළ පෞද්ගලික විවේක උද්‍යාන දෙකක් පවතින අතර ක්‍රීඩා අවශ්‍යතා සඳහා සියඹලාපේ පිහිටි පැන්ඩා මල්ටි ස්පෝර්ට් ඇරිනා ආයතනය පුද්ගලික ආයතනයක් ලෙස ක්‍රීඩා පහසුකම් අවශ්‍යතා සපයනු ලැබේ. එසේම ප්‍රදේශය පුරා පුද්ගලික කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථානයද මේ වන විට ව්‍යාප්තව පවතී.

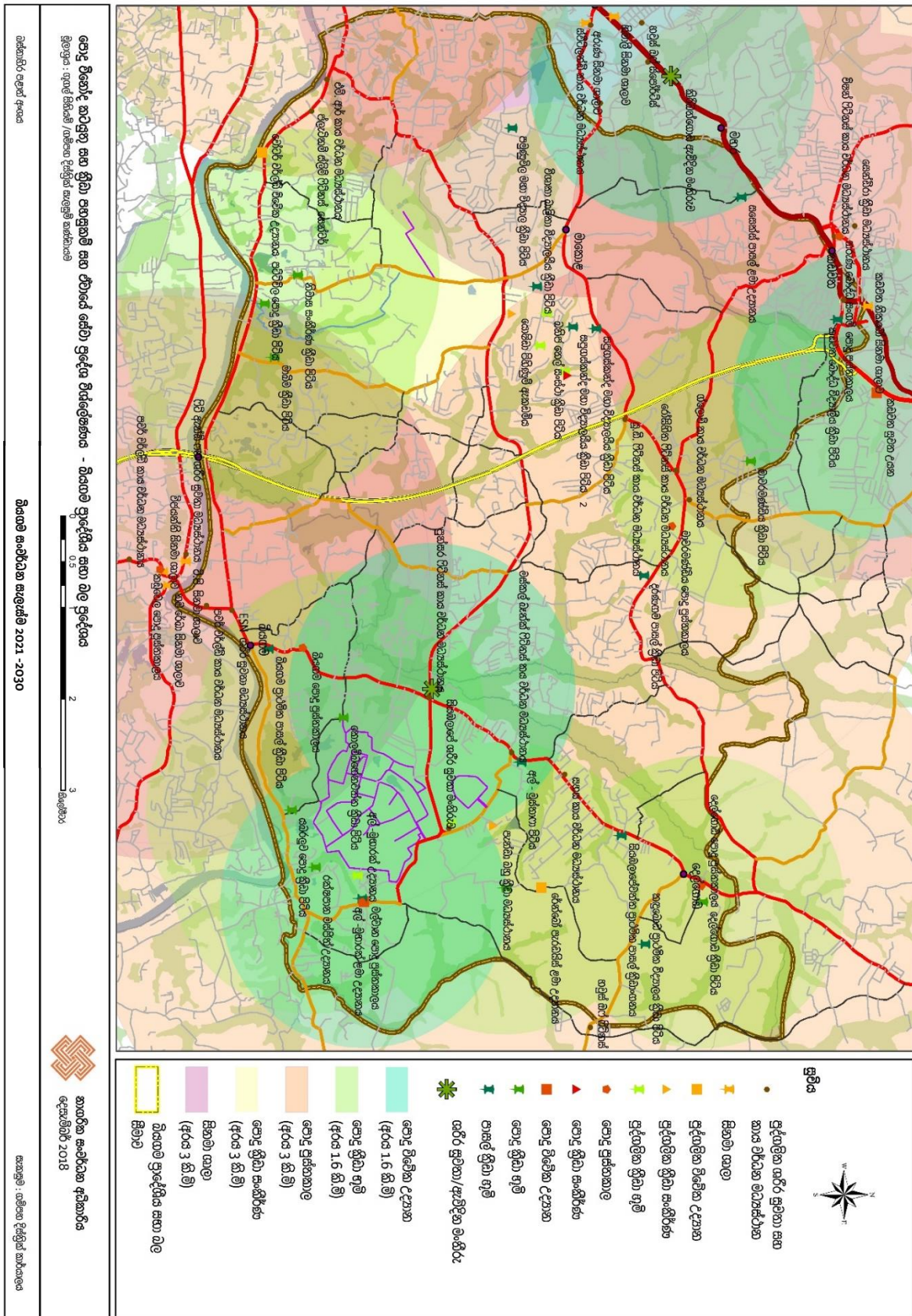
ආ කොටස - පොදු පුස්තකාල

පොදු පුස්තකාල පහසුකම් පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීමේදී බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව තුළ මාවරමණ්ඩිය , දෙල්ගොඩ, මල්වන, සහ බියගම ලෙස පොදු පුස්තකාල 4ක් ඇති අතර ඒවායේ සේවා ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය සඳහා කිලෝ මීටර 3ක් පරිධියක් යටතේ මුළු ප්‍රදේශයෙන් 90% ක්ම ආවරණය වන ලෙස පහසුකම් බෙදී ගොස් ඇති බව පෙනී යයි. මෙම පුස්තකාල බොහොමයක් වැඩි නේවාසික ජනගහනයක් එක්රැස් වී ඇති ප්‍රදේශවල පිහිටීමද අනුව වර්තමාන හා අනාගත අවශ්‍යතා සැලකිල්ලට ගැනීමේදී පොදු පුස්තකාල පහසුකම් ප්‍රශස්ත මට්ටමක පවතින බව සනාථ කළ හැකිය.

ඇ කොටස - සිනමා ශාලා

ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍ය වර්ධනයක් ලෙස පවතින කඩවත නගරයේ කොටසක් බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළට අයත්වන බැවින් සිනමා ශාලා පහසුකම් ලෙස සිනමා ශාලා 2 ක් බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාවට අයත් වේ. එසේම ප්‍රාදේශීය බල සීමාවට පිටතින් වර්ධනය වී ඇති ප්‍රධාන නගර දෙකක් වන කිරිඳිගොඩ සහ කඩුවෙල නගරවල පිහිටි සිනමා ශාලා පහසුකම්හි සේවා ප්‍රදේශය මගින්ද බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශයේ කොටසක් ආවරණය වේ. නමුත් අනාගතයේදී අධි සනත්ව නාගරික සේවා කලාප ලෙස සෝපින ප්‍රදේශයන්හි ජනගහනය වැඩි වන බැවින් අපේක්ෂිත ජනගහනයන් අනුව සිනමා ශාලා පහසුකම් වැනි විනෝද කටයුතු සඳහා ප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධනයක් අවශ්‍යව ඇති බව මෙහිදී අවධාරණය කළ යුතුය.

සිතියම 6.7 පොදු විනෝද කටයුතු සහ ක්‍රීඩා පහසුකම් සහ ඒවායේ සේවා ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය



සැකසුම : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, බ.ප අ - නා.සං.අධි.

6.3.1.7. යෝජිත හදිසි අනතුරු හා ගිනි නිවීමේ ඒකක පහසුකම්

බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය අනාගත දැක්මට අනුව කර්මාන්ත පුරවරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේදී සේවා සැලැස්ම මගින් කර්මාන්ත නගර සඳහා අත්‍යවශ්‍ය කෙරෙන හදිසි අනතුරු හා ගිනි නිවීමේ ඒකක පහසුකම් හා ඒවායේ සේවා ප්‍රදේශ පිළිබඳව අධ්‍යයනය කරන ලදී. එහිදී සපුරාස්කන්ද තෙල් පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය බියගම ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති අතර 2007.05.30 වන දින අංක 1499/24 යන ගැසට් පත්‍රය යටතේ නිකුත් වූ මහජන ආරක්ෂක ආඥාපනත අනුව හදිසි අවස්ථා (ඉන්ධන ගබඩා කිරීමේ අධි ආරක්ෂිත කලාප) නියෝග භඳුන්වා දී ඇත. එය ඇමුණුම 35 මගින් දක්වා ඇත. ඒ අනුව සපුරාස්කන්ද තෙල් පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය පිහිටි භූමිය අධි ආරක්ෂිත කලාපයක් ලෙස මීටර් 100 සිට මීටර් 300 දක්වා ප්‍රධාන කලාප 3 ක් යටතේ මහජන ආරක්ෂාව උදෙසා නියෝග පනවා ඇත.

බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ මේ වන විටත් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත 57 ක් සහිත බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපයද, ලින්ඩෙල් කර්මාන්තපුරය සහ බහු ජාතික සමාගම්හි නිෂ්පාදන කර්මාන්තද පිහිටා ඇත. නමුත් බියගම ප්‍රදේශය තුළ හෝ ඒ අවට ගිනි නිවීමේ ඒකක පිහිටා නැත. එබැවින් කොළඹ සහ ගම්පහ නගරවල පිහිටා ඇති ගිනි නිවීමේ ඒකකවල සේවාව හදිසි අවස්ථාවලදී ලබා ගැනීමට සිදුව ඇත. තවද එම ඒකකවල සේවා ප්‍රදේශවලින් හෝ බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය අදාළ සම්මතයට අනුව ආවරණය නොවන බවත් ගිනි නිවීමේ ඒකකයක අවශ්‍යතාවය ප්‍රදේශයේ කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය අපේක්ෂා කරන මධ්‍යම සහත්ව කාර්මික කලාපයන් උදෙසා පවතින බවත් සිතියම 6.8 හි දැක්වෙන සේවා ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය අනුව තහවුරු වේ.

6.3.2. මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සැලැස්ම

6.3.2.1. මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සැලැස්මක වැදගත්කම

බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන ප්‍රවාහන තීර හතෙන් දෙකක් වන නුවර සහ හංවැල්ල ප්‍රවාහන තීර දෙක අතර පිහිටා ඇති ඉතා විශේෂ ජාතික සහ කලාපීය මාර්ග සම්බන්ධතාවයන් සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙස සඳහන් කළ හැක. එසේම අතීත සහ වත්මන් කාල පරාසය තුළ මාර්ග ජාලය සම්බන්ධව සිදු වූ සංවර්ධන වෙනස්කම් නාගරික බල ප්‍රදේශයක් ලෙස වාණිජ, කර්මාන්ත සහ අනෙකුත් නාගරික සේවාවන් කැපී පෙනෙන වෙනසක් ඇති කරවන්නට සමත් වී ඇත. ඒ සඳහා ප්‍රමුඛතම උදාහරණයන් ලෙස නව නුවර මාර්ගය, සමෘද්ධි මාවත මෙන්ම මෑතකදී ඉදි වූ පිටත වට රවුම් අධිවේගී මාර්ග ජාලයද සඳහන් කළ හැක. ඒ අනුව කඩුවෙල සහ කඩවත ප්‍රධාන අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන දෙකක් සමඟ එහි වාසිය උකහා ගනිමින් අනාගතයේදී සිදුවිය හැකි සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයන් මත උපාය මාර්ගික මහා මාර්ග සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය මනාව පවතී.

බියගම සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ මේ වනවිටත් ප්‍රධාන මාර්ග තීර කිහිපයක්ම ඉස්මතු වී පවතින නමුත් පටු අභ්‍යන්තර මාර්ග ප්‍රදේශයේ නාගරික සංවර්ධනයේ දුර්වල පැතිකඩක් නිරූපණය කරයි. එය සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය හරහාද තහවුරු වී ඇති අතර අනාගත කර්මාන්ත පුරවරයක් ලෙස ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේ ඉදිරි දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා මාර්ග සංවර්ධනය අනිවාර්ය අංගයක් ලෙස දැක්විය හැකි වේ. මෙහිදී කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය අරමුණු කරගනිමින් අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලය සංවර්ධනය හරහා ප්‍රදේශයේ ඉඩම් 13% ක් කර්මාන්ත ආයෝජන අවස්ථා සඳහා විවෘත කිරීම අපේක්ෂා කරයි. ඒ අනුව ප්‍රදේශය තුළ පවතින අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලය සහ සංවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වන මාර්ගයන්ද එක් කරමින් ප්‍රමුඛතාවය මත ධුරාවලියක් යටතේ මාර්ග ජාලය සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

ප්‍රවාහන ක්ෂේත්‍රය පිළිබඳව සැලකිල්ලට ගැනීමේදී බියගම ප්‍රදේශය හරහා අනාගතයේදී ඉදිකිරීමට යෝජිත බියගම - කොස්ගම දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය මගින් සපුරාගතයේදී සහ සියලුම ප්‍රදේශ සඳහා නව දුම්රිය මධ්‍යස්ථාන දෙකක් හිමි වේ. ඒ අනුව අනාගතයේදී කර්මාන්ත පුරවරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශයට භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය සහ ශ්‍රම බලකායට අවශ්‍ය කෙරෙන ප්‍රවාහන පහසුකම් සැපයීමේදී මෙම දුම්රිය ස්ථාන සහ දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය වැඩි වටිනාකමක් එක් කරයි. එම යෝජිත දුම්රිය ස්ථාන අවට ප්‍රදේශය විධිමත් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමටත් දැනට එම දුම්රිය මාර්ගය යෝජිත ප්‍රදේශයේ පදිංචිව සිටින ජනයා උදෙසා නැවත පදිංචි කිරීම මගින් සංවර්ධනයට අවශ්‍ය කෙරෙන භූමි නිදහස් කරගැනීම සඳහාත් ක්‍රියාමාර්ග අවශ්‍ය කර ඇත.

යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය හරහා කඩවත, මහර සහ කිරිඳිගොඩ ප්‍රදේශ සඳහා සැහැල්ලු දුම්රිය ස්ථාන හිමිවන අතර ඒවායේ සේවා ප්‍රදේශ සඳහා බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර කොටස අයත් වේ. ඒ අනුව අනාගතයේදී ඇතිවන නේවාසික ආකර්ෂණයන් එම දුම්රිය ස්ථාන ඉලක්ක කරමින් ඉදිවන බහු මහල් රථාගාල ආදී පහසුකම්ද අන්තර්ග්‍රහණය කරගත් උපාය මාර්ගික මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය මනාව ඇත.

6.3.2.2. මහා මාර්ග සංවර්ධන තීර සහ මාර්ග ධුරාවලිය

බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින සහ සංවර්ධනයට යෝජිත මාර්ග ඇතුළත් සමස්ත මාර්ග පද්ධතිය ප්‍රමුඛතාවය මත ධුරාවලියක් යටතේ මහා මාර්ග සැලැස්මට ඇතුළත් කර ඇත. එහිදී ප්‍රධාන වශයෙන්ම කර්මාන්ත ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ අන්තර්ගත වූ ප්‍රධාන උපාය මාර්ග දෙකක් වූ මධ්‍යම අයෝජන තීරයක් ගොඩනැඟීම සහ අභ්‍යන්තර මාර්ග හරහා කර්මාන්ත ප්‍රවේශය ලබා දීමත් මූලිකව සලකා බලනු ලැබිණි. ඒ අනුව ප්‍රදේශය හරහා වැටී ඇති මාර්ග ජාලය මාර්ග ධුරාවලියක් යටතට ගොනු කරමින් කර්මාන්ත සහ මිශ්‍ර නේවාසික භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝජිත මාර්ග සංවර්ධන තීර සහ එහි ධුරාවලිය පහත වගුව 6.4 පරිදි වේ.

වගුව 6.4 ප්‍රමුඛතා මට්ටම අනුව මාර්ග ධුරාවලිය

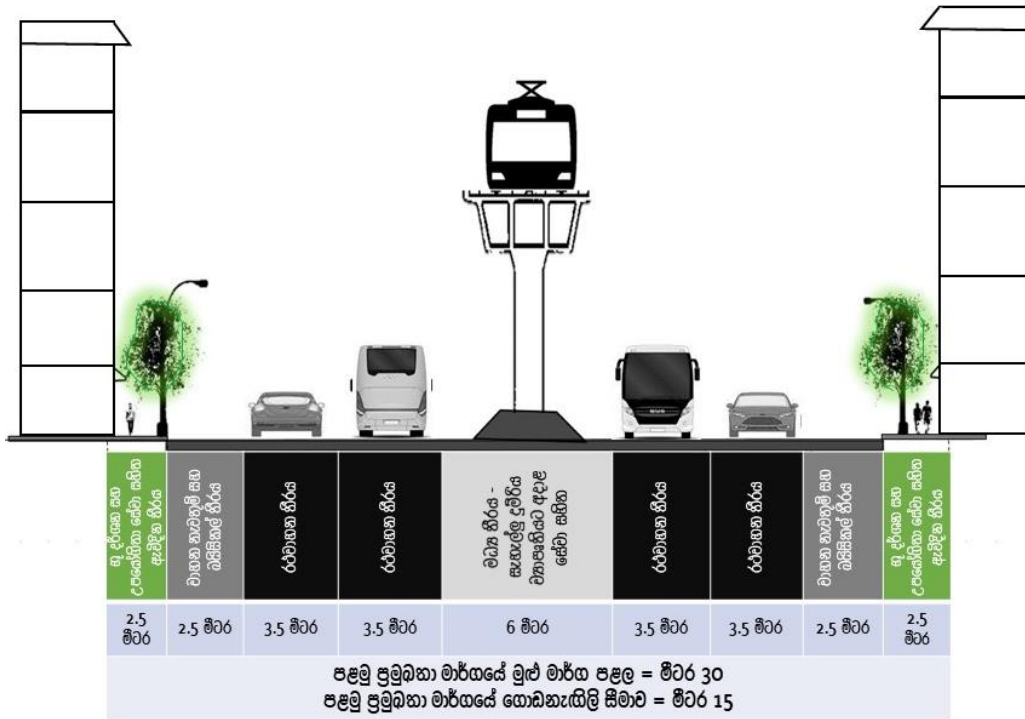
| පළමු ප්‍රමුඛතාවය | |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| මාර්ගයේ නම | යෝජිත මාර්ගයේ පළල |
| කොළඹ - නුවර මාර්ගය | <p>යෝජිත සැකැල්ල දුම්රිය මාර්ගය සඳහා වන මධ්‍ය තීරය සහිතව වාහන ගමනාගමනය සඳහා මංකීරු හතරක්, මාර්ග දෙපසටම වාහන නැවතුම් සහ බයිසිකල් මංකීරුවක්, භූ දර්ශන හා උපයෝගිතා සේවා සහිතව දෙපසට පදික තීරුවක් ඇතුළත් වේ. මාර්ගයේ මුළු පළල මීටර් 30 කි.</p> <p>රූප සටහන 6.4 මගින් පළමු ප්‍රමුඛතා මංකීරයේ හරස් පැතිකඩ ව්‍යුහය දක්වා ඇත.</p> |
| දෙවන ප්‍රමුඛතාවය | |
| මාර්ගයේ නම | යෝජිත මාර්ගයේ පළල |
| කඩුවෙල පාලම ප්‍රවේශ මාර්ගය (AB 4) | <p>මධ්‍ය තීරය සහිතව වාහන ගමනාගමනය සඳහා මංකීරු හතරක්, මාර්ග දෙපසටම වාහන නැවතුම් සහ බයිසිකල් මංකීරුවක්, භූ දර්ශන හා උපයෝගිතා සේවා සහිතව දෙපසට පදික තීරුවක් ඇතුළත් වේ. මාර්ගයේ මුළු පළල මීටර් 30 කි.</p> <p>රූප සටහන 6.5 මගින් දෙවන ප්‍රමුඛතා මංකීරයේ හරස් පැතිකඩ ව්‍යුහය දක්වා ඇත.</p> |
| දෙල්ගොඩ -ගිරිදර - දොම්පේ මාර්ගය (B 95) | |
| කඩවත - මාවරමණ්ඩිය මාර්ගය (B 169) | |
| කැලණිය - මුදුන්ගොඩ මාර්ගය (B 214) | |
| කිරිඳිගොඩ - කෙල් පිරිපහදුව - සපුගස්කන්ද මාර්ගය (B 221) | |
| මාකොළ - උඩුපිල මාර්ගය (B 262) | |
| පට්ටිපිල - මාකොළ මාර්ගය (B 362) | |
| සපුගස්කන්ද කෙල් පිරිපහදුව - බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය (සමෘද්ධි මාවත - B 362) | |
| තෙවන ප්‍රමුඛතාවය | |
| මාර්ගයේ නම | යෝජිත මාර්ගයේ පළල |
| මාබිම - ගනේවල මාර්ගය සහ ජයන්ති මාවත සමඟ සම්බන්ධ මාර්ගය | <p>වාහන ගමනාගමනය සඳහා මංකීරු දෙකක්, මාර්ග දෙපසටම වාහන නැවතුම් සහ බයිසිකල් මංකීරුවක්, භූ දර්ශන හා උපයෝගිතා සේවා සහිතව දෙපසට පදික තීරුවක් ඇතුළත් වේ. මාර්ගයේ මුළු පළල මීටර් 15 කි.</p> <p>රූප සටහන 6.6 මගින් තෙවන ප්‍රමුඛතා මංකීරයේ හරස් පැතිකඩ ව්‍යුහය දක්වා ඇත.</p> |
| සපුගස්කන්ද - නල්වත්ත මාර්ගය | |
| බියගම - මල්වත මාර්ගය | |
| මාවරමණ්ඩිය - ගෝනහේන මාර්ගය රත්මුතුගල යටිතේන - දෙකටන මාර්ගය | |

| සිව්වන ප්‍රමුඛතාවය | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| මාර්ගයේ නම | යෝජිත මාර්ගයේ පළල |
| බියගම - කොට්ටුන්ත මාර්ගය | <p>වාහන ගමනාගමනය සඳහා මංචිරු දෙකක්, මාර්ග දෙපසටම වාහන නැවතුම් සහ බයිසිකල් මංචිරුවක්, භූ දර්ශන හා උපයෝගීතා සේවා සහිතව දෙපසට පදික තීරුවක් ඇතුළත් වේ. මාර්ගයේ මුළු පළල මීටර් 15 කි.</p> <p>රූප සටහන 6.7 මගින් සිව්වන ප්‍රමුඛතා මංචිරයේ හරස් පැතිකඩ ව්‍යුහය දක්වා ඇත.</p> |
| බියගම - විජේරාම මාවත | |
| දරණගම - මීගහවත්ත මාර්ගය | |
| ගෝනවල - කොහොල්විල මාර්ගය | |
| හෙයිසන්තුඩුව - මිනිපිටිය මාර්ගය | |
| හොරපේ - සිරිවර්ධන මාවත | |
| කඳුබොඩ පන්සල මාර්ගය | |
| කඳුබොඩ - වල්ගම මාර්ගය | |
| මාකොළ - කොහොල්විල මාර්ගය | |
| සියඹලාපේ - දරණගම මාර්ගය | |
| සියඹලාපේ - හෙයිසන්තුඩුව මාර්ගය | |
| සියනෑ - නීලමිමහර - පොල්හේන - පස්ගමිමන මාර්ගය | |
| උඩුපිල - අකුරුමුල්ල මාර්ගය | |
| වල්ගම - මල්වාන මාර්ගය | |
| වල්ගම - පන්සල මාර්ගය | |
| වල්ගම - උලහිට්ටුව මාර්ගය | |
| පස්වන ප්‍රමුඛතාවය | |
| <p>ඉහත යෝජිත පළල - සිව්වන ප්‍රමුඛතා මංචිරු හැරුණුකොට අනෙකුත් සියලුම මාර්ගයන්හි අවම පළල මීටර 6 ක් විය යුතුය. රූප සටහන 6.8 මගින් පස්වන ප්‍රමුඛතා මංචිරයේ හරස් පැතිකඩ ව්‍යුහය දක්වා ඇත.</p> | |

මූලාශ්‍රය : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

ඒ අනුව යෝජිත මාර්ගයන් සංවර්ධනය සහ පවතින මාර්ගයන් එක්කොට ගනිමින් පහත සිතියම 6.9 හි දැක්වෙන ලෙස මාර්ග ධුරාවලියක් හරහා අනාගත කර්මාන්ත, නේවාසික සහ වාණිජ භාවිතයන් ආකර්ෂණය කරගනිමින් බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන දිශානිතිය සකස් කොට ඇත. එම මාර්ග ධුරාවලියේ ප්‍රමුඛතා මට්ටම අනුව මාර්ගයන්හි හරස් පැතිකඩ ව්‍යුහයන් පහත පරිදි වේ.

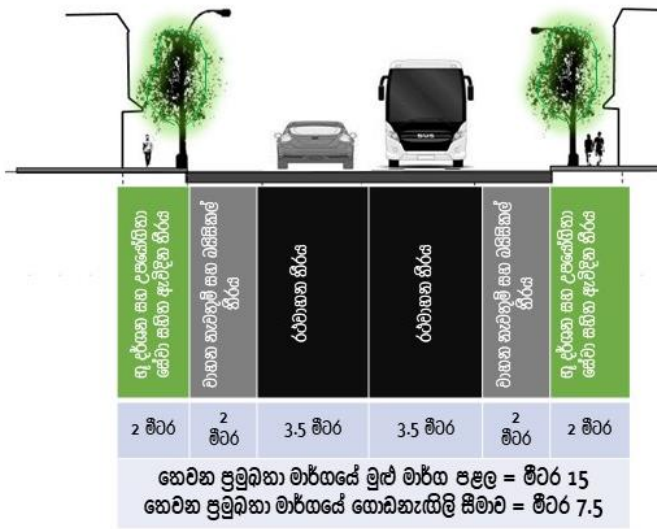
රූප සටහන 6.4 පළමු පුමුබකා මංකීරය හරස් පැහිකඩ ව්‍යුහය



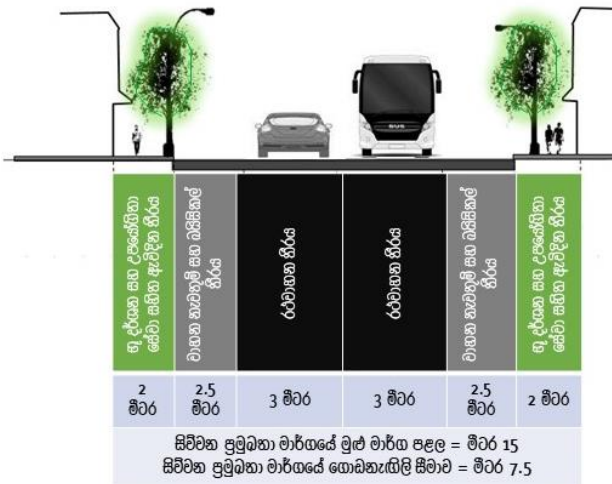
රූප සටහන 6.5 දෙවන පුමුබකා මංකීරය හරස් පැහිකඩ ව්‍යුහය



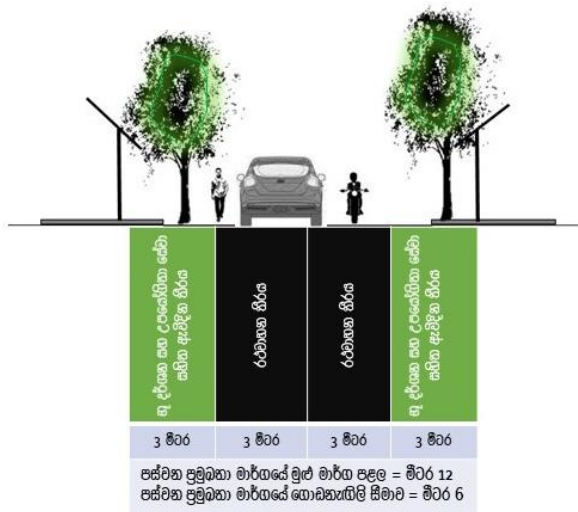
රූප සටහන 6.6 නෙවන ප්‍රමුඛතා මංකීරය හරස් පැතිකඩ ව්‍යුහය



රූප සටහන 6.7 හතරවන ප්‍රමුඛතා මංකීරය හරස් පැතිකඩ ව්‍යුහය

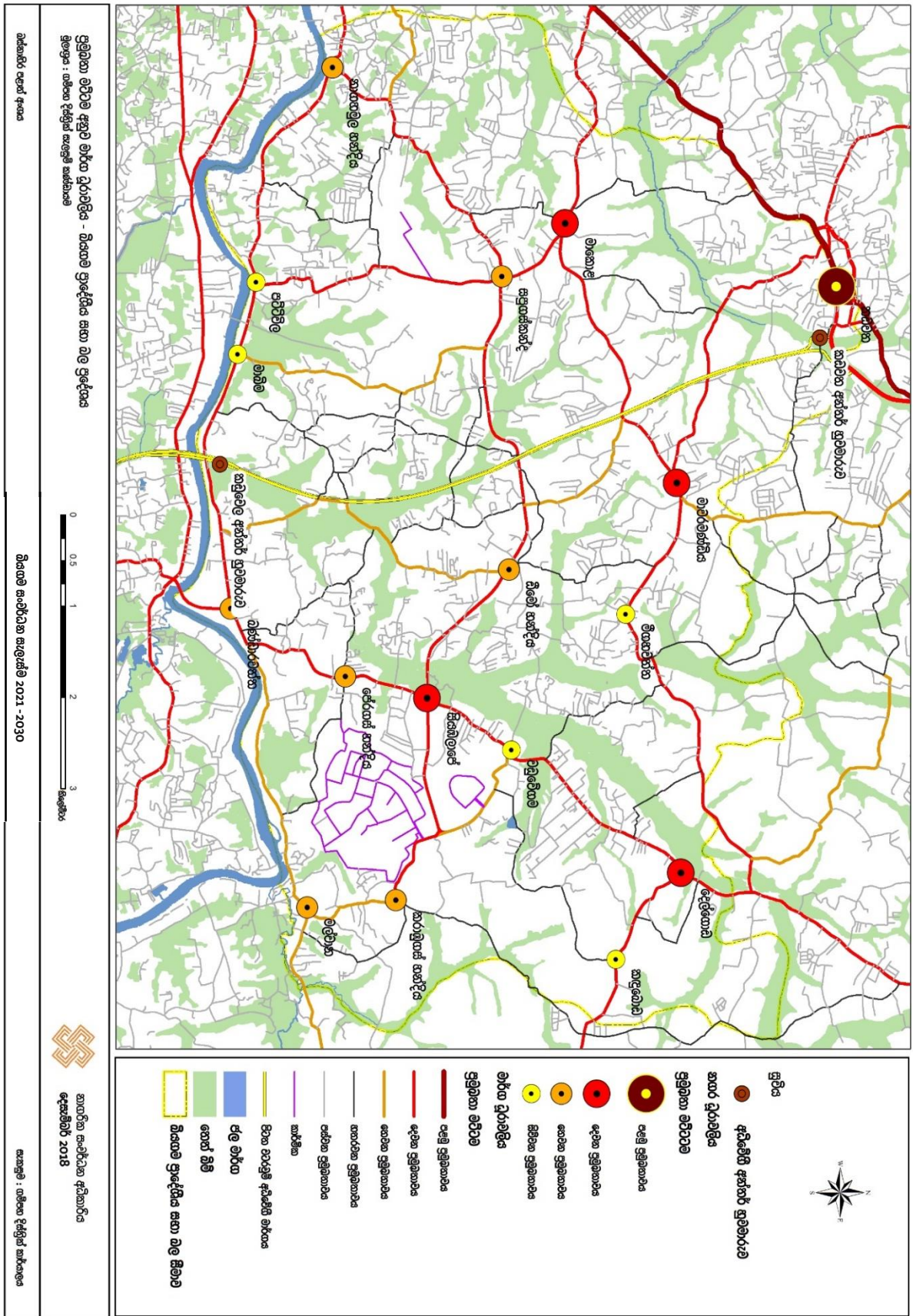


රූප සටහන 6.8 පස්වන ප්‍රමුඛතා මංකීරය හරස් පැතිකඩ ව්‍යුහය



මූලාශ්‍රය : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

සිතියම 6.9 ප්‍රමුඛතා මට්ටම අනුව මාර්ග ධාරාවලිය



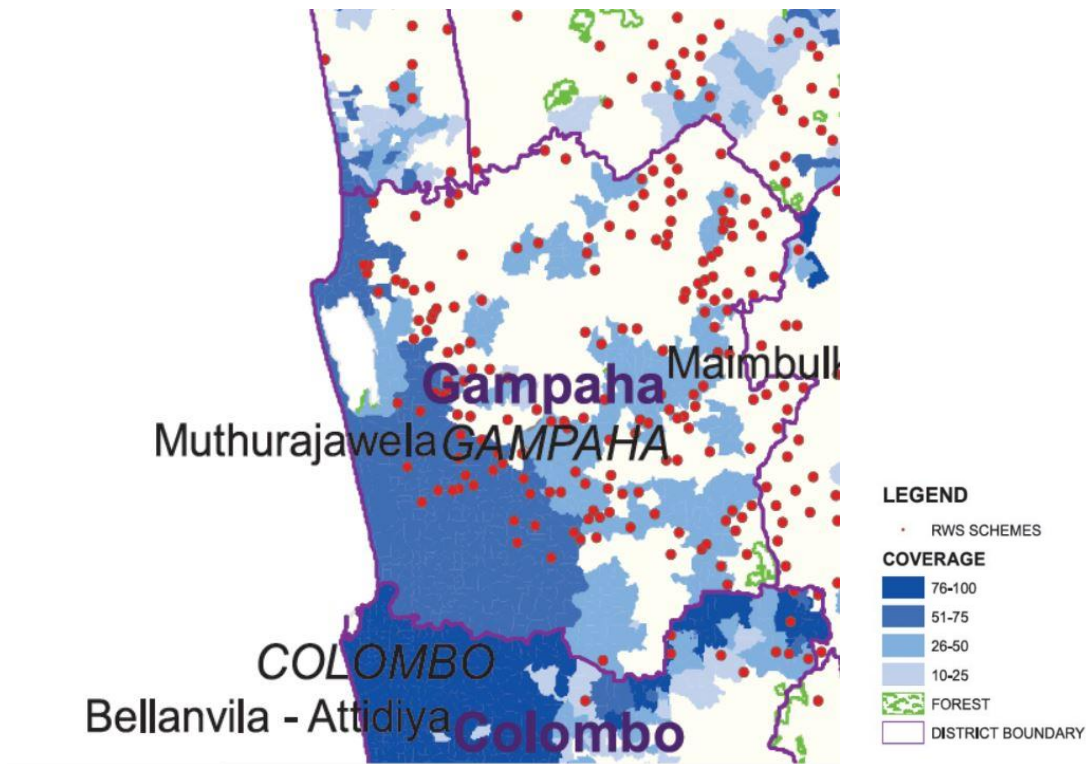
සැකසුම : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, බ.ප අ - නා.සං.අ.ඩී.

6.3.3. ජල සැපයුම් සැලැස්ම

භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් යටතේ බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ අනාගත ජල පරිභෝජනය සඳහා යෝජිත ක්‍රියාමාර්ග හා ව්‍යාපෘති ඇතුළත්ව ජල සැපයුම් සැලැස්ම සාකච්ඡා කරනු ලැබේ. ඒ අනුව 2011 වසරේදී සිදුකළ ජන හා නිවාස සංගණනයේදී ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ මට්ටමින් බිම්ම ජලය ලබාගන්නා ප්‍රධාන මාර්ගය අනුව ප්‍රදේශයේ නිවාස ඒකක වලින් 51% ක්ම ආරක්ෂිත ළිං මගින් තම පානීය ජල අවශ්‍යතාවය සපුරා ගනු ලබන බව පැහැදිලි වේ. 47 % ක් නළ ජල පහසුකම් මත යැපෙන අතර ඒ සඳහා ජලය ලබා ගන්නේ කැලණි ගංගාවෙනි. එම ජලය කැලණි ගඟ දකුණු ඉවුර (බියගම -පට්ටිවිල) ජල පවිත්‍රාගාරය මගින් පිරිපහදු කිරීමෙන් පසු උතුරු කොළඹ නාගරික ප්‍රදේශ (TNC Area) ආවරණය වන පරිදි දිනකට ජලය සහ මීටර් 180,000 ක ධාරිතාවයකින් බෙදා හැරීම සිදුවේ. එමෙන්ම ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය මගින් පරිපාලනය කෙරෙන ලින්ඩෙල් ජල පවිත්‍රාගාරය මගින්ද ලින්ඩෙල් කඊමාන්ත පුරවරයට අවශ්‍ය ජලය සහ මීටර 90000ක ප්‍රමාණයක් පිරිපහදු කර භාවිතය සඳහා ගනු ලැබේ.

වර්තමාන සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ජාතික ප්‍රතිපත්තිය තුළ 100% ආවරණය වන පරිදි ජනතාව උදෙසා ආරක්ෂිත සහ පිරිසිදු නල ජලය ලබා දීම ප්‍රමුඛ අරමුණක්ව පවතී. එම හේතුව මත ජාතික ජල සැපයුම සහ ඒ ආශ්‍රිත ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම උදෙසා ජාතික ජල සම්පාදන සහ ජලාපවාහන මණ්ඩලය විසින් 2020 - 2025 කාල රාමුව සඳහා ඒකාබද්ධ සැලසුමක් සකස් කර ඇත. මෙම සැලැස්ම මගින් දිස්ත්‍රික්ක මට්ටමින් ජල සැපයුම් ආවරණය දක්වන අතර එයින් 63.6% ක් බස්නාහිර පළාත සඳහා ආවරණය වේ. එම බස්නාහිර පළාත තුළ ජල සැපයුම් ආවරණය සැලකිල්ලට ගත් විට, එයින් 43.8% ක ජල සැපයුම් ආවරණයක් ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයට හිමි වේ. පහත රූප සටහන අංක 6.9 මගින් වර්තමාන ජල සැපයුම් ආවරණය දැක්වෙන අතර බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව එහි 51 - 75 යන පරාසය තුළ නිරූපණය වේ.

රූප සටහන 6.9 ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය තුළ වර්තමාන ජල සැපයුම් ආවරණය



මූලාශ්‍රය : ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය ඒකාබද්ධ සැලැස්ම 2020 -2025 ,2020

ජාතික ජල සම්පාදන සහ ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් සකස් කරන ලද 2020 - 2025 ඒකාබද්ධ සැලසුම මගින් ඉලක්කයන් 6ක් දැක්වෙන අතර එහි පළමු ඉලක්කය මගින් වර්තමාන ජල සැපයුම් යෝජනා ක්‍රම සහ ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින ව්‍යාපෘති (සේවා මට්ටම ඉහළ දැමීම් සහ සේවා කලාප ආවරණය වැඩි කිරීමේ උපායමාර්ග) පිළිබඳව අවධාරණය කෙරේ. මෙම උපාය මාර්ගය යටතේ දැනට ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින ව්‍යාපෘති, මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන මූලාශ්‍රය මත වර්ගීකරණය කර ඇත. පහත වගුව 6.5 මගින් දැක්වෙන්නේ එම ව්‍යාපෘති, වර්තමාන ධාරිතාවය, නව සම්බන්ධතා සහ අවසන් කිරීමට යෝජිත දින වකවානු වේ.

වගුව 6.5 යෝජිත ව්‍යාපෘති සහ ජල බෙදාහැරීම් ධාරිතාවය ඉහළ දැමීම්

| කැලණි ගඟ දකුණු ඉවුර (බියගම - පට්ටිවිල) ජල පවිත්‍රාගාරය | ධාරිතාවය (දිනකට ජලය සහ මීටර්) | නව සම්බන්ධතා | අවසන් කරන කාල සීමාව |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------|
| | 180,000 | 12750 | ඔක්තෝබර්- 20 |
| බෙදාහැරීම් / සම්බන්ධතා සැකසීම් සහ ව්‍යාප්ත කිරීම් | නල මාර්ගයන්ගේ දිග - (කි.මී.) | | සියලු නව සම්බන්ධතා |
| දෙල්ගොඩ සිට බැලුම්මහර දක්වා ජල සැපයුම සහ ජල නල එළීම | 10 | | 2000 |
| 2025 වසරෙන් එපිටට යෝජිත ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘති | ධාරිතාවය (දිනකට ජලය සහ මීටර්) | සියලු නව සම්බන්ධතා | |
| මාබිම නව ජල පවිත්‍රාගාරය - අදියර 1 | 180,000 | 20,000 | |

මූලාශ්‍රය : ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය ඒකාබද්ධ සැලැස්ම 2020 -2025 ,2020

වර්තමාන සහ අනාගත ජල ඉල්ලුම ගණනය කිරීමට, වර්තමාන සහ 2030 උපකල්පිත ජනගහනය, ජාතික ජල සම්පාදන සහ ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් භාවිතා කෙරෙන සම්මතයන් භාවිතා කර ඇත. පහත වගුව 6.6 මගින් වත්මන් ජල ඉල්ලුමද, වගුව 6.7 මගින් 2030 ජල ඉල්ලුමද දක්වා ඇත.

වගුව 6.6 බියගම ප්‍රදේශීය සභා බල සීමාව තුළ වර්තමාන දෛනික ජල ඉල්ලුම - 2021

| යෝජිත සහතික කලාපය | නේවාසික ජල ඉල්ලුම 2021 - (දිනකට/ලීටර) | නේවාසික නොවන ජල ඉල්ලුම 2021 - 15% ආවරණය (දිනකට/ලීටර) | ආදායමක් නොවන ජලය 2021 (දිනකට/ලීටර) | ජල ඉල්ලුම 2021 (දිනකට/ලීටර) |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| අධි සහතික ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපය | 2618606 | 392791 | 602279 | 3613676 |
| අධි සහතික නාගරික සේවා කලාපය | 4141239 | 621186 | 952485 | 5714910 |
| අධි සහතික වාණිජ සේවා කලාපය | 1092463 | 163870 | 251267 | 1507600 |
| මධ්‍යම සහතික කාර්මික කලාපය-I | 3468393 | 520259 | 797730 | 4786382 |
| මධ්‍යම සහතික කාර්මික කලාපය-II | 6963452 | 1044518 | 1601594 | 9609564 |
| මධ්‍යම සහතික නාගරික සේවා කලාපය | 4634493 | 695174 | 1065933 | 1065933 |
| මධ්‍යම සහතික ව්‍යාපාරික සේවා කලාපය | 1991136 | 298670 | 457961 | 457961 |
| අඩු සහතික විශේෂ සංවර්ධන කලාපය | 2384569 | 357685 | 548451 | 3290705 |
| බියගම ප්‍රදේශීය සභා බල සීමාව තුළ වර්තමාන දෛනික ජල ඉල්ලුම - 2021 (දිනකට/ලීටර) | | | | 37,666,206 |
| බියගම ප්‍රදේශීය සභා බල සීමාව තුළ වර්තමාන දෛනික ජල ඉල්ලුම - 2021 (දිනකට/සහ මීටර) | | | | 37,666 සහ මීටර |

මූලාශ්‍රය : ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය / ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

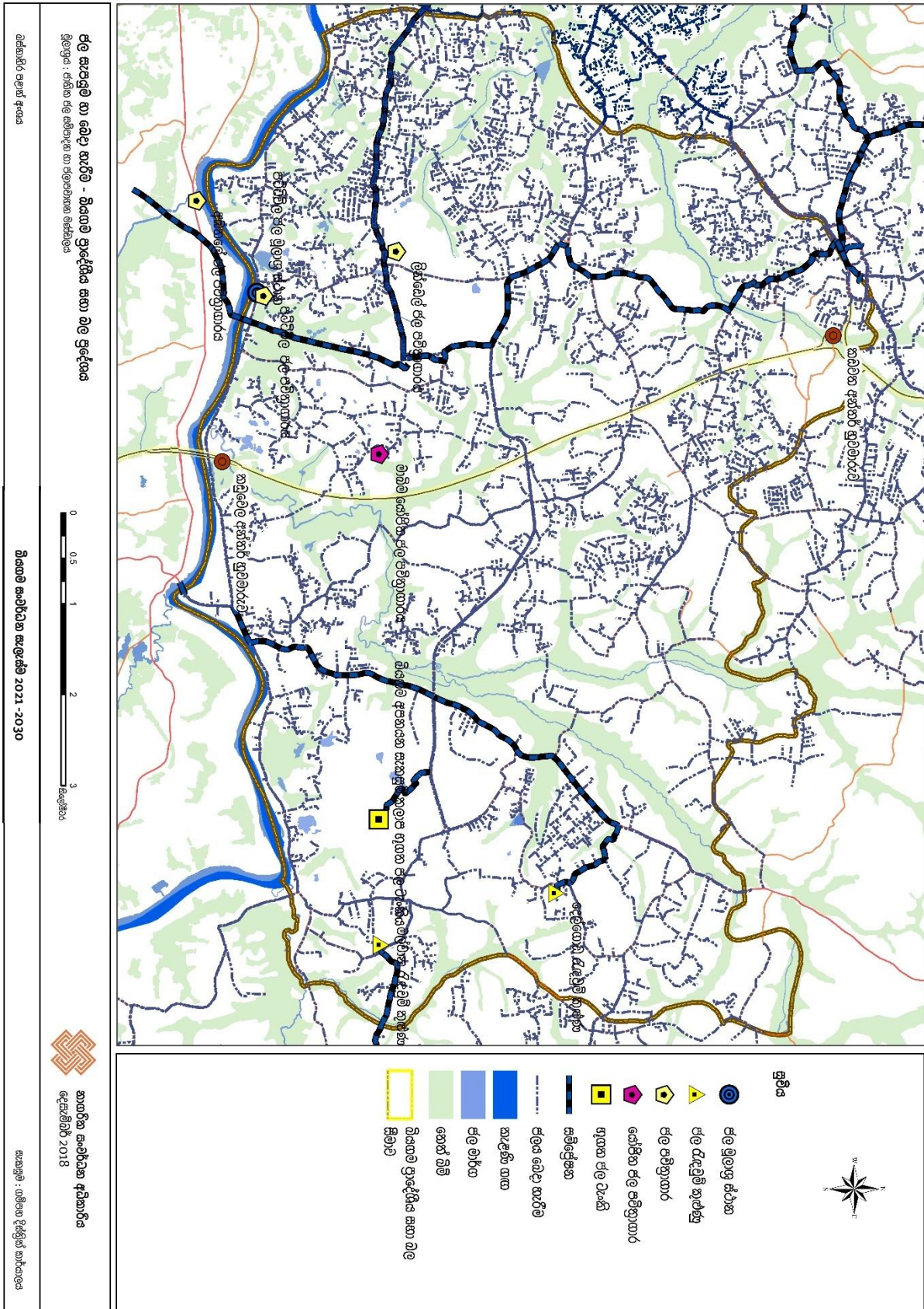
ඒ අනුව කැලණි ගඟ දකුණු ඉවුර (බියගම -පට්ටිවිල) ජල පවිත්‍රාගාරයේ දැනට පවතින ධාරිතාවය වත්මන් ඉල්ලුම සමඟ ප්‍රමාණවත් නොවන බවත් මෙම ජල පවිත්‍රාගාර ව්‍යාපෘතියේ සහ මීටර 36,000 වන සම්පූර්ණ නිර්මිත ධාරිතාවය අවසන් වීමත් සමඟ එම ගැටලුවට සහනයක් ලැබෙන බවත් පැහැදිලිව සැක. එසේම පහත වගු අංක 6.7 මගින් බියගම ප්‍රදේශීය සභා බල සීමාව තුළ 2030 වන විට අනාගත ජල ඉල්ලුම පිළිබඳ ගණනය කිරීම් දැක්වෙන අතර එය දිනකට සහ මීටර 42,687 ක් වේ. ඒ අනුව 2025 වසරින් පසුව ඉදි කිරීමට යෝජිත මාධිම ජල පවිත්‍රාගාරය මගින් මෙම අනාගත ජල ඉල්ලුම සඳහා ප්‍රමාණවත් ජල සැපයුමක් ලබා දීමට හැකිවනු ඇත.

වගුව 6.7 බියගම ප්‍රදේශීය සභා බල සීමාව තුළ අනාගත දෛනික ජල ඉල්ලුම - 2030

| යෝජිත සහතික කලාපය | නේවාසික ජල ඉල්ලුම 2030 - (දිනකට/ලීටර) | නේවාසික නොවන ජල ඉල්ලුම 2030 - 15% ආවරණය | ආදායමක් නොවන ජලය 2030 (දිනකට/ලීටර) | ජල ඉල්ලුම 2030 - (දිනකට/ලීටර) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| අධි සහතික ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපය | 3047620 | 457143 | 700953 | 4205715 |
| අධි සහතික නාගරික සේවා කලාපය | 4600398 | 690060 | 1058092 | 6348550 |
| අධි සහතික වාණිජ සේවා කලාපය | 2617350 | 392602 | 601990 | 3611943 |
| මධ්‍යම සහතික කාර්මික කලාපය-I | 5311671 | 796751 | 1221684 | 7330106 |
| මධ්‍යම සහතික කාර්මික කලාපය-II | 7457845 | 1118677 | 1715304 | 10291825 |
| මධ්‍යම සහතික නාගරික සේවා කලාපය | 3441765 | 516265 | 791606 | 4749636 |
| මධ්‍යම සහතික ව්‍යාපාරික සේවා කලාපය | 2055177 | 308277 | 472691 | 2836145 |
| අඩු සහතික විශේෂ සංවර්ධන කලාපය | 2400629 | 360094 | 552145 | 3312868 |
| බියගම ප්‍රදේශීය සභා බල සීමාව තුළ අනාගත දෛනික ජල ඉල්ලුම - 2030 (දිනකට/ලීටර) | | | | 42,686,788 |
| බියගම ප්‍රදේශීය සභා බල සීමාව තුළ අනාගත දෛනික ජල ඉල්ලුම - 2030 (දිනකට/සහ මීටර) | | | | 42,687 m³ |

මූලාශ්‍රය : ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය / ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

සිතියම 6.10 ජල සැපයුම හා බෙදා හැරීම - බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය



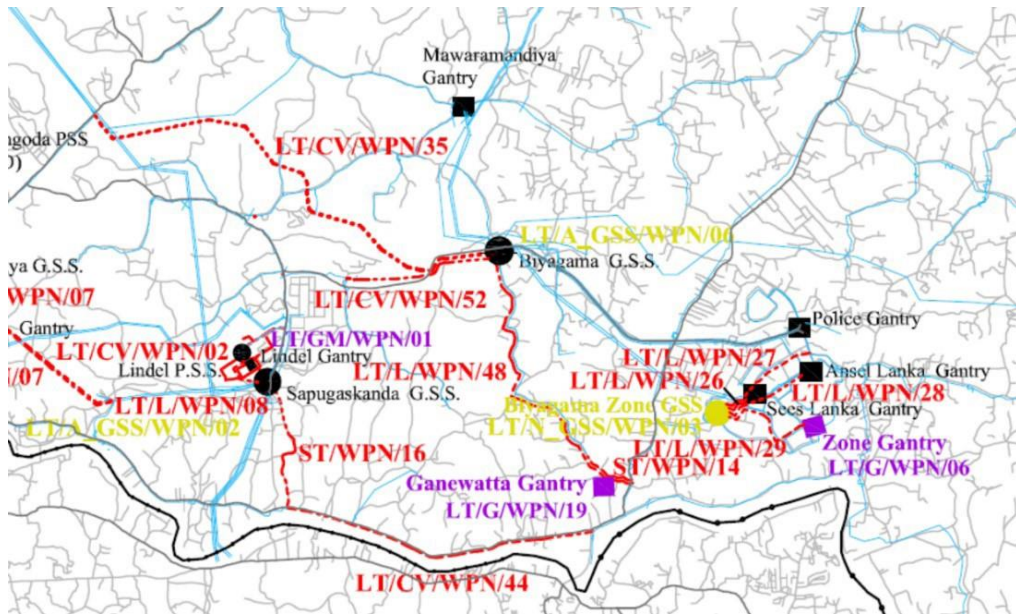
සැකසුම : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, බ.ප අ - නා.සං.අධි.

6.3.4. විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම

භෞතීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් යටතේ සාකච්ඡා කෙරෙන විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම මගින් බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා අනාගත විදුලි ඉල්ලුම සම්බන්ධ යෝජිත ක්‍රියාමාර්ග පිළිබඳව සාකච්ඡා කෙරේ. මෙහිදී බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය කර්මාන්ත පුරවරයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා මෙම විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම ප්‍රමුඛ වන අතර මේ වන විටත් පවතින පහසුකම් සහ අනාගත අවශ්‍යතාවයන් අතර පවතින පරතරය නව ව්‍යාපෘති සමඟද එක්කොට සාකච්ඡා කර ඇත. බස්නාහිර පළාත තුළ විදුලිය බෙදාහැරීමේ කලාපීකරණය හරහා ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය බස්නාහිර පළාත - උතුරු කලාපය යටතට අයත්වන අතර එයින් බියගම නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය කැලණිය උප කලාපය යටතට ගැනේ. ඒ අනුව, ආලෝකය ලබා ගන්නා ප්‍රධාන මාර්ග අනුව නිවාස ඒකක වර්ගීකරණය කළ විට ප්‍රදේශයේ නිවාස 98%ක් ම විදුලිය මඟින් ආලෝකය ලබා ගන්නා බව 2012 වසරේදී සිදු කළ ජන හා නිවාස සංගණනය මඟින් පැහැදිලි වේ. මෙසේ බියගම ප්‍රදේශයට විදුලිය ලබා දීමට පවතින ස්ථානීය සම්පත් පිළිබඳව සාකච්ඡා කිරීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන්ම බියගම උප ලැබුම්පොළ සඳහන් කළ යුතුය. එය 1984 දී මහවැලි සම්ප්‍රේෂණ ව්‍යාපෘතිය හරහා ගොඩනැගූ ශ්‍රී ලංකා විදුලි සම්ප්‍රේෂණ පද්ධතියේ ප්‍රමුඛ ලැබුම්පොළක් වේ. මෙම ලැබුම්පොළ මගින් මහවැලි සංකීර්ණය හරහා ජනනය කෙරෙන ජල විදුලිය කොළඹට සම්ප්‍රේෂණය කරන බියගම - කොත්මලේ සම්ප්‍රේෂණ රැහැන සම්බන්ධ කෙරේ.

2016 - 2025 කාල සීමාව සඳහා ශ්‍රී ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය සකස් කරන ලද කෙටි කාලීන ව්‍යාපෘති සැලැස්මට අනුව බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා විදුලිය ලබා දීම සඳහා පහත රූප සටහන 6.9 හි දැක්වෙන ව්‍යාපෘති හඳුන්වා දී ඇති අතර පවතින සහ යෝජිත නව විදුලි සම්ප්‍රේෂණ ස්ථාන වගුව 6.9 මගින් දක්වා ඇත.

රූප සටහන 6.10 යෝජිත විදුලි සැපයුම් ව්‍යාපෘති



මූලාශ්‍රය: කෙටි කාලීන ව්‍යාපෘති සැලැස්ම - ශ්‍රී ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය, 2016

වගුව 6.8 බියගම නාගරික ප්‍රදේශය තුළ පවතින සහ යෝජිත නව විදුලි සම්ප්‍රේෂණ ස්ථාන

| විදුලි සම්ප්‍රේෂණය වර්ගීකරණය | යෝජිත ව්‍යාපෘති අංක කාණ්ඩය | පවතින සහ යෝජිත ස්ථාන |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|
| විදුලි උපපොළ | - | බියගම සමෘද්ධි මාවත විදුලි උපපොළ |
| | - | සපුගස්කන්ද |
| | LT/N_GSS/WPN/03 | යෝජිත බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය - විදුලි උපපොළ |
| ප්‍රාථමික විදුලි උපපොළ | - | සපුගස්කන්ද ලින්ඩෙල් කර්මාන්තපුරය |
| ග්‍රාන්ථි | - | මාවරමණ්ඩිය |
| | | දෙකටන |
| | | බියගම පොලිස් වටරවුම |
| | | ඇන්සෙල් ලංකා |
| | | සීස් ලංකා |
| | LT/N_GSS/WPN/03 | යෝජිත බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය - ග්‍රාන්ථි |
| LT/G/WPN/19 | යෝජිත හන්වත්ත ග්‍රාන්ථි | |

මූලාශ්‍රය: කෙටි කාලීන ව්‍යාපෘති සැලැස්ම - ශ්‍රී ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය, 2016

වගුව 6.9 නව විදුලි සැපයුම් රැහැන් පද්ධති සහ ප්‍රතිසංස්කරණ යෝජනා

| විදුලි සම්ප්‍රේෂණය වර්ගීකරණය | යෝජිත ව්‍යාපෘති අංක කාණ්ඩය | පවතින සහ යෝජිත ස්ථාන |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| විදුලි රැහැන් පද්ධති | LT/L/WPN/08 | සපුගස්කන්ද විදුලි උපපොළ සිට සපුගස්කන්ද ලින්ඩෙල් කර්මාන්තපුරය ග්‍රාන්ථි දක්වා (33kV SC Lynx Pole - Length 0.45 Km) |
| | LT/CV/WPN/52 | බියගම විදුලි උපපොළ සිට වී මෝල මංසන්ධිය දක්වා (33kV SC Raccoon Pole into 33kV SC Lynx Pole) |
| | LT/CV/WPN/35 | බියගම විදුලි උපපොළ සිට කිරිඳිගොඩ, ගාල මංසන්ධිය දක්වා (33kV DC Cockroach Pole line into 33kV DC Lynx Pole(1.6 Km)/ Tower - Length 6 Km) |
| | LT/CV/WPN/02 | ලින්ඩෙල් කර්මාන්තපුරයේ ප්‍රාථමික විදුලි ලැබුම්පොළේ සිට සියලුම පිටතට යන විදුලි රැහැන් පද්ධති (11kV SC Raccoon Pole into 33kV SC Raccoon Pole - Length - 2.5 Km) |
| | LT/L/WPN/26 | යෝජිත බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය - විදුලි උපපොළ සිට සීස් ලංකා ග්‍රාන්ථි දක්වා (33kV DC Lynx Pole - 0.6 Km) |
| | LT/L/WPN/27 | යෝජිත බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය - විදුලි උපපොළ සිට බියගම පොලිස් වටරවුම ග්‍රාන්ථි දක්වා (33kV DC Lynx Pole - 1.7 Km) |
| | LT/L/WPN/28 | යෝජිත බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය - විදුලි උපපොළ සිට ඇන්සෙල් ලංකා ග්‍රාන්ථි දක්වා (33kV DC Lynx Pole - 2 Km) |
| | LT/L/WPN/29 | යෝජිත බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය - විදුලි උපපොළ සිට යෝජිත බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය ග්‍රාන්ථි දක්වා (33kV DC Lynx Pole - 1.5 Km) |

මූලාශ්‍රය: කෙටි කාලීන ව්‍යාපෘති සැලැස්ම - ශ්‍රී ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය, 2016

ඒ අනුව ඉහත වගුව 6.10 සඳහන් ව්‍යාපෘති මගින් තවදුරටත් කම්මාන්ත හා මිශ්‍ර නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය කෙරෙන විදුලි අවශ්‍යතාවය සපිරෙන අතර මෙම නව විදුලි සැපයුම් රැහැන් පද්ධති සහ ප්‍රතිසංස්කරණ යෝජනා හරහා මුළු ප්‍රදේශයම ආවරණය වෙමින් විදුලි අවශ්‍යතාවය සැපිරෙනු ඇත.

6.3.5 මළ හා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම

බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ අපජලය කළමනාකරණය සම්බන්ධව අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම යටතේ සාකච්ඡා කරනු ලැබේ. ඒ අනුව බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශයම ආවරණය වන පරිදි අපජලය බැහැර කිරීමේ නල පද්ධතියක් නොමැත. අවම සංවර්ධනය කළ හැකි නේවාසික බිම් ප්‍රමාණය පර්චස් 10 ක් වන බැවින් ගෘහස්ථ අපජලය ගෙබිම් මට්ටමින් බැහැර කිරීම මේ වන විට සිදු වේ.

එහෙත් ප්‍රදේශය තුළ පවතින බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය සහ සපුගස්කන්ද ලින්ඩෙල් කම්මාන්තපුරය යන ප්‍රධාන කාර්මික කලාප දෙක සඳහා අපජලය පිරිපහදු කර බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් පවතී. මෙහිදී බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය තුළ ජල පරිභෝජනය සහ මීටර 20,000 ක් වන අතර සහ මීටර 16,000 අපජලය දෛනික පිරිපහදුවෙන් පසුව රත්ගඟවත්ත ඇළ හරහා කැලණි ගඟට බැහැර වීම සිදුවේ.

සපුගස්කන්ද තෙල් පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය හා ලින්ඩෙල් කම්මාන්ත පුරයත්, ඒ අවට පිහිටි ගැස් නිෂ්පාදන මධ්‍යස්ථානයත් සැලකිල්ලට ගත් විට ලින්ඩෙල් කම්මාන්ත පුරය පිහිටා ඇති ජල පවිත්‍රාගාරය මගින් ජලය සහ මීටර 9000 ක ප්‍රමාණයක් කම්මාන්ත ගාලා සඳහා නිකුත් කෙරෙන අතර එයින් 80% ක් ප්‍රතිශතයක් අපජලය ලෙස බැහැර වීම සිදුවන බවට ගණනය කර ඇත. එය ජලය සහ මීටර 7200 ක ප්‍රමාණයකි.

ඒ අනුව එම ගණනය කිරීම සඳහා ප්‍රදේශයේ 2030 වසර වනවිට අනාගත ජල ඉල්ලුම පාදක කර ගනිමින් එයින් 80% අපජලය ලෙස බැහැරවීම සිදුවන බවට උපකල්පනයන් ලබා ගෙන ඇත. එසේම බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපයේ සහ මීටර 16,000 ක අපජලයක් ලින්ඩෙල් කම්මාන්තපුරයේ සහ මීටර 7200 ක අපජලයත් එකතු කරමින් බැහැර කිරීමට අවශ්‍ය මුළු අපජල ප්‍රමාණය හඳුනා ගැනීම කලාපීකරණය අනුව සිදු කොට ඇත. එහිදී, ප්‍රදේශයේ කම්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන කලාප දෙක තුළ වැඩි අපජල ප්‍රමාණයක් බැහැර කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතින බව පෙනී යයි. එම ගණනය කිරීම් වගුව 6.11 හි දක්වා ඇත.

එමෙන්ම සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය යටතේ කැලණි ගඟේ ජල ගැලීම් තත්ත්වයන් සමඟම මෙම ඇළ මාර්ග හරහා අපජලය කැලණි ගඟට මුසුවීම හේතු කොට ගෙන පානීය ජල අවශ්‍යතාවය සපුරාලන බියගම හා අඹතලේ ජල පවිත්‍රාගාර වලින් උතුරු කොළඹ සහ දකුණු කොළඹ ජනතාව වෙත බෙදා හරින නල ජලයේ ගුණාත්මකභාවය පිළිබඳව ගැටළු රාශියක් මතු වී ඇත. එහිදී උතුරු කොළඹ පානීය ජල අවශ්‍යතාවය සඳහා ජලය පිරිපහදු කොට බෙදා හරින බියගම පට්ටිවිල ජල පවිත්‍රාගාරය දැඩි ලෙස අපහසුතාවයට පත්ව ඇති අතර ඇලවින්න සහ රත්ගඟවත්ත ඇළ මාර්ග හරහා පිරිපදුවෙන් පසුව මුදාහරින බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපයේ අපජලය සම්බන්ධව පැමිණිලි රාශියක් බියගම ගොවිජන සේවා මධ්‍යස්ථානය සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල සහ වගකිවයුතු ආයතන මගින් විභාගයට පත් වී ඇත.

වගුව 6.10 ගණනය කරන ලද මුළු අපජල ප්‍රමාණය

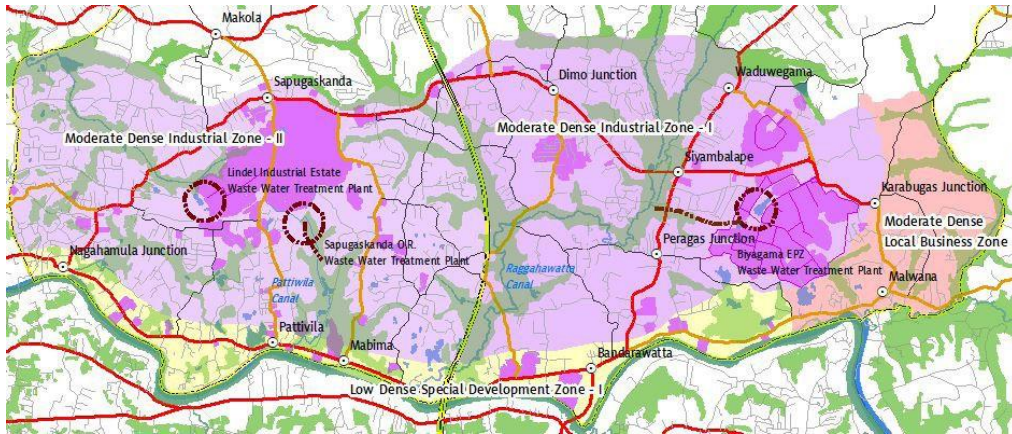
| යෝජිත ඝනත්ව කලාපය | නේවාසික සහ නේවාසික නොවන ජල පරිභෝජනය - 2021 | අපජල ප්‍රමාණය - 2021 | නේවාසික සහ නේවාසික නොවන ජල පරිභෝජනය - 2030 | අපජල ප්‍රමාණය - 2030 |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|----------------------|
| අධි ඝනත්ව ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපය | 3011397 | 2409117 | 3504763 | 2803810 |
| අධි ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 4762425 | 3809940 | 5290458 | 4232366 |
| අධි ඝනත්ව වාණිජ සේවා කලාපය | 1256333 | 1005066 | 3009952 | 2407962 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය-I | 3988652 | 3190922 | 6108422 | 4886737 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය-II | 8007970 | 6406376 | 8576521 | 6861217 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 5329667 | 4263734 | 3958030 | 3166424 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපය | 2289807 | 1831845 | 2363454 | 1890763 |
| අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපය | 2742254 | 2193803 | 2760723 | 2208579 |
| මුළු ජල පරිභෝජනය සහ අපජල ප්‍රමාණය - (දිනකට/ලීටර) | 31388505 | 25110804 | 35572323 | 28457858 |
| මුළු ජල පරිභෝජනය සහ අපජල ප්‍රමාණය - (දිනකට/ඝන මීටර) | 31,389 | 25,111 | 35,572 | 28,458 |

මූලාශ්‍රය : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

මෙම ගැටළුව උතුරු කොළඹ ජනතාවගේ පානීය ජලය සැපයීම දක්වාම ඉස්මතු වීම හේතුකොට ගෙන ප්‍රදේශයට නවීන ක්‍රම සහ විධි විධාන යටතේ අපජලය පිරිපහදු කර බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදයක අවශ්‍යතාවය මතුව ඇත. ඒ අනුව බස්නාහිර පළාත් ජල සැපයුම් සැලැස්ම යටතේ, ජල සම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් පටිවිලි ඇළ මාර්ගයන් සමඟ තෙල් මුසු වීමෙන් ඇති වන ජල දූෂණය සඳහා ස්ථාවර විසඳුමක් ලබා දීමට බලාපොරොත්තු වේ. එමෙන්ම රඟ්ගභවත්ත ඇළ හරහා බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපයෙන් පිරිපහදු කර මුදාහරින අපජලය, අපජල පද්ධතියක් (Interceptor Sewer) යටතේ බැහැර කිරීමට යෝජනා කොට ඇත. රූප සටහන 6.10 මගින් දක්වා ඇති යෝජිත මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපයන්හි අපජල බැහැරවීම උපකල්පිත ගණනය කිරීම් අනුව අනෙකුත් ඝනත්ව කලාපයන්ට වඩා සාපේක්ෂව වැඩි අගයක් ගන්නා අතර මෙම නවීන තාක්ෂණය මුසු වූ අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතියන් හරහා එම අපජලය නිසි ලෙස බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදයන් හඳුන්වා දෙනු ඇත.

එසේම, අනාගත බියගම කර්මාන්ත තවදුරටත් ප්‍රවර්ධනය කරමින් තෙත්බිම් හා සබැඳි තිරසාර පාරිසරික ක්‍රමවේදයන් යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන බැවින් මෙලෙස නිසි අපජල බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදයක කඩිනම් අවශ්‍යතාවය මතුව ඇත. එය පාරිසරික බලපෑම් අවම වූ අකම්පිත නගරයක් ගොඩනැගීමේ අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට ප්‍රබල පිටුවහලක් වන අතර එමගින් නිස්කලන කර්මාන්ත පුරවරයක් ලෙස බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය පත් කරලමින් අනාගත දැක්ම ළඟා කර ගැනීම උදෙසා සහය වේ.

රූප සටහන 6.11 යෝජිත හා පවතින අපජල පවිත්‍රාගාර සහ ඒවායේ බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේද



මූලාශ්‍රය : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

6.3.6. ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම

භෞතීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් යටතේ ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය ප්‍රධාන මාතෘකාවක් වන අතර බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා සෞද්‍යව ඇති ක්‍රියාමාර්ග හා යෝජිත ව්‍යාපෘති ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම ඔස්සේ සකවිමා කරනු ලැබේ.

මෙහිදී බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා මූලිකවම බියගම ප්‍රාදේශීය සභාව වගකීමට බැඳී සිටී. ප්‍රදේශයේ නිවාස ඒකක මට්ටමින් සතියේ දින දෙකක් දිරන සහ නොදිරන කසළ ලෙස වර්ගීකරණයක් සහිතව කසළ එකතු කිරීම සිදුකරන ලබන අතර දෛනිකව දිරන කසළ ටොන් 15 -16 ක් අතර ප්‍රමාණයක්ද නොදිරන කසළ ටොන් 3 - 4ක ප්‍රමාණයක්ද එකතු කිරීම සිදු වේ. මෙලෙස එකතු කරන ලද කසළ දෙල්ගොඩ ඔස් නැවතුම්පළ හා බියගම ප්‍රාදේශීය සභා පරිපාලන ගොඩනැගිල්ලට ඉතා ආසන්න ඉඩමක පිහිටි වෙන් කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය තුළදී දිරන නොදිරන ලෙස වෙන් කෙරේ. ඒ අනුව දිරන කසළ මුතුරාපවෙල - කෙරවලපිටිය කසළ රඳවනය හා බලශක්තිය නිපදවීමේ ව්‍යාපෘති ඉඩම සඳහාද නොදිරන කසළ දොම්පේ සනිපාරක්ෂක කසළ රඳවනය සඳහාද යොමු කරනු ලැබේ.

කෙසේ වුවද වර්තමාන කසළ වෙන් කිරීමේ ඉඩම දෙල්ගොඩ නගරයේ වටිනාකමින් ඉහළ, එසේම පොදු උපයෝගීතා සේවා සහිත ඉඩමක පැවතීම දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනාගනිමින් බියගම ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් මෙම ස්ථානය වෙනත් ප්‍රදේශයකට ගෙනයාමට අපේක්ෂා කරනු ලැබේ. මෙම කසළ එකතු කිරීමේ ක්‍රමවේදය සඳහා බියගම ප්‍රාදේශීය සභාව සතුව එක් කම්පැක්ටර් රථයක්, එක් ටිපර් රථයක්, ට්‍රැක්ටර් රථ 10ක් සහ අත් කරත්ත 35 ක් පවතින අතර මානව ශ්‍රමය ලෙස කම්කරුවන් 44ක් ද රියදුරන් 10 දෙනෙක්ද සේවය කරනු ලබයි.

ඒ අනුව වර්තමාන තේවාසික ජනගහනය හා දෛනික සංසරණ ජනගහනය සැලකිල්ලට ගෙන දෛනිකව නිෂ්පාදන වන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය පහත පරිදි ගණනය කර ඇති අතර එය 2030 වසර වන විට ටොන් 367.1 ක් දක්වා වර්ධනය වීමට නියමිතව ඇති බව ගණනය කිරීම් ඇසුරින් දක්වා ඇත. එය පහත වගුව 6.12 පරිදි වේ.

වගුව 6.11 ගණනය කරන ලද දෛනික අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය

| කලාපයේ නම | වර්තමාන ජනගහනය (නේවාසික සහ සංසරණ) | 2030 -අනාගත ජනගහනය (නේවාසික සහ සංසරණ) | ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවක ජනනය වන සහ අපද්‍රව්‍ය සම්මතය (එක් පුද්ගලයෙක් කිලෝ ග්‍රෑම්) | වර්තමාන - දිනකට ජනනය වන සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය (ටොන්) | 2030- අනාගත - දිනකට ජනනය වන සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය (ටොන්) |
|-----------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| අධි සනත්ව ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපය | 39689 | 85682 | 0.4 | 15.9 | 34.3 |
| අධි සනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 42916 | 93684 | 0.4 | 17.2 | 37.5 |
| අධි සනත්ව වාණිජ සේවා කලාපය | 53208 | 105565 | 0.4 | 21.3 | 42.2 |
| මධ්‍යම සනත්ව කාර්මික කලාපය - I | 102,398 | 237521 | 0.4 | 41.0 | 95.0 |
| මධ්‍යම සනත්ව කාර්මික කලාපය - II | 103828 | 232541 | 0.4 | 41.5 | 93.0 |
| මධ්‍යම සනත්ව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපය | 37703 | 71076 | 0.4 | 15.1 | 28.4 |
| මධ්‍යම සනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 17018 | 26014 | 0.4 | 6.8 | 10.4 |
| අඩු සනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපය | 47925 | 65639 | 0.4 | 19.2 | 26.3 |
| එකතුව | | | | 177.9 | 367.1 |

මූලාශ්‍රය : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

මෙහිදී කාර්මික කලාපවල ජනනය වන සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයද ගණනය කිරීම සඳහා යොදාගන්නා බියගම ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් කාර්මාන්ත භාලාවල සහ අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම සිදු කරනු නොලබයි. බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය තුළ සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීම එම භූමිය තුළම මෑතක් වන තුරු සිදුකර ඇති අතර 2018 වර්ෂයේ ඔක්තෝම්බර් මස හඳුන්වාදුන් නව සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ වැඩසටහන මගින් අනාගතයේදී ජනනය වන සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීමට පියවර ගෙන ඇත. නව ක්‍රමවේදය යටතේ භාණ්ඩාගාර නොවන අපද්‍රව්‍ය භාවිතා කරමින් විදුලි බලය නිපදවීමට යෝජිතව ඇති අතර එය ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය තුළ නිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

6.4. ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

6.4.1. කර්මාන්ත ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම

වර්තමාන රජයේ ජාතික ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය වන සෞභාග්‍යයේ දැක්ම අටවන කොටස වන තීරසාර පරිසර ප්‍රතිපත්තියක් යටතේ හරිත කර්මාන්ත කලාප ඇති කරමින් කර්මාන්ත අංශය හරිත ආර්ථිකයක් කරා මෙහෙයවීම සම්බන්ධව දක්වා ඇත. මෙමඟින් පරිසර හිතකාමී කර්මාන්ත කලාප ඇතිකිරීමේ ක්‍රමවේදය ලෙස කාර්මික කේන්ද්‍රයේ දැනට සිදුවන අමු ද්‍රව්‍ය භාවිතා කර භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කර අපද්‍රව්‍ය පරිසරයට බැහැර කරන රේඛීය ආර්ථික ක්‍රමය (Linear Economy) වෙනුවට එක් කර්මාන්තයක අපද්‍රව්‍ය අනෙක් කර්මාන්තයන්හි අමුද්‍රව්‍ය ලෙස යොදා ගත හැකි වෘත්තීය ආර්ථික (Circular Economy) ක්‍රමයක් හඳුන්වා දීම දැක්විය හැක. එමෙන්ම වායුගෝලය සහ ජෛව විවිධත්වය යන කොටස් යටතේ, කාබන් සහ විෂ වායු වායුගෝලයට මුදාහැරීම පාලනය කිරීමට අවශ්‍ය විධිවිධාන හඳුන්වා දීම සහ කර්මාන්ත භූමිත් තුළ හරිත වටපිටාවක් ඇතිකිරීමට අවශ්‍ය උපදෙස් සහ නිර්ණායක ලබා දීම සඳහන් කර ඇත. මෙම කරුණු හරහා ජාතික වශයෙන් කර්මාන්ත අංශය වෙත ලැබී ඇති මඟ පෙන්වීම තහවුරු කරන අතර එම කරුණු සමඟ මනාව ගැලපෙමින් බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් වී ඇති බවත් දැක්විය හැක.

බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය, “නිස්කලන කර්මාන්තපුරයක්” ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ අනාගත දැක්මට අනුකූලව ප්‍රධාන නාගරික ආර්ථිකය නඟා සිටුවීමේ ශක්තිය බවට පත්ව ඇත්තේ කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීමයි. එය මූලිකවම නගරයේ ආර්ථිකය මෙන්ම කලාපීය හා ජාතික ආර්ථිකයටද රුකුල් දෙයි.

ඒ අනුව මෙම අනාගත දැක්ම යටතේ ගොඩනැගුණු ප්‍රධාන අරමුණ වූයේ කර්මාන්ත ආර්ථික අවශ්‍යතා කැටිකොට ගත් පරිපූරණීය බියගම නගරය තුළ ස්ථාපිත කිරීමයි. එහිදී කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය කෙරෙන මූලික ආර්ථික හා භෞතීය අවශ්‍යතාවයන් සපුරාලමින් කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය සඳහා පසුබිම සකස් කෙරේ. මෙම අරමුණ යටතේ අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතිය හරහා මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 13% ක් කර්මාන්ත ආයෝජනය සඳහා විවෘත කිරීමත්, මධ්‍යම ආයෝජන තීරය සමඟ කර්මාන්ත ආශ්‍රිත ව්‍යාපාර කලාපයක් ප්‍රවර්ධනය කිරීමත්, නිෂ්පාදන අංශය වෙත සේවක දායකත්වය 30% කින් වැඩි කිරීමට පහසුකම් සැලසීමත් යන පරමාර්ථයන් සාක්ෂාත් කරගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

ඒ අනුව ඉහත පරමාර්ථ ඉටු කරගැනීම සඳහා ප්‍රධාන උපාය මාර්ග හතරක් යටතේ කර්මාන්ත ආර්ථික සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතව ඇත. එහිදී දැනට ප්‍රදේශයේ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් බිහි වී ඇති රැකියා වෙළඳපොළ තවදුරටත් පුළුල් වන අතර බියගම ප්‍රදේශයට දෛනිකව සංසරණය වන කර්මාන්ත සේවා නියුක්තිකයන් ප්‍රමාණය හා තවත් ලක්ෂ දෙකකට ආසන්න රැකියා නියුක්තිකයන් ප්‍රමාණයක් එක් වීම සිදු වේ. එය ගණනය කිරීම් අනුව 200,996 ක ප්‍රමාණයකි. එමෙන්ම බියගම ආයෝජන කලාපය පදනම් කරගනිමින් සිදු කළ පර්යේෂණ වාර්තාවක් මගින් ගමන කරන ලද උපකල්පිතයක් වන මුළු සේවා නියුක්ත ප්‍රමාණයෙන් 25% ක ප්‍රමාණයක් තාවකාලික නැවතුම්කරුවන් ලෙස රැකියා ස්ථානයට ආසන්නව පදිංචි වීම පාදක කොට ගනිමින් අනාගත තාවකාලික නේවාසික අවශ්‍යතාවයන් ගණනය කොට ඇත. එහිදී තාවකාලික නැවතුම්කරුවන් ලෙස 77,089 ප්‍රමාණයක් 2030 වන විට කර්මාන්ත සේවා නියුක්තිකයන් නේවාසික ජනගහනයට එක් වේ. මේ අනුව ප්‍රදේශයේ කර්මාන්ත පදනම් කරගනිමින් දෛනිකව සංසරණය වන සේවා නියුක්තිකයින් ලක්ෂ තුනකට එනම් 308,356 ක් ලෙස ගණනය කිරීම් හරහා තහවුරු කෙරේ. පහතින් දැක්වෙන්නේ ලක්ෂ තුනකට අධික සේවා නියුක්තිකයින් ප්‍රමාණයක් සංසරණය වන කර්මාන්ත පුරවරයක් ලෙස බියගම සංවර්ධනය කිරීම උදෙසා කර්මාන්ත ආර්ථික සැලැස්ම මගින් යෝජිත උපාය මාර්ගයන් හතරය.

6.4.1.1 මධ්‍යම ආයෝජන තීරය

මධ්‍යම ආයෝජන තීරය, ප්‍රදේශය හරහා වැටී ඇති සමෘද්ධි මාවත සහ ගෝනවල- සපුරාස්කන්ද මාර්ගයේ එකතුවකින් සැදුම්ලත් මූලික කර්මාන්ත අවශ්‍යතා හා සේවා සහිත තීරයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය. ඒ අනුව මෙම මාර්ගය ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රධාන ප්‍රමුඛතා මංකීරුවක් ලෙස සංවර්ධනය වෙමින් නාගහමුල මංසන්ධිය හරහා බියගම - කොළඹ පාරට සම්බන්ධ වේ. මෙම මාර්ග තීරය ගෝනවල - කොහොල්විල පාර හරහා කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජිත කැලණි පිවිසුම් මාර්ගයන්, යෝජිත වන්දුවංක මාර්ගයන් (බියගම - කොළඹ පාර) සම්බන්ධ කෙරෙන අතර පැලියගොඩදී කණු මත ඉදිවන වරාය ප්‍රවේශ මාර්ගය තුළින් කොළඹ වරාය දක්වා සම්බන්ධ වීමට ඉඩ ප්‍රස්ථාව සලසා දෙයි.

ඒ අනුව කොළඹ වරායේ සිට කර්මාන්ත කලාපයට පිවිසීමට හැකි ප්‍රධාන ප්‍රවේශ දොරටුව ලෙස නාගහමුල මංසන්ධිය සංවර්ධනය කෙරෙන අතර ඊට අභ්‍යන්තරයෙන් එනම් දොම්පේ, දෙකටන ආදී ප්‍රදේශ හරහා කර්මාන්ත කලාපයට පිවිසීමට හැකි ප්‍රධාන ප්‍රවේශ දොරටුව ලෙස කරාඹුගස් මංසන්ධිය සංවර්ධනය කිරීමට මෙහිදී අපේක්ෂිතය. ඒ අනුව ප්‍රධාන ප්‍රවේශ දොරටු දෙකකින් සමන්විත මධ්‍යම ආයෝජන තීරය අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලය ඔස්සේද ඉතා අනර්ඝ සහසම්බන්ධතාවක් පවත්වාගෙන යනු ඇත.

මධ්‍යම ආයෝජන තීරය තුළ මූල්‍ය හා ආර්ථික කටයුතු සිදුකර ගැනීම උදෙසා නව තාක්ෂණය මුසු වූ ඒකාබද්ධ ව්‍යාපාර හා බැංකු සහිත මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම ප්‍රධාන උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ සියලු අන්තයන් සමඟ සම්බන්ධතාවය සහිත මංසන්ධියක්ව පවතින බිමේ මංසන්ධිය ව්‍යාපාර හා මූල්‍ය කටයුතු සිදුකර ගැනීමේ ප්‍රමුඛ වූ ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය. මෙය ප්‍රදේශයේ උප නගරයන්ට බැංකු හා මූල්‍ය කටයුතු සඳහා ඇදී ගිය කර්මාන්ත ආයෝජකයන් හා රැකියා නියුක්තිකයන්ට ප්‍රබල පිටිවහලක් වේ.

එපමණක්ද නොව කුසලතා සහිත ශ්‍රම බලකායක් ඇති කරලමින් නිෂ්පාදන කර්මාන්තය සඳහා ශ්‍රමික පිරිස උත්පාදනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘතියක් ලෙස මධ්‍යම ආයෝජන තීරය තුළ කුසලතා ඉහළ නැංවීමේ මධ්‍යස්ථානයක් සඳහාද භූමියක් වෙන් කිරීම මේ යටතේ හඳුනාගෙන ඇත. මේ හරහා ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය තුළ පවතින 3.6 ක් වූ විරැකියා අනුපාතය පහළ හෙලීමටත්, 2021 වන විට අපේක්ෂා කර ඇති මුළු රටෙහිම සමස්ත තරුණ විරැකියා අනුපාතය 20.29 ප්‍රමාණය පහත හෙලීමටත් හේතුවක් වනු ඇත. එසේම මෙය අනාගතයේදී නිර්මාණය වීමට නියමිත නව තාක්ෂණය සමඟ මුසු වූ කර්මාන්ත සඳහාද කුසලතා පිරි රැකියා සහිත තරුණ ප්‍රජාවක් නිර්මාණය කිරීමට ද පිටිවහලක් වේ.

සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් එමෙන්ම සෞඛ්‍ය පහසුකම් හා ඒවායේ සේවා ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය මගින්ද තහවුරු වූ ආකාරයට වැඩි ශ්‍රම බලකායක් සැරිසරන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ආයතන රාශියක එක්රැස් වීමක් සහිත කර්මාන්ත පුරවරයක් ලෙස බියගම සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන බැවින් කර්මාන්ත හදිසි අනතුරු සඳහා පවතින අවදානම අනුව මධ්‍යම ආයෝජන තීරයට සම්බන්ධව ප්‍රධාන පෙළේ රෝහල් සංකීර්ණයක අවශ්‍යතාවයක් පැන නැඟී ඇත. මෙහිදී බියගම ප්‍රාදේශීය දිසා රෝහල නවීකරණය කරමින් මෙම නව රෝහල් සංකීර්ණයට බද්ධ වූ වඩා යහපත් සෞඛ්‍ය පහසුකම් ප්‍රදේශයේ නේවාසික සහ සංසරණ ජනගහනයට ළඟා කරදීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

මධ්‍යම ආයෝජන තීරය සංවේදී තෙත්බිම් තුනක් හරහා ගමන් කරන අතර වැඩිවන සංවර්ධන පීඩනයන් හමුවේ මෙම තෙත්බිම් ආරක්ෂා කර ගනිමින් කර්මාන්ත සංවර්ධනයට ඉඩ දිය යුතු බැවින් සියඹලාපේ මංසන්ධිය සමඟ පවතින ඇවිදින මංකීරුව සහ රත්ගහවත්ත ඇළ ඇතුළු කොටගත් දර්ශනීය කුඹුරු යාය, තෙත් බිම් උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව තෙත්බිම් හා සබැඳි කර්මාන්ත පුරවරයක් ලෙස බියගම නාගරික ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේදී, සියඹලාපේ මංසන්ධිය බියගම ආයෝජන සැකසුම් කලාපයට ඇතුල්වීමේ ප්‍රධාන ප්‍රවේශයක් වීම හේතුවෙන් යෝජිත කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන කලාපයේ ප්‍රධාන පොදු විවේක පහසුකම් සහිත තෙත්බිම් උද්‍යානය මගින් අනාගත නිෂ්කලන කර්මාන්ත පුරවර දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීමට ප්‍රබල පිටිවහලක් සපයනු ඇත.

6.4.1.2 අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලය පුළුල් කිරීම මගින් කර්මාන්ත සඳහා වන ප්‍රවේශය වැඩි දියුණු කිරීම

මෙම උපාය මාර්ගය යටතේ ප්‍රදේශයේ ඉඩම් 13% ක් කර්මාන්ත ආයෝජන අවස්ථා සඳහා විවෘත කිරීමේ පරමාර්ථය සාක්ෂාත් කරගැනීමට සහය ලැබෙන අතර හඳුනාගෙන ඇති ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර මාර්ග, මංහීර 4 ක් දක්වා පුළුල් වීම මේ යටතට යෝජනා වේ. ඒ අනුව මාබිම ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධනය නොවූ ඉඩම් මාබිම පාර හරහා කර්මාන්ත සඳහා විවෘත වන අතර පට්ටිවිල - මාකොළ පාර හරහා පට්ටිවිල ප්‍රදේශයේ ඉඩම් කර්මාන්ත ආයෝජනය සඳහා විවෘත වේ. එමෙන්ම, කඩුවෙල අන්තර් හුවමාරුව සමඟ සම්බන්ධ කෙරෙන ජයන්ති මාවත සමඟ මාහේන මාර්ගය සම්බන්ධ කිරීමද, මල්වාන- දොම්පේ මාර්ගය බියගම තොටුපොළ මංසන්ධිය දක්වා සංවර්ධනය කිරීමටද යෝජිතය. එසේම, වඩුවේගම සිට බියගම කලාපය දක්වා දිවෙන මාර්ගයත්, ගෝනවෙල - කොහොල්විල මාර්ගයත් යෝජිත ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධනය යටතට වැටේ.

මෙම මාර්ග ජාලය පුළුල් වීම හරහා බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශයේ දකුණු පෙදෙසට නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය උදෙසා වැඩි වටිනාකමක් සමඟ ආයෝජන ආකර්ෂණය ළඟා කර දීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලයට අමතරව මාබිම - ගනේවෙල මාර්ගයත්, බියගම උප විදුලිපළ අසලින් වැටි ඇති පවර් හටුස් මාර්ගයත්, කොට්ටුන්න-මාහේන මාර්ගයත්, මඟුරුවිල මාර්ගයත්, බොල්ලෑගල- විජේරාම මාවතත් මංහීරු දෙකක් සහ සේවා හීර සහිත අනු අභ්‍යන්තර මාර්ග ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය.

මෙම අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලය උතුරු පසින් මධ්‍යම ආයෝජන හීරයටත්, දකුණු පසින් බියගම- කොළඹ මාර්ග හීරයටත් සම්බන්ධ වන අතර මෙහිදී අනු කර්මාන්ත ප්‍රවේශ දොරටු ලෙස පවතින මංසන්ධිනද සංවර්ධනය කිරීමටද යෝජිතව ඇත.

එමෙන්ම ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ ප්‍රධාන සැලැස්මට අනුකූලව බියගම-කොස්ගම දුම්රිය මාර්ගය ඉදිකිරීමට යෝජිතව ඇති අතර එමඟින් සපුගස්කන්ද හා සියඹලාපේ ප්‍රදේශ සඳහා නව දුම්රිය ස්ථාන දෙකක් යෝජිතව පවතී. එබැවින් මෙම අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලය හරහා අදාළ දුම්රිය ස්ථාන සම්බන්ධ කරමින් කර්මාන්ත කලාපයේ රැකියා නියුක්තිකයන්ට ප්‍රවාහන පහසුකම් සැලසීම අපේක්ෂා කෙරේ. එසේම භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය සඳහාද මෙම දුම්රිය මාර්ගය ඉදිකිරීම පහසුවක් වන බැවින් කර්මාන්ත සංවර්ධනයට අවශ්‍ය කෙරෙන ප්‍රවාහන පහසුකම් මෙම උපාය මාර්ගය හරහා සලසා දෙනු ලැබේ.

6.4.1.3 ජලයේ ඇන්ඩ් ජලේ කර්මාන්ත උද්‍යාන

කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ තුන්වන උපාය මාර්ගය ලෙස සියලු යටිතල පහසුකම් සම්පාදනය කළ කර්මාන්ත උද්‍යාන නිර්මාණය කිරීමට යෝජිතව ඇත. මූලිකවම කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අවශ්‍ය වන ආර්ථික, භෞතික, සමාජීය සහ මාර්ග සම්බන්ධතා යටතේ වඩාත් යෝග්‍ය භූමීන් හඳුනා ගැනීමට සිදු කළ විශ්ලේෂණය හරහා මධ්‍යම ආයෝජන හීරය හා බැඳුණු දකුණු කොටස වඩාත් යෝග්‍ය කලාපය වශයෙන් හඳුනාගනු ලැබිණි. එය ඇමුණුම 18 මගින් නිරූපණය කර ඇත.

ඒ අනුව හෙයියන්තුඩුව ප්‍රදේශය තුළ තෙත්බිම් පරිසරය හා බැඳුණු ඉඩම් තුනක් හඳුනාගත් අතර එම ඉඩම් තෙත්බිම් ආශ්‍රිත පරිසරය නිසිලෙස සංරක්ෂණ විධිවිධාන සහිතව සකස් කරමින් පාරිසරික වටිනාකම් එක් කළ කර්මාන්ත ආයෝජන අවස්ථා සඳහා යොමු කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. එම කර්මාන්ත උද්‍යාන තුන මගින් අවට ඇති කර්මාන්ත සහ ඉදිරියට ආකර්ෂණය වීමට නියමිත කර්මාන්ත සඳහාද ආදර්ශයක් ලබා දෙන එසේ නොමැතිනම් නිරසාර කර්මාන්ත අනුරුවක් ලෙස නිර්මාණය කිරීමට උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘතිය යටතේ අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම බිමේ මංසන්ධිය මගින් ප්‍රවේශය ලබා දෙන ප්‍රදේශය තුළ දැනට බිමේ උපයෝගීතා වාහන වැඩිපොළ සහිත ප්‍රදේශය හා බැඳුණු කර්මාන්ත පර්ෂදය තවදුරටත් පුළුල් කරමින් මහා පරිමාණ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ආකර්ෂණය කර ගැනීමට අවශ්‍ය කෙරෙන මූලික යටිතල පහසුකම් සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතව ඇත. එහිදී ඒ අවට ඇති දැනට සංවර්ධනය නොවුණු අක්කර 20 ක පමණ භූමි ප්‍රදේශය ආයෝජන අවස්ථා සඳහා උන්ප්‍රේරකයක් ලෙස ජලයේ ඇන්ඩ් ජලේ කර්මාන්ත උද්‍යාන සංවර්ධනයට අපේක්ෂා කෙරේ.

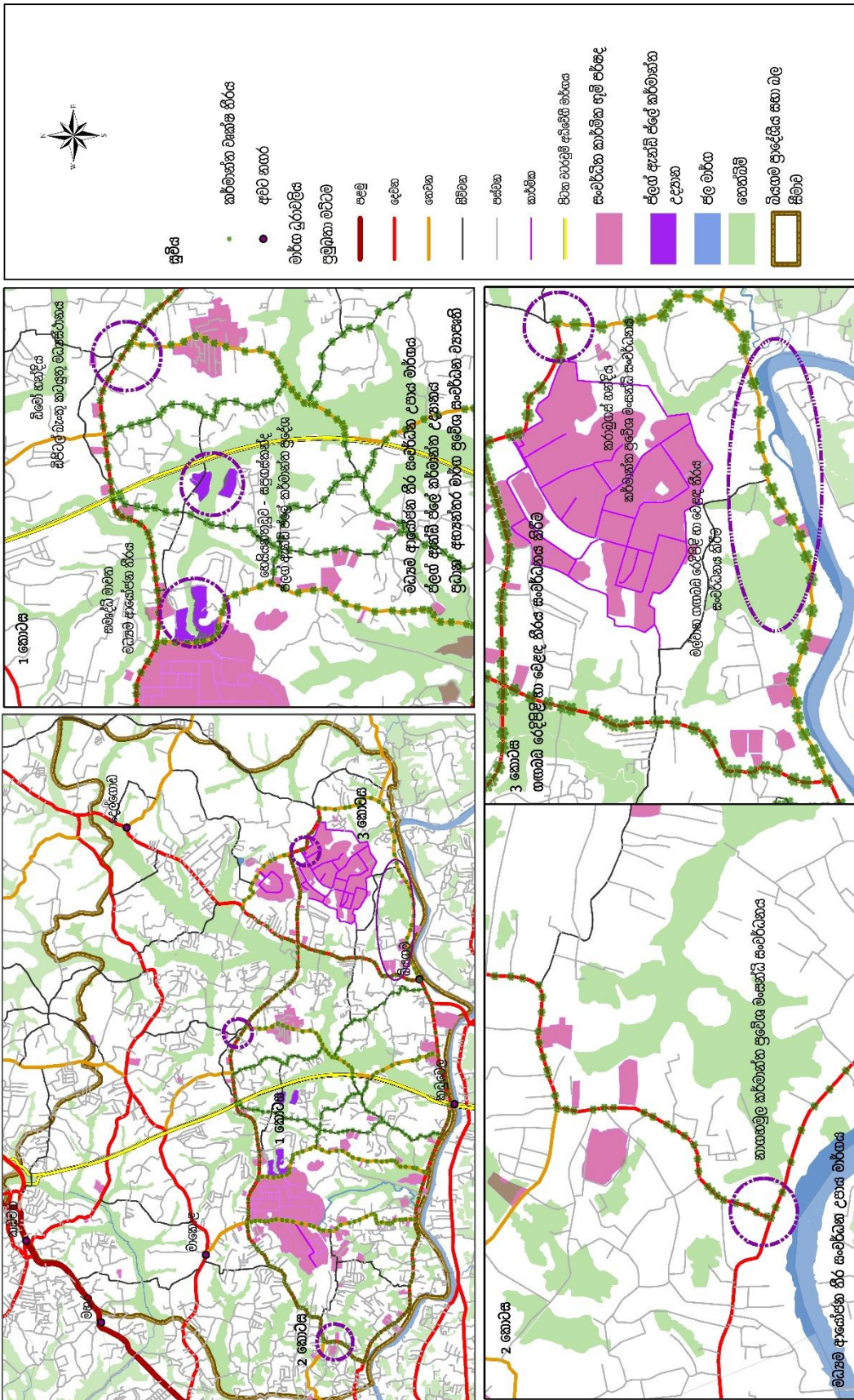
6.4.1.4. ගඟබඩ ඵලදායී තීර සංවර්ධනය

මල්වන, වල්ගම ප්‍රදේශ මේ වන විටත් ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය හේතුවෙන් අතරු නිෂ්පාදන ලෙස රෙදිපිළි ආශ්‍රිත ව්‍යාපාර සඳහා සංවර්ධනය වූ කලාපයක් බවට පත් වී ඇත. මල්වන දොමිපේ මාර්ගයේ කරාබුගස් මංසන්ධියේ සිට මල්වන නගරය දක්වා මෙලෙස රෙදිපිළි හා ඒ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන අමුද්‍රව්‍ය සහිත වෙළඳ ව්‍යාපාර ආයතන දක්නට ලැබෙන අතර එම තත්ත්වය අවබෝධ කරගනිමින් ගඟබඩ ඵලදායී වෙළඳ තීර සංවර්ධන උපාය මාර්ගය කර්මාන්ත ආර්ථික සැලැස්ම යටතේ යෝජිතව ඇත.


මෙහිදී ගඟට පිටුපස භරවමින් සංවර්ධනය වී ඇති අනවසර වෙළඳ කුටි ඉවත් කරමින් ගඟ පෙදෙසේ දර්ශනීයත්වය ආර්ථික වටිනාකමක් ලෙස එක් කරමින් රෙදිපිළි හා කර්මාන්ත නිෂ්පාදන අමුද්‍රව්‍ය සහිත වෙළඳ කුටි තීරයක් සංවර්ධනය කිරීමට දිරිගැන්වීම මෙම උපාය මාර්ගය යටතේ අපේක්ෂා කෙරේ. මෙහිදී නිරන්තර ජල ගැලීම් අවදානමට ලක් වන මල්වන ප්‍රදේශය තුළ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ඉදිකිරීමට නියමිත කැලණි ගඟ ගංවතුර පාලන බැම්ම ව්‍යාපෘතියද අන්තර්ග්‍රහණය කෙරෙන අතර ආපදාවන්ගෙන් මිදුණු කැලණි ගඟේ පාරිසරික දර්ශනයද තම ආර්ථිකයට එක්කොට ගත් සංවර්ධන කලාපයක් ලෙස මල්වන ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට ඉහත උපාය මාර්ගය යටතේ අපේක්ෂා කෙරේ.

ඒ අනුව ඉහතින් විස්තරාත්මකව ඉදිරිපත් කළ උපාය මාර්ගයන් ඇතුළත්ව බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත කර්මාන්ත සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම සිතියම 6.11 මගින් දක්වා ඇත.

සිතියම 6.11 යෝජිත කර්මාන්ත සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම



සැකසුම : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, බ.ප අ - නා.සං.අධි.


නාගරීය සංවර්ධන අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2018

යෝජිත කර්මාන්ත සැලැස්ම - බියගම ප්‍රාදේශීය සහ බල ප්‍රදේශය
 මූලාශ්‍රය : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම

බස්නාහිර පළාත් අංශය
බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 -2030
 සකසුම : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

6.5. තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ භූමි පරිහරණයෙන් 19% ක් පාරිසරික සම්පත් සහිත පද්ධතීන් බැවින් අනාගත ප්‍රජාව උදෙසාද එම පාරිසරික සම්පත් සුරකිමින් කර්මාන්ත සංවර්ධනය කිරීම හරහා ආර්ථික සංවර්ධනය ළඟා කර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙහිදී තෙත්බිම් හා සබැඳි නිස්කලන කර්මාන්ත පුරවරයක් ලෙස බියගම නාගරික ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේ අභිලාශය තුළ ප්‍රදේශයේ සංවේදී තෙත් බිම් පද්ධතිය සංරක්ෂණය උදෙසා තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ග හඳුනාගෙන ඇත. එමගින් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය තුළ හඳුනාගත් මූලික ගැටළු වන සංවේදී පරිසර පද්ධතිය හා කර්මාන්ත සංවර්ධනය ආශ්‍රිතව පවතින ගැටලු මෙන්ම ජල ගැලීම් තත්ත්ව මගින් සිදුවන බලපෑම් පාලනය කිරීම උදෙසා එම සංවේදී තෙත් බිම් ජල රඳවන ප්‍රදේශ ලෙස සංරක්ෂණය කිරීමටද අවධානය යොමු කර ඇත.

6.5.1. තෙත්බිම් සංරක්ෂණ සැලැස්ම

බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශයට පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනීමට ප්‍රධාන කරුණ වනුයේ කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීමේදී තෙත් බිම් සඳහා ඇති වන සෘණාත්මක බලපෑම් අවම කිරීමේ අවශ්‍යතාවයයි. එනම් දීර්ඝ කාලයක් තිස්සේ කර්මාන්ත හා නේවාසික භාවිතයන්හි වර්ධනය සමඟ ප්‍රදේශයේ හරිත කලාප ඝනත්වය අඩු වීම සිදු වූ අතර එය තවදුරටත් ප්‍රදේශයේ සංවේදී තෙත් බිම් පරිසර පද්ධතිය ක්‍රම ක්‍රමයෙන් අඩු වීමට හේතු විය. මෙම තත්ත්වය ඔස්සේ ප්‍රදේශයේ භෞතීය සංවර්ධනය, තිරසාර පරිසර පද්ධතියක් සමඟම එක් වූ සංවර්ධනයක් බවට පත්කිරීම තෙත්බිම් සංරක්ෂණ සැලැස්ම මගින් සිදු කෙරේ.

6.5.1.1 සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ - තෙත්බිම් වර්ගීකරණය

- i. කැළණි ගංගා රක්ෂිත හා කේන්ද්‍ර අතර ව්‍යුහ හා ස්වභාවික ඇල මාර්ග, දොළ ඇතුළත් මිරිදිය ජල මාර්ග හා ඒවායේ පිටාර තැනි
- ii. ගැඹුර මීටර් 01 හෝ 01 ට අඩු මිරිදිය නොගැඹුරු වගුරු බිම් හැළ ඉඩම් සහ ගැඹුර මීටර් 01 ට වැඩි වගුරු වනාන්තර ද ඇතුළත් ගැඹුරු මිරිදිය වගුරු බිම්
- iii. ජලාශ, ඇළවල් ආදිය ඇතුළත් මිරිදිය ජලාශ හා ජල මාර්ග
- iv. කුඹුරු ඉඩම්, කුඹුරු ආශ්‍රිත දේශීය භූමි වර්ගීකරණයට අයත් දෙනිය, ඕවිට, ආදී අනුශාංගික පහත් බිම් ආකාර ඉඩම්
- v. කුඹුරු නොවන කෘෂිකාර්මික පහත් බිම් ප්‍රදේශ
- vi. අත්හරින ලද කුඹුරු ඉඩම් (පුරන් වූ කුඹුරු)

6.5.1.2 බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ තෙත්බිම් කලාපීකරණ අරමුණ වනුයේ

(a) අරමුණ

හිරසාර සමාජයීය, ආර්ථික සහ පාරිසරික භාවිතයන් සඳහා තෙත් බිම් යොදා ගැනීමත්, ඒවායේ විභවයන් සලකා බලා ජලය රඳවා ගැනීමේ හැකියාව සහ අනෙකුත් පාරිසරික ප්‍රතිලාභ සැලකීමට ගැනීමත් එමඟින් අනවසර අත්පත් කර ගැනීම් සහ නුසුදුසු භාවිතයන් වැළැක්වීමත් ය.

(b) පරමාර්ථ

- බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ගංවතුර ඇති වීමට බලපාන ස්වාභාවික හා මානව ක්‍රියාකාරකම් අවම කරමින් පරිසර හිතකාමී නගර පිහිටුවීම.
- විද්‍යාත්මක පර්යේෂණ සහ අධ්‍යාපනික දැනුවත්භාවය සඳහා තෙත්බිම් භාවිත කිරීම.
- ජෛව විවිධත්වය වැඩි කරන අතර තෙත්බිම් පාරිසරික, සංචාරක හා විනෝදාත්මක අවස්ථා වැඩි දියුණු කිරීමට යොදා ගැනීම.

6.5.1.3 බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ තෙත්බිම් කලාපීකරණය

- I. තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය
- II. කුඹුරු වගා සහ තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය

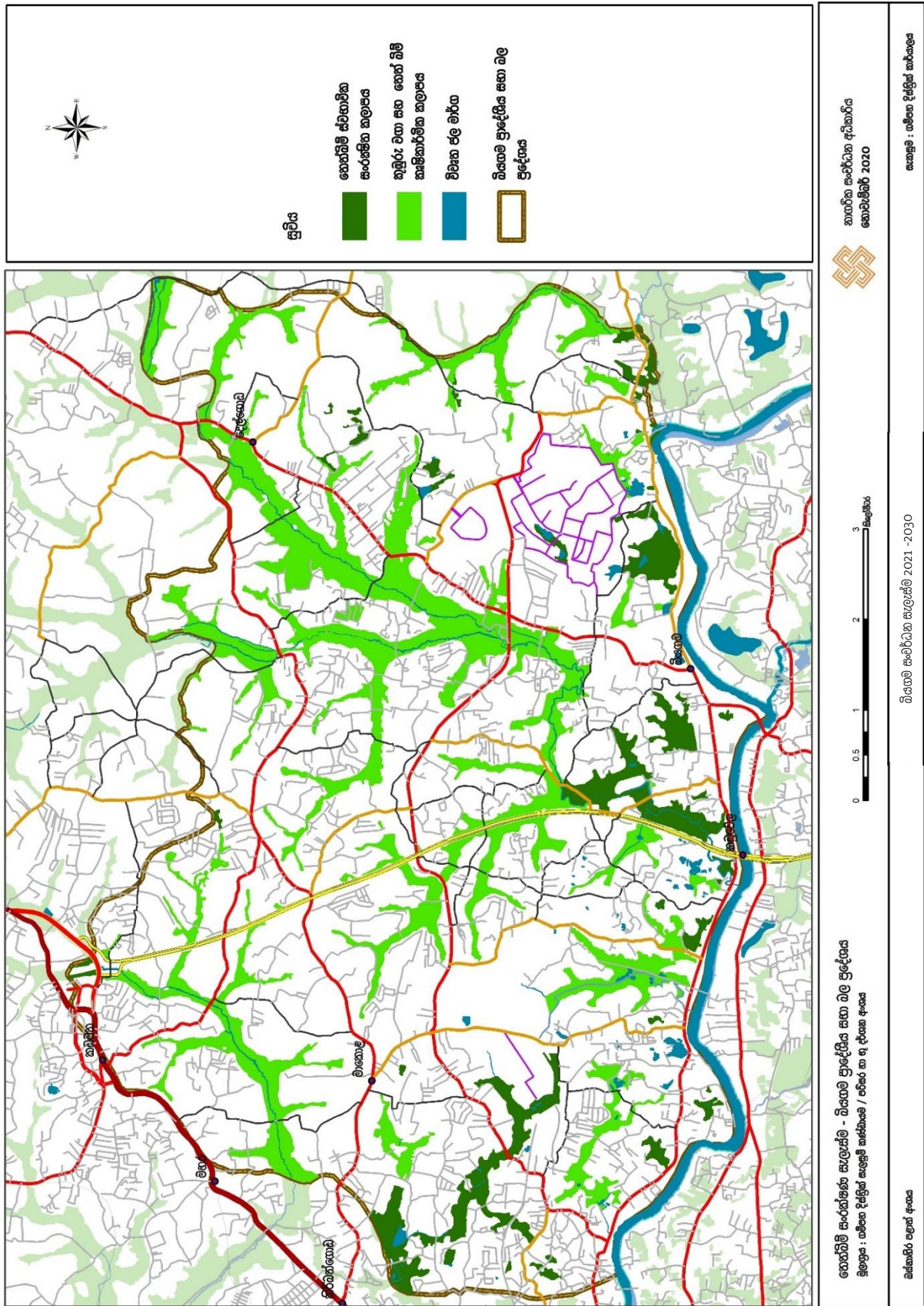
තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය

ඉහළ ජෛව විවිධත්ව අගයක් ඇති තෙත්බිම් ප්‍රදේශ සහ ගංවතුර අවදානම අවම කිරීමට හා පාලනය සඳහා හේතුවන තෙත්බිම් හා ජල රැඳවුම් හා ජල බැසයාමේ ප්‍රදේශ ලෙස වෙන් කල යුතු ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වේ.

කුඹුරු වගා සහ තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය

පවතින කුඹුරු වගා හා පුරන්වූ කුඹුරු බිම්, කුඹුරු ඉඩම්, කුඹුරු ආශ්‍රිත දේශීය භූමි වර්ගීකරණයට අයත් දෙහිය, ඕවිට, මඩිත්ත, අස්ලියද්ද මෙම කලාපයට අයත් වේ.

සිතියම 6.12 : තෙත්බිම් සංරක්ෂණ සැලැස්ම



සකසුම : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, ඩ.ප.අ - පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය ; නා.සං.අධි 2021

6.5.2 භූ දර්ශන සැලැස්ම

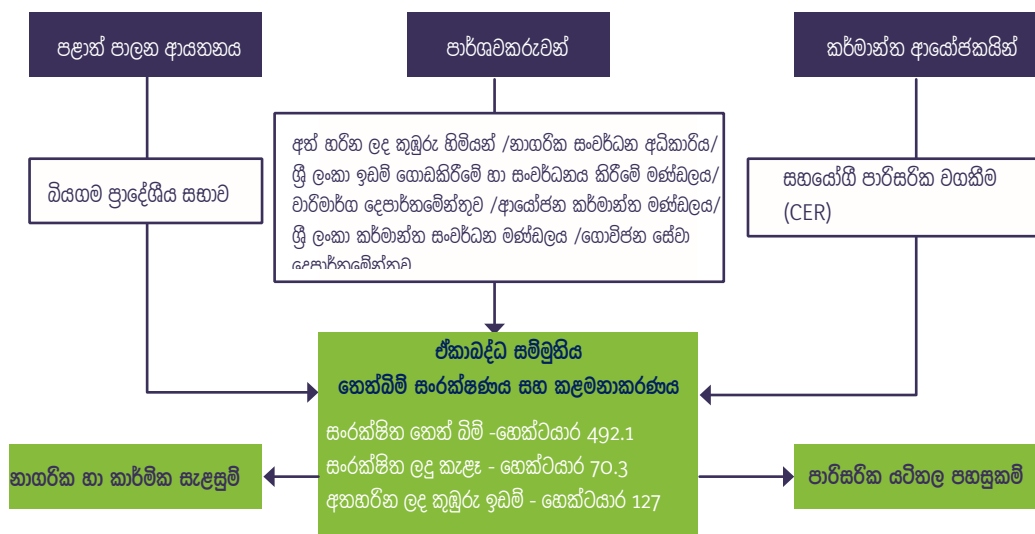
බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය අනාගත දැක්ම ප්‍රකාරව තෙත්බිම් හා සබැඳි කර්මාන්ත පුරවරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම උදෙසා භූ දර්ශන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය මතු වන අතර එය තෙත් බිම් පාරිසරික සංරක්ෂක සැලැස්ම සහ කර්මාන්ත ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්මෙහි තීරණාත්මක පාරිසරික උපාය මාර්ගයන්හි එකතුවක් වේ. මෙහිදී පාරිසරික සංරක්ෂක සැලැස්ම පදනම් කර ගනිමින් අනාගත කර්මාන්ත සංවර්ධනය හා පාරිසරික වටිනාකම් සබැඳි සංවර්ධනයක් අපේක්ෂාවෙන් තෙත් බිම් ආරක්ෂණය සඳහා බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශයේ කාර්මික ආයතන තුළ පාරිසරික වගකීම් (Co-operate Environmental Responsibility) ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි.

තෙත් බිම් පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම තුළ දක්වා ඇති සංවර්ධන විභවතා කලාපය පොදු විනෝද කටයුතු සඳහා තෙත් බිම් උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතව ඇත. එය මුළු බිම් ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 127 කින් සමන්විත වන අතර ඒවා තෙත් බිම් භාරකාර මණ්ඩලයක් යටතට (Wetland Stewardship) ගෙන ඒ හරහා අදාළ ඒකාබද්ධ සම්මුතියකට යොමුකිරීමට යෝජිත වේ.

තෙත්බිම් භාරකාර මණ්ඩලය ලෙස අදහස් කරන්නේ,

“මිලට ගැනීම්, පරිත්‍යාගයන්, සංරක්ෂණ සංහිඳියාව උපයෝගී කොට ගනිමින් තෙත් බිම් වල පාරිසරික ක්‍රියාකාරීත්වයන් දීර්ඝකාලීනව සංරක්ෂණය කිරීම” (මෙමගින් සෘජු හා වක්‍ර පාරිසරික, සමාජ හා ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ළඟා කරගත හැක)

රූප සටහන 6.12 තෙත්බිම් භාරකාර මණ්ඩලයේ ආයතනික ව්‍යුහය



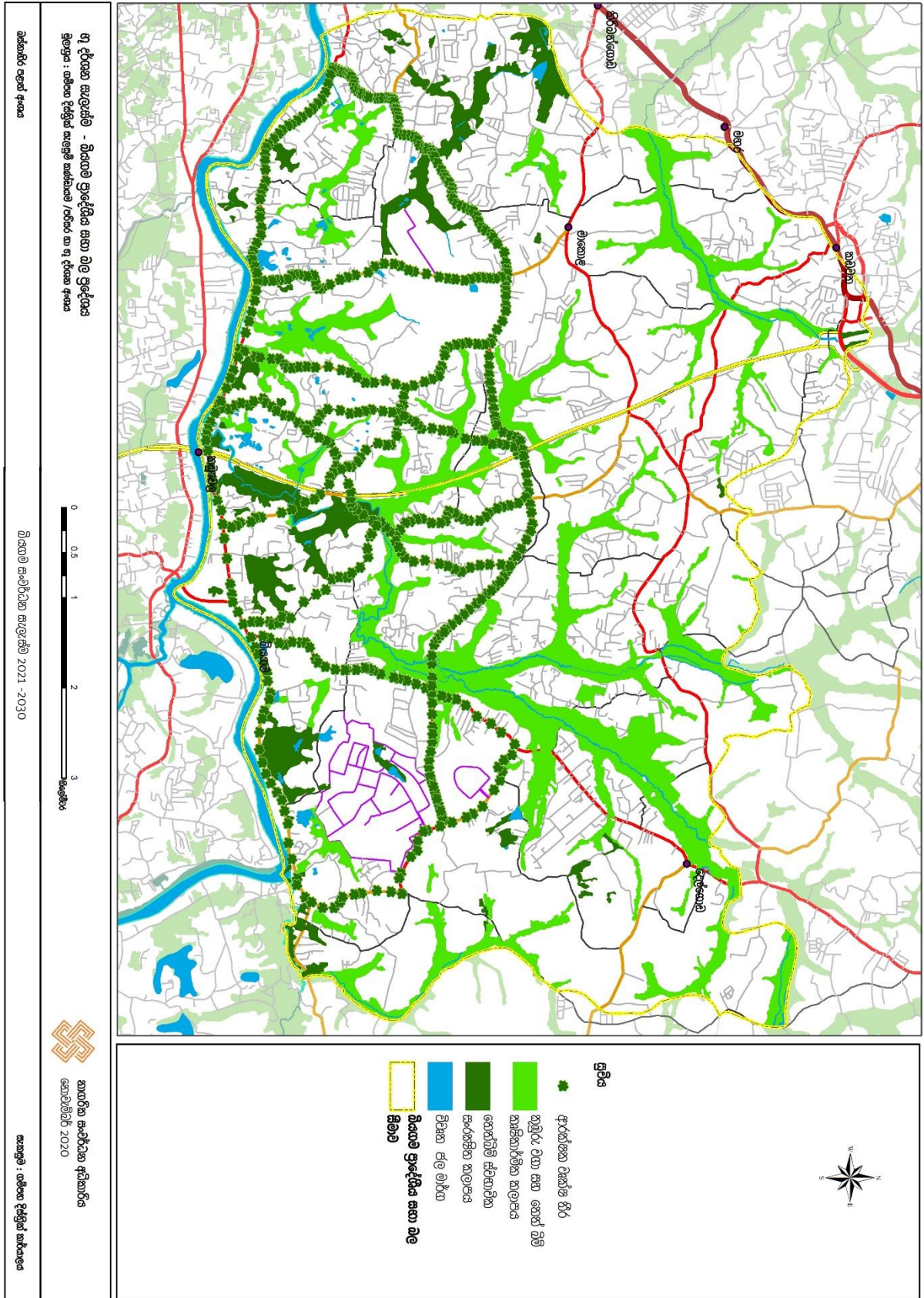
මූලාශ්‍රය: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

මෙහිදී ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වන කර්මාන්ත ආයෝජකයන් හා ප්‍රදේශය තුළ මේ වන විටත් ස්ථාපිතව ඇති කර්මාන්ත ආයෝජකයන් තම ආයතනික පාරිසරික වගකීම් ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී අදාළ තෙත්බිම් භාරකාර මණ්ඩලය යටතට යොදවා ඇති හෙක්ටයාර 127 ක භූමින් පොදු විනෝද කටයුතු සහිත තෙත්බිම් උද්‍යාන ලෙස භූ දර්ශන සංවර්ධනයක් සහිත අනාගත ආයෝජනයට නොහොත් වගකීමට බැඳී සිටී. ඒ සඳහා තම ආයතනික දායකත්වය ලබා දෙමින් නිස්කලන කර්මාන්ත පුරවරයක් වූ අනාගත දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීමට ඉඩ ප්‍රස්ථාව වෙන් වීම ඉහත උපාය මාර්ගය යටතේ සිදු වේ.

එමෙන්ම මධ්‍යම ආයෝජන තීරය සමඟ සම්බන්ධ වන තෙත්බිම්, ඉදිකිරීම් සඳහා සිදුවන අනවසර ගොඩනිරීම්වලට ලක්වීම වැළැක්වීම උදෙසා කර්මාන්ත පරිසරය තුළ පොදු විනෝද අවකාශීය භාවිතය ප්‍රවර්ධනය අරමුණු කරගනිමින් සියඹලාපේ තෙත්බිම් පරිසරය, යටතේ වැව ඇතුළු කොට ඇති තෙත්බිම් පරිසරය තෙත්බිම් උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එසේම අධි ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපයන් තුළ කුඩා පරිමාණ තෙත්බිම් උද්‍යාන ප්‍රවර්ධනය කිරීම මගින් තෙත්බිම් හා සබැඳි කර්මාන්ත සහ නේවාසික සංවර්ධනයක් ඇති කිරීමට යෝජිතය. මෙම යෝජිත තෙත්බිම් උද්‍යාන ඇතුළු කොටගත් භූ දර්ශන සැලැස්ම මගින් අනාගත දැක්ම වූ නිස්කලන කර්මාන්ත පුරවරයක් ලෙස බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය. ඒ සඳහා රූප සටහන 6.11 මගින් දැක්වෙන ප්‍රදේශයේ වගකිව යුතු ආයතනික ව්‍යුහය තෙත්බිම් භාරකාර මණ්ඩලය හරහා ස්ථාපිත වේ

යෝජිත කර්මාන්ත ආර්ථික සැලැස්ම තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීමට හඳුනාගත් අභ්‍යන්තර මාර්ග තීර පුළුල් කිරීමේදී එම ප්‍රවේශ මාර්ග දෙපස ආරක්ෂක වෘක්ෂ තීරයක් නිර්මාණය කිරීමට තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එය සිතියම 6.14 මගින් නිරූපණය කර ඇති අතර මේ හරහා කර්මාන්ත සංවර්ධනයක් සමඟ ඇති වන වායු දූෂණය , ශබ්ද දූෂණය සහ නාගරික උෂ්ණත්වය යන පාරිසරික ගැටළු සඳහා සහනයක් වීම මෙන්ම මෙම වෘක්ෂ තීර ප්‍රදේශයට භූ දර්ශනීය වටිනාකමක්ද එක් කරනු ලැබේ. මෙහිදී යෝජිත පළමු සහ දෙවන ප්‍රමුඛතා මාර්ග සඳහා සේවා තීරය සහ භූ දර්ශනය ඇතුළුව මාර්ග දෙපස මීටර 4.75 ක ඉඩක් වෙන් වේ. එසේම සේවා හා භූ දර්ශනය සඳහා තෙවන ප්‍රමුඛතා මාර්ගයන්හි මීටර 2.5 කද සිව්වන ප්‍රමුඛතා මාර්ගයන්හි 2.25කද ලෙස මාර්ග දෙපස ඉඩ වෙන් වීම සිදු වේ.

සිතියම 6.13 : භූ දර්ශන සැලැස්ම



සකසුම : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, බ.ප අ - පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය ; නා.සං.අධි 2021

6.5.3. ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ සැලැස්ම

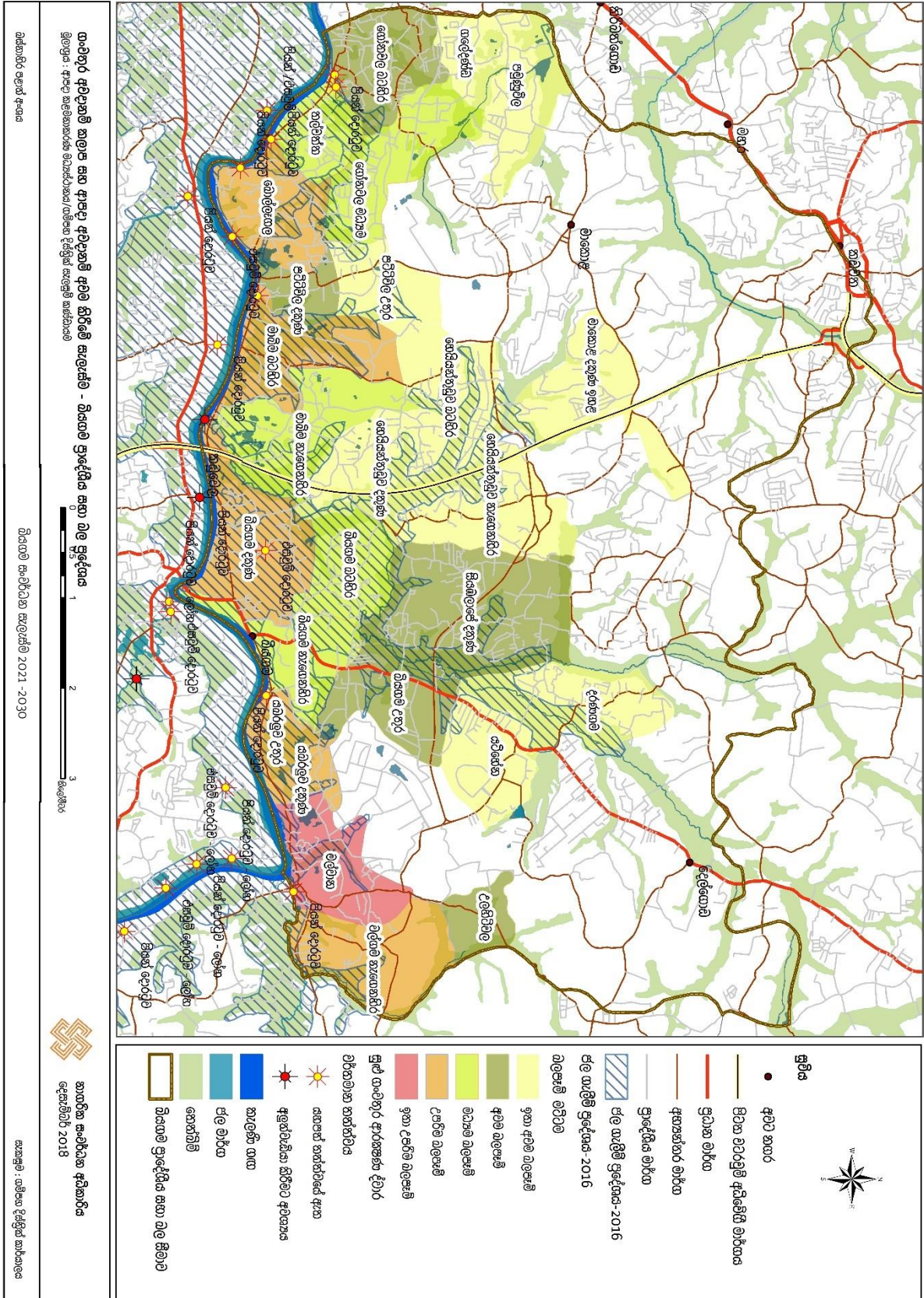
සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය යටතේ මූලිකවම සාකච්ඡාවට භාජනය කළ ප්‍රධාන ගැටළුවක් ලෙස කැලණි ගඟේ ජල ගැලීම් තත්ත්වයෙන් සිදුවන බලපෑම හඳුනාගත හැකිය. මෙම තත්ත්වය ප්‍රාදේශීය මෙන්ම ජාතික වශයෙන්ද ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට සෘජුව බලපෑම් කරන බව මූලික ගැටළු සම්බන්ධ විශ්ලේෂණයේදී තහවුරු කර ඇත. එසේම ජන ජීවිතයද මේ හරහා අඩාල වන අතර මල්වාන, යබරලුව, මාබිම, පට්ටිවිල සහ බියගම දකුණ යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වැඩි වශයෙන් ගංවතුර ආපදාවට ලක් වේ. මෙම තත්ත්වය යටතේ බියගම නාගරික ප්‍රදේශයට ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්මක කඩිනම් අවශ්‍යතාවය මතු ව ඇති බව අවධාරණය කළ යුතුය.

මූලිකව ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම, නිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රම යටතේ යෝජිත පරිසර සංරක්ෂක සැලැස්මත් එහි එන උපාය මාර්ගයන්ද සමඟ වක්‍රාකාරව සම්බන්ධ වේ. එහිදී ප්‍රදේශයේ පවතින සංවේදී තෙත්බිම් පද්ධතිය, අධි සංවේදී තෙත්බිම් සංරක්ෂක සැලැස්මක් යටතේ සංරක්ෂණය කිරීම මගින් ගංවතුර තත්ත්වයන්හිදී වැඩි ජල ධාරිතාවයක් රඳවා ගැනීමට අපේක්ෂා කරනු ලැබේ. එමෙන්ම කැලණි ගඟ හා සම්බන්ධිත අතු ගංගා හා ජල මාර්ග සඳහා රක්ෂිත හඳුන්වා දෙමින් තවදුරටත් නෛතික රාමුවක් යටතේ ගංවතුර පාලනයට සහ එයින් වන බලපෑම අවම කිරීමට කටයුතු යොදවා ඇත.

ඊට අමතරව භෞතික ක්‍රියාමාර්ග වශයෙන් ගංවතුර පාලනයට ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ මැදිහත්වීමක් ලෙස නිරන්තරයෙන් ආපදාවට ලක්වෙන මල්වාන ප්‍රදේශයේ මල්වාන සම්බවෙල ඇල සහ ඒ අවට තෙත්බිම් පද්ධතිය සංරක්ෂණය කරමින් අතිරික්ත ජල රඳවන කලාපයක් හඳුනාගෙන ඇත. මෙම හඳුනාගැනීම උදෙසා පසුගිය අවුරුදු කිහිපය තුළ සිදු වූ ජල ගැලීම් තත්ත්වයන් අධ්‍යයනය කර එම තත්ත්වයන් යටතේ වැඩි වශයෙන් පීඩාවට පත් ජනගහනය ග්‍රාම නිලධාරී මට්ටමින් සැලකිල්ලට ගෙන ආපදාවට ලක්වෙන ප්‍රදේශය ප්‍රධාන කලාප 5 ක් යටතේ වර්ග කිරීම සිදු කර ඇත. එය සිතියම 6.15 මගින් නිරූපණය කර ඇත.

එහිදී වැඩිම පීඩාවට පත්වන කලාපය බවට මල්වාන කලාපය පත් වූ අතර එම කලාපය තුළ පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීමත් නේවාසික සහ වාණිජ සංවර්ධන පීඩනය නිසා සිදුවන සෘණාත්මක පාරිසරික බලපෑම් අවම කිරීමත් මෙහිදී සැලකිල්ලට ගැනිණි. එසේම 2016 වසරේ සිදු වූ ජල ගැලීම් තත්ත්වයන් සමඟ පවතින සුළු ගංවතුර ආරක්ෂක ගේට්ටුවල තත්ත්වය සහ ඒවාට සිදුව ඇති හානි වීම් ආදිය සැලකිල්ලට ගෙන නැවත පිළිසකර කිරීමේ අවශ්‍යතාවයද ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගෙන ඇත.

සිතියම 6.15 බියගම ප්‍රදේශයේ ගංවතුර ආපදාවට ලක් වන ප්‍රධාන අවදානම් කලාප



සැකසුම : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, ව.ප අ - පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය ; නා.සං.අධි 2021

6.5.4 පොදු එළිමහන් සහ විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පිළිගත් ප්‍රමිතීන්වලට අනුව, පුද්ගලයන් 1000 ක් සඳහා හෙක්ටයාර් 1.0 ක අනුපාතයක් යටතේ විවෘත අවකාශයක් ලබා දිය යුතුය. 2012 වසර තුළ ඇස්තමේන්තු කර තිබූ ජනගහනය 192,022 ක් වන අතර සංවර්ධන සැලසුමේ දත්ත විශ්ලේෂණයට අනුව වර්ෂ 2030 වන විට ජනගහනය 247,000කට ආසන්න වන බව අපේක්ෂා කරයි. ඒ අනුව 2030 වර්ෂය වන විට බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනය සඳහා පොදු එළිමහන් විනෝද අවකාශයන්ගේ අවශ්‍යතාවය හෙක්ටයාර් 247 ක් වේ.

6.5.4.1 බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා පොදු උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩාංගන පිළිබඳ විස්තර

බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ මුළු උද්‍යාන හා ක්‍රීඩාංගන ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 11.7 ක් දක්වා විහිදී පවතී. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පොදු එළිමහන් විනෝද අවකාශ ප්‍රතිපත්ති සහ සංකල්පයන්ට අනුව මෙම උද්‍යාන හා ක්‍රීඩාංගන වගුව 6.14 මගින් දැක්වෙන වර්ගීකරණය සහ ඇමුණුම 36 මගින්ද දක්වා ඇත.

වගුව 6.12 පවතින පොදු එළිමහන් විනෝද අවකාශ - 2018 (බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය)

| අංකය | උද්‍යාන වර්ගය | ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්) |
|------|--------------------------------|----------------------|
| 1. | ඉතා කුඩා උද්‍යාන (EPP) | 1.2 |
| 2. | කුඩා උද්‍යාන (EMP) | 4.0 |
| 3. | මධ්‍යම උද්‍යාන පහළ මට්ටම (ELP) | 5.5 |
| 4. | ඇවිදින මංකීරුව (ELIP) | 1.0 |
| | එකතුව | 11.7 |

මූලාශ්‍රය : පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය ; නා.සං.අධි 2021

ඉහතින් දැක්වෙන වගුව 6.14 සහ අනාගත පොදු එළිමහන් විනෝද අවකාශයන්හි අවශ්‍යතාවය මේ සඳහා සිදු කළ විශ්ලේෂණය ඇමුණුම 37 හි දක්වා ඇත..

වගුව 6.13 බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රාදේශීය සඳහා 2021-2030 දක්වා යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද අවකාශ සැලැස්ම

| අංකය | උද්‍යාන වර්ගය | ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්) |
|------|---------------------------------------|----------------------|
| 1. | ඉතා කුඩා උද්‍යාන (EPP) | 1.1 |
| 2. | කුඩා උද්‍යාන (EMP) | 1.4 |
| 3. | මධ්‍යම උද්‍යාන පහළ මට්ටම (ELP) | 215.9 |
| 4. | ඇවිදින මංකීරුව (ELIP) | 218.4 |
| | පවතින පොදු එළිමහන් විනෝද අවකාශ (PORS) | 11.7 |
| | එකතුව | 230.1 |

මූලාශ්‍රය : පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය ; නා.සං.අධි 2021

මීට අමතර වගුව 6.15 සහ සිතියම 6.16 මගින් දැක්වෙන පොදු ජලමහන් විනෝද අවකාශ සැලැස්ම සඳහා පහත දැක්වෙන යෝජනාද අන්තර්ග්‍රහණය කොට ඇත.

1. පවත්නා උද්‍යාන හා ක්‍රීඩා පිටි ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම

සුදුසුකම්ලත් පුද්ගලයන්ගේ මාර්ගෝපදේශකත්වය යටතේ නිසි භූ දර්ශන සැලැස්මකට අනුව දැනට පවතින උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩාංගන සංවර්ධනය කිරීම කළ යුතුය. ඉඩම් අනුබෙදුම් වලින් ලබා ගත හැකි 10% ක භූමිය ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket parks) ලෙස සංවර්ධනය කළ යුතුය.

ඇමුණුම 37 හි උප බෙදුම්වලින් ලබා ගත හැකි 10% ක භූමිය පිළිබඳ විස්තර දක්වා ඇත.

2. ඇවිදින මංහිරු (Linear Parks) සංකල්පය සංවර්ධනය කිරීම.

කැලණි ගඟ සහ ඇළ රක්ෂිතය රේඛීය උද්‍යාන (ඇවිදින මංහිරු) ලෙස සංවර්ධනය කළ යුතු අතර ඒ යටතේ ප්‍රදේශය තුළ ගංවතුර උවදුරු අවම කිරීමත්, ජනගහනය අතර විනෝදකාමී පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමත් ගංගා හා ඇළ මාර්ග රක්ෂිතයේ අනවසර අත්පත් කරගැනීම් අවම කරගැනීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.

3. ගංවතුර වැළක්වීම, රඳවා ගැනීම සහ වී වගා ප්‍රදේශ

ප්‍රදේශයේ පවතින ගංවතුර අවධානම සැලකිල්ලට ගෙන පවතින කුඹුරු ඉඩම්, අත්හරින ලද කුඹුරු ඉඩම් ගංවතුර වැළක්වීම හා රඳවා ගැනීම සඳහා ආරක්ෂා කරගත යුතුය. අවට ප්‍රදේශයන්ගේ සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම්, අදාළ ආයතනයන්හි නිර්දේශ මත අදාළ බල ගැන්වීමේ නීති, රෙගුලාසි හා මාර්ගෝපදේශ නිසි පරිදි සකස් කරගත යුතුය.

6.6. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

6.6.1 උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති සහ අනෙකුත් ව්‍යාපෘති

බියගම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් නිස්කලන කර්මාන්ත පුරවරයක් ලෙස බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය භෞතීය, සමාජීය, පාරිසරික සහ ආර්ථික යන සියලු අංශ ඔස්සේ සංවර්ධනය කිරීමෙහිලා හඳුනාගත් උපාය මාර්ගික සැලැස්මි භූමිය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා එම සැලැස්මි යටතට ගැනෙන උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති රාශියක් හඳුනාගෙන ඇත. එහිදී එම සියලු ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ප්‍රමුඛතාවය මත අංශ භතරක් යටතේ අධ්‍යයනය කොට ප්‍රමුඛතා මට්ටම් අනුව ගොනු කොට ඇත. එය ඇමුණුම 38 මගින් දක්වා ඇත.

පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති

1. මධ්‍යම ආයෝජන තීර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
 - ගෝනවල - සපුගස්කන්ද මාර්ගය මංකීරු 4 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම
 - කරාබුගස් හංදිය - යටිතේන මාර්ගය මංකීරු 4 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම
2. මධ්‍යම ආයෝජන තීර ප්‍රවේශකත්ව මංසන්ධි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
 - නාගහමුල කර්මාන්ත ප්‍රවේශ මංසන්ධිය සංවර්ධනය කිරීම
 - කරාබුගස් හංදිය කර්මාන්ත ප්‍රවේශ මංසන්ධිය සංවර්ධනය කිරීම
3. ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
 - බියගම - කොළඹ මාර්ගය මංකීරු 4 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම
 - මල්වාන දොම්පේ මාර්ගය මංකීරු 4 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම
 - මාබිම මාර්ගය මංකීරු 4 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම
4. ජලයේ ඇන්ඩ් ජලේ කර්මාන්ත උද්‍යාන
 - සපුගස්කන්ද කර්මාන්ත උද්‍යානය - I සංවර්ධනය කිරීම
 - සපුගස්කන්ද කර්මාන්ත උද්‍යානය - II සංවර්ධනය කිරීම
5. මල්වාන ගඟබඩ රෙදිපිළි හා වෙළඳ තීරය සංවර්ධනය කිරීම
6. මල්වාන සම්බවෙල ඇළ ප්‍රතිස්ථාපනය සහ ගඟබඩ විවේක උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම
7. සියඹලාපේ තෙත්බිම් උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම
8. මාවරමණ්ඩිය රේඛීය උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම
9. යටිතේන වැව සහ අවට උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම
10. බියගම තාක්ෂණික අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය
11. කර්මාන්ත මූලික වූ බිජිටල් බැංකු කටයුතු මධ්‍යස්ථාන ව්‍යාපෘතිය
12. දෙල්ගොඩ නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
13. මාවරමණ්ඩිය නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
14. මාකොළ නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

දෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති

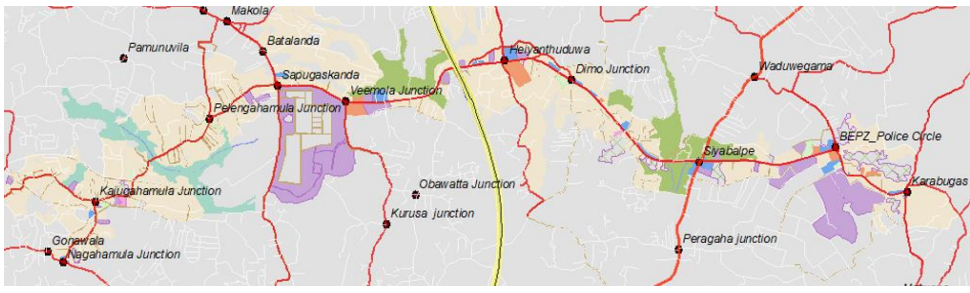
1. අනු අභ්‍යන්තර ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
 - පට්ටිවිල - මාකොළ මාර්ගය මංහීරු 4 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම
 - තායි පන්සල මාර්ගය මංහීරු 2 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම
 - ඩිමෝ මාර්ගය මංහීරු 4 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම
 - මංකඩ මාර්ගය මංහීරු 4 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම
 - මාවරමණ්ඩිය - මාකොළ මංහීරු 4 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම
 - ජයන්ති මාවත මංහීරු 2 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම
 - කඳුබොඩ වැව මාර්ගය මංහීරු 2 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම
2. ඩිමෝ කර්මාන්ත පරිපදය සඳහා කර්මාන්ත උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම
3. කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන අභ්‍යන්තර මාර්ග තීර සඳහා ගස් තීර සංවර්ධනය කිරීම
4. ඝන අපද්‍රව්‍ය වෙන්කිරීම සඳහා මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම
5. මාබම ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය ඇති කිරීම
6. සපුගස්කන්ද අපජල කළමනාකරණ ජලනල ව්‍යාපෘතිය
7. කඩවත පොදු වෙළඳ සංකීර්ණ ව්‍යාපෘතිය

තෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති

1. බියගම - කොස්ගම දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය
2. සියඹලාපේ රෝහල් සංකීර්ණ ව්‍යාපෘතිය
3. සියඹලාපේ කර්මාන්ත ආශ්‍රිත කුසලතා වැඩි දියුණුකිරීමේ මධ්‍යස්ථාන ව්‍යාපෘතිය
4. බියගම කර්මාන්ත කලාපය නේවාසිකාගාර ව්‍යාපෘතිය
5. ගෝනවල - කොහොල්විල මාර්ගය මංහීරු 2 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම
6. මාකොළ මධ්‍යම පාන්තික නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති ඇතුළත් ව්‍යාපෘති සාරාංශය

ව්‍යාපෘතිය : 01

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ව්‍යාපෘතියේ නම | මධ්‍යම ආයෝජන තීර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය | | |
| ව්‍යාපෘති අංශය | කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය සඳහා යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම | | |
| ව්‍යාපෘති විස්තරය | | | |
| පළාත | දිස්ත්‍රික්කය | ප්‍රා.ලේ.කොට්ඨාශය | ග්‍රා.නි වසම් |
| බස්නාහිර | ගම්පහ | බියගම | වල්ගම බටහිර සහ නැගෙනහිර,බියගම උතුර, සියඹලාපේ දකුණ, හෙයියන්තුඩුව උතුර, බටහිර සහ නැගෙනහිර, සපුගස්කන්ද, ගේනවල බටහිර, නැගෙනහිර සහ මධ්‍යම |
| පිහිටීම | | | |
| වර්තමාන තත්ත්වය / අවම භාවිතය |  <p>සමෘද්ධි මාවත කේන්ද්‍ර කරගනිමින් කර්මාන්ත සහ ඒ ආශ්‍රිත වාණිජ භාවිතයන්ද ගේනවල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව නේවාසික භාවිතයන්ද ව්‍යාප්තව ඇත.</p> | | |
| ඉඩමේ අයිතිය | මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ පුද්ගලික | | |

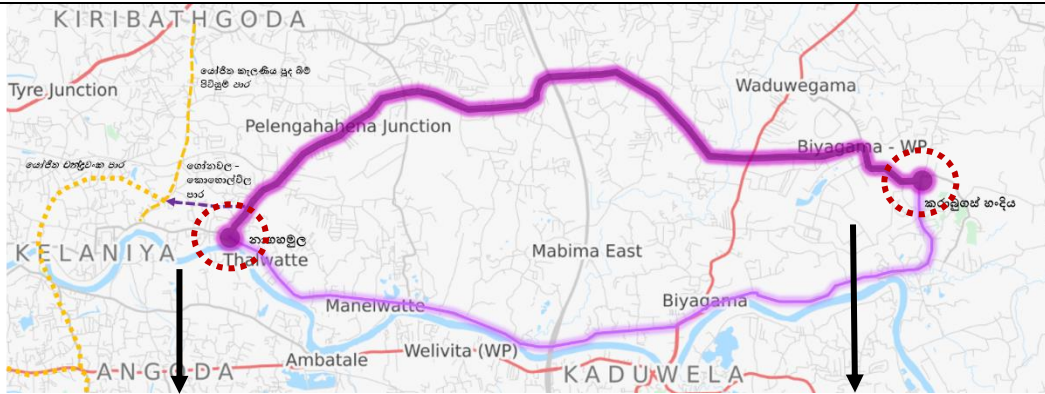
| අපේක්ෂිත තත්ත්වය | | | | | | | |
|--------------------|---------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------|--------------------|-----------------------|-------|
| ව්‍යාපෘති වර්ගය | නව | වැඩි දියුණු කිරීම | | දීර්ඝ කිරීම | | ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක් | |
| | | ✓ | | | | | |
| ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය | සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක) | වාණිජ | භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු | නිවාස | නැවත පදිංචි කිරීම් | යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන | වෙනත් |
| | | | | | | ✓ | |

| | | | | | | |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|----------|---------------------------------|--|
| <p>ව්‍යාපෘති පදනම</p> | <p>කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය සඳහා බියගම ප්‍රදේශයේ පවතින මාර්ග ජාලය අතුරින් ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය මගින් ඉදිකළ සමෘද්ධි මාවත සහ බියගම කොළඹ ප්‍රධාන මාර්ගයන් ප්‍රමුඛ පිටිවහලක් සපයයි. කර්මාන්ත පුරවයක් ලෙස බියගම ප්‍රාදේශීය සහ බල ප්‍රදේශය ප්‍රවර්ධනය කිරීමේදී, නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ස්ථාපිත වීමට ප්‍රධාන සාධකයක් ලෙස වරායට ළඟා වීමේ දුර සහ කාලය සැලකිල්ලට ගැනේ. නමුත් සමෘද්ධි මාවත, මාකොළ - කිරිඳිගොඩ හරහා කොළඹ නුවර ප්‍රධාන මාර්ගයෙන් කොළඹ වරායට ප්‍රවේශය ලබා ගැනීමේදී පැයට කිලෝමීටර 10-15 අතර දැඩි රථවාහන තදබදයකට මුහුණ දෙයි.</p> <p>එමෙන්ම පැලියගොඩ 4 කණුව දුම්රිය පාලම අසල ඇති උසින් මීටර 3.5ට වැඩි වාහන ඇතුළු කිරීමේ තහනම කොළඹ - බියගම වරාය ප්‍රවේශ මාර්ගය අවහිර කරන අතර වරායට පාර හරහා නැවත කොළඹ - නුවර මාර්ගය දෙසට සම්බන්ධ වෙමින් වරායට ප්‍රවේශ වීමට සිදු වේ.</p> <p>මෙම තත්ත්වය ආනයනික සහ අපනයනික භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය අධෛර්යමත් කිරීමට තුඩු දෙන බැවින් කර්මාන්ත ආර්ථික සැලැස්ම යටතේ යෝජිත මධ්‍යම ආයෝජන තීරය, ප්‍රදේශය හරහා වැටී ඇති සමෘද්ධි මාවත සහ ගෝනවල-සපුගස්කන්ද මාර්ගයේ එකතුවකින් සැදුම්ලත් මූලික කර්මාන්ත අවශ්‍යතා හා සේවා සහිත තීරයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය. ඒ අනුව මෙම මාර්ගය ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රධාන ප්‍රමුඛතා මංකීරුවක් ලෙස සංවර්ධනය වෙමින් නාගරමුලු මංසන්ධිය හරහා බියගම-කොළඹ පාරට සම්බන්ධ වේ. මෙම මාර්ග තීරය ගෝනවල - කොහොල්විල පාර හරහා කැලණිය සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජිත කැලණි පිටිසුම් මාර්ගයත්, යෝජිත වන්දුවංක මාර්ගයත් (බියගම -කොළඹ පාර) සම්බන්ධ කෙරෙන අතර පැලියගොඩදී කණු මත ඉදිවන වරාය ප්‍රවේශ මාර්ගය තුළින් කොළඹ වරාය දක්වා සම්බන්ධ වීමට ඉඩ ප්‍රස්ථාව සලසා දෙයි.</p> | | | | | |
| <p>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු</p> | <ul style="list-style-type: none"> - කර්මාන්ත ආර්ථිකය නගා සිටුවීමට අවශ්‍ය මූලික පහසුකම් ඒකරාශී වූ ප්‍රධාන සේවා තීරයක් ඇති කිරීම. - අඩු කාලයක් තුළ වරායට සම්බන්ධ වීම හරහා ආනයනික සහ අපනයනික භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය කාර්යක්ෂම කිරීම. | | | | | |
| <p>උපකල්පිත තත්ත්වය</p> | | | | | | |
| <p>ව්‍යාපෘති කාලය</p> | <p>කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)</p> | | <p>මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)</p> | <p>✓</p> | <p>දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)</p> | |
| <p>ව්‍යාපෘතිය අයත් සහතික කලාප</p> | <p>මධ්‍යම සහතික කාර්මික කලාප I සහ II, මධ්‍යම සහතික ව්‍යාපාරික කලාපය, අඩු සහතික විශේෂ සංවර්ධන කලාපය</p> | | | | | |

ව්‍යාපෘතිය : 02

| | | | |
|-------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| ව්‍යාපෘතියේ නම | මධ්‍යම ආයෝජන තීර ප්‍රවේශකත්ව මංසන්ධි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය | | |
| ව්‍යාපෘති අංශය | කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය සඳහා යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම | | |
| ව්‍යාපෘති විස්තරය | | | |
| පළාත | දිස්ත්‍රික්කය | ප්‍රා.ලේ.කොට්ඨාශය | ග්‍රා.නි වසම් |
| බස්නාහිර | ගම්පහ | බියගම | ගෝනවල බටහිර සහ වල්ගම බටහිර |

පිහිටීම




වර්තමාන තත්ත්වය / අවට භාවිතය : නාගහමුල සහ කරාමුගස් මංසන්ධිත් අවට ප්‍රධාන වශයෙන් වාණිජ භාවිතයන් ව්‍යාප්තව පවතී.

ඉඩමේ අයිතිය : මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ පුද්ගලික

අපේක්ෂිත තත්ත්වය

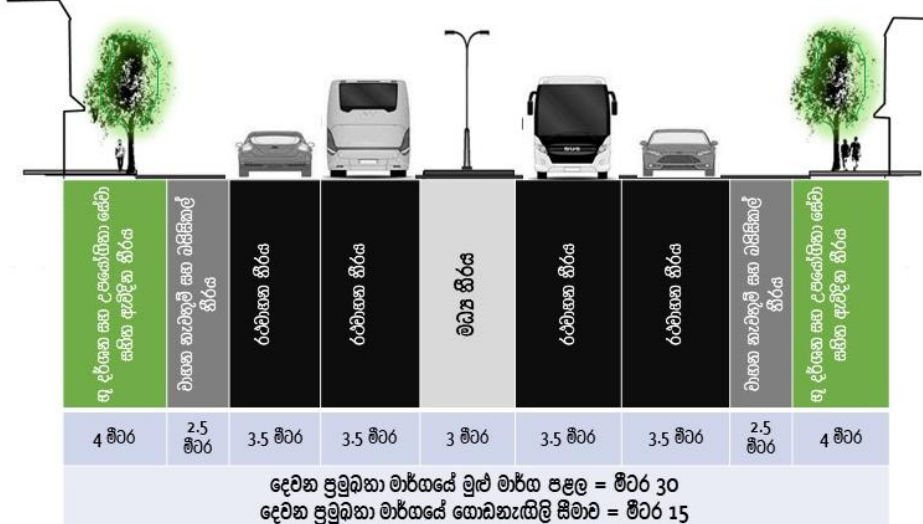
| ව්‍යාපෘති වර්ගය | නව | | වැඩි දියුණු කිරීම | | දීර්ඝ කිරීම | | ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක් | |
|--------------------|---------------------------------------|-------|--------------------------|-------|--------------------|-----------------------|---------------------|--|
| | | | | ✓ | | | | |
| ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය | සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක) | වාණිජ | භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු | නිවාස | නැවත පදිංචි කිරීම් | යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන | වෙනත් | |
| | | | | | | ✓ | | |

| | | | | | | |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|----------|---------------------------------|--|
| <p>ව්‍යාපෘති පදනම</p> | <p>නිස්කලන කර්මාන්ත පුරවරය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත බියගම නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළ කර්මාන්ත භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා සපුරාස්කන්ද - ගේනවල මාර්ගයන් සමෘද්ධි මාවතක් එක් කරමින් ඉදිවන මධ්‍යම ආයෝජන තීරය කර්මාන්ත සේවා ඒකරාශී වූ මාර්ග තීරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය. එහිදී කොළඹ වරායේ සිට බියගම - කොළඹ මාර්ගය හරහා කර්මාන්ත ආයෝජනයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝජිත මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපයට පිවිසීමට හැකි ප්‍රධාන ප්‍රවේග දොරටුව ලෙස නාගහමුල මංසන්ධිය සංවර්ධනය කෙරෙන අතර ප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරයෙන් එනම් දොම්පේ, දෙකටන ආදී ප්‍රදේශ හරහා කර්මාන්ත කලාපයට පිවිසීමට හැකි ප්‍රධාන ප්‍රවේග දොරටුව ලෙස කරාඹගස් මංසන්ධිය සංවර්ධනය කිරීමට මෙහිදී යෝජිතය.</p> | | | | | |
| <p>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු</p> | <p>- රට අභ්‍යන්තරයේ සිට පැමිණෙන ශ්‍රමික පිරිස සහ නිෂ්පාදන කර්මාන්තයන්හි ආනයනික සහ අපනයනික භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය කාර්යක්ෂම කිරීම.</p> | | | | | |
| <p>උපකල්පිත තත්ත්වය</p> |  | | | | | |
| <p>ව්‍යාපෘති කාලය</p> | <p>කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)</p> | | <p>මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)</p> | <p>✓</p> | <p>දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)</p> | |
| <p>ව්‍යාපෘතිය අයත් ඝනත්ව කලාප</p> | <p>මධ්‍යම ඝනත්ව ව්‍යාපාරික කලාපය සහ අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපය</p> | | | | | |


ව්‍යාපෘතිය : 03


| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ව්‍යාපෘතියේ නම | ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය | | |
| ව්‍යාපෘති අංශය | කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය සඳහා යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම | | |
| ව්‍යාපෘති විස්තරය | | | |
| පළාත | දිස්ත්‍රික්කය | ප්‍රා.ලේ.කොට්ඨාශය | ග්‍රා.නි වසම් |
| බස්නාහිර | ගම්පහ | බියගම | වල්ගම බටහිර සහ නැගෙනහිර, බියගම උතුර, සියඹලාපේ දකුණ, හෙයියන්තුඩුව උතුර, බටහිර සහ නැගෙනහිර, සපුගස්කන්ද, ගෝනවල බටහිර, නැගෙනහිර සහ මධ්‍යම |
| පිහිටීම | | | |
| | | | |
| වර්තමාන තත්ත්වය / අවට භාවිතය | මෙම මාර්ග දෙපස වාණිජ, කර්මාන්ත සහ නේවාසික භාවිතයන් ලෙස මිශ්‍ර භූමි පරිහරණ රාචාවක් පෙන්නුම් කරයි. | | |
| ඉඩමේ අයිතිය | මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ පුද්ගලික | | |

| | | | | | | | |
|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|----------------------------|-------|
| අපේක්ෂිත තත්ත්වය | | | | | | | |
| ව්‍යාපෘති වර්ගය | නම | වැඩි දියුණු කිරීම | | දීර්ඝ කිරීම | | ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක් | |
| | | ✓ | | | | | |
| ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය | සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක) | වාණිජ | භූ දර්ශන | නිවාස | නැවත පදිංචි කිරීම් | යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන | වෙනත් |
| | | | හා විනෝද කටයුතු | | | | |


| | | | | | | |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|----------|---------------------------------|--|
| <p>ව්‍යාපෘති පදනම</p> | <p>නිෂ්පාදන කර්මාන්ත හා ඒ ආශ්‍රිත භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය තුළින් නාගරික ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමේ අරමුණ මත බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය නිස්කලන කර්මාන්ත පුරවරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට බියගම නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව යෝජිතව ඇත. එහිදී කර්මාන්ත ආයෝජනය සඳහා අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතිය හරහා මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 13% විවෘත කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ. ඒ අනුව යෝජිත මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපයන් සඳහා ප්‍රවේශය ලබා දෙන ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමට මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් කටයුතු කරන අතර මේ හරහා වක්‍රාකාරව කර්මාන්ත සංවර්ධනයට යෝග්‍ය ඉඩම් කර්මාන්ත ආයෝජනයන් සඳහා විවෘත වීමේ ඉඩ ප්‍රස්ථාව සලසා දෙනු ලැබේ.</p> <p>මෙහිදී වරාය හා සම්බන්ධ වන ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය සහ නව නුවර මාර්ගය ලෙස දැක්වෙන බියගම - කොළඹ මාර්ගයත්, එයින් ප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරයට ප්‍රවේශකත්වය ලබා දෙන මාබිම මාර්ගයත් මංහීරු 4ක් දක්වා සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම කර්මාන්ත ආශ්‍රිත ව්‍යාපාර භාවිතයන් සහ ගෘහස්ථ කර්මාන්ත වැඩි වශයෙන් ව්‍යාප්තව පවතින මල්වාන ප්‍රදේශයට ප්‍රවේශය ලබා දෙන මල්වාන - දොම්පේ මාර්ගයත් මංහීරු 4 ක් දක්වා පුළුල් කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.</p> | | | | | |
| <p>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තර ඉඩම් කර්මාන්ත ආයෝජන අවස්ථා සඳහා විවෘත කිරීම. - මධ්‍යම ආයෝජන තීරය හා සම්බන්ධිත ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගයන් විධිමත් කිරීම හරහා කර්මාන්ත ආශ්‍රිත වාණිජ භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම. | | | | | |
| <p>උපකල්පිත තත්ත්වය</p> |  <p>දෙවන ප්‍රමුඛතා මාර්ගයේ මුළු මාර්ග පළල = මීටර 30 දෙවන ප්‍රමුඛතා මාර්ගයේ ගොඩනැඟිලි සීමාව = මීටර 15</p> | | | | | |
| <p>ව්‍යාපෘති කාලය</p> | <p>කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)</p> | | <p>මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)</p> | <p>✓</p> | <p>දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)</p> | |
| <p>ව්‍යාපෘතිය අයත් ඝනත්ව කලාප</p> | <p>මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාප I සහ II, මධ්‍යම ඝනත්ව ව්‍යාපාරික කලාපය, අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපය</p> | | | | | |

ව්‍යාපෘතිය : 04

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| ව්‍යාපෘතියේ නම | සපුගස්කන්ද කර්මාන්ත උද්‍යානය - I සහ II සංවර්ධනය කිරීම | | |
| ව්‍යාපෘති අංශය | කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය සඳහා යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම | | |
| ව්‍යාපෘති විස්තරය | | | |
| පළාත | දිස්ත්‍රික්කය | ප්‍රා. ලේ.කොට්ඨාශය | ග්‍රාම නිලධාරී වසම |
| බස්නාහිර | ගම්පහ | බියගම | සපුගස්කන්ද සහ හෙයියන්තුඩුව බටහිර |
| පිහිටීම | වර්තමාන තත්ත්වය / අවට භාවිතය | | |
|  | | | |
| <p>ඉඩම් අංක 1 සපුගස්කන්ද නෙල් පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය හා ලික්ඩෙල් කර්මාන්තපුරය ඉතා ආසන්නයේ පිහිටා ඇති අතර මාබිම මාර්ගය හරහා ප්‍රවේශය ලබා දෙයි.</p> <p>ඉඩම් අංක 2 සහ 3 සඳහා ශ්‍රී සීලරතන නාහිමි මාවත හරහා ප්‍රවේශය ලබා දෙන අතර යෝජිත ඉඩම් මධ්‍යම ආයෝජන තීරයට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටා ඇත. එසේම කර්මාන්ත ආශ්‍රිත ගබඩා සහ ගුදම් පහසුකම් මෙන්ම වාණිජ භාවිතයන්ද යෝජිත ඉඩම් ආසන්නයේ ව්‍යාප්තව පවතී.</p> | | | |
| ඉඩමේ අයිතිය | පුද්ගලික | | |
| ඉඩමේ ප්‍රමාණය | ප්‍රදේශය 01 - අක්කර 7.5 ප්‍රදේශය 02 - අක්කර 5.5 ප්‍රදේශය 03 - අක්කර 30.3 | | |

| අපේක්ෂිත තත්ත්වය | | | | | | | | |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|---|
| ව්‍යාපෘති වර්ගය | නව | | වැඩි දියුණු කිරීම | | දීර්ඝ කිරීම | | ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක් | ✓ |
| ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය | සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක) | | වාණිජ | භූ දර්ශන/ විනෝද කටයුතු | නව න පදිංචි කිරීම් | යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන | වෙනත් | ✓ |
| ව්‍යාපෘති පදනම | නිස්කලන කර්මාන්ත පුරවරයක් ලෙස බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේදී නිෂ්පාදන කර්මාන්ත භාවිතයන් ස්ථාපනය කිරීම සඳහා තිරසාර පාරිසරික මූලධර්ම ප්‍රවර්ධනය කිරීමට බියගම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම අරමුණු කර ඇත. ඒ හරහා ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව පවතින සංවේදී තෙත්බිම් සහ කර්මාන්ත ආශ්‍රිත සංවර්ධනයේදී ඇතිවන සෘණාත්මක බලපෑම් අවම කරන අතර තෙත්බිම් පරිසර පද්ධතියේ භූ දර්ශනීය හා පරිසර වටිනාකම් සොයා ගනිමින් සිදුවන තිරසාර කර්මාන්ත පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමට හේතු වේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය අනාගත කර්මාන්ත සංවර්ධනයන් සඳහා ආකෘතික කර්මාන්ත උද්‍යානයක් බවට පත්වෙමින් බස්නාහිර පළාත තුළ ආර්ථික සහ පාරිසරික වටිනාකම් මුසු වූ සංවර්ධනයක් මඟ පෙන්වනු ඇත. | | | | | | | |
| ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු | - තිරසාර පාරිසරික මූලධර්ම යටතේ කර්මාන්ත සංවර්ධනය නියාමනය කිරීම - සංවේදී තෙත්බිම් පරිසර පද්ධතියට සිදුවන සෘණාත්මක බලපෑම් අවම කිරීම | | | | | | | |
| උපකල්පිත තත්ත්වය |  | | | | | | | |
| ව්‍යාපෘති කාලය | කෙටි කාලීන (1 > වර්ෂය) | ✓ | මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ) | | දීර්ඝ කාලීන (3 < වර්ෂ) | | | |
| ව්‍යාපෘතිය අයත් සහතික කලාප | මධ්‍යම සහතික කාර්මික කලාප I සහ II | | | | | | | |

ව්‍යාපෘතිය : 05


| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| ව්‍යාපෘතියේ නම | මල්වාන ගඟබඩ රෙදිපිළි හා වෙළඳ තීරය සංවර්ධනය කිරීම | | |
| ව්‍යාපෘති අංශය | නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ආශ්‍රිත අතුරු කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීම | | |
| ව්‍යාපෘති විස්තරය | | | |
| පළාත | දිස්ත්‍රික්කය | ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාශය | ග්‍රාම නිලධාරී වසම |
| බස්නාහිර | ගම්පහ | බියගම | මල්වාන |
| පිහිටීම | | | |
|  | | | |
| වර්තමාන තත්ත්වය / අවට භාවිතය | කැලණි ගංගාවේ දකුණු මායිමේ ගංගා රක්ෂිතය ආවරණය කරමින් අනවසර වෙළඳ ව්‍යාපාර, වාණිජ භාවිතයන් ව්‍යාප්තව පවතී. බහුතරයක් වෙළඳ ව්‍යාපාර බියගම අපනයන සැකසුම් කලාපය සමඟ අන්තර් සම්බන්ධතාවය සහිත රෙදිපිළි ආශ්‍රිත අතුරු කර්මාන්තයන් වේ. | | |
| ඉඩමේ අයිතිය | වාරි මාර්ග රක්ෂිත සහ පුද්ගලික | | |

| අපේක්ෂිත තත්ත්වය | | | | | | | |
|--------------------|---------------------------------------|--|-------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|
| ව්‍යාපෘති වර්ගය | නව | | වැඩි දියුණු කිරීම | ✓ | දීර්ඝ කිරීම | | ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක් |
| ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය | සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක) | | වාණිජ | භූ දර්ශන/ විනෝද කටයුතු | නැවත පදිංචි කිරීම් | යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන | වෙනත් |
| | | | | | | | ✓ |

| | | | | | |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|---------------------------------|--|
| <p>ව්‍යාපෘති පදනම</p> | <p>මල්වන නගරය බියගම ප්‍රාදේශීය බල සීමාවේ බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය ආසන්නයේ පවතින උප නගරයක් වන අතර මෙහි රෙදිපිළි ආශ්‍රිත අතුරු කර්මාන්තයන් සහ වාණිජ භාවිතයන් පැතිරී ඇත. එමෙන්ම වර්තමාන සංවර්ධන පීඩනය යටතේ මෙම වාණිජ භාවිතයන් කැලණි ගඟා රක්ෂිතයද ආවරණය කරමින් අවිධිමත් ලෙස ව්‍යාප්තව වෙමින් පවතින අතර ජල ගැලීම් තත්ත්වයන්ගෙන්ද මෙම වාණිජ තීරය නිරන්තරයෙන් බලපෑමට ලක්වේ. ඒ අනුව නිසි නියාමනයක් යටතේ කැලණි ගඟේ භූ දර්ශනීය වටිනාකමද වාණිජ වටිනාකම සමඟ එක් කරමින් ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේ පදනම මත මෙම ව්‍යාපෘතිය දියත් කිරීමට අපේක්ෂා කරයි.</p> | | | | |
| <p>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු</p> | <ul style="list-style-type: none"> - කැලණි ගඟ රක්ෂිතය සහ එහි ස්වාභාවික භූ දර්ශන වටිනාකම ආර්ථික වටිනාකම් සමඟ මුසු කිරීම - ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකය හා ජන ජීවිතයට ජල ගැලීම් තත්ත්වයන්ගෙන් ඇතිවන බලපෑම් අවම කිරීම. | | | | |
| <p>උපකල්පිත තත්ත්වය</p> |  | | | | |
| <p>ව්‍යාපෘති කාලය</p> | <p>කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)</p> | <p>✓</p> | <p>මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)</p> | <p>දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)</p> | |
| <p>ව්‍යාපෘතිය අයත් ඝනත්ව කලාප</p> | <p>මධ්‍යම ඝනත්ව ව්‍යාපාරික කලාපය</p> | | | | |

ව්‍යාපෘති අංක : 06

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| ව්‍යාපෘතියේ නම | මල්වාන සම්බවෙල ඇළ සහ ගඟබඩ විවේක උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම | | |
| ව්‍යාපෘති අංශය | පොදු විවෘත උද්‍යාන සහ පාරිසරික කළමනාකරණය | | |
| ව්‍යාපෘති විස්තරය | | | |
| පළාත | දිස්ත්‍රික්කය | ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාශය | ග්‍රාම නිලධාරී වසම |
| බස්නාහිර | ගම්පහ | බියගම | මල්වාන |
| පිහිටීම | | | |
| | | | |
| වර්තමාන තත්ත්වය / අවට භාවිතය | | | |
| <p>සම්බවෙල ඇළ ප්‍රදේශයට උතුරින් බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය සහ එහි සහ අපද්‍රව්‍ය එක්රැස් කරන භූමිය පිහිටා ඇති අතර වෙළඳ හා මිශ්‍ර නේවාසික පරිසරයක් ඒ අවට දක්නට ලැබේ. අත්හැර දමන ලද කුඹුරු ඉඩමක් හා මල්වාන දොමිපේ ප්‍රධාන මාර්ගය හරහා සම්බවෙල ඇළ ගලා බසිමින් කැලණි ගඟට සම්බන්ධ වේ.</p> <p>මෑතකදී ඇති වූ ගංවතුර අවස්ථා හේතුවෙන් ඇළ දෙපස බාදනය වී ඇති අතර ඇළ රක්ෂිතය දෙපස අනවසර ඉදිකිරීම් ලෙස වාණිජ භාවිතයන් ව්‍යාප්තව පවතී.</p> | | | |
| ඉඩමේ අයිතිය | ඇළ රක්ෂිත සහ පුද්ගලික | | |

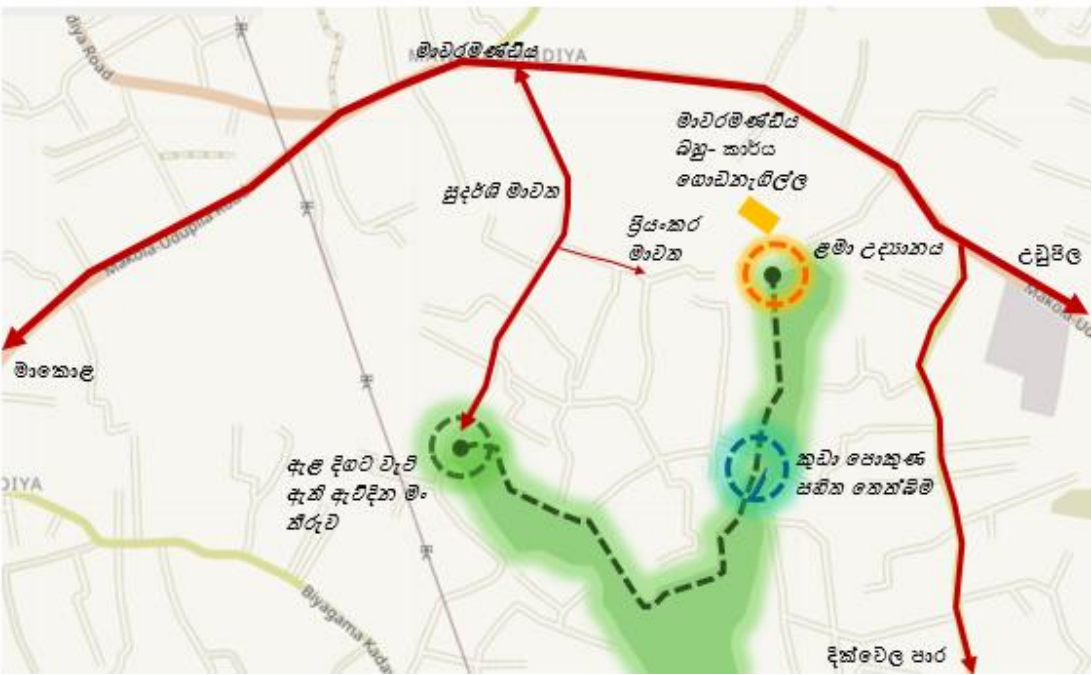
| අපේක්ෂිත තත්වය | | | | | | | |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| ව්‍යාපෘති වර්ගය | නව | ✓ | වැඩි දියුණු කිරීම | | දීර්ඝ කිරීම | | ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක් |
| ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශය | සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක) | | වාණිජ | භූ දර්ශන/ විනෝද කටයුතු | නැව න පදිංචි කිරීම් | යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන | වෙනත් |
| | | | | ✓ | | | |
| ව්‍යාපෘති පදනම | <p>බියගම ප්‍රාදේශීය බල සීමාවේ උප නගරයක් වන මල්වන වැඩි සංවර්ධන පීඩනයක් සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙසත් වැඩිම ගංවතුර ආපදා තත්වයට ලුහුණ දෙන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය ලෙසත් බියගම නගර සැලැස්ම විසින් හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව බියගම ආයෝජන කලාපය මූලික කරගනිමින් වක්‍ර ආර්ථික වාසි මත ගොඩ නැගුණු ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකයේ සහ මිශ්‍ර කේවාසික සංවර්ධනයේ පීඩනය නිසි ලෙස නියාමනය කරමින් ගංගා සහ ඇළ මාර්ග රක්ෂිත නිසි පරිසර කළමනාකරණයක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීම මෙහිදී බලාපොරොත්තු වේ.</p> <p>එසේම අනාගතයේදී මධ්‍යම ඝනත්ව ව්‍යාපාරික කලාපයක් ලෙස ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණය ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ අපේක්ෂාවක් තිරසාර ආර්ථික සහ පාරිසරික වටිනාකම් පදනම්ව මල්වන සම්බවෙල ඇළ සහ ඒ අවට ප්‍රතිස්ථාපනය කරමින් ගඟබඩ විවේක උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය යෝජනා වී ඇත.</p> | | | | | | |
| ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු | <ul style="list-style-type: none"> - කැලණි ගඟ රක්ෂිතය සහ එහි ස්වාභාවික භූ දර්ශන වටිනාකම ආර්ථික වටිනාකම් සමඟ මුහු කිරීම - ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකය හා ජන ජීවිතයට ජල ගැලීම් තත්වයන්ගෙන් ඇතිවන බලපෑම් අවම කිරීම. | | | | | | |
| උපකල්පිත තත්වය |  | | | | | | |
| ව්‍යාපෘති කාලය | කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය) | ✓ | මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ) | | දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ) | | |
| ව්‍යාපෘතිය අයත් ඝනත්ව කලාප | මධ්‍යම ඝනත්ව ව්‍යාපාරික කලාපය | | | | | | |


ව්‍යාපෘතිය : 07

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| ව්‍යාපෘතියේ නම | සියඹලාපේ තෙත්බිම් උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම | | |
| ව්‍යාපෘති අංශය | පොදු විවෘත උද්‍යාන සහ පාරිසරික කළමනාකරණය | | |
| ව්‍යාපෘති විස්තරය | | | |
| පළාත | දිස්ත්‍රික්කය | ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාශය | ග්‍රාම නිලධාරී වසම |
| බස්නාහිර | ගම්පහ | බියගම | බියගම උතුර, සියඹලාපේ දකුණ |
| පිහිටීම | | | |
| | | | |
| වර්තමාන තත්ත්වය / අවට භාවිතය | | | |
| <p>බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපයට පිවිසෙන ප්‍රධාන මාර්ගය වන සමෘද්ධි මාවත සහ නව නුවර මාර්ගය සම්බන්ධ වන ප්‍රධාන මංසන්ධිය අවට වාණිජ භාවිතයන් ඒකරාශී වී ඇති අතර කාර්මික පුහුණු ආයතන, ගබඩා සංකීර්ණ ඒ අවට පිහිටා ඇත. එසේම සියඹලාපේ ඇවිදින මංකීරුව සහ ක්‍රීඩා පිටි මෙම ව්‍යාපෘති භූමිය තුළ දැනට පවතින පොදු අවකාශීය භාවිතයන් වේ.</p> | | | |
| ඉඩමේ අයිතිය | ඇළ රක්ෂිත සහ පුද්ගලික | | |

| අපේක්ෂිත තත්ත්වය | | | | | | | |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| ව්‍යාපෘති වර්ගය | නව | ✓ | වැඩි දියුණු කිරීම | | දීර්ඝ කිරීම | | ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක් |
| ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය | සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක) | | වාණිජ | භූ දර්ශනවි නේද කටයුතු | නැව න පදිංචි කිරීම් | යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන | වෙනත් |
| ව්‍යාපෘති පදනම | බියගම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් සංවිදි තෙත්බිම් පරිසර පද්ධතියක් කාර්මික සංවර්ධනයක් තුළනාත්මකව පුරව්‍යය කිරීම උදෙසා සංවර්ධන පීඩනයේ සෘණාත්මක බලපෑම්වලට වැඩි වශයෙන් නිරාවරණය වන තෙත්බිම් පද්ධති, තෙත්බිම් උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි. ඒ අනුව මධ්‍යම ආයෝජන තීරයට අනාගතයේදී කාර්මික සහ වාණිජ භාවිතයන් ආකර්ෂණය වීමේ වැඩි ඉඩකඩ හේතුවෙන් සෞන්දර්යාත්මක සහ පාරිසරික වැදගත්කමකින් යුක්තවූ සියඹලාපේ කුඹුරු යාය සහ රඟ්ගහවත්ත ඇළ යන පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කරගැනීමේ පදනම මත මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කොට ඇත. | | | | | | |
| ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු | <ul style="list-style-type: none"> - කාර්මික සංවර්ධනය සහ තෙත්බිම් පරිසර ආරක්ෂණය තුළනාත්මක කිරීම - මධ්‍යම ආයෝජන තීරය තුළ නිස්කලන විවේකී පරිසරයක් ඇති කිරීම | | | | | | |
| උපකල්පිත තත්ත්වය | <p>CONCEPTUAL MASTER PLAN</p> <p>1 PLAY GROUND AND CHILDREN'S PLAY AREA 2 OUTDOOR RESTAURANT 3 ISLAND LANDSCAPE 4 SEASONAL MARKET & FLOOD DETENTION POND 5 KAMATHA 6 GAR PARK OPEN GYM, FOOD OUTLETS & SEATING AREA 7 MINI THEATRE & STREET FOOD STRIP</p> | | | | | | |
| ව්‍යාපෘති කාලය | කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය) | ✓ | මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ) | | දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ) | | |
| ව්‍යාපෘතිය අයත් සහත්ව කලාප | මධ්‍යම සහත්ව කාර්මික කලාපය - I | | | | | | |

ව්‍යාපෘතිය : 08

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| ව්‍යාපෘතියේ නම | මාවරමණ්ඩිය රේඛීය උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම | | |
| ව්‍යාපෘති අංශය | පොදු විවෘත උද්‍යාන සහ පාරිසරික කළමනාකරණය | | |
| ව්‍යාපෘති විස්තරය | | | |
| පළාත | දිස්ත්‍රික්කය | ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාශය | ග්‍රාම නිලධාරී වසම |
| ඛණ්ඩාංක | ගම්පහ | බියගම | මාවරමණ්ඩිය |
| පිහිටීම | | | |
|  <p>The map illustrates the proposed linear park route (red line) through Mawaramandiyia. Key features include: <ul style="list-style-type: none"> මාවරමණ්ඩිය (Mawaramandiyia) at the top center. මාවරමණ්ඩිය බහු-කාර්ය ගොඩනැගිල්ල (Mawaramandiyia Multi-Purpose Building) marked with a yellow arrow. ප්‍රියංකර මාවත (Priyankara Mawatha) marked with a red arrow. ශ්‍රීමා උද්‍යානය (Srima Udyanaya) marked with a yellow arrow. මාකොළ (Makola) on the left side. දික්වෙල පාර (Dikwela Road) at the bottom right. සුදර්ශී මාවත (Sudarshani Mawatha) in the center. ඇළ දිගට වැටී ඇති ඇවිදින මං තීරුව (Walkway area where the canal flows) marked with a green dashed circle. කුඩා පොකුණ සහිත තෙත්බිම් (Wetland area with a small pond) marked with a blue dashed circle. </p> | | | |
| වර්තමාන තත්ත්වය / අවට භාවිතය | | | |
| <p>මාවරමණ්ඩිය උප නගරයේ සුදර්ශී මාවත, ප්‍රියංකර මාවත සහ දික්වෙල මාර්ගය අතර ප්‍රදේශයේ නේවාසික භාවිතයන් වැඩි වශයෙන් ව්‍යාප්තව පවතින අතර ඒ ආසන්නයේම බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බහු කාර්ය ගොඩනැගිල්ල, පොදු පුස්තකාලය සහ පූර්ව ළමා විය සංවර්ධනය කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය පිහිටා ඇත.</p> | | | |
| ඉඩමේ අයිතිය | ඇළ රක්ෂිත සහ පුද්ගලික | | |

| අපේක්ෂිත තත්ත්වය | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| ව්‍යාපෘති වර්ගය | නව | ✓ | වැඩි දියුණු කිරීම | | දීර්ඝ කිරීම | | ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක් |
| ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය | සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක) | | වාණිජ | භූ දර්ශන/ විනෝද කටයුතු | නැවත පදිංචි කිරීම් | යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන | වෙනත් |
| ව්‍යාපෘති පදනම | බියගම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් මාවරමණ්ඩිය උප නගරය කේන්ද්‍ර කරගනිමින් ඝනත්ව කලාපීකරණය යටතේ අධි ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපයක් යෝජනා කොට ඇත. එම කලාපය ප්‍රවර්ධනය කිරීමේදී පවතින අනහර දමන ලද කුඹුරු ඉඩම් ගොඩ වීමේ සම්භාවිතාවය අවම කිරීමටත්, කලාපයේ පොදු විනෝද සහ විවේක භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ අරමුණත් පදනම්ව මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කොට ඇත. මෙය ප්‍රදේශය තුළ පවතින සංවර්ධනය නොවූ ඉඩම් සඳහා නිවාස සංකීර්ණ ආදි මිශ්‍ර නේවාසික භාවිතයන් ආකර්ෂණය සඳහාද හේතු වනු ඇත. | | | | | | |
| ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු | <ul style="list-style-type: none"> - අධි ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය තුළ නිස්කලන විවේකී පරිසරයක් ඇති කිරීම. - සංවර්ධනය නොවූ ඉඩම් සඳහා මිශ්‍ර නේවාසික භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම. | | | | | | |
| උපකල්පිත තත්ත්වය |  | | | | | | |
| ව්‍යාපෘති කාලය | කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය) | ✓ | මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ) | | දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ) | | |
| ව්‍යාපෘතිය අයත් ඝනත්ව කලාප | අධි ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | | | | | | |

ව්‍යාපෘතිය : 09

| | | | |
|-------------------|------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| ව්‍යාපෘතියේ නම | යටිහේන වැව සහ අවට උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම | | |
| ව්‍යාපෘති අංශය | පොදු විවෘත උද්‍යාන සහ පාරිසරික කළමනාකරණය | | |
| ව්‍යාපෘති විස්තරය | | | |
| පළාත | දිස්ත්‍රික්කය | ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාශය | ග්‍රාම නිලධාරී වසම |
| බස්නාහිර | ගම්පහ | බියගම | කඳුබොඩ බටහිර, යටිහේන |

පිහිටීම



වර්තමාන තත්ත්වය / අවට භාවිතය

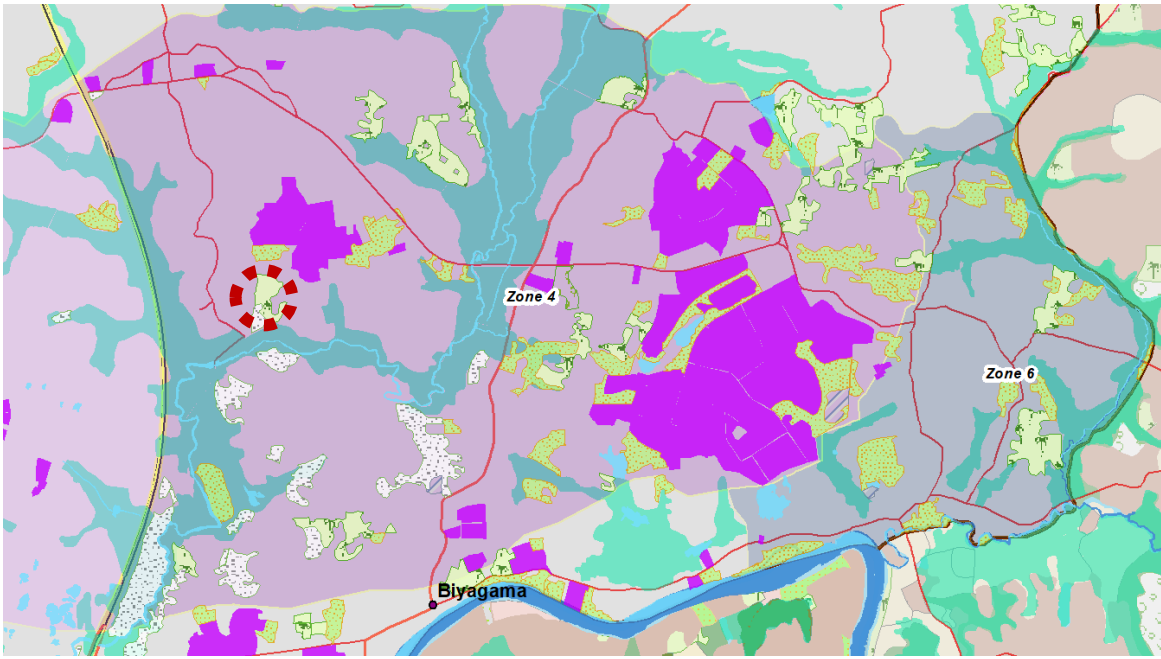
බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපයට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටා ඇති අතර නාවකාලික නැවතුම්කරුවන්ගේ හේවාසිකාගාර, මිත්‍ර හේවාසික සහ කර්මාන්ත භාවිතයන්, කෘෂි කාර්මික තෙත්බිම් අවට භාවිතයන් ලෙස පැතිර ඇත.


ඉඩමේ අයිතිය

වැව රක්ෂිතය සහ පුද්ගලික

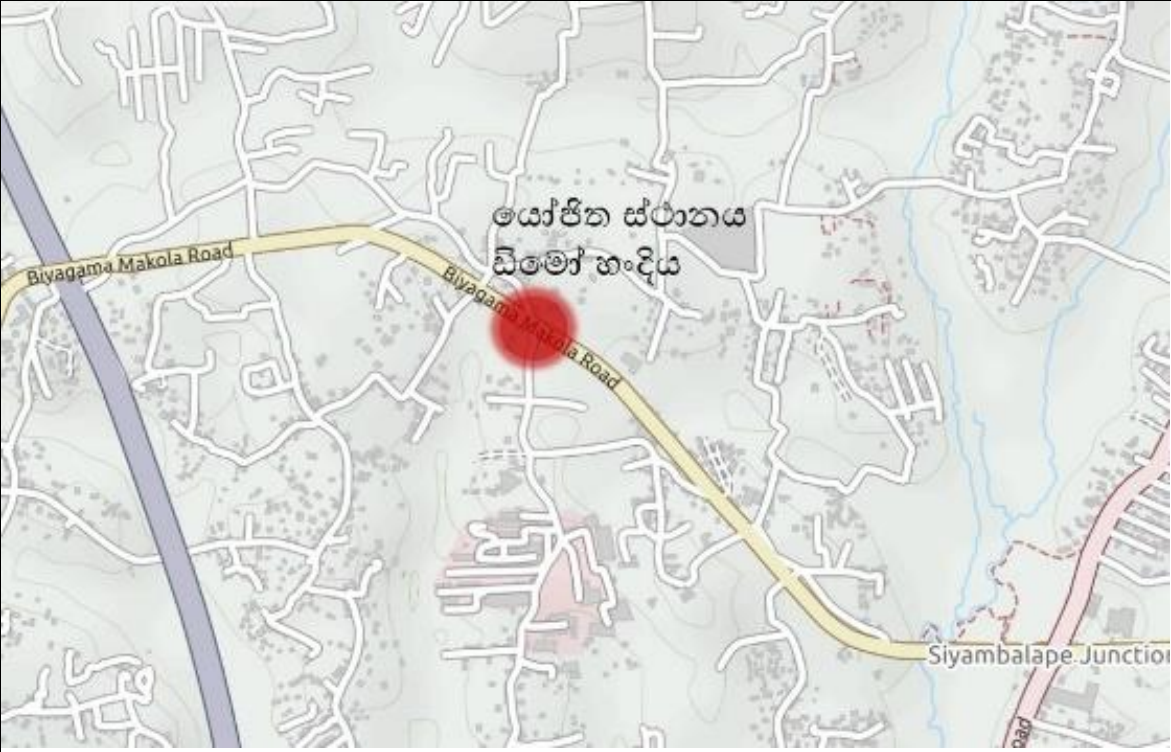
| අපේක්ෂිත තත්ත්වය | | | | | | | |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|---|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| ව්‍යාපෘති වර්ගය | නව | ✓ | වැඩි දියුණු කිරීම | | දීර්ඝ කිරීම | | ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක් |
| ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය | සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක) | වාණිජ | භූ දර්ශන/ විනෝද කටයුතු | ✓ | නැවත පදිංචි කිරීම් | යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන | වෙනත් |
| ව්‍යාපෘති පදනම | බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් සංවේදී තෙත්බිම් පරිසර පද්ධතියක් කාර්මික සංවර්ධනයන් තුලනාත්මකව ප්‍රවර්ධනය කිරීම උදෙසා සංවර්ධන පීඩනයේ සෘණාත්මක බලපෑම්වලට වැඩි වශයෙන් නිරාවරණය වන තෙත්බිම් පද්ධති, තෙත්බිම් උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධන කිරීමට අපේක්ෂා කරයි. ඒ අනුව ඝනත්ව කලාපීකරණය යටතේ මධ්‍යම ඝනත්ව නාගරික කලාපය සහ මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - I යන ප්‍රදේශ සම්බන්ධ කෙරෙන වැව පාර නොහොත් යටිතේන මාර්ගයේ එක් පසක පිහිටා ඇති යටිතේන වැව හා ඒ අවට පරිසරය පොදු විවේක උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ගංවතුර පාලනය සඳහා මෙන්ම කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහාද මෙමගින් දායකත්වය සැපයෙන අතර ඉහළ යන තේවාසික සහ කර්මාන්ත ආශ්‍රිත සංවර්ධනය හමුවේ මෙම සෞන්දර්යාත්මක සහ වැදගත් පාරිසරික පද්ධතිය ආරක්ෂා කරගැනීමේ අරමුණ පදනම්ව ඉහත ව්‍යාපෘතිය යෝජිතව ඇත. | | | | | | |
| ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු | - කාර්මික, මිශ්‍ර තේවාසික සංවර්ධනය සහ තෙත්බිම් පරිසර ආරක්ෂණය තුලනාත්මක කිරීම | | | | | | |
| උපකල්පිත තත්ත්වය |  | | | | | | |
| ව්‍යාපෘති කාලය | කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය) | ✓ | මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ) | | දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ) | | |
| ව්‍යාපෘතිය අයත් ඝනත්ව කලාප | මධ්‍යම ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | | | | | | |


ව්‍යාපෘතිය : 10

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| ව්‍යාපෘතියේ නම | බියගම නාක්ෂණික අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය | | |
| ව්‍යාපෘති අංශය | කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය සඳහා යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම | | |
| ව්‍යාපෘති විස්තරය | | | |
| පළාත | දිස්ත්‍රික්කය | ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාශය | ග්‍රාම නිලධාරී වසම |
| බස්නාහිර | ගම්පහ | බියගම | සියඹලාපේ දකුණ |
| පිහිටීම | | | |
|  | | | |
| වර්තමාන තත්ත්වය / අවට භාවිතය | | | |
| <p>බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය සහ බිමේ කර්මාන්ත පරිපූරක ඇතුළු නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ශාලා වැඩි වශයෙන් පිහිටා තිබෙන ප්‍රදේශය ලෙසත්, මේ වනවිට නව කර්මාන්ත භාවිතයන් සඳහාද වැඩි ආකර්ෂණයක් හිමිව තිබෙන කලාපය ලෙසත් මෙම ප්‍රදේශය සඳහන් කළ හැක. එසේම සංවර්ධනය කළ හැකි ලඳු කැලෑ සහ සංවර්ධනය වූ නේවාසික භාවිතයන්ද මෙම ප්‍රදේශය තුළ ව්‍යාප්තව පවතී.</p> | | | |
| ඉඩමේ අයිතිය | පුද්ගලික සහ ආයෝජන ප්‍රවර්ධන මණ්ඩලය | | |
| ඉඩමේ ප්‍රමාණය | අක්කර 05.5 | | |

| අපේක්ෂිත තත්ත්වය | | | | | | | |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| ව්‍යාපෘති වර්ගය | නව | ✓ | වැඩි දියුණු කිරීම | | දීර්ඝ කිරීම | | ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක් |
| ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය | සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක) | | වාණිජ | භූ දර්ශන/ විනෝද කටයුතු | නැවත පදිංචි කිරීම් | යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන | වෙනත් |
| | | | | | | ✓ | |
| ව්‍යාපෘති පදනම | <p>බියගම පටිවිච්චල ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති කැලණි ගඟ දකුණු ඉවුර ජල පවිත්‍රාගාරය මගින් උතුරු කොළඹ ජනතාවගේ පානීය ජල අවශ්‍යතාවය සපුරන අතර කර්මාන්ත නිෂ්පාදන ආයතන මගින් පිරිපහදු කරන ලද අපජලය ඇළ මාර්ග ඔස්සේ කැලණි ගඟට එකතු කිරීමත්, ගංවතුර අවස්ථාවන්හිදී අපජලය සෘජුවම ගංගා ජලය සමඟ මුසුවීමත් හේතුවෙන් කැලණි ගංගා ජලයෙහි ගුණාත්මකභාවය සම්බන්ධ ගැටළු රාශියක් මතු කර ඇත.</p> <p>බියගම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් නිස්කලන කර්මාන්ත පුරවරය යන අනාගත දැක්ම ඔස්සේ තිරසාර පරිසර ක්‍රමවේදයන් යටතේ නවදුරටත් කර්මාන්ත සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කිරීමත්, බස්නාහිර පළාතේ ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රයක් ලෙස කැලණි ගඟ සහ එම ජලයෙහි ගුණාත්මකභාවය ආරක්ෂා කරගැනීමත් පදනම්ව බියගම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් මෙම නවීන තාක්ෂණය මුසු වූ අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත. එසේම යෝජිත කලාපය තුළ උපකල්පිත අපජල ජනනය ගණනය කිරීම් අනුවද මෙම කලාපය අනෙකුත් සහතිව කලාපයන්ට සාපේක්ෂව වැඩි අගයක් ගනී.</p> | | | | | | |
| ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු | <ul style="list-style-type: none"> - උතුරු කොළඹ ජනතාවගේ පානීය ජලයෙහි ගුණාත්මකභාවය ආරක්ෂා කිරීම. - තිරසාර පාරිසරික ක්‍රමවේදයන් යටතේ කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීම. | | | | | | |
| උපකල්පිත තත්ත්වය |  | | | | | | |
| ව්‍යාපෘති කාලය | කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය) | | මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ) | ✓ | දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ) | | |
| ව්‍යාපෘතිය අයත් සහතිව කලාප | මධ්‍යම සහතිව කාර්මික කලාපය I /II | | | | | | |

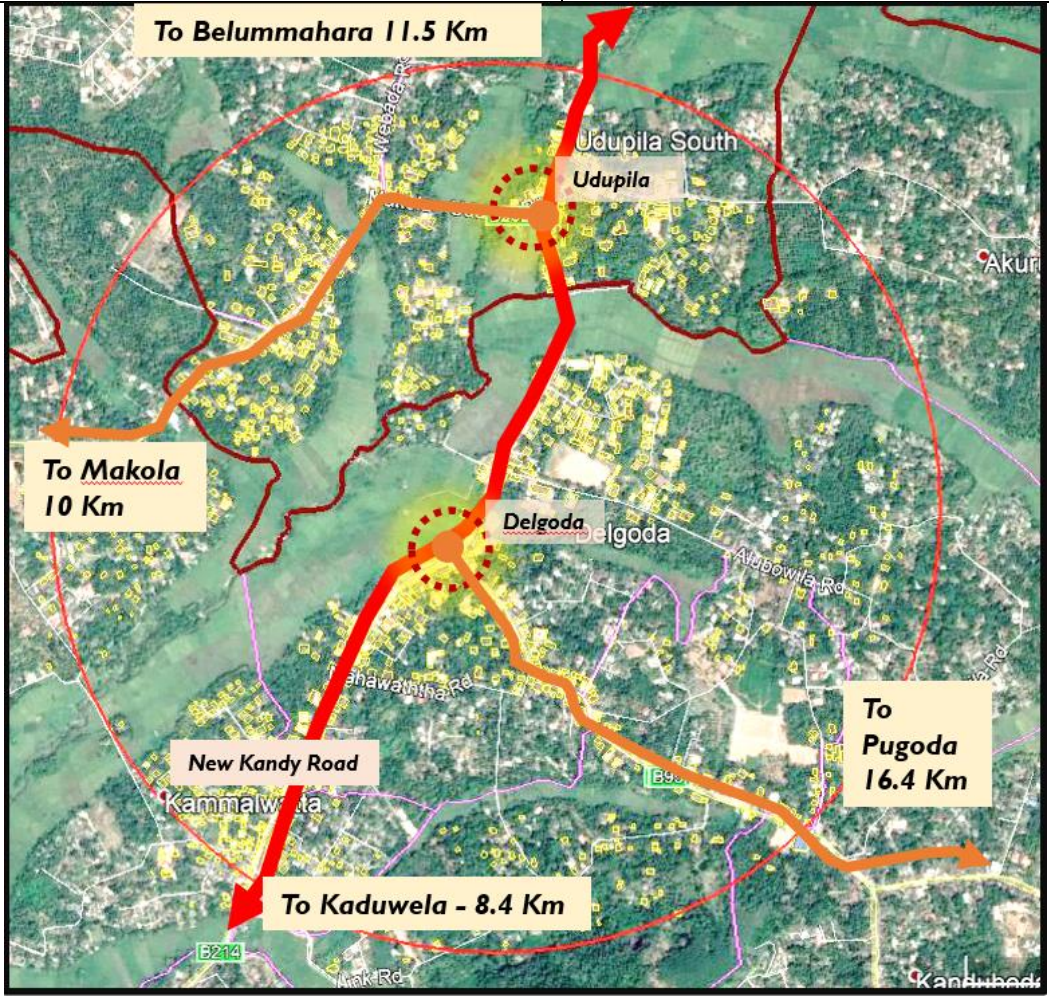
ව්‍යාපෘතිය : 11

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| ව්‍යාපෘතියේ නම | කර්මාන්ත මූලික වූ ඩිජිටල් බැංකු කටයුතු මධ්‍යස්ථාන ව්‍යාපෘතිය | | |
| ව්‍යාපෘති අංශය | කර්මාන්ත ආශ්‍රිත නවීන යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය | | |
| ව්‍යාපෘති විස්තරය | | | |
| පළාත | දිස්ත්‍රික්කය | ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාශය | ග්‍රාම නිලධාරී වසම |
| බස්නාහිර | ගම්පහ | බියගම | හෙයියන්තුඩුව නැගෙනහිර |
| පිහිටීම | | | |
|  | | | |
| වර්තමාන තත්ත්වය / අවට භාවිතය | | | |
| <p>සමෘද්ධි මාවත දෙපස කර්මාන්ත සහ ඒ ආශ්‍රිත භූමි පරිහරණ භාවිතයන් මෙන්ම වාණිජ සහ නේවාසික භාවිතයන් ව්‍යාප්තව පවතින අතර මාහේන පාර හරහා ඩිමෝ කර්මාන්ත පර්ෂදය වෙත ප්‍රවේශය සලසයි.</p> | | | |
| ඉඩමේ අයිතිය | පුද්ගලික | | |
| ඉඩමේ ප්‍රමාණය | අක්කර 0.4 | | |

| අපේක්ෂිත තත්ත්වය | | | | | | | |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| ව්‍යාපෘති වර්ගය | නව | ✓ | වැඩි දියුණු කිරීම | | දීර්ඝ කිරීම | | ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක් |
| ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය | සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක) | | වාණිජ | භූ දර්ශන/ විනෝද කටයුතු | නැවත පදිංචි කිරීම් | යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන | වෙනත් |
| | | | | | | ✓ | |
| ව්‍යාපෘති පදනම | <p>නිස්කලන කර්මාන්ත පුරවරයක් ලෙස බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනයට අවශ්‍ය කෙරෙන මූලික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට බියගම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂා කෙරේ. බියගම නාගරිකය තුළ පිහිටි දෙල්ගොඩ, මාකොළ සහ මාවරමණ්ඩිය යන උප නගර ආශ්‍රිතව සෑම ගනියේම බැංකු ශාඛා පිහිටා නොමැති බැවින් නාගරික බල සීමාවට පිටතින් ප්‍රධාන නගර තුනක් වන කිරිඳිගොඩ, කඩුවෙල සහ කඩවත නගර පිහිටා තිබීම හේතුවෙන් ප්‍රධාන මූල්‍ය බැංකු පහසුකම් සහ අවශ්‍යතා උදෙසා එම නගරවල පිහිටි බැංකු මධ්‍යස්ථාන මගින් සේවා ලබා ගැනීමට බියගම නාගරික ප්‍රජාවට සිදුව ඇත.</p> <p>ඒ අනුව නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සහ රැකියා උත්පාදන මධ්‍යස්ථාන මූලික කරගනිමින් මෙන්ම බියගම නේවාසික ප්‍රජාවද ඉලක්ක කරගනිමින් බැංකු කටයුතු, මූල්‍ය ආයතන සහ වාණිජමය පහසුකම් එක් ස්ථානයක් තුළම ඒකරාශී වූ නවීන තාක්ෂණය ඔස්සේ කාර්යක්ෂම සහ ඉක්මන් සේවාවක් ලබා දෙන ඩිජිටල් බැංකු කටයුතු මධ්‍යස්ථාන ව්‍යාපෘතියක් ඇති කිරීමට පියවර ගෙන ඇත.</p> | | | | | | |
| ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු | -කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය සඳහා කාර්යක්ෂම සහ ඉක්මන් සේවා සහිත මූල්‍ය කටයුතු දාමයන් ඇති කිරීම. | | | | | | |
| උපකල්පිත තත්ත්වය |  | | | | | | |
| ව්‍යාපෘති කාලය | කෙටි කාලීන (1< වර්ෂය) | | මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ) | ✓ | දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ) | | |
| ව්‍යාපෘතිය අයත් සහතික කලාප | මධ්‍යම සහතික කාර්මික කලාපය - I | | | | | | |

ව්‍යාපෘතිය : 12

| | | | |
|-------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------|
| ව්‍යාපෘතියේ නම | දෙල්ගොඩ නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය | | |
| ව්‍යාපෘති අංශය | නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය කිරීම | | |
| ව්‍යාපෘති විස්තරය | | | |
| පළාත | දිස්ත්‍රික්කය | ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාශය | ග්‍රාම නිලධාරී වසම |
| බස්නාහිර | ගම්පහ | බියගම | දෙල්ගොඩ |
| පිහිටීම | වර්තමාන තත්ත්වය / අවට භාවිතය | | |

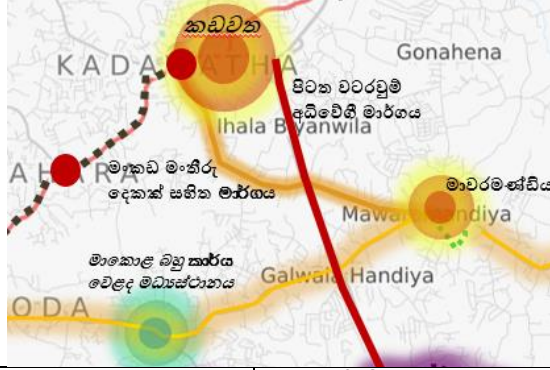


නව නුවර මාර්ගය සහ දෙල්ගොඩ - පුගොඩ මාර්ගය සම්බන්ධ වන දෙල්ගොඩ උප නගරය මේ වන විට වාණිජ සහ පරිපාලනමය අවශ්‍යතා රැසක් ඒකරාශී වී ඇති මංසන්ධියකි.

| | |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| ඉඩමේ අයිතිය | නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අත්පත් කර ගැනීමට අදාළ කටයුතු සිදු කරමින් පවතී. |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|

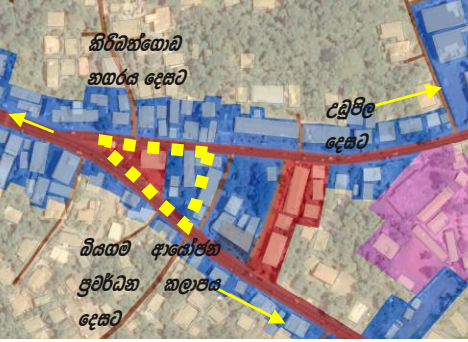
| අපේක්ෂිත තත්ත්වය | | | | | | | |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| ව්‍යාපෘති වර්ගය | නව | | වැඩි දියුණු කිරීම | ✓ | දීර්ඝ කිරීම | | ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක් |
| ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය | සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක) | | වාණිජ | භූ දර්ශන/ විනෝද කටයුතු | නැවත පදිංචි කිරීම් | යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන | වෙනත් |
| ව්‍යාපෘති පදනම | බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ හඳුන්වාදෙන ඝනත්ව කලාපීකරණය තුළ මධ්‍යම ඝනත්ව නාගරික කලාපයේ ප්‍රධාන නාගරික සේවා සපයන මධ්‍යස්ථානය දෙල්ගොඩ නගරය දැක්විය හැක. බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපයට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටා ඇති ප්‍රධාන උප නගරය ලෙස සීඝ්‍ර සංවර්ධන පීඩනයක් සහිත දෙල්ගොඩ නගරයේ වාණිජ භාවිතයන් තවදුරටත් පුළුල් කිරීමටත් බස් නැවතුම්පොළ සහ වාණිජ සංවර්ධන ප්‍රදේශය එක් කරමින් විධිමත් නගර මධ්‍ය සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම පදනම්ව මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කර ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය හරහා 6000කට අධික නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයකට සේවා සපයන නගර මධ්‍ය සංවර්ධනයක් සිදුවන අතර එයින් 24000කට ආසන්න සේවාසික ජනතාවක් ප්‍රතිලාභ ලබයි. | | | | | | |
| ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු | - මධ්‍ය ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපයේ වාණිජ සහ නාගරික සේවා අවශ්‍යතා පුළුල් කිරීම | | | | | | |
| උපකල්පිත තත්ත්වය | <p>The map illustrates the 'Conceptual Master Plan' for the area. It shows a network of roads connecting 'To Kaduwela' to the north and 'To Belummahara' to the south. Key junctions are labeled: 'Delgoda Junction' and 'Udupila Junction'. Seven numbered nodes (1-7) are marked along the main road corridor. A legend at the bottom identifies various land use and infrastructure elements: Nature (dotted line), Walk Trail (dashed line), New & Improved Road Connections (thick grey line), Urban Agricultural Promotional Lands (green), New & Improved Connective Nodes (yellow circle), Commercial Land Lots (blue square), Udupila Public Market (orange square), Administrative Complex (red square), and Public Open Spaces (light green square).</p> | | | | | | |
| ව්‍යාපෘති කාලය | කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය) | | මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ) | ✓ | දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ) | | |
| ව්‍යාපෘතිය අයත් ඝනත්ව කලාප | මධ්‍යම ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | | | | | | |

ව්‍යාපෘතිය : 13

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| ව්‍යාපෘතියේ නම | මාවරමණ්ඩිය නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය | | |
| ව්‍යාපෘති අංශය | නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය කිරීම | | |
| ව්‍යාපෘති විස්තරය | | | |
| පළාත | දිස්ත්‍රික්කය | ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාශය | ග්‍රාම නිලධාරී වසම |
| බස්නාහිර | ගම්පහ | ධීරගම | මාවරමණ්ඩිය |
| පිහිටීම | වර්තමාන තත්ත්වය / අවට භාවිතය | | |
|  | | <p>කඩවත නගරයේ සිට උඩුපිල දක්වා දිවෙන මංකඩ මාර්ගයන් කිරීමත්ගොඩ දෙස සිට උඩුපිල දෙසට දිවෙන දෙල්ගොඩ පිටකොටුව බස් මාර්ගයන් එකට හමුවන අතුරු මංසන්ධියක් වන මාවරමණ්ඩිය වාණිජ සහ නාගරික සේවා අවශ්‍යතා රැසක් ඒකරාශී වී ඇති බැවින් නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ප්‍රමුඛ උප නගරයකි.</p> | |
| ඉඩමේ අයිතිය | පුද්ගලික | | |
| අපේක්ෂිත තත්ත්වය | | | |

| ව්‍යාපෘති වර්ගය | නව | වැඩි දියුණු කිරීම | ✓ | දීර්ඝ කිරීම | ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක් | |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|------------------------|-------|
| ව්‍යාපෘති ප්‍රවේදය | සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක) | වාණිජ | භූ දර්ශන/ විනෝද කටයුතු | නැවත පදිංචි කිරීම් | යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන | වෙනත් |
| ව්‍යාපෘති පදනම | <p>ධීරගම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ හඳුන්වාදෙන සනත්ව කලාපීකරණය තුළ අධි සනත්ව නාගරික සේවා කලාපයේ ප්‍රධාන නාගරික සේවා සපයන මධ්‍යස්ථානය ලෙස මාවරමණ්ඩිය නගරය දැක්විය හැක. කඩවත නගරයට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටා ඇති ප්‍රධාන උප නගරයක් වන මාවරමණ්ඩිය අධි සංවර්ධන පීඩනයක් සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධන පීඩන දර්ශකය අනුව හඳුනාගෙන ඇත. කොළඹ - නුවර ප්‍රධාන මාර්ගයට ආසන්නව පිහිටා තිබීමත්, පිටත වට රවුම් අධිවේගී මාර්ගයේ කඩවත අන්තර් සුවමාරුව පිහිටීමත් සහ යෝජිත මධ්‍යම අධිවේගී මාර්ගයේත්, සැහැල්ලු උමිරිය මාර්ග ව්‍යාපෘතියේත් වාසිත් උපරිම ලෙස ග්‍රහණය කර ගනිමින් වාණිජ සහ සේවාසික භාවිතයන් වැඩි වශයෙන් ආකර්ෂණය වී ඇති මාවරමණ්ඩිය උප නගරය මේ වනවිට සීඝ්‍ර සංවර්ධනයක් පෙන්නුම් කරයි.</p> <p>මෙම ව්‍යාපෘතිය හරහා 7000කට අධික නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයකට සේවා සපයන නගර මධ්‍ය සංවර්ධනයක් සිදුවන අතර එයින් 3000කට ආසන්න සේවාසික ජනතාවක් ප්‍රතිලාභ ලබයි.</p> | | | | | |
| ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු | - අධි සනත්ව නාගරික සේවා කලාපයේ සේවාසික සහ සංසරණ ජනයාගේ නාගරික සේවා අවශ්‍යතා පුළුල් කිරීම | | | | | |
| ව්‍යාපෘති කාලය | කෙටි කාලීන (1 > වර්ෂය) | | මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ) | ✓ | දීර්ඝ කාලීන (3 < වර්ෂ) | |
| ව්‍යාපෘතිය අයත් සනත්ව කලාප | අධි සනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | | | | | |

ව්‍යාපෘතිය : 14

| | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| ව්‍යාපෘතියේ නම | මාකොළ නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය | | | | | | |
| ව්‍යාපෘති අංශය | නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය කිරීම | | | | | | |
| ව්‍යාපෘති විස්තරය | | | | | | | |
| පළාත | දිස්ත්‍රික්කය | ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාශය | | | ග්‍රාම නිලධාරී වසම | | |
| බස්නාහිර | ගම්පහ | බියගම | | | සපුරාස්කන්ද | | |
| පිහිටීම | | | | වර්තමාන තත්ත්වය / අවට භාවිතය | | | |
|  | | | | කොළඹ - නුවර ප්‍රධාන මාර්ගයේ පිහිටි කිරිඳිගොඩ නගරයේ සිට බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපයට දෙසට සහ උඩුපිල මංසන්ධිය දෙසට විහිදෙන මාර්ගයන් එකිනෙක හමුවන මාකොළ මංසන්ධිය වාණිජ සහ පරිපාලනමය අවශ්‍යතා රැසක් ඒකරාශී වී ඇති අතුරු මංසන්ධියකි. | | | |
| ඉඩමේ අයිතිය | පුද්ගලික | | | | | | |
| ඉඩමේ ප්‍රමාණය | හෙක්ටයාර 0.80 | | | | | | |
| අපේක්ෂිත තත්ත්වය | | | | | | | |
| ව්‍යාපෘති වර්ගය | නව | | වැඩි දියුණු කිරීම | ✓ | දීර්ඝ කිරීම | | ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක් |
| ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය | සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක) | | වාණිජ | භූ දර්ශන/ විනෝද කටයුතු | නැවත පදිංචි කිරීම් | යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන | වෙනත් |
| | | | | | | | ✓ |
| ව්‍යාපෘති පදනම | බියගම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ හඳුන්වාදෙන සහතික කලාපීකරණය තුළ අධි සහතික වාණිජ සේවා කලාපයේ ප්‍රධාන නාගරික සේවා සපයන මධ්‍යස්ථානය ලෙස මාකොළ අතුරු මංසන්ධිය දැක්විය හැක. කිරිඳිගොඩ නගරයේ සංවර්ධන පීඩනය හේතුවෙන් කිරිඳිගොඩ සිට මාකොළ දෙසට මේ වනවිට වාණිජ තීරයක් සංවර්ධනය වෙමින් පවතින අතර එය මාකොළ මංසන්ධිය බැංකු පහසුකම්, සුපිරි වෙළඳ මධ්‍යස්ථාන ආදී වාණිජ පහසුකම් ඒකරාශී වූ නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය වීමට හේතු වී ඇත. | | | | | | |
| | එසේම සපුරාස්කන්ද තෙල් පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය, ලිනිඩෙල් කර්මාන්තපුරය ආදී ප්‍රධාන රැකියා උත්පාදන මධ්‍යස්ථානද මාකොළ අවටම පිහිටා තිබීමත් කොළඹ නුවර ප්‍රධාන මාර්ගයට ඉතා ආසන්න වීමත් හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ නේවාසික සහ සංසරණ ජනයා සඳහා නාගරික සේවා සපයන ප්‍රධාන මංසන්ධිය බවට මාකොළ පත්ව ඇත. ඒ අනුව මාර්ග දෙපස වාණිජ සංවර්ධනයන්, ප්‍රවර්ධනයට කිරීමට අපේක්ෂිත වාණිජ භාවිතයන්ද එක් කරමින් විධිමත් නගර මධ්‍ය සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම පදනම්ව මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කර ඇත. | | | | | | |
| ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු | - අධි සහතික වාණිජ කලාපයේ නාගරික සේවා අවශ්‍යතා පුළුල් කිරීම | | | | | | |
| ව්‍යාපෘති කාලය | කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය) | | මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ) | ✓ | දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ) | | |
| ව්‍යාපෘතිය අයත් සහතික කලාප | මධ්‍යම සහතික නාගරික කලාපය | | | | | | |

6.6.2 වගකිවයුතු ආයතනික රාමුව

වගුව 6.14 වගකිවයුතු ආයතනික රාමුව

| සැලසුම / අනු සැලසුම් සහ ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති | අදාළ ආයතන | ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ආයතනික වගකීම |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A. කර්මාන්ත ආර්ථික සැලැස්ම | | |
| 1. මධ්‍යම ආයෝජන තීර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - ගෝනවල - සප්‍රගස්කන්ද මාර්ගය මංහීරු 4ක් දක්වා පුළුල් කිරීම - කරාඹුගස් හංදිය - යටිතේ මාර්ගය මංහීරු 4 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම | මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය | මාර්ග සංවර්ධන කටයුතු, සැලසුම් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා උපදේශනය |
| 2. මධ්‍යම ආයෝජන තීර ප්‍රවේශකන්ව මංසන්ධි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - නාගරමුල කර්මාන්ත ප්‍රවේශ මංසන්ධි සංවර්ධනය කිරීම - කරාඹුගස් හංදිය කර්මාන්ත ප්‍රවේශ මංසන්ධි සංවර්ධනය කිරීම | | |
| 3. ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - බියගම - කොළඹ මාර්ගය මංහීරු 4 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම - මල්වන - දොම්පේ පාර මංහීරු 4 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම - මාබිම මාර්ගය මංහීරු 4 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම | | |
| අනු අභ්‍යන්තර ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - පට්ටිවිල - මාකොළ මාර්ගය මංහීරු 4 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම. - තායි පන්සල මාර්ගය මංහීරු 2 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම - සිමෝ මාර්ගය මංහීරු 4 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම - ජයන්ති මාවත මංහීරු 2 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම - ගෝනවල - කොහොල්විල පාර මංහීරු 2 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම | | |
| 5. බියගම - කොස්ගම දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය | ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය | ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම |
| 6. ජලග් ඇන්ඩ් ජලේ කර්මාන්ත උද්‍යාන - සප්‍රගස්කන්ද කර්මාන්ත උද්‍යානය - I සංවර්ධනය කිරීම - සප්‍රගස්කන්ද කර්මාන්ත උද්‍යානය - II සංවර්ධනය කිරීම - සිමෝ කර්මාන්ත පරිපූරක සඳහා කර්මාන්ත උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම | නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය | ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම පරිසර ඇගයීම් වාර්තාව සකස් කිරීම |
| 7. මුල් හා බැංකු කටයුතු සඳහා සිමෝ මංසන්ධි ආශ්‍රිතව මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටු වීම | ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය | ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම |
| 8. මල්වන ගඟබඩ රෙදිපිළි හා වෙළඳ තීරය සංවර්ධනය කිරීම | නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය | ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම |

| සැලසුම / අනු සැලසුම් සහ ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති | අදාළ ආයතන | ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ආයතනික වගකීම |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B. පාරිසරික සංරක්ෂක හා කළමනාකරණ සැලැස්ම | | |
| 9. මල්වාන සම්බවෙල අළු සහ ගඟබඩ විවේක උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම. | නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකා වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව | මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන සම්පාදනය, අළු මාර්ග ප්‍රතිසංස්කරණය, රක්ෂිතයන්ගේ අනවසර භාවිතයන් ඉවත් කිරීම හා ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම |
| 10. කල්මානන ප්‍රවර්ධන අභ්‍යන්තර මාර්ග තීර සඳහා ගස් තීර සංවර්ධනය කිරීම | නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය බියගම ප්‍රාදේශීය සභාව | ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම |
| 11. සියඹලාපේ තෙත්බිම් උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම | නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව බියගම ප්‍රාදේශීය සභාව | ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම |
| 12. මාවරමණ්ඩිය රේඛීය උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම | | |
| 13. යටිතේන වැව සහ අවට උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම | | |
| C. අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම | | |
| C.1 මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සැලැස්ම | | |
| 14. මංකඩ මාර්ගය මංතීරු 4 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම | මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය | ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම |
| 15. මාවරමණ්ඩිය - මාකොළ මංතීරු 4 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම | | |
| 16. කඳුබොඩ වැව මාර්ගය මංතීරු 2 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම | | |
| C.2 මල හා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම | | |
| 17. බියගම තාක්ෂණික අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය | මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය | ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම |
| 18. සපුගස්කන්ද අපජල කළමනාකරණ ජලනල ව්‍යාපෘතිය | | |
| C.3 සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම | | |
| 19. සහ අපද්‍රව්‍ය වෙන්කිරීම සඳහා මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම | බියගම ප්‍රාදේශීය සභාව | ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම |
| C.4 ජල සැපයුම් සැලැස්ම | | |
| 20. මාබිම ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය ඇති කිරීම | ජාතික ජල සම්පාදන හා මලපව්‍යාහන මණ්ඩලය | ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම |

| C.5 සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම | | |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 21. සියඹලාපේ රෝහල් සංකීර්ණ ව්‍යාපෘතිය | සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය | ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම |
| 22. සියඹලාපේ කර්මාන්ත ආශ්‍රිත කුසලතා වැඩි දියුණුකිරීමේ මධ්‍යස්ථාන ව්‍යාපෘතිය | ජාතික නිපුණතා සංවර්ධන මණ්ඩලය | ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම |
| 23. මාකොළ මධ්‍යම පාන්තික නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය | ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය | ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම |
| 24. බියගම කර්මාන්ත කලාපය නේවාසිකාගාර ව්‍යාපෘතිය | ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය | ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම |
| C.6 නාගරික සේවා මධ්‍යස්ථාන ප්‍රමුඛකාරණ සැලැස්ම | | |
| 25. මාවරමණ්ඩිය නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය | නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය බියගම ප්‍රාදේශීය සභාව | ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම |
| 26. දෙල්ගොඩ නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය | | |
| 27. මාකොළ නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය | | |
| 28. කඩවත පොදු වෙළඳ සංකීර්ණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය | | |

මූලාශ්‍රය : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021



දෛවන කොටස

07

පරිවිෂේදය

සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ

නියමනා



පරිච්ඡේදය 07

සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමනා

2.1 හැඳින්වීම

බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030) "නිස්කලන කර්මාන්ත පුරවරය" යන සංවර්ධන දැක්ම මත පදනම් වෙමින්, එම දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සකස් කරන ලද සැලැස්මකි. ඉදිරි එකලොස් වසර ඉලක්ක කර ගනිමින් සකස් කරන ලද මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අරමුණු හා අභිමතාර්ථ හඳුන්වාදීම සිදු කර ඇත. එම අරමුණු හා අභිමතාර්ථ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා උපාය මාර්ගික සැලසුම් ක්‍රියාවට පත් කර ගැනීමට දී ඇති අතර, එම උපාය මාර්ග සැලසුම් භූමිය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ රෙගුලාසි හඳුන්වා දී ඇත. විශේෂයෙන්ම, සාම්ප්‍රදායික භූමි භාවිත හා කලාපීකරණ සැලසුම්වලින් ඔබ්බට ගිය මෙම සැලැස්ම සහතිකයක් ලෙස පදනම් වූ සංවර්ධනයකට අවස්ථාව සලසා දෙන අතර, යෝජිත නගර ආකෘතිය නිර්මාණය කිරීම එමඟින් අරමුණු කෙරේ.

මෙම පරිච්ඡේදයේ සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමනා පිළිබඳ ප්‍රධාන වශයෙන් දක්වා ඇති අතර සංවර්ධන කලාප, කලාප සඳහා වන විශේෂ රෙගුලාසි, කලාප සංගුණකය, භූ-ඛණ්ඩාංක සහිත සංවර්ධන කලාපවල මායිම්, සංවර්ධන කලාපවල අවසර ලත් භාවිතයන් සහ ඒවාට අදාළ වන පොදු රෙගුලාසි විස්තර කෙරේ.

මෙම කලාපීකරණ සැලැස්ම සකස් කිරීම හා එහි සීමා නිර්ණය කිරීම විශේෂිත කරුණු කිහිපයක් මත එසේත් නැතිනම් විශ්ලේෂණයන් කිහිපයක ප්‍රතිඵලයක් බව සඳහන් කළ හැක. මේ සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන්ම බියගම සංවර්ධන සැලැස්මේ සැලසුම් සංකල්පය හරහා අපේක්ෂා කරන නගර ආකෘතිය සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීමට බලපෑමක් ඇති වන ප්‍රමුඛ භාවිතයන් සැලකිල්ලට ගැනීම සිදු කර ඇත. එසේම එම සංකල්පිත සැලැස්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම උදෙසා ගොඩනැගුණු ඉලක්ක සහ පරමාර්ථයන්ද මෙහිදී අන්තර්ග්‍රහණය කොට ඇත.

මූලික කරුණු අධ්‍යයනයන් හරහා හඳුනාගත් බියගම නාගරික ප්‍රදේශය පුරා විසිරී පවතින අධි සංවේදී තෙත්බිම් පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කරගනිමින් සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය උදෙසා පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණයද මේ සඳහා පාදක වී ඇත. එමෙන්ම ජීවත් වීමට යෝග්‍ය පරිසර දර්ශකය හා සංවර්ධන විභවතාව දර්ශකය යන විශ්ලේෂණ මත පදනම්ව සහ ප්‍රධාන නගරවල සිට පවතින දුර, යටිතල පහසුකම්වල ව්‍යාප්තිය යන කරුණු තවදුරටත් මෙම කලාප නිර්ණය කිරීම සඳහා භාවිතා කර ඇත. ඒ අනුව ඉහත සඳහන් විශ්ලේෂණ ක්‍රියාවට අභිමතාර්ථයන් කරමින් ලබාගත් ප්‍රතිඵලය සමඟ තවත් කරුණු කිහිපයක් ඔස්සේ හඳුනාගත් කලාප සඳහා ප්‍රමුඛ භාවිතය සහ සහතිකය නිර්ණය කිරීම සිදු කෙරිණි. එම විශ්ලේෂණය ඇමුණුම 39 හරහා නිරූපණය කර ඇත.

2.2 සංවර්ධන කලාප

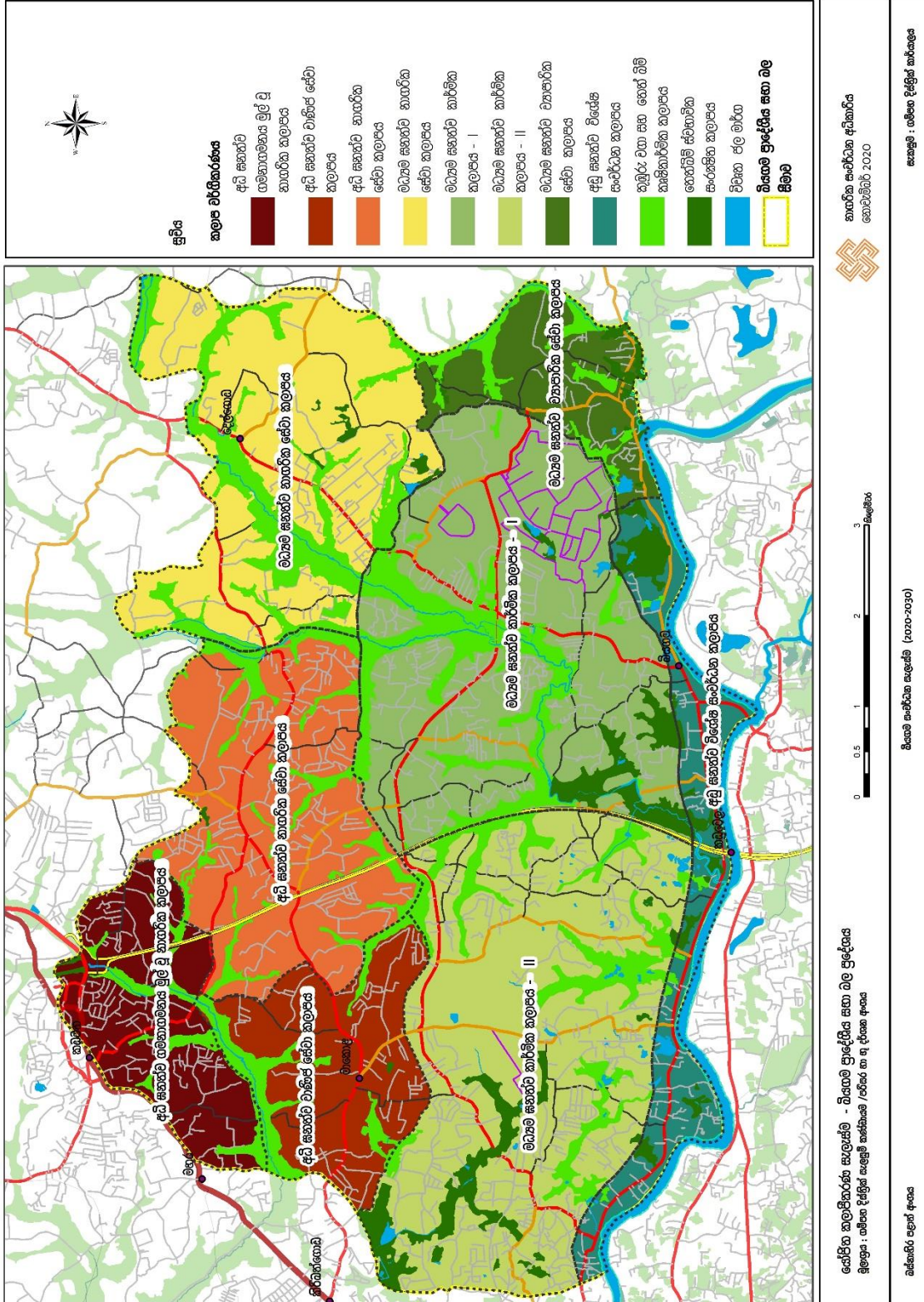
පහත දක්වා ඇත්තේ එම විශ්ලේෂණය හරහා හඳුනාගත් සංවර්ධන කලාප 10 යි.

1. අධි සහතික ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපය
2. අධි සහතික වාණිජ සේවා කලාපය
3. අධි සහතික නාගරික සේවා කලාපය
4. මධ්‍යම සහතික කාර්මික කලාපය-I
5. මධ්‍යම සහතික කාර්මික කලාපය-II
6. මධ්‍යම සහතික ව්‍යාපාරික සේවා කලාපය
7. මධ්‍යම සහතික නාගරික සේවා කලාපය
8. අඩු සහතික විශේෂ සංවර්ධන කලාපය
9. තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය
10. කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය

යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම, සිතියම් අංක 7.1 මගින් දක්වා ඇත.

යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම 2021 - 2030

සිතියම 7.1 යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම



සැකසුම : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, බ.ප අ - පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය ; නා.සං.අධි 2021

7.3 කලාප සංගුණකය

සනත්වය පදනම් කරගෙන කරනු ලැබූ කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුකූලව එම එක් එක් කලාපය සඳහා බලපැවැත්වෙන සනත්වය නිර්ණය කිරීම උදෙසා කලාප සංගුණකය ගණනය කර ඇත. මේ සඳහා එක් එක් කලාප අනුව වර්තමානයේ සංවර්ධනය වී තිබෙන භාවිතයට ගැනෙන මුළු ඉඩකඩ තුළ සංසරණය වන මුළු ජනගහනයක් එම එක් එක් ප්‍රදේශවල ජීවත් වන නේවාසික ජනගහනය මෙන්ම 2030 වසර වන විට පැවතිය හැකි මුළු සංසරණ හා නේවාසික ජනගහනය සලකා බැලෙන අතර එසේ ප්‍රරෝක්තය කරන ලද මුළු ජනගහනයට අනුව ප්‍රදේශ තුළ පවතින සංවර්ධනය කල හැකි වපසරිය කොතෙක් දුරට සංවර්ධනය විය යුතු දැයි හදුනාගැනීම සිදු කෙරේ.

මෙහිදී සංවර්ධනය කල හැකි (Developable Space) භූමි ලෙස පවතින වාණිජ, නේවාසික, ආයතනික, හිස් ඉඩම් හා වෙනත් වගාවන් සඳහා යොදාගෙන තිබෙන භූමි ප්‍රමාණය සලකා බැලෙන අතර පරිසර සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ, ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ ආගමික හා පුරා විද්‍යාත්මක ප්‍රදේශ හා මහා මාර්ග සහ සියලු භූමි පරිහරණයන් සංවර්ධනය කළ නොහැකි (Un-developable Lands) භූමි ලෙස සලකා ඉවත් කරනු ලැබේ.

මෙසේ ඒ ඒ කලාප වල යෝජිත සනත්වය අනුව කලාප සංගුණකය සෙවීම සංකීර්ණ පියවර 5 ක් ඔස්සේ සිදු කරන ලද අතර එය ඇමුණුම 39 මඟින් දැක්වේ. එම පියවර යටතේ ගනනය කළ 2030 වසර සඳහා අවශ්‍ය අවසර ලබා දියහැකි අවකාශය හා හිස් ඉඩම්ද ඇතුළුව සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය සලකා බලමින් ඒ ඒ කලාප වලට අදාළ කලාප සංගුණකය පහත පරිදි වේ.

වගුව 7.1 : සංවර්ධන කලාප සඳහා කලාප සංගුණකය

| කලාපය | 2030 වසර සඳහා අවශ්‍ය මුළු අවකාශය (m2) | සංවර්ධනය කල හැකි මුළු භූමි ප්‍රමාණය (m2) | කලාප සංගුණකය |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|--------------|
| අධි සනත්ව ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපය | 7768709 | 3372552 | 2.3 |
| අධි සනත්ව වාණිජ සේවා කලාපය | 7884351 | 3621879 | 2.17 |
| අධි සනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 9853997 | 6646718 | 1.48 |
| මධ්‍යම සනත්ව කාර්මික කලාපය - I | 11966320 | 9944471 | 1.2 |
| මධ්‍යම සනත්ව කාර්මික කලාපය - II | 12203816 | 10321314 | 1.18 |
| මධ්‍යම සනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 6907676 | 7395944 | 0.93 |
| මධ්‍යම සනත්ව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපය | 1928801 | 2319413 | 0.83 |
| අඩු සනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපය | 2262608 | 2946635 | 0.76 |

මූලාශ්‍රය : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

ඉහත වගුව 7.1 අනුව, බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්මේ දැක්වෙන එක් එක් කලාපය සඳහා වෙන් වෙන් වූ කලාප සංගුණකය හඳුන්වා දී ඇත. මෙම කලාප සඳහා වන කලාප සංගුණකයේ වෙනස් වීම මත නගර ආකෘතිය සහ භූමි පරිහරණයන් ප්‍රවර්ධනය වන අතර අධි සනත්ව සංවර්ධන කලාප තුනකටද, මධ්‍යම සනත්ව කාර්මික කලාප දෙකකටද, මධ්‍යම සනත්ව නාගරික සේවා සහ ව්‍යාපාරික සේවා කලාප දෙකකටද සහ එක් විශේෂ සංවර්ධන කලාපයකටද යනුවෙන් බියගම නගර ආකෘතිය ගොඩනඟා ඇත.

සංවර්ධනයන් සඳහා අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය නිර්ණය කිරීම 2021 ජූලි මස 08 බ්‍රහස්පතින්දා දින අංක 2235/54 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනයේ IV වන කොටසේ 6 වන උප ලේඛනයේ ‘අ’ ‘ආ’ යන ආකෘති පත්‍රයන්ට අනුකූලව, බියගම සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ වන සංගුණකයන් වගු අංක 7.2 සහ 7.3 මඟින් දක්වා ඇත.

එකී අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණයට අදාළ ගොඩනැගිල්ලේ විවෘත අවකාශය තීරණය කිරීම ඉහත ගැසට් පත්‍රයේ ‘ඉ’ ආකෘතිය මඟින් දැක්වෙන අතර එය බියගම සංවර්ධන සැලැස්මේ වගු අංක 7.4 මඟින් දක්වා ඇත.

උපලේඛනය 1

වගුව 7.2 "අ" පෝරමය - අවසරලත් ගෙවීම් අනුපාතයන්

| ඉඩම් ප්‍රමාණය (ව. මී) | කලමිය සංගුණකය = 0.50 - 0.74 | | | | කලමිය සංගුණකය = 0.75 - 0.99 | | | | කලමිය සංගුණකය = 1.00-1.24 | | | | කලමිය සංගුණකය =1.25-1.49 | | | |
|--------------------------|-----------------------------|------|---------------|---------------|-----------------------------|------|---------------|---------------|---------------------------|------|---------------|---------------|---------------------------|------|---------------|---------------|
| | මාර්ගයේ අවම පළල | | | | මාර්ගයේ අවම පළල | | | | මාර්ගයේ අවම පළල | | | | මාර්ගයේ අවම පළල | | | |
| | **6 මී | 9 මී | 12 මී සහ වැඩි | 15 මී සහ වැඩි | **6 මී | 9 මී | 12 මී සහ වැඩි | 15 මී සහ වැඩි | **6 මී | 9 මී | 12 මී සහ වැඩි | 15 මී සහ වැඩි | **6 මී | 9 මී | 12 මී සහ වැඩි | 15 මී සහ වැඩි |
| 150 - 2500 ට අඩු | 0.8 | 0.9 | 0.9 | 0.9 | 1.3 | 1.3 | 1.4 | 1.4 | 1.6 | 1.7 | 1.8 | 1.9 | 2.0 | 2.2 | 2.3 | 2.4 |
| 250 - 375 ට අඩු | 0.9 | 1.0 | 1.2 | 1.3 | 1.3 | 1.6 | 1.8 | 2.0 | 1.8 | 2.2 | 2.4 | 2.7 | 2.2 | 2.7 | 3.0 | 3.3 |
| 375 - 500 ට අඩු | 0.9 | 1.0 | 1.2 | 1.4 | 1.3 | 1.6 | 1.9 | 2.1 | 1.9 | 2.2 | 2.5 | 2.8 | 2.3 | 2.8 | 3.2 | 3.4 |
| 500 - 750 ට අඩු | 1.0 | 1.1 | 1.3 | 1.5 | 1.4 | 1.7 | 2.0 | 2.2 | 2.0 | 2.3 | 2.7 | 3.0 | 2.4 | 3.0 | 3.4 | 3.5 |
| 750 - 1000 ට අඩු | 1.0 | 1.2 | 1.4 | 1.7 | 1.5 | 1.8 | 2.2 | 2.5 | 2.1 | 2.4 | 2.9 | 3.3 | 2.6 | 3.0 | 3.6 | 4.0 |
| 1000 - 1500 ට අඩු | 1.1 | 1.3 | 1.5 | 1.8 | 1.6 | 1.9 | 2.3 | 2.7 | 2.2 | 2.5 | 3.0 | 3.6 | 2.7 | 3.1 | 3.8 | 4.5 |
| 1500 - 2000 ට අඩු | 1.1 | 1.4 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 2.1 | 2.5 | 3.0 | 2.3 | 2.7 | 3.4 | 4.0 | 2.9 | 3.4 | 4.2 | 5.0 |
| 2000 - 2500 ට අඩු | 1.2 | 1.5 | 1.8 | 2.1 | 1.8 | 2.3 | 2.7 | 3.1 | 2.4 | 2.8 | 3.5 | 4.2 | 3.0 | 3.5 | 4.4 | 5.4 |
| 2500 - 3000 ට අඩු | 1.2 | 1.6 | 2.0 | 2.4 | 1.9 | 2.4 | 3.0 | 3.6 | 2.5 | 3.2 | 4.0 | 4.7 | 3.1 | 3.8 | 4.7 | 5.8 |
| 3000 - 3500 ට අඩු | 1.3 | 1.7 | 2.1 | 2.5 | 2.0 | 2.5 | 3.1 | 3.7 | 2.6 | 3.4 | 4.2 | 5.0 | 3.2 | 4.0 | 5.0 | 6.2 |
| 3500 - 4000 ට අඩු | 1.4 | 1.8 | 2.2 | 2.6 | 2.2 | 2.6 | 3.3 | 3.9 | 2.8 | 3.6 | 4.3 | 5.3 | 3.3 | 4.3 | 5.5 | 6.6 |
| 4000ට වැඩි | 1.5 | 1.9 | 2.3 | 2.8 | 2.5 | 2.8 | 3.5 | 4.0 | 3.0 | 3.8 | 4.5 | 5.5 | 3.5 | 4.5 | 6.0 | 7.0 |
| | කලමිය සංගුණකය = 1.50-1.74 | | | | කලමිය සංගුණකය = 1.75-1.99 | | | | කලමිය සංගුණකය = 2.00-2.24 | | | | කලමිය සංගුණකය = 2.25-2.49 | | | |
| ඉඩම් ප්‍රමාණය (ව. මී) | මාර්ගයේ අවම පළල | | | | මාර්ගයේ අවම පළල | | | | මාර්ගයේ අවම පළල | | | | මාර්ගයේ අවම පළල | | | |
| | **6 මී | 9 මී | 12 මී සහ වැඩි | 15 මී සහ වැඩි | **6 මී | 9 මී | 12 මී සහ වැඩි | 15 මී සහ වැඩි | **6 මී | 9 මී | 12 මී සහ වැඩි | 15 මී සහ වැඩි | **6 මී | 9 මී | 12 මී සහ වැඩි | 15 මී සහ වැඩි |
| | 2.4 | 2.6 | 2.7 | 2.8 | 2.8 | 3.0 | 3.2 | 3.3 | 3.0 | 3.4 | 3.6 | 3.8 | 3.0 | 3.4 | 3.6 | 4.0 |
| 250 - 375 ට අඩු | 2.6 | 3.2 | 3.6 | 4.0 | 3.0 | 3.4 | 4.3 | 4.7 | 3.2 | 3.6 | 4.5 | 4.5 | 3.5 | 3.8 | 4.5 | 5.0 |
| 375 - 500 ට අඩු | 2.7 | 3.3 | 3.8 | 4.2 | 3.2 | 3.5 | 4.5 | 5.0 | 3.4 | 3.7 | 4.8 | 5.2 | 3.6 | 4.5 | 4.7 | 5.5 |
| 500 - 750 ට අඩු | 2.8 | 3.4 | 4.0 | 4.5 | 3.4 | 3.6 | 4.7 | 5.5 | 3.5 | 4.0 | 5.0 | 6.0 | 3.7 | 5.0 | 5.0 | 6.0 |
| 750 - 1000 ට අඩු | 3.1 | 3.6 | 4.3 | 5.0 | 3.5 | 3.8 | 5.1 | 6.0 | 3.6 | 4.5 | 5.7 | 6.5 | 3.8 | 5.1 | 6.0 | 6.5 |
| 1000 - 1500 ට අඩු | 3.2 | 3.8 | 4.6 | 5.5 | 3.6 | 4.0 | 5.4 | 6.5 | 3.7 | 5.0 | 6.1 | 8.0 | 3.9 | 5.3 | 6.5 | 8.5 |
| 1500 - 2000 ට අඩු | 3.4 | 4.0 | 5.0 | 6.0 | 3.7 | 4.2 | 5.8 | 7.0 | 3.8 | 5.1 | 6.7 | 9.0 | 4.0 | 5.4 | 7.0 | *10 |
| 2000 - 2500 ට අඩු | 3.5 | 4.2 | 5.2 | 6.5 | 3.8 | 4.4 | 6.2 | 7.5 | 3.9 | 5.2 | 7.1 | *10 | 4.0 | 5.5 | 7.5 | *10.5 |
| 2500 - 3000 ට අඩු | 3.6 | 4.4 | 5.5 | 7.0 | 3.9 | 4.6 | 6.5 | 8.0 | 4.0 | 5.3 | 7.4 | *10.5 | 4.0 | 5.6 | 7.5 | *11 |
| 3000 - 3500 ට අඩු | 3.7 | 4.6 | 6.0 | 7.5 | 4.0 | 4.8 | 6.9 | 8.5 | 4.0 | 5.4 | 7.6 | *11 | 4.0 | 5.7 | 8.0 | *11.5 |
| 3500 - 4000 ට අඩු | 3.8 | 4.8 | 6.3 | 7.7 | 4.0 | 5.0 | 7.3 | 9.0 | 4.0 | 5.5 | 7.8 | *11.5 | 4.0 | 5.8 | 8.0 | *12 |
| 4000ට වැඩි | 4.0 | 5.0 | 6.5 | 8.0 | 4.0 | 5.2 | 7.5 | 9.5 | 4.0 | 5.6 | 8.0 | *12 | 4.0 | 5.9 | 8.0 | *UL |

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

UL - අසීමිතය

වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය කොකරයි.

කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දක්වා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ

සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක.

ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11ට වඩා වැඩිවනවිට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12ක (මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.

**සංවර්ධන සැලැස්මේ මීටර් 7 ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර් 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ.

වගුව 7.3 "ආ" පෝරමය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්

| "ආ" පෝරමය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන් | | | | | | |
|-------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| මාර්ගයේ අවම පළල | ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල | * ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය | උපරිම මහල් ප්‍රමාණය | | | |
| | | | කලාපීය සංගුණකය 0.5 - 0.74 | කලාපීය සංගුණකය 0.75 - 1.24 | කලාපීය සංගුණකය 1.25 - 3.49 | කලාපීය සංගුණකය 3.50 - 4.00 |
| 3.0 මීටර් | 6 මීටර් | 65% | 1 (G) | 2 (G+1) | 3 (G+2) | 3 (G+2) |
| 4.5 මීටර් | 6 මීටර් | 65% | 1 (G) | 2 (G+1) | 3 (G+2) | 4 (G+3) |

වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත.
 එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ.
 * කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

වගුව 7.4 "ඉ" පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්

| "ඉ" පෝරමය - විවෘත අවකාශයන් | | | | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------|---------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|
| ගොඩනැගිලි කාණ්ඩය | ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්) | ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්) | ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය* | | පසුපස අවකාශය (මීටර්) | | පැති අවකාශය (මීටර්) | | ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලිං සඳහා | |
| | | | නේවාසික නොවන | නේවාසික | මෙම අන්තයේ ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට | මෙම අන්තයේ ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට | මෙම අන්තයේ ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට | මෙම අන්තයේ ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට | අවම පළල | අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය |
| | | | | | | | | | | |
| අඩු උස | 7ට අඩු | 6 | 80%** | 65% | 2.3 මීටර් | 2.3 මීටර් | - | 2.3 මීටර් | 2.3 මීටර් | 5 ව. මීටර් |
| | 7 - 15ට අඩු | 6 | 65% | 65% | 3.0 මීටර් | 3.0 මීටර් | - | 3.0 මීටර් | 3.0 මීටර් | 9 ව. මීටර් |
| අතරමැදි උස | 15 - 30ට අඩු | 12 | 65% | 65% | 4.0 මීටර් | 4.0 මීටර් | 1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර් | 4.0 මීටර් | 4.0 මීටර් | 16 ව. මීටර් |
| මධ්‍යම උස | 30 - 50ට අඩු | 20 | 65% | 65% | 4.0 මීටර් | 5.0 මීටර් | 3.0 මීටර් දෙපසින් | 5.0 මීටර් | 5.0 මීටර් | 25 ව. මීටර් |
| අධි උස | 50 - 75ට අඩු | 30 | 50%*** | 50%*** | 5.0 මීටර් | 6.0 මීටර් | 4.0 මීටර් දෙපසින් | 6.0 මීටර් | 6.0 මීටර් | 36 ව. මීටර් |
| | 75 සහ ඊට වැඩි | 40ට වැඩි | 50%*** | 50%*** | 5.0 මීටර් | 6.0 මීටර් | 5.0 මීටර් දෙපසින් | 6.0 මීටර් | 6.0 මීටර් | **** |

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සඳලු කලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුළත්ව)

* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

** සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා

*** ගොඩනැගිලි උසින් 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දියහැක

**** අමතර සෑම උස මී 3ක් සඳහාම අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය ව. මීටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු කලාපීකරණ නියමනා

මෙම පරිච්ඡේදය ඔස්සේ සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු කලාපීකරණ නියමනා පිළිබඳ සාකච්ඡා කෙරෙන අතර එක් එක් කලාපය සඳහා වන අනුමත භාවිතයන් සහ හඳුන්වා දෙන කලාපීකරණ නියමනා පරිච්ඡේදය 8 මගින් දක්වා ඇත.

7.4.1 වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක 1171/10 හා 2001.02.13 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති බියගම ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුළ පිහිටි සියලුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම නියමනා බල පැවැත්වේ.

7.4.2 කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී ඊට අදාලවන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමනා සඳහා මෙම කලාපීකරණ සැලැස්මේ නියමනාවන්ට අමතරව 2021 ජූලි මස 08 දිනැති හා අංක 2235 / 54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි බියගම ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා බලාත්මක වේ.

7.4.3 කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුව, අවසර ලත් භාවිත කාණ්ඩයේ සඳහන් නොවන ඕනෑම භාවිතයක් සඳහා අනුමැතිය ලබා දීමේ අවසාන තීරණ ගැනීමේ අධිකාරිය සතුය.

7.4.4 කලාප දෙකක් වෙන් වන මායිම් වලට යාබදව ඇති පළමු බිම් කට්ටිය හෝ මායිමේ සිට දෙපසට මීටර 100 ක් විහිදෙන කලාපයට අයත් වන ඉඩම් කැබලි සම්බන්ධව යෝජිත භාවිතයන් තීරණය කිරීමේදී පවතින කලාපයේ හෝ යාබද කලාපයේ යෝජිත භාවිතයන් යන දෙකෙන් එකකට සීමාවිය යුතුය. එමෙන්ම කලාපය සංවර්ධනය කිරීමට අදහස් කරන සාධකය අනුව යෝජිත සංවර්ධනය තීරණය කිරීමේ හැකියාව අධිකාරිය සතුය.

7.4.5 යෝජිත සියලු සැලසුම් කලාප වල සංවර්ධන කටයුතු අනෙකුත් රාජ්‍ය ආයතන විසින් නිකුත් කරන ලද පනත්, ගැසට් නිවේදන හා චක්‍රලේඛ වලට අනුකූල විය යුතුය.

7.4.6 මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති ගොඩනැගිලි සහ ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීමටත්, නවීකරණය සඳහා අවශ්‍යතාවයක් ඇතිවන්නේ නම්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධානත්වයෙන් සහ අදාළ ආයතනවල නියෝජනයෙන් කම්ටුළක් පිහිටුවා එහි නිර්දේශයන්ට අනුකූල විය යුතුය.

7.4.7 ප්‍රදේශය තුළ අඩි 3ක් ඉක්මවන මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීම සඳහා අවසර නොදෙන අතර ජල මාර්ග හා ප්‍රවේශ මාර්ගයන් අවහිර වන ආකාරයේ මායිම් බිත්ති සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

7.4.8 ගොඩනැගිල්ල සඳහා අවශ්‍ය බලශක්තිය සූර්යකෝෂ උපයෝගී කරගෙන සපයා ගන්නේ නම්, එවැනි සංවර්ධන කටයුතුවලදී 5% ක අමතර ගෙබිම් අනුපාතයක් හෝ බිම් කට්ටි ආවරණ අනුපාතයක් යන දෙකෙන් එකක් ලබාදීම සම්බන්ධව තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතුය.

7.4.9 පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් හඳුනාගෙන ඇති ස්ථානයන්හි සංවර්ධන කටයුතු සඳහා එම දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය ලබා ගත යුතුය.

7.4.10 සෝපිත තෙත්බිම් කළමනාකරණ සැලැස්මට අයත් සියළුම පහත් බිම් හා කුඹුරු ඉඩම්, ජල රැඳවුම් හා ජල පාලන ප්‍රදේශ එම සැලැස්මේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය.

7.4.11 ජල මූලාශ්‍රයකට යාව යම් ඉඩම් කොටසක් පිහිටා ඇත්නම්, එම ඉඩම් අනුමැතියේදී වෙන් කරන විවෘත ඉඩකඩ භාවිතා කරමින් එම ජල මූලාශ්‍රවලට ළඟා වී, මහජනතාවට එම විවෘත ඉඩකඩ භාවිතයට ඉඩ ලබාදෙයි නම් සහ එම පරිසරය දර්ශනයට ඉඩ ලබා දෙයි නම්, සංවර්ධන කටයුතු දිරිගැන්වීම සඳහා අමතර 10% ගෙබිම් අනුපාතයක් ලබාදෙනු ලැබේ.

7.4.12 ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කටයුතුවලදී ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී පසුපස පෙනුම ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිරිපස පෙනුමේ ආකාරයට නඩත්තු කළ යුතුය.

7.4.13 ජලාභිමුඛ සියළුම ඉදිකිරීම් සඳහා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කර, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ රෙගුලාසිවලට අනුව අපජල කළමනාකරණය කළ යුතුය.

7.4.14 ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කටයුතුවලදී ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමේදී ඉඩමේ පළලින් 1/4 ක ප්‍රමාණයක් ජල මූලාශ්‍රය ප්‍රවේශ මාර්ගයේ සිට පෙනෙන ආකාරයෙන් සැලසුම් කටයුතු සිදුකළ යුතුය. ප්‍රවේශ මාර්ගය ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශවල බිම් කැබලි කිහිපයක් ඇතිවිට ඉඩමේ පළලින් ඉහත 1/4 ක් විවෘත අවකාශය නඩත්තු ආකාරයෙන් අනෙකුත් ඉඩම්වල ගොඩනැගිලි සැලසුම් කළ යුතුය. (බිම් මහල)

7.4.15 එම විවෘත අවකාශ මහජනයාට ප්‍රවේශවීමට සලසන්නේ නම්, උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 20% දක්වා වැඩි කිරීම සම්බන්ධයෙන් සැලසුම් පරීක්ෂා කර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අවසර ලබාදිය හැක.

7.4.16 ජලාශ ආශ්‍රිතව ඉදිරිපත් කරනු ලබන ගොඩනැගිලි සැලසුම්වලදී භූදර්ශන සැලැස්මක් සමඟ සැලසුම් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

7.4.17 ජල මූලාශ්‍රය ආශ්‍රිතව සිදු කරනු ලබන සංවර්ධන කටයුතුවලදී අවට පරිසරය හා ගැලපෙන ලෙස ගොඩනැගිලි ඉදිකළ යුතුය. මෙහිදී ගොඩනැගිල්ලෙහි වර්ණය, ගොඩනැගිලි සඳහා යොදා ගන්නා අමුද්‍රව්‍ය (පරාවර්තනය නොවන අමුද්‍රව්‍ය) යොදා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.

7.4.18 සාප්පු හෝ වාණිජ ගොඩනැගිලිවලින් සම්පූර්ණයෙන් හෝ ප්‍රධාන වශයෙන් සංයුක්ත වන යම් වීදියක් සම්බන්ධයෙන් වනවිට ගොඩනැගිල්ලේ මුහුණත පැත්තෙන් අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලබන ලක්ෂණවලින් සහ පළලින් යුත් පොදු ආරක්ෂක ජේෂියක් මුහුණත දෙපස මායිම දක්වා සංවර්ධනය කළහැකි පරිදි අවම මහල් 4 කට සීමාවන ලෙස අධිකාරියේ නියමය පරිදි ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර, එවැනි අවස්ථාවකදී අනෙකුත් රෙගුලාසි හා අවශ්‍යතාවයන් ලිහිල් කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතිය. තවද, මෙම රෙගුලාසිය විශේෂ පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය හා පුජා භූමි හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා බල නොපැවැත්වේ.

7.4.19 මෙම ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි විශේෂ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සහ විශේෂ සංවර්ධන ප්‍රදේශ සඳහා එම ප්‍රදේශවලට සහ ව්‍යාපෘතිවලට හඳුන්වාදී ඇති රෙගුලාසි බලපැවැත්වේ.

7.4.20 සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි අඩු ආදායම් ජනාවාස සඳහා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි ලිහිල් කිරීමේ හා තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතුය.

7.4.21 දරුවන් අතර වන ඉඩම් අනුබෙදුමකදී ඉඩම් කට්ටියක අවම බිම් ප්‍රමාණය පර්චස් 60 නොඅඩු - පර්චස් 100 අඩු ලෙස අනුබෙදුම් වන විට, එම අනුබෙදුම සඳහා අනුමැතිය ලබා දීමට අධිකාරියට බලය ඇත.

7.4.22 බියගම ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ තෙත්බිම් කලාප සඳහා වූ මාර්ගෝපදේශ

7.4.22.1 දේශගුණික විපර්යාස හේතුවෙන් ඇති වන ආන්තික කාලගුණික තත්ත්වයන් වල නිවුරනාවය වැඩිවීම හා තෙත් බිම් වල සිදු කර ඇති ගොඩ කිරීම් හා ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් වැසි ජලය ගලා යන තීව්‍රතාවය සැළකිල්ලට ගනිමින් ගංවතුර ධාරිතාවය නඩත්තු කිරීම සහ අනෙකුත් සංවර්ධන කටයුතු උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතන වල සම්බන්ධීකරණය තුළින් ලබා ගන්නා තීරණ අනුව සිදු කළ යුතුය.

7.4.22.2 පහත් බිමක්/පුරන්වූ කුඹුරු සහ වගා කුඹුරු සංවර්ධනය කිරීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ 1990 සැප්තැම්බර් මස 29 වන දින නිකුත් කර ඇති සැලසුම් වක්‍රලේඛ අංක. 13 (12.7 සහ 12.8) ට අනුව උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 01, 03, 04 05 හා 10 දරණ ආයතන වලින් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය. එසේම විවිධ පහත් මගින් තෙත් බිම් වල අයිතිය අදාළ ආයතන වල විෂය පථයට අයත් වන අවස්ථා වලදී උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතන වලින් සහ අනෙකුත් අදාළ ආයතන වලින් අවශ්‍ය නිර්දේශය සහ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.

7.4.22.3 තෙත් බිම් ආශ්‍රීත පරිසරයට බලපෑම් ඇති විය හැකි ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 03 හා 05 දරණ ආයතන වලින් පරිසර නිරවුල් කිරීමේ සහතිකය හෝ පරිසර ආරක්‍ෂණ බලපත්‍රය ලබා ගත යුතු අතර නියමිත කාලය ඉක්මවීමට පෙර එකී බලපත්‍රය වාර්ෂිකව යාවත්කාලීන කළ යුතුය.

7.4.22.4 උපලේඛනයේ සඳහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවට අයත් තෙත් බිමක් සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා ලබා දෙන නිර්දේශ/අනුමැතිය (අවසන් නිරවුල් සහතිකය) එම සැලසුම් කමිටු තීරණය පරිදි වාර්ෂිකව අළුත් කළ යුතුය.

7.4.22.5 උපලේඛනයේ සඳහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මගින් අංක. 1662/ 17 හා 2010.07.14 දිනැති ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත ඇළ මාර්ග රක්‍ෂිත බිම් තීරු සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් ජලාශ සඳහා අදාළ රක්‍ෂිත බිම් තීරු පවත්වා ගත යුතුය.

7.4.22.6 ජල බැස යාම් හා ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා වන කිසිම ඉදිකිරීමක් තෙක් බිමක ජලාශ්‍රිතව හෝ ජල මාර්ග වල සිදු නොකළ යුතුය. නමුත් මහා සැලසුමකට (Master Plan) හෝ නිර්මාණ උපදේශක මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මකට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අනුමත කරන ලද විශේෂ ව්‍යාපෘතීන්ට හෝ ජල ගැලීම් වලට හා ගංවතුර ඉසිලීම් ධාරිතාවයන්ට බාධා නොවන ලෙස අනුමත ඉදිකිරීම් උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 01 දරණ ආයතනයෙන් හා අංක. 02 සිට 20 දක්වා ඇති අදාළ ආයතනයන් වල නිර්දේශය හා අනුමැතියට යටත්ව සිදු කළ යුතුය.

7.4.22.7 පාරිසරික සංවේදී වටිනාකම සහිත තෙත් බිම් වල ආගන්තුක ආක්‍රමණශීලී ශාක හා සතුන් හැර වෙනත් ශාක හා සතුන් ඉවත් නොකළ යුතුය

7.4.22.8 තෙත් බිම් කලාප වල අවසරලත් සෑම ඉදිකිරීමක්ම නියම කරන ලද ශිල්පීය ප්‍රමිතීන් සහිත හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පයට අනුව නිර්මාණය විය යුතුය.

7.4.22.9 ජල රැඳවුම් ධාරිතාවය විශේෂයෙන් වැදගත් වන සෑම තෙත් බිමකම සිදු කරන අනුමත භාවිතයකදී ජල රැඳවුම් ධාරිතාව අඩුවීම සහ (අනෙකුත් බලපෑම් සිදුවන) පාරිසරික සේවාවන්ට සිදුවන බලපෑමට හිලවි වන සේ විකල්ප ස්ථාන සුදුසු ලෙස ස්ථාපනය කල යුතුය. ඒ සඳහා උපලේඛනයේ සඳහන් අදාළ ආයතනවල අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

7.4.22.10 මසුන් හෝ වෙනත් ජලජ ජීවීන් ඇල්ලීමේ ක්‍රියාවලියේදී යාන්ත්‍රික බෝට්ටු, ධීවර ආම්පන්න, ඉන්ධන හෝ වෙනත් යාත්‍රා භාවිතා නොකළ යුතුය. යාන්ත්‍රික බෝට්ටු සඳහා අවසර දී ඇති එකී ස්ථාන වල ධීවර අම්පන්න සහ ඉන්ධන සඳහා උපලේඛනයේ සඳහන් අංක 03,05,11,19,20, ආයතන වල අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

7.4.22.11 පැහැදිලිව හඳුනාගත හැකි භූ දර්ශන / සංස්කෘතික / පුරා විද්‍යාත්මක / ජෛව විවිධත්වය ඉහල අගයන් ඇති ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කල යුතුය.

7.4.22.12 තෙත් බිම් වල අනුමත කාර්යයන් වලදී නීත්‍යානුකූල වූ පොදු අඩි පාරවල්, පොදු නාන ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම හෝ ඒවා සුදුසු ළඟම ස්ථානයක ස්ථාන ගත කල යුතුයි.

7.4.22.13 සංවර්ධනකරුවන් විසින් සැලසුම් සකස් කිරීම හා නිර්මාණ සහ අධීක්ෂණ කටයුතු කිරීම සඳහා වෘත්තීය සුදුසුකම්ලත් වෘත්තීයවේදීන්ගේ සේවය ලබා ගත යුතුය.

7.4.22.14 මසුන් සහ අනෙකුත් ජලජ ජීවීන් අහිථනය වන සියලු ප්‍රදේශ විශේෂයෙන් ආරක්ෂා කල යුතුය.

7.4.22.15 තෙත්බිම් වල කසළ බැහැර කිරීම සඳහා අවසර නොදිය යුතුය. (ගෘහස්ථ, ආයතනික, කාර්මික, වෙළඳ, විද්‍යුත්, සහ සායනික අපද්‍රව්‍ය)

7.4.22.16 තෙත්බිම් වලට අපජලය බැහැර නොකළ යුතුය. නමුත් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත්ව පිරිපහදු කළ ජලය පමණක් මුදාහැරිය හැකිය.

තෙත්බිම් කලාපයන් සම්බන්ධයෙන් සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමේදී උපලේඛනයේ සදහන් ආයතනයන්හි බලපත්‍ර නිකුත් කිරීමේදී මෙම මාර්ගෝපදේශයන් එම බලපත්‍රයට කොන්දේසි ලෙස ඇතුළත් කල යුතු අතර එකී කොන්දේසි කඩකිරීම එකී බලපත්‍රය අවලංගු කිරීමට හෝ දඬුවම් නියම කිරීමට හේතුවනු ඇත.

02. උපලේඛනය

01. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
02. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
03. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
04. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
05. බියගම ප්‍රාදේශීය සභාව
06. වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
07. වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
08. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය
09. ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
10. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
11. ජාතික ජලජ සම්පත් පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අධිකාරිය
12. භූ විද්‍යා හා පතල් කැණීම් කාර්යාංශය
13. බස්නාහිර පළාත් සභාව
14. ජල සම්පත් මණ්ඩලය
15. ජල ජීවී සංවර්ධන අධිකාරිය
16. ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
17. ශ්‍රී ලංකා ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව
18. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
19. ධීවර දෙපාර්තමේන්තුව
20. නාවික හමුදාව
21. ගම්පහ දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය
22. බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

08

පරිච්ඡේදය



කලාපීකරණ
නියමනා

පරිච්ඡේදය 08 කලාපීකරණ නියමනා

බියගම සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීකරණ සැලැස්ම මඟින් සංවර්ධන කලාප 10 ක් හඳුනාගෙන ඇති අතර එක් එක් කලාපයට අදාළ කලාපීකරණ නියමනා පහත පරිදි වේ.

8.1 අධි සහනව ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපය

කඩවත නගරය පාදක වූ යෝජිත ප්‍රවාහන සහ ගමනාගමන සංවර්ධන අවස්ථාවන්හි වාසිය ලබා ගනිමින් මෙම කලාපය තුළ සීඝ්‍ර සිරස් සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි සකස්කොට සංවර්ධන කටයුතු දිරිගැන්වීම් සිදු කෙරේ. මෙහිදී මුලිකව ප්‍රවාහන සහ ගමනාගමන සංවර්ධන අවස්ථා ලෙස පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ගයන්, යෝජිත මධ්‍යම අධිවේගී මාර්ගයන් සම්බන්ධ වන කඩවත අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය , යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගය සමඟ කඩවත සැහැල්ලු දුම්රිය නැවතුම්පොළ සහ කඩවත බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය සඳහන් කළ හැක.

8.1.1. අධි සහනව ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපයේ කලාපීකරණ නියමනා සහ අනුමත භාවිතයන්

අධි සහනව ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපයේ කලාපීකරණ නියමනා සහ අනුමත භාවිතයන් පහත 8.1 සහ 8.2 වගු මගින් දක්වා ඇත.

වගුව 8.1 අධි සහනව ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපයේ කලාපීකරණ නියමනා

| | |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| මායිම (භූ ඛණ්ඩාංක) | ඇමුණුම 40 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත. |
| කලාප සංගුණකය | 2.3 |
| අනුමත උස සීමාව | කලාපීකරණය මගින් උස සීමා නොවන්නේ නම්, සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යෝජනා කරන ලද භූමියේ ප්‍රමාණය හා අධිකාරියේ අනෙකුත් රෙගුලාසි අනුව ගොඩනැගිලි උස තීරණය වේ. |
| අනුමත බිම් කොටස් ආවරණය | නේවාසික සඳහා 65% නේවාසික නොවන 80% |
| කලාපීකරණ නියමනා | <p>I. මෙම කලාපය තුළ වාණිජ කටයුතු සඳහා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී අවම මහල් 04 ක් හෝ ඊට වැඩි වන ලෙස සැලසුම් කළ යුතුය.</p> <p>II. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ගවල කඩවත නගර මධ්‍යයේ සිට කි.මී.01 ක දුරක් දක්වා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී ඉදිරිපස සෙවණ කළ ආරක්ෂක මාර්ග සඳහා මීටර් 2.5 ක බිම් තීරුවක් වෙන් කළ යුතු අතර එම වෙන් කරන බිම් ප්‍රමාණය සඳහා, වෙන් කරන බිම් ප්‍රමාණය මෙන් අමතර දෙගුණයක සාධාරණ කොටසක් (Fare Share) ගොඩනැගිල්ල සඳහා ලබා දෙනු ලැබේ.</p> <p>III. නව තාක්ෂණික අපරව්‍යුහ පහසුකම් දිරිගැන්වීම සඳහා අවශ්‍ය මඟ පෙන්වීම, ක්‍රමෝපාය සැලසුම් සකස් කරන අතර, මෙම වාණිජ කර්මාන්ත දිරිගැන්වීම සඳහා සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි අධිකාරියේ අභිමතය පරිදි ලිහිල් කරනු ලැබේ.</p> |

| | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| කලාපීකරණ නියමනා | <p>IV. ගුණාත්මක වාණිජ සංවර්ධනයක් කරා යෑමට බලාපොරොත්තුවන බැවින් කුඩා බිම් කොටස් ඒකාබද්ධ වන ආකාරයේ (Land Amalgamation) ව්‍යාපෘති සඳහා වැඩි ඉඩක් ලබා දෙනු ඇත</p> <p>V. මෙම කලාපයේ සියළු ගොඩනැගිලි සඳහා හරිත සංකල්පය (Green Building Concept) බල පැවැත්වේ.</p> <p>VI. ඉඩම් අනුබෙදුම් වීමෙහි අවම බිම් ප්‍රමාණය නේවාසික : පරි. 10 නේවාසික නොවන පරි. 20</p> <p>VI. මෙම කලාපය තුළ පවතින තෙත්බිම් බස්නාහිර පළාත් තෙත්බිම් කලාපීකරණ සැලැස්මට අදාළ රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුකූලව වේ</p> <p>VII. බියගම ප්‍රාදේශීය බල සීමාව හරහා දිවෙන පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ගයේ, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් දක්වා ඇති රක්ෂිත මායිමේ සිට මීටර 5ක හරිත තීරයක් පවත්වා ගත යුතුය.</p> |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

වගුව 8.2 අධි සහත්ව ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්

| අනුමත භාවිතයන් | අවම බිම් ප්‍රමාණය (පර්චස්) | උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය |
|------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| නේවාසික | | |
| නිවාස ඒකක | 10 | උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය උපලේඛනය 01 ට අනුව වන අතර එය අවසර ලත් සියලුම භාවිතයන්ට අදාළ වේ. |
| නිවාස සංකීර්ණ | 20 | |
| නේවාසිකාගාර | 10 | |
| නිල නිවාස / සේවක නිවාස | 10 | |
| ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන | 20 | |
| සෞඛ්‍ය | | |
| වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන | | 10 |
| වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන | | 20 |
| සත්ත්ව රෝහල් | | 40 |
| සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන | | 20 |
| අධ්‍යාපන | | |
| පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන | | 20 |
| තෘතීයික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන | | 40 |
| කාර්මික පාසැල්/වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන | | 40 |
| පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන | | 40 |
| පෞද්ගලික උපකාර පන්ති | | 20 |
| කලායතන/රංගායන | | 20 |

| ආයතන | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| කාර්යාල | පර්: 10 |
| කාර්යාල සංකීර්ණ | පර්: 40 |
| වෘත්තීය කාර්යාල | පර්: 10 |
| බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන | පර්: 20 |
| ස්වයංක්‍රීය මුදල් හඳුනාගැනීම මධ්‍යස්ථාන | අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම් | |
| ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන | පර්: 20 |
| වාණිජ | |
| වෙළඳසැල් | පර්: 10 |
| සුපිරි වෙළඳසැල් | පර්: 20 |
| සාප්පු සංකීර්ණ | පර්: 20 |
| බෝජනාගාර | පර්: 10 |
| විවෘත වෙළඳසැල් | පර්: 40 |
| ඔසුසැල් | පර්: 10 |
| රසායනාගාර සේවා සහ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන | පර්: 10 |
| නොග ගබඩා | පර්: 12 |
| පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන | පර්: 10 |
| මස් සහ මාළු අලෙවි සැල් | පර්: 10 |
| මත්පැන් අලෙවිසැල් | පර්: 10 |
| අවමංගලය ශාලා | පර්: 20 |
| අවමංගලය ශාලා උත්සව ශාලා සමඟ | පර්: 40 |
| ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල් | පර්: 40 |
| ඉන්ධන පිරවුම්හල් | පර්: 40, අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන | පර්: 60, අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ | පර්: 60, අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| ගෘහ පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන | පර්: 40 |
| ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු | පර්: 10, සංවර්ධන රෙගුලාසි අංක 19 යටතේ අවසර ලබා දීම් සිදු කරනු ලැබේ |
| සන්නිවේදන කුළුණු | පර්: 12, සංවර්ධන රෙගුලාසි අංක 19 යටතේ අවසර ලබා දීම් සිදු කරනු ලැබේ |
| බහු මහල් රථභාල | පර්: 20 |
| විවෘත රථභාල | පර්: 40 |
| රථ වාහන ප්‍රදර්ශනාගාර | පර්: 20 |

| සංචාරක කටයුතු | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| නිවාඩු නිකේතන | පර්: 40 |
| ආගන්තුක නිවාස | පර්: 10 |
| ලැගුම්හල් | පර්: 20 |
| සංචාරක හෝටල් | පර්: 40 |
| නාගරික හෝටල් | පර්: 20 |
| සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන | පර්: 10 |
| ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන | පර්: 20 |
| කඩානා හෝටල් | පර්: 40 |
| නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | |
| ගෘහස්ථ කර්මාන්ත | පර්: 10 - අත්කම් හා සම්ප්‍රදායික පරිසරයට හානිදායක නොවන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීම සිදු වේ. |
| සේවා කර්මාන්ත | |
| වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන | පර්: 20 - සැකැල්ල වාහන සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීම සිදු වේ. |
| කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන | පර්: 20 |
| ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන | පර්: 10 |
| උපයෝගීතා සේවා | |
| දුම්රිය සහ බස් අංගන/ නැවතුම්පොළවල් | අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| විවේක හා විනෝද කටයුතු | |
| ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Park) | අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| කුඩා උද්‍යාන (Mini Park) | |
| අසල උද්‍යාන (Local Park) | |
| ප්‍රජා උද්‍යාන (Community Park) | |
| නගර උද්‍යාන (Town Park) | |
| මධ්‍ය නාගරික උද්‍යාන (Central Urban Park/City Park) | |
| රේඛීය උද්‍යාන (Linear Park) | |
| ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන | 40 |
| සිනමා ශාලා | 40 |
| සමාජ ශාලා | 20 |
| කලාගාර / කෞතුකාගාර | 20 |
| එළිමහන් රංග ශාලා | 10 |

8.2 අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය

මාකොළ යනු කිරිඳිගොඩ සමඟ සමීපව බැඳී ඇති උප නගර මධ්‍යස්ථානයක් වන අතර කිරිඳිගොඩ නගරයේ සංවර්ධන පීඩනය මාකොළ ප්‍රදේශය දෙසට වාණිජ තීරයක් ඔස්සේ ප්‍රසාරණය වෙමින් පවතී. මෙම සාධනීය බලපෑම සලකා බලමින් ප්‍රදේශය තුළ කර්මාන්ත අංශය උදෙසා වාණිජ සේවා සහ මූල්‍යමය කටයුතු නවදුරටත් සංවර්ධනය කිරීම හා දිරිගැන්වීම අපේක්ෂා කරන අතර මාකොළ නගරය කේන්ද්‍ර කරගත් ප්‍රදේශය අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීමට කටයුතු සිදු කෙරේ.

8.2.1 අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපයේ කලාපීකරණ නියමනා සහ අනුමත භාවිතයන්

වගුව 8.3 අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපයේ කලාපීකරණ නියමනා

| | |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| මායිම (භූ බණ්ඩාංක) | ඇමුණුම 40 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත. |
| කලාප සංගුණකය | 2.17 |
| අනුමත උස සීමාව | කලාපීකරණය මගින් උස සීමා නොවන්නේ නම්, සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යෝජනා කරන ලද භූමියේ ප්‍රමාණය හා අධිකාරියේ අනෙකුත් රෙගුලාසි අනුව ගොඩනැගිලි උස තීරණය වේ. |
| අනුමත බිම් කොටස් ආවරණය | නේවාසික සඳහා 65% නේවාසික නොවන 80% |
| කලාපීකරණ නියමනා | <ol style="list-style-type: none"> I. මෙම කලාපය තුළ වාණිජ කටයුතු සඳහා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී අවම මහල් 04 ක් හෝ ඊට වැඩි වන ලෙස සැලසුම් කළ යුතුය. II. නව තාක්ෂණික අපරව්‍යුහ පහසුකම් දිරිගැන්වීම සඳහා අවශ්‍ය මඟ පෙන්වීම, ක්‍රමෝපාය සැලසුම් සකස් කරන අතර, මෙම වාණිජ කර්මාන්ත දිරිගැන්වීම සඳහා සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි අධිකාරියේ අභිමතය පරිදි ලිහිල් කරනු ලැබේ. III. ගුණාත්මක වාණිජ සංවර්ධනයක් කරා යෑමට බලාපොරොත්තුවන බැවින් කුඩා බිම් කොටස් ඒකාබද්ධ වන ආකාරයේ (Land Amalgamation) ව්‍යාපෘති සඳහා වැඩි ඉඩක් ලබා දෙනු ඇත IV. මෙම කලාපයේ සියළු ගොඩනැගිලි සඳහා හරිත සංකල්පය (Green Building Concept) බල පැවැත්වේ. V. ඉඩම් අනුබදුම් වීමෙහි අවම බිම් ප්‍රමාණය නේවාසික : පර්. 10 නේවාසික නොවන පර්. 20 VI. මෙම කලාපය තුළ පවතින හෙක්ටිම් බස්නාහිර පළාත් හෙක්ටිම් කලාපීකරණ සැලැස්මට අදාළ රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුකූලව වේ |

වගුව 8.4 අධි සහතික වාණිජ කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්

| අනුමත භාවිතයන් | අවම බිම් ප්‍රමාණය (පර්චස්) | උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය |
|------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| නේවාසික | | |
| නිවාස ඒකක | 10 | උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය උපලේඛනය 01 ට අනුව වන අතර එය අවසර ලත් සියලුම භාවිතයන්ට අදාළ වේ. |
| නිවාස සංකීර්ණ | 20 | |
| නේවාසිකාගාර | 10 | |
| නිල නිවාස / සේවක නිවාස | 10 | |
| ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන | 20 | |
| සෞඛ්‍ය | | |
| වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන | 10 | |
| වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන | 20 | |
| ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන | 20 | |
| සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන | 40 | |
| ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන | 20 | |
| වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන | 20 | |
| අධ්‍යාපන | | |
| පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන | 20 | |
| තෘතීයික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන | 40 | |
| කාර්මික පාසැල්/වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන | 40 | |
| පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන | 40 | |
| පෞද්ගලික උපකාර පන්ති | 20 | |
| කලායතන/රංගායතන | 20 | |
| ආයතන | | |
| කාර්යාල | 10 | |
| කාර්යාල සංකීර්ණ | 40 | |
| වෘත්තීය කාර්යාල | 10 | |
| බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන | 20 | |
| ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන | අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. | |
| සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම් | | |
| ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන | 20 | |
| ග්‍රවණාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා | 60 | |
| වාණිජ | | |
| වෙළඳසැල් | 10 | |
| සුපිරි වෙළඳසැල් | 20 | |
| සාප්පු සංකීර්ණ | 20 | |
| බෝජනාගාර | 10 | |
| විවෘත වෙළඳසැල් | 40 | |
| ඔසුසැල් | 10 | |
| රසායනාගාර සේවා සහ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන | 10 | |

| | |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| නොග ගබඩා | 12 |
| පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන | 10 |
| මස් සහ මාළු අලෙවි සැල් | 10 |
| මත්පැන් අලෙවිසැල් | 10 |
| අවමංගලය ශාලා | 20 |
| අවමංගලය ශාලා උත්සව ශාලා සමඟ | 40 |
| ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල් | 40 |
| ඉන්ධන පිරවුම්හල් | 40, අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන | 60, අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ | 60, අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| ගෘහ පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන | පරි: 40 |
| ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු | 10, සංවර්ධන රෙගුලාසි අංක 19 යටතේ අවසර ලබා දීම් සිදු කරනු ලැබේ |
| සන්නිවේදන කුළුණු | 12, සංවර්ධන රෙගුලාසි අංක 19 යටතේ අවසර ලබා දීම් සිදු කරනු ලැබේ |
| බහු මහල් රථභාණ්ඩ | 20 |
| විවෘත රථභාණ්ඩ | 40 |
| රථ වාහන ප්‍රදර්ශනාගාර | 20 |
| සංචාරක කටයුතු | |
| නිවාඩු නිකේතන | 40 |
| ආගන්තුක නිවාස | 10 |
| ලැගුම්හල් | 20 |
| සංචාරක හෝටල් | 40 |
| නාගරික හෝටල් | 20 |
| සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන | 10 |
| ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන | 20 |
| කඩානා හෝටල් | 20 |
| නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | |
| ගෘහස්ථ කර්මාන්ත | 10 - අත්කම් හා සම්ප්‍රදායික පරිසරයට හානිදායක නොවන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීම සිදු වේ. |

| සේවා කාර්යයන් | |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන | 20 - සැහැල්ලු වාහන සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීම සිදු වේ. |
| වාහන අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / විසිරී පිත්තාරු සිදුකරන මධ්‍යස්ථාන | 40 - මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව අවසර ලබා දෙනු ලැබේ. |
| කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන | පර්: 20 |
| ලොන්ඩර්/ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන | 10 - මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව අවසර ලබා දෙනු ලැබේ. |
| වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන | 20 - සැහැල්ලු වාහන සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීම සිදු වේ. |
| වාහන අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / විසිරී පිත්තාරු සිදුකරන මධ්‍යස්ථාන | 40 - මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව අවසර ලබා දෙනු ලැබේ. |
| කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන | 20 |
| උපයෝගීතා සේවා | |
| දුම්රිය සහ බස් අංගන/ නැවතුම්පොළවල් | අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| විවේක හා විනෝද කටයුතු | |
| ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Park) | අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| කුඩා උද්‍යාන (Mini Park) | |
| අසල උද්‍යාන (Local Park) | |
| ප්‍රජා උද්‍යාන (Community Park) | |
| නගර උද්‍යාන (Town Park) | |
| රේඛීය උද්‍යාන (Linear Park) | |
| ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන | 40 |
| සිනමා ශාලා | 40 |
| සමාජ ශාලා | 20 |
| කලාගාර / කෞතුකාගාර | 20 |
| එළිමහන් රංග ශාලා | 10 |
| කෘෂිකාර්මික | |
| ඉදිකිරීම් සහිත සත්ත්ව/ වගා ගොවිපොළවල් | 40 |

8.3 අධි ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය

මාවරමණ්ඩිය යනු කඩවත සහ කිරිඳිගොඩ නගරවලට ආසන්නව පිහිටි උප නගර මධ්‍යස්ථානයක් වන අතර එම නගරවල සංවර්ධන පීඩනය හේතුකොටගෙන වැඩි වශයෙන් නේවාසික ජනගහනය ආකර්ෂණය වීම සිදු වේ. එමෙන්ම මෙම ප්‍රදේශය තුළ ව්‍යාප්තව පවතින කෘෂිකාර්මික තෙත්බිම්ද සහිත පරිසර සංරක්ෂණය සමඟ සුසංගත වූ සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව මාවරමණ්ඩිය උප නගරය කේන්ද්‍ර කරගත් ප්‍රදේශය අධි ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර එම කලාපය අනාගත ඉල්ලුමට අවශ්‍ය නාගරික සේවා ලබා දීම සිදු කරනු ඇත.

8.3.1 අධි ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපයේ කලාපීකරණ නියමතා සහ අනුමත භාවිතයන්

වගුව 8.5 අධි ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපයේ කලාපීකරණ නියමතා

| | |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| මායිම (හා බණ්ඩාංක) | ඇමුණුම 40 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත. |
| කලාප සංගුණකය | 1.48 |
| අනුමත උස සීමාව | කලාපීකරණය මගින් උස සීමා නොවන්නේ නම්, සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යෝජනා කරන ලද භූමියේ ප්‍රමාණය හා අධිකාරියේ අනෙකුත් රෙගුලාසි අනුව ගොඩනැගිලි උස තීරණය වේ. |
| අනුමත බිම් කොටස් ආවරණය | නේවාසික සඳහා 65% නේවාසික නොවන 80% |
| කලාපීකරණ නියමතා | <ol style="list-style-type: none"> I. මෙම කලාපය තුළ වාණිජ කටයුතු සඳහා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී අවම මහල් 04 ක් හෝ ඊට වැඩි වන ලෙස සැලසුම් කළ යුතුය. II. නව තාක්ෂණික අපරව්‍යුහ පහසුකම් දිරිගැන්වීම සඳහා අවශ්‍ය මඟ පෙන්වීම, ක්‍රමෝපාය සැලැසුම් සකස් කරන අතර, මෙම වාණිජ කර්මාන්ත දිරිගැන්වීම සඳහා සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි අධිකාරියේ අභිමතය පරිදි ලිහිල් කරනු ලැබේ. III. ගුණාත්මක වාණිජ සංවර්ධනයක් කරා යෑමට බලාපොරොත්තුවන බැවින් කුඩා බිම් කොටස් ඒකාබද්ධ වන ආකාරයේ (Land Amalgamation) ව්‍යාපෘති සඳහා වැඩි ඉඩක් ලබා දෙනු ඇත IV. මෙම කලාපයේ සියළු ගොඩනැගිලි සඳහා හරිත සංකල්පය (Green Building Concept) බල පැවැත්වේ. V. ඉඩම් අනුබෙදුම් වීමෙහි අවම බිම් ප්‍රමාණය නේවාසික : පඊ. 10 නේවාසික නොවන පඊ. 20 VI. මෙම කලාපය තුළ පවතින තෙත්බිම් බස්නාහිර පළාත් තෙත්බිම් කලාපීකරණ සැලැස්මට අදාළ රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුකූලව වේ. VII. බියගම ප්‍රාදේශීය බල සීමාව හරහා දිවෙන පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ගයේ, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් දක්වා ඇති රක්ෂිත මායිමේ සිට මීටර 5ක හරිත තීරයක් පවත්වා ගත යුතුය. |

වගුව 8.6 අධි සහත්ව නාගරික සේවා කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්

| අනුමත භාවිතයන් | අවම බිම් ප්‍රමාණය (පර්චස්) | උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| නේවාසික | | |
| නිවාස ඒකක | 10 | උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය උපලේඛනය 01 ට අනුව වන අතර එය අවසර ලත් සියලුම භාවිතයන්ට අදාළ වේ. |
| නිවාස සංකීර්ණ | 20 | |
| නේවාසිකාගාර | 10 | |
| නිල නිවාස / සේවක නිවාස | 10 | |
| වැඩිහිටි / ආබාධිත නිවාස | 20 | |
| ළමා නිවාස | 20 | |
| ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන | 20 | |
| සෞඛ්‍ය | | |
| රෝහල් | 80 | |
| වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන | 10 | |
| වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන | 20 | |
| ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන | 20 | |
| සත්ත්ව රෝහල් | 40 | |
| සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන | 20 | |
| ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන | 20 | |
| අධ්‍යාපන | | |
| පූර්ව ළමාවිෂය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන | 20 | |
| ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන | හෙක්ටයාර 0.5 | |
| ද්විතියික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන | හෙක්ටයාර 1.5 | |
| තෘතීයික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන | 40 | |
| කාර්මික පාසැල්/වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන | 40 | |
| පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන | 40 | |
| පෞද්ගලික උපකාර පන්ති | 20 | |
| කලායතන/රංගායතන | 20 | |
| ආයතන | | |
| කාර්යාල | 10 | |
| කාර්යාල සංකීර්ණ | 40 | |
| වෘත්තීය කාර්යාල | 10 | |
| බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන | 20 | |
| ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන | අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. | |
| සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම් | | |
| ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන | 20 | |
| සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන | 20 | |
| ආගමික මධ්‍යස්ථාන | 80 (ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධීකරණ කමිටුවේ නිර්දේශය ලබා ගත යුතුය.) | |

| | |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| ගුවණාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා | 60 |
| පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන | 40 |
| පුස්තකාල | 20 |
| ආදානනාගාර | 40 (අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ.) |
| වාණිජ | |
| වෙළඳසැල් | 10 |
| සුපිරි වෙළඳසැල් | 20 |
| සාප්පු සංකීර්ණ | 20 |
| බෝජනාගාර | 10 |
| විවෘත වෙළඳසැල් | 40 |
| ඔසුසැල් | 10 |
| රසායනාගාර සේවා සහ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන | 10 |
| තොග ගබඩා | 12 |
| පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන | 10 |
| මස් සහ මාළු අලෙවි සැල් | 10 |
| මත්පැන් අලෙවිසැල් | 10 |
| අවමංගලය ශාලා | 20 |
| අවමංගලය ශාලා උත්සව ශාලා සමඟ | 40 |
| ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල් | 40 |
| ඉන්ධන පිරවුම්හල් | 40, අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන | 60, අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ | 60, අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| ගෘහ පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන | 40 |
| ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු | 10, සංවර්ධන රෙගුලාසි අංක 19 යටතේ අවසර ලබා දීම් සිදු කරනු ලැබේ |
| බහු මහල් රථභාලේ | 20 |
| විවෘත රථභාලේ | 40 |
| රථ වාහන ප්‍රදර්ශනාගාර | 20 |

| සංචාරක කටයුතු | |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| නිවාඩු නිකේතන | 40 |
| ආගන්තුක නිවාස | 10 |
| ලැගුම්හල් | 20 |
| සංචාරක හෝටල් | 40 |
| නාගරික හෝටල් | 20 |
| සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන | 10 |
| ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන | 20 |
| කඩනා හෝටල් | 20 |
| නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | |
| ගෘහස්ථ කර්මාන්ත | 10 - අන්කම් හා සම්ප්‍රදායික පරිසරයට හානිදායක නොවන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීම සිදු වේ. |
| සේවා කර්මාන්ත | |
| වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන | 20 - සැහැල්ලු වාහන සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීම සිදු වේ. |
| කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන | 20 |
| ලොන්ඩර්/ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන | 10 - මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව අවසර ලබා දෙනු ලැබේ. |
| ඇඹරුම්හල් / වී මෝල් | 10 |
| ලියවන පට්ටල්, වැල්කින් වැඩපොලවල් | 10 |
| ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩිසා මධ්‍යස්ථාන | 10 |
| වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන | 20 - සැහැල්ලු වාහන සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීම සිදු වේ. |
| උපයෝගීතා සේවා | |
| බස් අංගන/ නැවතුම්පොළවල් | අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| විවේක හා විනෝද කටයුතු | |
| ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Park) | අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| කුඩා උද්‍යාන (Mini Park) | |
| අසල උද්‍යාන (Local Park) | |
| ප්‍රජා උද්‍යාන (Community Park) | |
| නගර උද්‍යාන (Town Park) | |
| රේඛීය උද්‍යාන (Linear Park) | |
| ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන | 40 |
| සිනමා ශාලා | 40 |
| සමාජ ශාලා | 20 |
| කලාගාර / කෞතුකාගාර | 20 |
| එළිමහන් රංග ශාලා | 10 |
| කෘෂිකාර්මික | |
| ඉදිකිරීම් සහිත සත්ව/ වගා ගොවිපොළවල් | 40 |

8.4 මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - I

කර්මාන්ත ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය හරහා නව කාර්මික ආයෝජනයන් ඉලක්ක කිරීමත් පවතින කාර්මික සංවර්ධන කලාපයන් ප්‍රදේශයේ සංවේදී තෙත්බිම් පාරිසරික තත්ත්වය සමඟ සුසංයෝග කෙරෙන සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි ක්‍රියාත්මක කිරීමත් ඇතුළත්ව නවීන තාක්ෂණය මුසු වූ තිරසාර පරිසර හිතකාමී කාර්මිකරණයක් වෙත යොමු කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. එබැවින්, අනාගත ඉල්ලුම සඳහා කාර්මාන්ත සහ වාණිජ සේවා පහසුකම් සපයන ප්‍රදේශයක් ලෙස බියගම අයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය සහ සියඹලාපේ අවට ප්‍රදේශය මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - I ලෙසින් හඳුනාගෙන ඇත.

8.4.1 මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - I හි කලාපීකරණ නියමනා සහ අනුමත භාවිතයන්

වගුව 8.7 මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - I හි කලාපීකරණ නියමනා

| | |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| මායිම (භූ ධනාංක) | ඇමුණුම 40 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත. |
| කලාප සංගුණකය | 1.2 |
| අනුමත උස සීමාව | කලාපීකරණය මගින් උස සීමා නොවන්නේ නම්, සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යෝජනා කරන ලද භූමියේ ප්‍රමාණය හා අධිකාරියේ අනෙකුත් රෙගුලාසි අනුව ගොඩනැගිලි උස තීරණය වේ.. |
| අනුමත බිම් කොටස් ආවරණය | වාණිජ / කාර්මික - 80% අනෙකුත් භාවිතයන් සඳහා බිම් ආවරණය - 65% |
| කලාපීකරණ නියමනා | <ol style="list-style-type: none"> I. මෙම කලාපය තුළ ඉදිකරනු ලබන සියළු කර්මාන්ත හා ගෑම වටා මීටර 03 ක ස්ඵරාක්ෂක කලාපයක් සඳහා ශාක තීරයක් පවත්වා ගත යුතු අතර භූ දර්ශන සැලැස්ම මෙම අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය. II. ජල මූලාශ්‍රයකට හෝ තෙත්බිමකට යාබද කාර්මික ආයෝජනයක් සිදු කෙරේ නම්, (100 – 200 මීටර) එම ඉදිකිරීම් සඳහා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කර, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ රෙගුලාසිවලට අනුව අපජල කළමනාකරණය කළ යුතුය. III. යම් කර්මාන්ත ආශ්‍රිත ඉදිකිරීමක් ජල මූලාශ්‍රයකට හෝ තෙත්බිමකට මායිම් වන්නේ නම් එම මායිම සඳහා මායිම් තාප්ප ඉදි නොකල යුතු අතර පරිසරයට යෝග්‍ය වන ලෙස වැටක් පමණක් ඉදි කිරීමට අවසර දෙනු ලැබේ. IV. පවත්නා නේවාසික භාවිතයන් වැඩි දියුණු කිරීමකදී කර්මාන්ත භාවිතයන් ආශ්‍රිත නේවාසික පහසුකම් සඳහා නේවාසිකභාවය ඉදිකිරීම් දිරිමත් කිරීම් සිදු වේ. V. නා.සං.අධි . පවතින රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ රෙගුලාසිවලට අනුව කර්මාන්ත ආශ්‍රිත භාවිතයන් (ගෑම /ගබඩ) සඳහා බල පැවැත්වෙන සැහැල්ලු වාහන (මෝටර් රථ /යතුරු පැදි) අවකාශයෙන් 50% නිදහස් කරනු ලැබේ. |

| | |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| කලාපීකරණ නියමතා | <p>VI. කර්මාන්ත භාවිතයන් සඳහා අවම ප්‍රවේශ මාර්ග පළල අඩි 30 (මීටර 9) විය යුතු අතර පවතින මාර්ගයන්හි පළල මීටර 7 ට නොඅඩු වන අවස්ථාවන්හිදී යෝජිත මාර්ග පළල සපුරාලීම සඳහා ඉඩම් බැහැර කිරීම සලකා අවසර ලබා දීම සිදු කළ හැකිය.</p> <p>VII. මෙම කලාපය තුළ පවතින තෙත්බිම් බස්නාහිර පළාත් තෙත්බිම් කලාපීකරණ සැලැස්මට අදාළ රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුකූලව වේ.</p> <p>VIII. බියගම ප්‍රාදේශීය බල සීමාව හරහා දිවෙන පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ගයේ, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් දක්වා ඇති රක්ෂිත මායිමේ සිට මීටර 5 ක හරිත තීරයක් පවත්වා ගත යුතුය.</p> |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

වගුව 8.8 මධ්‍යම සහත්ව කර්මික කලාපය - I හි අනුමත භාවිතයන්

| අනුමත භාවිතයන් | අවම බිම් ප්‍රමාණය (පර්චස්) | උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය |
|------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| නේවාසික | | |
| නිවාස ඒකක | 10 | උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය උපලේඛනය 01 ට අනුව වන අතර එය අවසර ලත් සියලුම භාවිතයන්ට අදාළ වේ. |
| නිවාස සංකීර්ණ | 20 | |
| නේවාසිකාගාර | 10 | |
| නිල නිවාස / සේවක නිවාස | 10 | |
| සෞඛ්‍ය | | |
| රෝහල් | | 80 |
| වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන | | 10 |
| වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන | | 20 |
| අධ්‍යාපන | | |
| කාර්මික පාසැල්/වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන | | 40 |
| පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන | | 40 |
| ආයතන | | |
| කාර්යාල | | 10 |
| කාර්යාල සංකීර්ණ | | 40 |
| වෘත්තීය කාර්යාල | | 10 |
| බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන | | 20 |
| ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන | | අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ |

| වාර්ෂික | |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| වෙළඳසැල් | 10 |
| සුපිරි වෙළඳසැල් | 20 |
| සාප්පු සංකීර්ණ | 20 |
| ධෝරණාගාර | 10 |
| ඔසුසැල් | 10 |
| නොග ගබඩා | 12 |
| ගුදුම් | 40 |
| පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන | 10 |
| මස් සහ මාළු අලෙවි සැල් | 10 |
| මත්පැන් අලෙවිසැල් | 10 |
| ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල් | 40 |
| ඉන්ධන පිරවුම්හල් | 40, අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන | 60, අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ | 60, අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| ගෘහ පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන | 40 |
| සන්නිවේදන කුළුණු | 12, සංවර්ධන රෙගුලාසි අංක 19 යටතේ අවසර ලබා දීම් සිදු කරනු ලැබේ |
| ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු | 10, සංවර්ධන රෙගුලාසි අංක 19 යටතේ අවසර ලබා දීම් සිදු කරනු ලැබේ |
| බහු මහල් රථභාණ්ඩ | 20 |
| විවෘත රථභාණ්ඩ | 40 |
| රථ වාහන ප්‍රදර්ශනාගාර | 20 |
| සංචාරක කටයුතු | |
| ලැගුම්හල් | 10 |
| නාගරික හෝටල් | 20 |
| කඩානා හෝටල් | 20 |

| නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| පතල් හා කැණීම් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | 40 |
| ලෝහ නිෂ්පාදන හා වාණිජ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | 40 |
| තෙල් පිරිපහදු හා බහිෂ් තෙල් ආශ්‍රිත රසායනික ද්‍රව්‍ය සහ ආසවන කර්මාන්ත | 40 |
| රසායන ද්‍රව්‍ය, පොලිතින්, ප්ලාස්ටික්, රබර් සහ වීදුරු ආශ්‍රිත කර්මාන්ත | 40 |
| සිමෙන්ති, කොන්ක්‍රීට් සහ පිඟාන් මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන | 40 |
| මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | 20 |
| ස්වභාවික කෙඳි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | 20 |
| රෙදිපිළි, ඇඳුම් පැළඳුම් සහ සම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන | 40 |
| විදුලි සහ ඉලෙක්ට්‍රොනික භාණ්ඩ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත | 40 |
| බර යන්ත්‍රෝපකරණ සහ එකලස් කිරීමේ කර්මාන්ත | 40 |
| කඩදාසි නිෂ්පාදන සහ මුද්‍රණ කටයුතු ආශ්‍රිත කර්මාන්ත | 40 |
| දැව /දැව භාණ්ඩ සහ ගෘහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | 40 |
| ආහාර සහ මධ්‍යසාර රහිත පාන කර්මාන්ත | 40 |
| මධ්‍යසාර /දේශීය ඖෂධ ස්ත්‍රීත සහ සාරයන් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | 40 |
| ප්‍රතිවක්‍රීකරණ ක්‍රියාකාරකම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත | 40 |
| කර්මාන්ත ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සම්පාදිත මධ්‍යස්ථාන | 40 |
| ඉහත දක්වන ලද කර්මාන්ත භාවිතයන් සඳහා අවසර ලබා දීමේදී මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව අවසර ලබා දීම සිදු කරනු ලැබේ. | |
| ගෘහස්ථ කර්මාන්ත | 10 - අත්කම් හා සම්ප්‍රදායික පරිසරයට හානිදායක නොවන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීම සිදු වේ. |
| සේවා කර්මාන්ත | |
| වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන | 20 - සැහැල්ලු වාහන සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීම සිදු වේ. |
| කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන | 20 |
| ලොන්ඩර්/ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන | 10 - මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව අවසර ලබා දෙනු ලැබේ. |
| ඇඹරුම්හල් / වී මෝල් | 10 |
| ලියවන පට්ටල්, වැල්කින් වැඩපොලවල් | 10 |
| ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩිසා මධ්‍යස්ථාන | 10 |
| වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන | 20 - සැහැල්ලු වාහන සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීම සිදු වේ. |

| උපයෝගීතා සේවා | |
|---------------------------------------|------------------------------------------------|
| දුම්රිය සහ බස් අංගන/ නැවතුම්පොළවල් | අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| විවේක හා විනෝද කටයුතු | |
| ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Park) | අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| කුඩා උද්‍යාන (Mini Park) | |
| අසල උද්‍යාන (Local Park) | |
| ප්‍රජා උද්‍යාන (Community Park) | |
| නගර උද්‍යාන (Town Park) | |
| රේඛීය උද්‍යාන (Linear Park) | |
| එළිමහන් රංග ශාලා | 10 |
| කෘෂිකාර්මික | |
| ඉදිකිරීම් සහිත සත්ත්ව/ වගා ගොවිපොළවල් | 40 |

8.5 මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - II

කර්මාන්ත ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය හරහා නව කාර්මික ආයෝජනයන් ඉලක්ක කිරීමත් පවතින කාර්මික සංවර්ධන කලාපයන් ප්‍රදේශයේ සංවේදී තෙත්බිම් පාරිසරික තත්ත්වය සමඟ සුසංයෝග කෙරෙන සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි ක්‍රියාත්මක කිරීමත් ඇතුළත්ව නවීන තාක්ෂණය මුසු වූ නිරසාර පරිසර හිතකාමී කාර්මිකරණයක් වෙත යොමු කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. එබැවින්, අනාගත ඉල්ලුම සඳහා කාර්මාන්ත සහ වාණිජ සේවා පහසුකම් සපයන ප්‍රදේශයක් ලෙස සපුරාස්කන්ද තෙල් පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය සහ ගෝනවල අවට ප්‍රදේශය මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - II ලෙසින් හඳුනාගෙන ඇත.

8.5.1 මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - II හි කලාපීකරණ නියමනා සහ අනුමත භාවිතයන්

වගුව 8.9 මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - II හි කලාපීකරණ නියමනා

| | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| මායිම (භූ ඛණ්ඩාංක) | ඇමුණුම 40 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත. |
| කලාප සංගුණකය | 1.18 |
| අනුමත උස සීමාව | කලාපීකරණය මගින් උස සීමා නොවන්නේ නම්, සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යෝජනා කරන ලද භූමියේ ප්‍රමාණය හා අධිකාරියේ අනෙකුත් රෙගුලාසි අනුව ගොඩනැගිලි උස තීරණය වේ. |
| අනුමත බිම් කොටස් ආවරණය | වාණිජ / කාර්මික - 80% අනෙකුත් භාවිතයන් සඳහා බිම් ආවරණය - 65% |
| කලාපීකරණ නියමනා | <ol style="list-style-type: none"> I. මෙම කලාපය තුළ ඉදිකරනු ලබන සියළු කර්මාන්ත හා ගුදම් වටා මීටර 03 ක ස්ඵරාක්ෂක කලාපයක් සඳහා ශාක තීරයක් පවත්වා ගත යුතු අතර භූ දර්ශන සැලැස්ම මෙම අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය. II. ජල මූලාශ්‍රයකට හෝ තෙත්බිමකට යාබද කාර්මික ආයෝජනයක් සිදු කෙරේ නම්, (100 – 200 මීටර) එම ඉදිකිරීම් සඳහා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කර, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ රෙගුලාසිවලට අනුව අපජල කළමනාකරණය කළ යුතුය. III. යම් කර්මාන්ත ආශ්‍රිත ඉදිකිරීමක් ජල මූලාශ්‍රයකට හෝ තෙත්බිමකට මායිම් වන්නේ නම් එම මායිම සඳහා මායිම් කාප්ප ඉදි නොකල යුතු අතර පරිසරයට යෝග්‍ය වන ලෙස වැටක් පමණක් ඉදි කිරීමට අවසර දෙනු ලැබේ. IV. පවත්නා නේවාසික භාවිතයන් වැඩි දියුණු කිරීමකදී කර්මාන්ත භාවිතයන් ආශ්‍රිත නේවාසික පහසුකම් සඳහා නේවාසිකභාව ඉදිකිරීම් දිරිමත් කිරීම් සිදු වේ. V. නා.සං.අධි . පවතින රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ රෙගුලාසිවලට අනුව කර්මාන්ත ආශ්‍රිත භාවිතයන් (ගුදම් /ගබඩා) සඳහා බල පැවැත්වෙන සැහැල්ලු වාහන (මෝටර් රථ /යතුරු පැදි) අවකාශයෙන් 50% නිදහස් කරනු ලැබේ. VI. කර්මාන්ත භාවිතයන් සඳහා අවම ප්‍රවේශ මාර්ග පළල අඩි 30 (මීටර 9) විය යුතු අතර පවතින මාර්ගයන්හි පළල මීටර 7 ට නොඅඩු වන අවස්ථාවන්හිදී යෝජිත මාර්ග පළල සපුරාලීම සඳහා ඉඩම් බැහැර කිරීම සලකා අවසර ලබා දීම සිදු කළ හැකිය. |

| | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>කලාපීකරණ නියමනා</p> | <p>VII. සපුගස්කන්ද හෙල් පිරිපහදුව ආශ්‍රිත සංවර්ධන කටයුතුවලදී මහජන ආරක්ෂක ආඥාපනත අනුව හදිසි අවස්ථා නියෝග - ඉන්ධන ගබඩා කිරීමේ අධි ආරක්ෂිත කලාප අංක 1499/24 ගැසට් පත්‍රයට අනුකූලව එනම් ඇමුණුම 06 මගින් දක්වා ඇති රෙගුලාසි බල පැවත්වේ.</p> <p>VIII. මෙම කලාපය තුළ පවතින තෙත්බිම් බස්නාහිර පළාත් තෙත්බිම් කලාපීකරණ සැලැස්මට අදාළ රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුකූලව වේ.</p> <p>IX. බියගම ප්‍රාදේශීය බල සීමාව හරහා දිවෙන පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ගයේ, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් දක්වා ඇති රක්ෂිත මායිමේ සිට මීටර 5 ක හරිත තීරයක් පවත්වා ගත යුතුය.</p> |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

වගුව 8.10 මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - II හි අනුමත භාවිතයන්

| අනුමත භාවිතයන් | අවම බිම් ප්‍රමාණය (පර්චස්) | උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය |
|------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| නේවාසික | | |
| නිවාස ඒකක | 10 | උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය උපලේඛනය 01 ට අනුව වන අතර එය අවසර ලත් සියලුම භාවිතයන්ට අදාළ වේ. |
| නිවාස සංකීර්ණ | 20 | |
| නේවාසිකාගාර | 10 | |
| නිල නිවාස / සේවක නිවාස | 10 | |
| සෞඛ්‍ය | | |
| රෝහල් | | 80 |
| වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන | | 10 |
| වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන | | 20 |
| අධ්‍යාපන | | |
| කාර්මික පාසැල්/වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන | | 40 |
| පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන | | 40 |
| ආයතන | | |
| කාර්යාල | | 10 |
| කාර්යාල සංකීර්ණ | | 40 |
| වෘත්තීය කාර්යාල | | 10 |
| බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන | | 20 |
| ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන | | අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ |

| වාර්ෂික | |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| වෙළඳසැල් | 10 |
| සුපිරි වෙළඳසැල් | 20 |
| සාප්පු සංකීර්ණ | 20 |
| ධෝජනාගාර | 10 |
| ඔසුසැල් | 10 |
| තොග ගබඩා | 12 |
| ගුදුම් | 40 |
| පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන | 10 |
| මස් සහ මාළු අලෙවි සැල් | 10 |
| මත්පැන් අලෙවිසැල් | 10 |
| ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල් | 40 |
| ඉන්ධන පිරවුම්හල් | 40, අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන | 60, අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ | 60, අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| ගෘහ පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන | 40 |
| සන්නිවේදන කුළුණු | 12, සංවර්ධන රෙගුලාසි අංක 19 යටතේ අවසර ලබා දීම් සිදු කරනු ලැබේ |
| ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු | 10, සංවර්ධන රෙගුලාසි අංක 19 යටතේ අවසර ලබා දීම් සිදු කරනු ලැබේ |
| බහු මහල් රථභාලේ | 20 |
| විවෘත රථභාලේ | 40 |
| රථ වාහන ප්‍රදර්ශනාගාර | 20 |
| සංචාරක කටයුතු | |
| ලැගුම්හල් | 10 |
| නාගරික හෝටල් | 20 |
| කඩානා හෝටල් | 20 |

| නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| පතල් හා කැණීමේ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | 40 |
| ලෝහ නිෂ්පාදන හා වාණිජ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | 40 |
| තෙල් පිරිපහදු හා බහිෂ් තෙල් ආශ්‍රිත රසායනික ද්‍රව්‍ය සහ ආසවන කර්මාන්ත | 40 |
| රසායන ද්‍රව්‍ය, පොලිහීන්, ප්ලාස්ටික්, රබර් සහ වීදුරු ආශ්‍රිත කර්මාන්ත | 40 |
| සිමෙන්ති, කොන්ක්‍රීට් සහ පිඟාන් මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන | 40 |
| මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | 20 |
| ස්වභාවික කෙඳි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | 20 |
| රෙදිපිළි, ඇඳුම් පැළඳුම් සහ සම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන | 40 |
| විදුලි සහ ඉලෙක්ට්‍රොනික භාණ්ඩ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත | 40 |
| බර යන්ත්‍රෝපකරණ සහ එකලස් කිරීමේ කර්මාන්ත | 40 |
| කඩදාසි නිෂ්පාදන සහ මුද්‍රණ කටයුතු ආශ්‍රිත කර්මාන්ත | 40 |
| දැව /දැව භාණ්ඩ සහ ගෘහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | 40 |
| ආහාර සහ මධ්‍යසාර රහිත පාන කර්මාන්ත | 40 |
| මධ්‍යසාර /දේශීය ඖෂධ ස්ත්‍රීත සහ සාරයන් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | 40 |
| ප්‍රතිවක්‍රීකරණ ක්‍රියාකාරකම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත | 40 |
| කර්මාන්ත ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සම්පාදිත මධ්‍යස්ථාන | 40 |
| ඉහත දැක්වූ ලද කර්මාන්ත භාවිතයන් සඳහා අවසර ලබා දීමේදී මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව අවසර ලබා දීම් සිදු කරනු ලැබේ. | |
| ගෘහස්ථ කර්මාන්ත | 10 - අත්කම් හා සම්ප්‍රදායික පරිසරයට හානිදායක නොවන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීම සිදු වේ. |
| සේවා කර්මාන්ත | |
| වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන | 20 - සැහැල්ලු වාහන සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීම සිදු වේ. |
| කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන | 20 |
| ලොන්ඩර්/ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන | 10 - මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව අවසර ලබා දෙනු ලැබේ. |
| ඇඹරුම්හල් / වී මෝල් | 10 |
| ලියවන පට්ටල්, වැල්බිත් වැඩපොලවල් | 10 |
| ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩිසා මධ්‍යස්ථාන | 10 |
| වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන | 20 - සැහැල්ලු වාහන සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීම සිදු වේ. |

| උපයෝගීතා සේවා | |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|
| දුම්රිය සහ බස් අංශන/ නැවතුම්පොළවල් | අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| විවේක හා විනෝද කටයුතු | |
| ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Park) | අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| කුඩා උද්‍යාන (Mini Park) | |
| අසල උද්‍යාන (Local Park) | |
| ප්‍රජා උද්‍යාන (Community Park) | |
| නගර උද්‍යාන (Town Park) | |
| රේඛීය උද්‍යාන (Linear Park) | |
| එළිමහන් රංග ශාලා | 10 |
| කෘෂිකාර්මික | |
| ඉදිකිරීම් සහිත සත්ව/ වගා ගොවිපොළවල් | 40 |

8.6 මධ්‍යම ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය

නව නුවර මාර්ග තීරය සහ බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය ආසන්න ප්‍රධාන උප නගරය ලෙස දෙල්ගොඩ නගරය සාධනීය සංවර්ධන වටිනාකමක් ලබමින් පවතී. එම නිසා දෙල්ගොඩ නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය මධ්‍යම ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපයක් ලෙස හඳුනා ගනිමින් අනාගත නේවාසික සහ සංසරණ ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය නාගරික සේවා සපයන සංවර්ධනයන් දිරිගැන්වීම් සිදු කෙරේ.

8.6.1 මධ්‍යම ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපයේ කලාපීකරණ නියමනා සහ අනුමත භාවිතයන්

වගුව 8.11 මධ්‍යම ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපයේ කලාපීකරණ නියමනා

| | |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| මායිම (හු ඛණ්ඩාංක) | ඇමුණුම 40 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත. |
| කලාප සංගුණකය | 0.93 |
| අනුමත උස සීමාව | කලාපීකරණය මගින් උස සීමා නොවන්නේ නම්, සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යෝජනා කරන ලද භූමියේ ප්‍රමාණය හා අධිකාරියේ අනෙකුත් රෙගුලාසි අනුව ගොඩනැගිලි උස තීරණය වේ. |
| අනුමත බිම් කොටස් ආවරණය | නේවාසික සඳහා 65% නේවාසික නොවන 80% |
| කලාපීකරණ නියමනා | I. ඉඩම් අනුබෙදුම් වීමෙහි අවම බිම් ප්‍රමාණය නේවාසික : පර්. 10 II. මෙම කලාපය තුළ පවතින තෙත්බිම් බස්නාහිර පළාත් තෙත්බිම් කලාපීකරණ සැලැස්මට අදාළ රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුකූලව වේ. |

වගුව 8.12 මධ්‍යම ඝනත්ව නාගරික සේවා අනුමත භාවිතයන්

| අනුමත භාවිතයන් | අවම බිම් ප්‍රමාණය (පර්චස්) | උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| නේවාසික | | |
| නිවාස ඒකක | 10 | උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය උපලේඛනය 01 ට අනුව වන අතර එය අවසර ලත් සියලුම භාවිතයන්ට අදාළ වේ. |
| නිවාස සංකීර්ණ | 20 | |
| නේවාසිකාගාර | 10 | |
| නිල නිවාස / සේවක නිවාස | 10 | |
| වැඩිහිටි/ ආබාධිත නිවාස | 20 | |
| ළමා නිවාස | 20 | |
| ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන | 20 | |
| සෞඛ්‍ය | | |
| රෝහල් | | 80 |
| වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන | | 10 |
| වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන | | 20 |
| ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන | | 20 |
| සත්ත්ව රෝහල් | | 40 |
| සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන | | 20 |
| ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන | | 20 |

| අධ්‍යාපන | |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| පූර්ව ළමාවිෂය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන | 20 |
| තෘතීයික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන | 40 |
| කාර්මික පාසැල්/වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන | 40 |
| පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන | 40 |
| පෞද්ගලික උපකාර පන්ති | 20 |
| කලායතන/රංගායතන | 20 |
| ආයතන | |
| කාර්යාල | 10 |
| කාර්යාල සංකීර්ණ | 40 |
| වෘත්තීය කාර්යාල | 10 |
| බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන | 20 |
| ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන | අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම් | |
| ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන | 20 |
| සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන | 20 |
| ආගමික මධ්‍යස්ථාන | 80 (ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධීකරණ කමිටුවේ නිර්දේශය ලබා ගත යුතුය.) |
| ග්‍රවණාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා | 60 |
| පුස්තකාල | 20 |
| පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන | 40 |
| ආදානනාගාර | 40 (අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ.) |
| වාණිජ | |
| වෙළඳසැල් | 10 |
| සුපිරි වෙළඳසැල් | 20 |
| සාප්පු සංකීර්ණ | 20 |
| ධෝජනාගාර | 10 |
| විවෘත වෙළඳසැල් | 40 |
| ඔසුසැල් | 10 |
| රසායනාගාර සේවා සහ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන | 10 |
| තොග ගබඩා | 12 |
| පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන | 10 |
| මස් සහ මාළු අලෙවි සැල් | 10 |
| මත්පැන් අලෙවිසැල් | 10 |
| අවමංගලය ශාලා | 20 |
| අවමංගලය ශාලා උත්සව ශාලා සමඟ | 40 |
| ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල් | 40 |

| | |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ඉන්ධන පිරවුම්හල් | පර්: 40, අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන | පර්: 60, අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ | පර්: 60, අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ.. |
| ගැස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන | 40 |
| ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු | පර්: 10 , සංවර්ධන රෙගුලාසි අංක 19 යටතේ අවසර ලබා දීම් සිදු කරනු ලැබේ |
| සන්නිවේදන කුළුණු | පර්: 12 , සංවර්ධන රෙගුලාසි අංක 19 යටතේ අවසර ලබා දීම් සිදු කරනු ලැබේ |
| විවෘත රථභාලේ | 20 |
| බහු මහල් රථභාලේ | 40 |
| රථ වාහන ප්‍රදර්ශනාගාර | 20 |
| සංචාරක කටයුතු | |
| නිවාඩු නිකේතන | 40 |
| ආගන්තුක නිවාස | 10 |
| ලැගුම්හල් | 20 |
| සංචාරක හෝටල් | 40 |
| නාගරික හෝටල් | 20 |
| සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන | 10 |
| ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන | 20 |
| කබානා හෝටල් | 20 |
| නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | |
| ස්වභාවික කෙඳි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | පර්.20, ම.ප.අධි නිර්දේශයන්ට යටත්ව ස්වාභාවික ද්‍රව්‍ය භාවිත කරමින් සිදු කරනු ලබන කෙඳි ආශ්‍රිත, පරිසරයට හානිදායක නොවන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත, සේවකයින් ප්‍රමාණය 10ට අඩු කර්මාන්ත සඳහා පමණක් අවසර දීම සලකා බලනු ලැබේ. |
| ප්‍රතිවක්‍රීකරණ ක්‍රියාකාරකම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත | පර්.40, ම.ප.අධි නිර්දේශයන්ට යටත්ව සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිවක්‍රීකරණ/ නැවත ලබා ගැනීමේ හෝ සැකසීමේ කර්මාන්ත, නාගරික සහ අනෙකුත් සහ අපද්‍රව්‍ය භාවිතා කරමින් කොම්පෝස්ට් නිෂ්පාදනය කරන මධ්‍යස්ථාන ආදී සේවකයින් ප්‍රමාණය 10ට අඩු කර්මාන්ත සඳහා පමණක් අවසර දීම සලකා බලනු ලැබේ. |
| ගෘහස්ථ කර්මාන්ත | පර්.10 (අත්කම් හා සම්ප්‍රදායික පරිසරයට හානිදායක නොවන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත) |

| සේවා කප්පාහින | |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන | 20 - සැහැල්ලු වාහන සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීම සිදු වේ. |
| වාහන අලුත් වැඩිසා මධ්‍යස්ථාන / විසිරී පිත්තාරු සිදුකරන මධ්‍යස්ථාන | 40 |
| කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන | 20 |
| ලොන්ඩර්/ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන | 10 - මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව අවසර ලබා දෙනු ලැබේ. |
| ඇඹරුම්හල් / වී මෝල් | 10 |
| ලියවන පට්ටල්, වැල්කින් වැඩපොලවල් | 10 |
| ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩිසා මධ්‍යස්ථාන | 10 |
| උපයෝගීතා සේවා | |
| බස් අංශන/ නැවතුම්පොළවල් | අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| විවේක හා විනෝද කටයුතු | |
| ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Park) | අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| කුඩා උද්‍යාන (Mini Park) | |
| අසල උද්‍යාන (Local Park) | |
| ප්‍රජා උද්‍යාන (Community Park) | |
| නගර උද්‍යාන (Town Park) | |
| රේඛීය උද්‍යාන (Linear Park) | |
| ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන | 40 |
| සිනමා ශාලා | 40 |
| සමාජ ශාලා | 20 |
| කලාගාර / කෞතුකාගාර | 20 |
| එළිමහන් රංග ශාලා | 10 |
| කෘෂිකාර්මික | |
| ඉදිකිරීම් සහිත සත්ස්ව/ වගා ගොවිපොළවල් | 40 |

8.7 මධ්‍යම ඝනත්ව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපය

මල්වාන නගරය බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය සමඟ සහසම්බන්ධිත උප නගරයක් ලෙස දැක්විය හැකි අතර එම ප්‍රදේශය මධ්‍යම ඝනත්ව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපය ලෙස නම් කරමින් බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය ආශ්‍රිතව බිහිව ඇති අතුරු කර්මාන්ත සහ වාණිජ සංවර්ධනයන් තවදුරටත් පුළුල් කරමින් අතුරු නිෂ්පාදන සඳහා යොමු වූ ගෘහස්ථ හා සේවා කර්මාන්ත, වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ පරමාර්ථ පෙරදැරිව මෙම කලාපය සඳහා සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි සකස් කර ඇත. එමෙන්ම ප්‍රදේශය තුළ ව්‍යාප්තව පවතින තෙත්බිම් සහ ජල මූලාශ්‍ර ඇතුළත් පාරිසරික සංරක්ෂණ ක්‍රමවේද ඔස්සේ සුසංයෝග වූ නිරසාර සංවර්ධනයක් මෙහිදී අපේක්ෂා කෙරේ.

8.7.1 මධ්‍යම ඝනත්ව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපයේ කලාපීකරණ නියමනා සහ අනුමත භාවිතයන්

වගුව 8.13 මධ්‍යම ඝනත්ව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපයේ කලාපීකරණ නියමනා

| | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| මායිම (හූ බණ්ඩාංක) | ඇමුණුම 40 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත. |
| කලාප සංගුණකය | 0.83 |
| අනුමත උස සීමාව | කලාපීකරණය මගින් උස සීමා නොවන්නේ නම්, සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යෝජනා කරන ලද භූමියේ ප්‍රමාණය හා අධිකාරියේ අනෙකුත් රෙගුලාසි අනුව ගොඩනැගිලි උස තීරණය වේ. |
| අනුමත බිම් කොටස් ආවරණය | නේවාසික සඳහා 65% නේවාසික නොවන 80% |
| කලාපීකරණ නියමනා | <ol style="list-style-type: none"> I. ඉඩම් අනුබෙදුම් වීමෙහි අවම බිම් ප්‍රමාණය නේවාසික : පර්. 10 II. මෙම කලාපය තුළ නේවාසික කටයුතු හා බද්ධ වූ අතුරු නිෂ්පාදන කර්මාන්ත භාවිතය සඳහා වර්ග මීටර් 100 ට නොඅඩු භාවිතයක් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ. III. එම කර්මාන්ත සඳහා මීටර් 07ක අවම ප්‍රවේශ මාර්ග පළල අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ. IV. කැලණි ගංගා තුරුලනා සීමාවේ සිට මීටර 100ක රක්ෂිතයක් වෙන් කල යුතුය. එය මීටර 40 සහ මීටර 60 ලෙස කොටස් දෙකකින් යුක්ත වන අතර එම මීටර 40 රක්ෂිතය තුළ නව ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. V. එනමුත් මල්වාන - දෙකටන ප්‍රධාන මාර්ගයට මුහුණලා ඉහත මීටර 40 රක්ෂිත සීමා තුළ පවතින ඉඩම් සඳහා පමණක් අතුරු නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සහ වාණිජ භාවිතයන් සඳහා අවසර ලබාදීම් සලකා බලනු ලැබේ. VI. ඒ අනුව ඉදිකිරීම් සිදු කිරීමේදී ගංවතුර පාලන ක්‍රමවේද අනුගමනය කරමින් කණු මත ඉදිකිරීම් සිදු කලයුතු අතර එහි බිම් මහල වාහන නැවතුම් සඳහා පමණක් භාවිතා කළ යුතුය. |

| | |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| කලාපීකරණ නියමනා | <p>I. මීටර 60ක රක්ෂිතය තුළ ඉදිකිරීම් සිදු කිරීමේදී පාරිසරික යෝග්‍යතාවය මත පමණක් අනුමැතිය ලබාදීම සලකා බලනු ලැබේ</p> <p>II. මායිම් කාප්ප කිසිවක් ඉදිකිරීමට ඉඩ නොදෙන අතර පරිසරයට යෝග්‍ය වන ලෙස ස්වභාවික වැටක් පමණක් ඉදිකිරීමට අවසර ලබා දෙයි.</p> <p>III. සංවර්ධනය ප්‍රථමයෙන් අදාළ ආයතන මගින් නිර්දේශ ලබා දීම සිදු වේ.(වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව/ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය)</p> <p>IV. මෙම කලාපය තුළ පවතින තෙත්බිම් බස්නාහිර පළාත් තෙත්බිම් කලාපීකරණ සැලැස්මට අදාළ රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුකූලව වේ.</p> |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

වගුව 8.14 මධ්‍යම සහනව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්

| අනුමත භාවිතයන් | අවම බිම් ප්‍රමාණය (පර්චස්) | උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය |
|------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| නේවාසික | | |
| නිවාස ඒකක | 10 | උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය උපලේඛනය 01 ට අනුව වන අතර එය අවසර ලත් සියලුම භාවිතයන්ට අදාළ වේ. |
| නිවාස සංකීර්ණ | 20 | |
| නේවාසිකාගාර | 10 | |
| නිල නිවාස / සේවක නිවාස | 10 | |
| ආලෝක මධ්‍යස්ථාන | 20 | |
| සෞඛ්‍ය | | |
| වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන | | 10 |
| වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන | | 20 |
| සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන | | 20 |
| ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන | | 20 |
| අධ්‍යාපන | | |
| පූර්ව ළමාවිෂ සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන | | 20 |
| කාර්මික පාසැල්/වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන | | 40 |
| පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන | | 40 |
| පෞද්ගලික උපකාර පන්ති | | 20 |
| කලායතන/රංගායතන | | 20 |

| | |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| ආයතන | |
| කාර්යාල | 10 |
| කාර්යාල සංකීර්ණ | 40 |
| වෘත්තීය කාර්යාල | 10 |
| බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන | 20 |
| ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන | අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම් | |
| ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන | 20 |
| ග්‍රවණාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා | 60 |
| වාණිජ | |
| වෙළඳසැල් | 10 |
| සුපිරි වෙළඳසැල් | 20 |
| සාප්පු සංකීර්ණ | 20 |
| බෝජනාගාර | 10 |
| විවෘත වෙළඳසැල් | 40 |
| ඔසුසැල් | 10 |
| රසායනාගාර සේවා සහ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන | 10 |
| නොග ගබඩා | 12 |
| පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන | 10 |
| මස් සහ මාළු අලෙවි සැල් | 10 |
| මත්පැන් අලෙවිසැල් | 10 |
| අවමංගලය ශාලා | 20 |
| අවමංගලය ශාලා උත්සව ශාලා සමඟ | 40 |
| ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල් | 40 |
| ඉන්ධන පිරවුම්හල් | 40, අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන | 60, අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ | 60, අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| ගෘස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන | 40 |
| ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු | 10, සංවර්ධන රෙගුලාසි අංක 19 යටතේ අවසර ලබා දීම් සිදු කරනු ලැබේ |
| සන්නිවේදන කුළුණු | 12, සංවර්ධන රෙගුලාසි අංක 19 යටතේ අවසර ලබා දීම් සිදු කරනු ලැබේ |
| බහු මහල් රථගාල් | 20 |
| විවෘත රථගාල් | 40 |
| රථ වාහන ප්‍රදර්ශනාගාර | 20 |

| සංචාරක කටයුතු | |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| නිවාඩු නිකේතන | 40 |
| ආගන්තුක නිවාස | 10 |
| ලැගුම්හල් | 20 |
| සංචාරක හෝටල් | 40 |
| නාගරික හෝටල් | 20 |
| සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන | 10 |
| ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන | 20 |
| කඩානා හෝටල් | 20 |
| නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | |
| මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | පරි.20, ම.ප.අධි නිර්දේශයන්ට යටත්ව මැටි ගබඩා සහ මැටි භාණ්ඩ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත සඳහා පමණක් අවසර දීම සලකා බලනු ලැබේ. |
| ස්වභාවික කෙඳි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | පරි.20, ම.ප.අධි නිර්දේශයන්ට යටත්ව ස්වභාවික ද්‍රව්‍ය භාවිත කරමින් සිදු කරනු ලබන කෙඳි ආශ්‍රිත පරිසරයට හානිදායක නොවන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා පමණක් අවසර දීම සලකා බලනු ලැබේ. |
| රෙදිපිළි, ඇඳුම් පැළඳුම් සහ සම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන | පරි.40, ම.ප.අධි නිර්දේශයන්ට යටත්ව ඇඟලුම් සහ බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය සමඟ බැඳී පවතින රෙදිපිළි ආශ්‍රිත අතුරු නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා පමණක් අවසර දීම සලකා බලනු ලැබේ. |
| ප්‍රතිවක්‍රීකරණ ක්‍රියාකාරකම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත | පරි.40, ම.ප.අධි නිර්දේශයන්ට යටත්ව සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිවක්‍රීකරණ/ නැවත ලබා ගැනීමේ හෝ සැකසීමේ කර්මාන්ත, නාගරික සහ අනෙකුත් සහ අපද්‍රව්‍ය භාවිතා කරමින් කොම්පෝස්ට් නිෂ්පාදනය කරන මධ්‍යස්ථාන ආදී කර්මාන්ත සඳහා පමණක් අවසර දීම සලකා බලනු ලැබේ. |
| ගෘහස්ථ කර්මාන්ත | පරි.10 (අත්කම් හා සම්ප්‍රදායික පරිසරයට හානිදායක නොවන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත) |
| සේවා කර්මාන්ත | |
| වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන | 20 - සැහැල්ලු වාහන සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීම සිදු වේ. |
| වාහන අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / විසිරී පින්තාරු සිදුකරන මධ්‍යස්ථාන | 40 |
| කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන | 20 |
| ලොන්ඩර්/ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන | 10 - මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව අවසර ලබා දෙනු ලැබේ. |
| ඇඹරුම්හල් / වී මෝල් | 10 |
| ලියවන පට්ටල්, වැල්කින් වැඩපොලවල් | 10 |
| ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන | 10 |

| උපයෝගීතා සේවා | |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|
| බස් අංගන/ නැවතුම්පොළවල් | අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| විවේක හා විනෝද කටයුතු | |
| ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Park) | අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ. |
| කුඩා උද්‍යාන (Mini Park) | |
| අසල උද්‍යාන (Local Park) | |
| ප්‍රජා උද්‍යාන (Community Park) | |
| නගර උද්‍යාන (Town Park) | |
| රේඛීය උද්‍යාන (Linear Park) | |
| කලාගාර / කෞතුකාගාර | 20 |
| එළිමහන් රංග ශාලා | 10 |
| බෝට්ටු ජැටි /පාරු නවාතැන් | - |
| කෘෂිකාර්මික | |
| ඉදිකිරීම් සහිත සත්ව/ වගා ගොවිපොළවල් | 40 |

8.8. අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපය

මෙම කලාපය මගින් කැලණි ගඟ ආශ්‍රිත පාරිසරික සංරක්ෂණයක් ඇති කිරීමත්, වාර්ෂිකව ඇතිවන ගංවතුර අවදානම් තත්ත්වයන්ට මුහුණ දීම සඳහාත් හැකිවන ආකාරයට සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොමු කිරීමේ අරමුණින් කලාප ගතකර ඇත. එමෙන්ම ප්‍රදේශය තුළ ව්‍යාප්තව පවතින තෙත්බිම් සහ ජල මූලාශ්‍ර ඇතුළත් පාරිසරික සංරක්ෂණ ක්‍රමවේද ඔස්සේ සුසංයෝග වූ තිරසාර සංවර්ධනයක් මෙහිදී අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව බන්ධාරවත්ත සහ නාගහමුල මංසන්ධිත් සහිත තීරය අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපය ලෙස හඳුනාගනිමින් කැලණි ගඟ සහ අවට පාරිසරික ලක්ෂණයන් සුසංයෝගය වූ තිරසාර විශේෂ සංවර්ධනයන් දිරිමත් කිරීමට අපේක්ෂා කරයි.

8.8.1 අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපයේ කලාපීකරණ නියමනා සහ අනුමත භාවිතයන්

වගුව 8.15 අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපයේ කලාපීකරණ නියමනා

| | |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| මායිම (භූ බණ්ඩාංක) | ඇමුණුම 40 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත. |
| කලාප සංගුණකය | 0.76 |
| අනුමත උස සීමාව | කලාපීකරණය මගින් උස සීමා නොවන්නේ නම්, සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යෝජනා කරන ලද භූමියේ ප්‍රමාණය හා අධිකාරියේ අනෙකුත් රෙගුලාසි අනුව ගොඩනැගිලි උස තීරණය වේ. |
| අනුමත බිම් කොටස් ආවරණය | නේවාසික සඳහා 65% නේවාසික නොවන 70% |
| කලාපීකරණ නියමනා | <ol style="list-style-type: none"> I. ඉඩම් අනුබෙදුම් වීමෙහි අවම බිම් ප්‍රමාණය නේවාසික : පරි. 10 II. මෙම කලාපය තුළ පවතින තෙත්බිම් බස්නාහිර පළාත් තෙත්බිම් කලාපීකරණ සැලැස්මට අදාළ රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුකූලව වේ. III. කැලණි ගඟ තුරුලතා සීමාවේ සිට මීටර 100ක රක්ෂිතයක් වෙන් කල යුතුය. එය මීටර 40 සහ මීටර 60 ලෙස කොටස් දෙකකින් යුක්ත වන අතර එම මීටර 40 රක්ෂිතය තුළ නව ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. IV. එනමුත් බියගම - කොළඹ සහ නව නුවර මාර්ගය ප්‍රධාන මාර්ගයන්ට මුහුණලා ඉහත මීටර 40 සහ මීටර 60 රක්ෂිත සීමා තුළ පවතින ඉඩම් සඳහා පමණක් ප්‍රධාන නගරාසන්නයේ වාණිජ භාවිතයන් සඳහා අවසර ලබාදීම් සලකා බලනු ලැබේ. V. ඒ අනුව ඉදිකිරීම් සිදු කිරීමේදී ගංවතුර පාලන ක්‍රමවේද අනුගමනය කරමින් කණු මත ඉදිකිරීම් සිදු කලයුතු අතර එහි බිම් මහල වාහන නැවතුම් සඳහා පමණක් භාවිතා කළ යුතුය. |

| | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>කලාපීකරණ නියමතා</p> | <p>VI. මීටර 60ක රක්ෂිතය තුළ ඉදිකිරීම් සිදු කිරීමේදී පාරිසරික සේත්‍යතාවය මත පමණක් අනුමැතිය ලබාදීම සලකා බලනු ලැබේ.</p> <p>VII. මෙම කලාපය තුළ නේවාසික නොවන බිම් කට්ටි ආවරණ අනුපාතය 70% ක් වන අතර, 30% ක හරිත ආවරණයක් සහිතව භූමිය පවත්වාගත යුතු වේ.</p> <p>VIII. බියගම - කොළඹ සහ නව නුවර මාර්ගය ප්‍රධාන මාර්ගයට මුහුණලා පවතින ඉඩම් සඳහා ප්‍රධාන නගරාසන්නයේ වාණිජ භාවිතයන් සඳහා අවසර ලබාදීම් සලකා බලනු ලැබේ.</p> <p>IX. කැලණි ගංගා තීරය මහජනසාධාන ප්‍රවේශ වියහැකි පරිදි විවෘතව තැබිය යුතු අතර බියගම - කොළඹ මාර්ගයෙන් කැලණි ගඟ රක්ෂිතයට ප්‍රවේශ විය හැකි සියලු මාර්ගවලට යාබඳව පවතින ඉඩම්වල සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමේදී ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල අඩි 10ක් වීම සඳහා තම ඉඩම තුළින් බිම් ප්‍රමාණයක් වෙන් කල යුතුය.</p> <p>X. මායිම් තාප්ප කිසිවක් ඉදි කිරීමට ඉඩ නොදෙන අතර පරිසරයට සේත්‍ය වන ලෙස ස්වභාවික වැටක් පමණක් ඉදිකිරීමට අවසර ලබා දෙයි.</p> <p>XI. සංවර්ධනය ප්‍රථමයෙන් අදාළ ආයතන මගින් නිර්දේශ ලබා දීම සිදු වේ. (වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව / මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය)</p> <p>XII. බියගම ප්‍රාදේශීය බල සීමාව හරහා දිවෙන පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ගයේ, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් දක්වා ඇති රක්ෂිත මායිමේ සිට මීටර 5 ක හරිත තීරයක් පවත්වා ගත යුතුය.</p> |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

වගුව 8.16 අඩු සනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්

| අනුමත භාවිතයන් | අවම බිම් ප්‍රමාණය (පර්චස්) | උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| නේවාසික | | |
| නිවාස ඒකක | 10 | උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය උපලේඛනය 01 ට අනුව වන අතර එය අවසර ලත් සියලුම භාවිතයන්ට අදාළ වේ. |
| නිවාස සංකීර්ණ | 20 | |
| වාණිජ | | |
| විවෘත වෙළඳසැල් | 40 | |
| විවෘත රථභාර | 20 | |
| බහු මහල් රථභාර | 40 | |
| වාණිජ භාවිතයන් සඳහා අවසර ලබා දීමේදී බියගම - කොළඹ, නව නුවර මාර්ගය සහ මල්වන - දෙකටන ප්‍රධාන මාර්ගයන්ට මුහුණලා මීටර 40 සහ මීටර 60 රක්ෂිත සීමා තුළ පවතින ඉඩම් සඳහා පමණක් ප්‍රධාන නගරාසන්නයේ වාණිජ භාවිතයන් (මධ්‍යම සනත්ව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපය තුළ අවසර ලබා දී ඇති) සඳහා අවසර ලබාදීම් සලකා බලනු ලැබේ. | | |
| සංචාරක කටයුතු | | |
| නිවාඩු නිකේතන | 40 | |
| ආගන්තුක නිවාස | 10 | |
| ලැගුම්හල් | 20 | |
| සංචාරක හෝටල් | 40 | |
| නාගරික හෝටල් | 20 | |
| සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන | 10 | |
| ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන | 20 | |
| කඩානා හෝටල් | 20 | |
| ඉහත දැක්වෙන සංචාරක කටයුතු ආශ්‍රිත භාවිතයන් ලබා දීමේදී, මීටර 60 සහ 40 රක්ෂිතය තුළ ඉදිකිරීම් සිදු කිරීමේදී පාරිසරික සේව්‍යතාවය මත පමණක් අනුමැතිය ලබාදීම සලකා බලනු ලැබේ. එමෙන්ම සංවර්ධනය ප්‍රථමයෙන් අදාළ ආයතන මගින් නිර්දේශ ලබා දීම සිදු වේ. | | |
| නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | | |
| මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | පර්.40, ම.ප.අධි නිර්දේශයන්ට යටත්ව මැටි ගඩොල් සහ මැටි භාණ්ඩ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත සඳහා පමණක් අවසර දීම සලකා බලනු ලැබේ. | |
| විවේක හා විනෝද කටයුතු | | |
| ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Park) | අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ. | |
| කුඩා උද්‍යාන (Mini Park) | | |
| අසල උද්‍යාන (Local Park) | | |
| ප්‍රජා උද්‍යාන (Community Park) | | |
| නගර උද්‍යාන (Town Park) | | |
| රේඛීය උද්‍යාන (Linear Park) | | |
| කලාගාර / කෞතුකාගාර | 20 | |
| එළිමහන් රංග ශාලා | 40 | |
| බෝට්ටු පැටි / පාරු නවාතැන් | - | |

8.9 තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය

ඉහළ ජෛව විවිධත්ව අගයක් ඇති තෙත්බිම් ප්‍රදේශ සහ ගංවතුර අවදානම අවම කිරීමට හා පාලනය සඳහා හේතුවන තෙත්බිම් හා ජල රැඳවුම් හා ජල බැසයාමේ ප්‍රදේශ ලෙස වෙන් කල යුතු ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වේ.

8.9.1 තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපයේ කලාපීකරණ නියමනා සහ අනුමත භාවිතයන්

වගුව 8.17 තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපයේ කලාපීකරණ නියමනා

| | |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| මායිම (භූ ඛණ්ඩාංක) | බස්නාහිර පළාත් තෙත්බිම් කලාපීකරණ සැලැස්මේ බියගම ප්‍රදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයට අයත් භූ ඛණ්ඩාංක දක්වා ඇත |
| කලාප විශේෂිත සංවර්ධන කොන්දේසි | |
| ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාව | ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධන කිරීමේ සංස්ථාව මගින් අනුමත මූලික සැලැස්මට අනුව පාලනය විය යුතු අතර, එය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට ද අනුකූල විය යුතුය. |
| ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා වන අවම බිම් කට්ටි ප්‍රමාණය | හෙක්ටයාර් 4 (අක්කර 10) කඩා බිම් කට්ටි සඳහා ද අනුමත භාවිතයන් සමාන වන නමුත්, ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා ඉඩ දෙනු නොලැබේ. |
| උපරිම පිරවීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන බිම් සීමාවන් | බිම් ප්‍රමාණයෙන් 2 % |
| උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය (ගොඩනැගිලි සඳහා යට වන ප්‍රදේශ) | මුළු ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයෙන් 1 % කි. කුළුණු මත සියළුම ගොඩනැගිලි අනුමත වේ. (වැසිකිළි හැර) |
| අවසර ඇති උපරිම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති | මුළු ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයෙන් 4% කි. |
| වෙන වෙනම ගොඩනැගිලි සඳහා අනුමත උපරිම බිම් මහල විශාලත්වය | වර්ග මීටර් 100 |
| අවසර ඇති උපරිම ගොඩනැගිලි උස | පිහිටි පොළව මට්ටමේ සිට මීටර් 7 කි. (ප්‍රධාන සංකල්පයට ගැලපෙන පරිදි කුළුණු / නිරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන, සැගවී සිට සතුන් නිරීක්ෂණය කල හැකි මධ්‍යස්ථාන හැර) |
| ගොඩනැගිලි වර්ගය | සියළු ගොඩනැගිලි (වැසිකිළි හැර) තෙත්බිමෙහි කුළුණු මත ඉදිවිය යුතුය. (නොපිරවූ ප්‍රදේශ) ගොඩනැගිලි තනි තනිව පිහිටි හෝ දර්ශනීය සිත් ඇදගන්නා වූ වහල වලින් සමන්විත පොකුරු ලෙස තැබිය යුතුය. එහි දර්ශනීයත්වය විවෘත ප්‍රදේශයන්ට යාබද පොදු මාර්ග වලින් හා පොදු ප්‍රදේශ වලින් ආවරණය නොවන පරිසර හිතකාමී ලෙස පැවැත්විය යුතුය |
| අනු බෙදුම් | අනුමැතිය නොමැත |
| සීමා මායිම් ලකුණු කිරීම | මායිම් කාප්ප සඳහා අවසර නැත. පවතින උස් බිමකට යාච්ච මායිමක් දිගේ පමණක් වැසි වතුර ගලා යාමට බාධා නොවන ලෙස, භූ දර්ශනයට ගැලපෙන, මායිම් වැටකට අනුමැතිය ලබා දිය හැක. අනෙකුත් මායිම් වල සීමාව සලකුණු කිරීම, භූ දර්ශනයට ගැලපෙන සලකුණු (මීටර් 10 ක අවම පරතරය සිටින සේ) යොදා සිදු කළ යුතුය. ඉහත අවස්ථා දෙකෙහිම එම වැඩ බිම විශේෂිත වන පදනමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතියට යටත්ව සිදු කල යුතුය |
| විශේෂ අවස්ථාවන්හිදී ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කිරීම | වැදගත් පොදු අපර ව්‍යුහ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය වූ දුර්ලභ අවස්ථාවකදී, ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කළ හැක. |

මෙම කලාපයේ වෙනත් කිසිදු භාවිතයක් සඳහා අවසර නොමැත.

තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපයේ ඉදිකරන සියලු ඉදිකිරීම් කුළුණු මත ඉදිවිය යුතුය.

මූලාශ්‍රය : පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය ; නා.සං.අධි 2021

වගුව 8.18 තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්

| අනුමත භාවිතයන් | |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>අ. තෙත්බිම් ස්වභාවික උද්‍යාන</p> <p>ආ. පරිසර හිතකාමී අවන්හල්- වර්ග අඩි 1200 (කුළුණු මත ඉදිවූ)</p> <p>ඇ. කුඩා පරිමාණයේ සම්මන්ත්‍රණ මධ්‍යස්ථාන - (කුළුණු මත ඉදිවූ) වර්ග අඩි 1500, ආසන ධාරිතාවය - 75, වේදිකාව - 30' X 50'</p> <p>ඈ. එලිමහන් ශරීර සුවතා ප්‍රදේශ / ශාරීරික ව්‍යායාම පහසුකම් ඇති ස්ථාන</p> <p>ඉ. තෙත්බිම් කෞතුකාගාර - වර්ග අඩි 1000 (කුළුණු මත ඉදිවූ)</p> <p>ඊ. කඩානා (කුළුණු මත ඉදිවූ)</p> <p>උ. විශලි කාලගුණ තත්ත්වයේදී පමණක් ක්‍රීඩා කළ හැකි ස්ථාන</p> <p>ඌ. සම්ප්‍රදායික ධීවර කර්මාන්තය</p> <p>ඍ. මල් එකතු කිරීම</p> <p>ඎ. ජලාශ්‍රිත ගමනාගමනය</p> <p>ඏ. ජාතික වැදගත් කමක් සහිත රජයේ අනුමත පොදු අපරව්‍යුහ ව්‍යාපෘති</p> <p>ඐ. නව වාරිමාර්ග ඉදිකිරීම / ගංවතුර ආරක්ෂණ ඉදිකිරීම</p> <p>එ. අධ්‍යාපන හා පර්යේෂණ කටයුතු</p> |

මූලාශ්‍රය : පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය ; නා.සං.අධි

8.10 කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය

පවතින කුඹුරු වගා හා පුරන්වූ කුඹුරු බිම්, කුඹුරු ඉඩම්, කුඹුරු ආශ්‍රිත දේශීය භූමි වර්ගීකරණයට අයත් දෙහිය, බිවිට, මසින්ත, අස්ලියද්ද මෙම කලාපයට අයත් වේ.

8.10.1 කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයේ කලාපීකරණ නියමනා සහ අනුමත භාවිතයන්

වගුව 8.19 කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයේ කලාපීකරණ නියමනා

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| මායිම (භූ ඛණ්ඩාංක) | බස්නාහිර පළාත් තෙත්බිම් කලාපීකරණ සැලැස්මේ බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් භූ ඛණ්ඩාංක දක්වා ඇත |
| කලාප විශේෂිත සංවර්ධන කොන්දේසි | |
| (අ.) | වැදගත් පොදු අපර ව්‍යුහ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය වූ දුර්ලභ අවස්ථාවකදී, ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කළ හැක. (අවසර ඇති උපරිම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති -විදුලිය, ජලසැපයුම, දුරකථන, මහා මාර්ග, දුම්රිය මාර්ග ආදිය) |
| (ආ.) | 2019 වර්ෂයේ “සෞභාග්‍යයේ දැක්ම” ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනයේ ජනතා කේන්ද්‍රීය ආර්ථිකයක් ඇති කිරීම යටතේ පුරන් කුඹුරු යලි අස්වැද්දීම නව වැඩ පිළිවෙලට අනුව පවතින තෙත්බිම්හි ඉඩම් පරිභෝජන රටාව වෙනස් විය හැකි බැවින් වෙනත් සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා නිරවුල් සහතික ලබාගැනීමට පෙර උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතනයන්හි නිර්දේශයන්ට යටත්ව යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා අනුමැතිය ලබාගත යුතුය. |
| (ඇ) | තෙත්බිමක් ආශ්‍රිතව හෝ තෙත්බිමක් තුළ උසබිම් ප්‍රදේශ (Highland areas) පවතින අවස්ථාවේදී යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබාදීමට පෙර සීමා මායිම් නිර්ණය කර ගැනීම සඳහා මිනුම්ප්‍රේරු සැලැස්ම (Survey Plan) සලකා බැලිය යුතුය. |
| (ඈ) | තෙත්බිම් කලාපීකරණයට අනුව යම් තෙත්බිම් කලාපයක මායිමේ සිට පිටතට මීටර් 20 ක දුර ප්‍රමාණයක් ආසන්න තෙත්බිම් කලාපයට අයත් වන අතර එම කලාපයේ අදාළ නීති රෙගුලාසි සහ අනුමත භාවිතයන්ට යටත්ව ක්‍රියාකල යුතුය.(භූ ගෝලීය පිහිටුම් පද්ධතියට අනුව ස්ථානීය පිහිටීම නිවැරදිව නිර්ණය කරගැනීමේදී පවතින දෝෂ සහගත තත්ත්වය මගහරවා ගැනීම සඳහා) |
| <p>සැ.යු.</p> <p>(අ.) අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී පරිසර පනත යටතේ පවතින “නියමිත ව්‍යාපෘති “ සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ආදී ආයතනයන්ගේ අතිරේක වැඩබිම් විශේෂිත තත්වයන් ආරෝපනය කල හැක.</p> <p>කිසියම් තෙත්බිමක් සංවර්ධනය වීමේදී ඉහත කොන්දේසි උල්ලංඝනය වීමක් සිදු වුවහොත් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ආයතන සතු බලතල යටතේ නීතිමය පියවර ගනු ලැබේ.</p> | |

මූලාශ්‍රය :පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය ; නා.සං.අධි

වගුව 8.20 කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්

| | |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>අනුමත භාවිතයන්</p> | <p>(අ). පවතින වගා කුඹුරු හා පුරන් කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දෛනිය, ඕවිට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ තුළ ගොවිජන සංවර්ධන පනතට අනුකූල වන අනුමත භාවිතයන් පමණක් සිදු කල හැකිය.</p> <p>(ආ) තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව සිදු කරන කෘෂිකාර්මිකයන්</p> <p>(ඇ) අපි ශාක වගාවන්</p> <p>(ඈ) අවිධිමත් භූමිය යථා තත්වයට පත් කිරීමේ කටයුතුවලට යටත්ව භූ විද්‍යා හා පතල් කැණීම් කාර්යාංශයේ සහ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ කොන්දේසි වලට යටත්ව සිදුකරනු ලබන කැණීම් කටයුතු(මැටි වලවල් සහ පස් කැණීම්)</p> <p>(ඉ) පරිසර හිතකාමී ජලජ ජීවී වගා පොතුණු</p> |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

මූලාශ්‍රය : පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය ; හා.සං.අධි

එක් එක් සංවර්ධන කලාපවල අවසර ලත් භාවිතයන් ඇතුළත් වගුව සහ අවසරලත් භාවිතයන්ගේ අර්ථ දැක්වීම් ඇමුණුම 41 සහ 42 ලෙස දක්වා ඇත.



09

පරිච්ඡේදය

යෝජිත මාර්ග

පළමු, ගොඩනැගිලි

සීමා සහ රක්ෂිත

පරිච්ඡේදය 09 යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත

මාර්ග ජාල සංවර්ධනයේදී ප්‍රමුඛතා පදනමක් මත මාර්ග පුළුල් කිරීම සඳහා යෝජිත මාර්ග පළල සහිතව බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කොට ඇත. තවද, මෙම පරිච්ඡේදයේ දුම්රිය, අධිවේගී මාර්ග රක්ෂිත සහ ඇළ මාර්ග, ගංගා, ජලාශ රක්ෂිත සම්බන්ධව ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව විසින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2010.07.14 දින අංක 1662/17 ගැසට් නිවේදනය ප්‍රකාරව දක්වා ඇති රක්ෂිතයන්ද ඇතුළත් කොට ඇත.

9.1 මාර්ග රක්ෂිත

බියගම සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව ප්‍රදේශයේ ප්‍රමුඛතා පදනම මත හඳුනාගත් මාර්ග සඳහා යෝජිත මාර්ග පළල වෙන් කර ඇත. ප්‍රමුඛතා මාර්ග ධුරාවලිය යටතේ යෝජිත මාර්ග සංවර්ධනය සඳහා අදාළ සේවා මාර්ග සහිත හරස්කඩ 06 වන පරිච්ඡේදයේ මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සැලැස්ම යටතේ දක්වා ඇත. මාර්ග පුළුල් කිරීමේ සීමාවන් සහ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ වෙනත් ආයතන විසින් කරන ලද යෝජනා සැලකිල්ලට ගනිමින් මෙම අධිකාරිය ගොඩනැගිලි සීමාවන් පනවා ඇති අතර යෝජිත මාර්ගයේ පළල, එහි සීමාවන් සහ රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය.

වගුව 9.1 ප්‍රමුඛතා මට්ටම අනුව මාර්ග ධුරාවලිය

| පළමු ප්‍රමුඛතාවය | |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| මාර්ගයේ නම | යෝජිත මාර්ගයේ පළල |
| කොළඹ - නුවර මාර්ගය | යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගය සඳහා වන මධ්‍ය තීරය සහිතව වාහන ගමනාගමනය සඳහා මංකීරු හතරක්, මාර්ග දෙපසටම වාහන නැවතුම් සහ බයිසිකල් මංකීරුවක්, භූ දර්ශන හා උපයෝගීතා සේවා සහිතව දෙපසට පදික තීරුවක් ඇතුළත් වේ. මාර්ගයේ මුළු පළල මීටර් 30 කි. |
| දෙවන ප්‍රමුඛතාවය | |
| මාර්ගයේ නම | යෝජිත මාර්ගයේ පළල |
| කඩුවෙල පාලම ප්‍රවේශ මාර්ගය (AB 4) | මධ්‍ය තීරය සහිතව වාහන ගමනාගමනය සඳහා මංකීරු හතරක්, මාර්ග දෙපසටම වාහන නැවතුම් සහ බයිසිකල් මංකීරුවක්, භූ දර්ශන හා උපයෝගීතා සේවා සහිතව දෙපසට පදික තීරුවක් ඇතුළත් වේ. මාර්ගයේ මුළු පළල මීටර් 30 කි. |
| දෙල්ගොඩ - ගිරිදර - දොම්පේ මාර්ගය (B 95) | |
| කඩවත - මාවරමණ්ඩිය මාර්ගය (B 169) | |
| කැලණිය - මුදුන්ගොඩ මාර්ගය (B 214) | |
| කිරිඳිගොඩ - කෙල් පිරිපහදුව - සපුගස්කන්ද මාර්ගය (B 221) | |
| මාකොළ - උඩුපිල මාර්ගය (B 262) | |
| පට්ටිපිල - මාකොළ මාර්ගය (B 362) | |
| සපුගස්කන්ද කෙල් පිරිපහදුව - බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය (සමෘද්ධි මාවත - B 362) | |

| තෙවන ප්‍රමුඛතාවය | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| මාර්ගයේ නම | යෝජිත මාර්ගයේ පළල |
| මාබිම - ගනේවල මාර්ගය සහ ජයන්ති මාවත සමඟ සම්බන්ධ මාර්ගය | වාහන ගමනාගමනය සඳහා මංකීරු දෙකක්, මාර්ග දෙපසටම වාහන නැවතුම් සහ බයිසිකල් මංකීරුවක්, භූ දර්ශන හා උපයෝගීතා සේවා සහිතව දෙපසට පදික තීරුවක් ඇතුළත් වේ. මාර්ගයේ මුළු පළල මීටර් 15 කි. |
| සප්‍රයස්කන්ද - තල්වත්ත මාර්ගය | |
| බියගම - මල්වෘත මාර්ගය | |
| මාවරමන්බිය - ගෝනසේන මාර්ගය රන්මුතුගල යටිතේන - දෙකටන මාර්ගය | |
| සිව්වන ප්‍රමුඛතාවය | |
| මාර්ගයේ නම | යෝජිත මාර්ගයේ පළල |
| බියගම - කොට්ටුන්ත මාර්ගය | වාහන ගමනාගමනය සඳහා මංකීරු දෙකක්, මාර්ග දෙපසටම වාහන නැවතුම් සහ බයිසිකල් මංකීරුවක්, භූ දර්ශන හා උපයෝගීතා සේවා සහිතව දෙපසට පදික තීරුවක් ඇතුළත් වේ. මාර්ගයේ මුළු පළල මීටර් 15 කි. |
| බියගම - විජේරාම මාවත | |
| දරණගම - මීගහවත්ත මාර්ගය | |
| ගෝනවල - කොහොල්විල මාර්ගය | |
| හෙයියන්තුඩුව - මිනිපිටිය මාර්ගය | |
| හොරපේ - සිරිවර්ධන මාවත | |
| කඳුබොඩ පන්සල මාර්ගය | |
| කඳුබොඩ - වල්ගම මාර්ගය | |
| මාකොළ - කොහොල්විල මාර්ගය | |
| සියඹලාපේ - දරණගම මාර්ගය | |
| සියඹලාපේ - හෙයියන්තුඩුව මාර්ගය | |
| සියනෑ - නීලමිමහර - පොල්සේන - පස්ගමිමන මාර්ගය | |
| උඩුපිල - අකුරුමුල්ල මාර්ගය | |
| වල්ගම - මල්වෘත මාර්ගය | |
| වල්ගම - පන්සල මාර්ගය | |
| වල්ගම - උලහිටිවල මාර්ගය | |
| පස්වන ප්‍රමුඛතාවය | |
| ඉහත යෝජිත පළමු - සිව්වන ප්‍රමුඛතා මංකීරු හැරුණුකොට අනෙකුත් සියලුම මාර්ගයන්හි අවම පළල මීටර 6 ක් විය යුතුය. රූප සටහන 6.8 මගින් පස්වන ප්‍රමුඛතා මංකීරයේ හරස් පැතිකඩ ව්‍යුහය දක්වා ඇත. | |

මූලාශ්‍රය : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

9.1.1 ගොඩනැගිලි සීමා

පහත වගුව 9.2 අනුව මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ පළාත් පාලන ආයතනට අයත් මාර්ග ලෙස වෙන් කරමින් වෙන් වෙන්ම සඳහන් කර ඇත.

වගුව 9.2 මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව

| මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| මාර්ගයේ නම | යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව |
| කොළඹ - නුවර මාර්ගය (A 01) | ප්‍රධාන මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට මීටර 15කි. |
| කඩුවෙල පාලම ප්‍රවේශ මාර්ගය (AB 4) | |
| දෙල්ගොඩ - ගිරිදර - දොම්පේ මාර්ගය (B 95) | |
| කඩවත - මාවරමණ්ඩිය මාර්ගය (B 169) | |
| කැලණිය - මුදුන්ගොඩ මාර්ගය (B 214) | |
| කිරිඳිගොඩ - කෙල් පිරිපහදුව - සපුගස්කන්ද මාර්ගය (B 221) | |
| මාකොළ - උඩුපිල මාර්ගය (B 262) | |
| පට්ටිවිල - මාකොළ මාර්ගය (B 362) | |
| සපුගස්කන්ද කෙල් පිරිපහදුව - බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය (සමෘද්ධි මාවත - B 362) | |
| පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග | |
| මාර්ගයේ නම | යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව |
| බියගම - කොට්ටුන් මාර්ගය | ප්‍රධාන මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට මීටර 7.5 කි. |
| බියගම - මල්වාන මාර්ගය | |
| බියගම - බොල්ලෑගල - විජේරාම මාවත | |
| දරණගම - මීගහවත්ත මාර්ගය | |
| ගෝනවල - කොහොල්විල මාර්ගය | |
| හෙයියන්තුඩුව - මිනිපිටිය මාර්ගය | |
| කඳුබොඩ පන්සල මාර්ගය | |
| කඳුබොඩ - වල්ගම මාර්ගය | |
| මාබිම - ගෝනවල මාර්ගය | |
| මාකොළ - කොහොල්විල මාර්ගය | |
| සපුගස්කන්ද - පට්ටිවිල - මාකොළ මාර්ගය | |
| සපුගස්කන්ද - තල්වත්ත මාර්ගය | |
| සියඹලාපේ - දරණගම මාර්ගය | |
| සියඹලාපේ - හෙයියන්තුඩුව මාර්ගය | |
| උඩුපිල - අකුරුමුල්ල මාර්ගය | |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| වල්ගම - මල්වන මාර්ගය | |
| වල්ගම - පන්සල මාර්ගය | |
| වල්ගම - උලහිට්වල මාර්ගය | |
| යටිසේන - දෙකටන මාර්ගය | |
| පළාත් පාලන ආයතනට අයත් මාර්ග | |
| <p>පළාත් පාලන ආයතන සතු සියලුම මාර්ග මීටර් 6 (අඩි 20) ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් නඩත්තු කළ යුතුය. එම පළාත් පාලන මාර්ගය පියවි කෙළවරක් සහිත මාර්ගයක් නම්, තත්ත්වයට අනුව ගොඩනැගිලි සීමාව වෙන් කිරීම තීරණය කිරීමට අධිකාරියට බලය ඇත.</p> | |

මූලාශ්‍රය : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

9.2 දුම්රිය සහ අධිවේගී මාර්ග රක්ෂිත

9.2.1 දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිත

බියගම ප්‍රාදේශීය සහ බල ප්‍රදේශය සඳහා දුම්රිය මාර්ගයක් මේ වනවිට ස්ථාපිත නොවුවද යෝජිත බියගම - කොස්ගම දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය හේතු කොටගෙන දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිත සම්බන්ධ රෙගුලාසි අදාළ වේ. එහිදී දැනට කැලණිය සිට සපුගස්කන්ද දක්වා අත්හැර දමා ඇති දුම්රිය මාර්ගය සඳහා පවරාගත් ඉඩම් පවතින අතර ඒවායේද මේ වනවිට අනවසර අත්පත් කරගැනීම් දක්නට ලැබේ.

කෙසේවුවද එලෙස අත්හැර දමා පවතින සහ යෝජිත දුම්රිය ව්‍යාපෘතියට අයත් සහ ඊට යාබද ඉඩම්හි යම්කිසි සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කෙරේ නම් සංවර්ධනයට ප්‍රථමයෙන් ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශයන් ලබා ගත යුතු වේ.

9.2.2 අධිවේගී මාර්ග රක්ෂිත

බියගම ප්‍රාදේශීය බල සීමාව හරහා දිවෙන පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ගයේ, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් දක්වා ඇති රක්ෂිත මායිමේ සිට මීටර 5 ක හරිත තීරයක් පවත්වා ගත යුතුය.

9.3 ඇළ, දොළ, ගංගා සහ ජලාශ රක්ෂිත

2010 ජූලි මස 14 වන දින - 1662/17 ගැසට් පත්‍රයට අනුව ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ අංක. 1968 අංක 15 දරන පනත මඟින්, (1976 අංක 27 දරණ සංශෝධන පනත)/ 1982 අංක 52 දරණ ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ සහ සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව (සංශෝධන) පනත 2006 අංක 35 ට අනුව විවෘත හා ආවෘත ඇළ මාර්ගයන් සඳහා එහි පළල අනුව යෝජිත සංරක්ෂණ කලාපයක් වෙන් කර ඇති අතර බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට අයත්වන සියලුම ගංගා, ඇළ මාර්ග, වේලි, අමුණු සහ අනෙකුත් ජලය බැස යාම සඳහා ස්වභාවික හෝ කෘතිමව නිර්මාණය කරන ලද ජල මාර්ගයන් සඳහා මෙම රෙගුලාසි තවදුරටත් බල පැවැත්වේ.

වගුව 9.3 ඇළ රක්ෂිත රෙගුලාසි

| මතුපිට පළල (මී.) | වෙන් කරන ලද රක්ෂිත ප්‍රමාණය | |
|------------------|-----------------------------|-----------------------|
| | විවෘත ඇළ (මී.) | ආවරණය වී ඇති ඇළ (මී.) |
| 1.0 - 1.2 | 1.0 | 0.3 |
| 1.3 - 3.0 | 2.0 | 1.0 |
| 3.1 - 4.5 | 2.75 | 1.0 |
| 4.6 - 6.0 | 3.5 | 1.5 |
| 6.1 - 9.0 | 4.5 | 1.5 |
| 9 ට වැඩි | 6.5 | 2.0 |

මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ සහ සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව (සංශෝධන) 2006 අංක 35 පනත

ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ පවතින ඇළ මාර්ගයන් සඳහා පහත පරිදි රක්ෂිත වෙන් කළ යුතුය.

වගුව 9.4 යෝජිත ඇළ රක්ෂිත රෙගුලාසි

| ගංගා / ඇළ මාර්ගය | ගංගා / ඇළ මාර්ගයේ පළල (මී.) | ගංගා / ඇළ රක්ෂිත පළල (මීටර්) | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| | | විවෘත ඇළ මාර්ග (මී.) | මතුපිට වැසූ ඇළ මාර්ග (මී.) |
| කැලණි ගඟ | 40 | | |
| මල්වාන සම්බවෙල ඇළ / පහුරු ඇළ පට්ටිවිල ඇළ / රග්ගඟවත්ත ඇළ | 9 ට වැඩි | 6.5 | 2.0 |
| වැව් සහ ජලාශ | රක්ෂිත | | |
| කොට්ටුන්ත වැව ,කඳුබොඩ (යටිහේන) වැව | මීටර 10ක වැව වටා රක්ෂිතයක් වෙන් කළ යුතුය. | | |

මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව (සංශෝධන) 2006 අංක 35 පනත / සැලසුම් කණ්ඩායම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2021

ඇළ මාර්ග රක්ෂිතයන් මතුපිට පළල අනුව විය යුතු අතර එම රක්ෂිත සඳහා ගස් තීර සංවර්ධනය කරමින් නාගරික වන වගා සහ හරිත ප්‍රදේශ පමණක් විය යුතුය.



තුන්වන කොටස

සිතියම් ලේඛනය

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| සිතියම 2.1 සැලසුම් සීමාව | 15 |
| සිතියම 6.1 යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම | 65 |
| සිතියම 6.2 යෝජිත නිවාස සහස්වය | 69 |
| සිතියම 6.3 ප්‍රමුඛතා මට්ටම අනුව නාගරික මධ්‍යස්ථාන ධුරාවලිය | 72 |
| සිතියම 6.4 අධ්‍යාපන පහසුකම් සහ ඒවායේ සේවා ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය | 74 |
| සිතියම 6.5 සෞඛ්‍ය පහසුකම් සහ ඒවායේ සේවා ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය | 76 |
| සිතියම 6.6 පොදු වෙළෙඳ පහසුකම් සහ ඒවායේ සේවා ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය | 78 |
| සිතියම 6.7 පොදු විනෝද කටයුතු සහ ක්‍රීඩා පහසුකම් සහ ඒවායේ සේවා ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය | 80 |
| සිතියම 6.8 භද්‍රිසි අනතුරු හා ගිනි නිවීමේ ඒකක පහසුකම් සහ ඒවායේ සේවා ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය | 82 |
| සිතියම 6.9 ප්‍රමුඛතා මට්ටම අනුව මාර්ග ධුරාවලිය | 88 |
| සිතියම 6.10 ජල සැපයුම හා බෙදා හැරීම - බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය | 92 |
| සිතියම 6.11 යෝජිත කර්මාන්ත සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම | 103 |
| සිතියම 6.12 : තෙත්බිම් සංරක්ෂණ සැලැස්ම | 106 |
| සිතියම 6.13 : භූ දර්ශන සැලැස්ම | 109 |
| සිතියම 6.15 බියගම ප්‍රදේශයේ ගංවතුර ආපදාවට ලක් වන ප්‍රධාන අවදානම් කලාප | 111 |
| සිතියම 6.16 පොදු එළිමහන් විනෝද අවකාශ (PORS) සැලැස්ම- 2030 | 114 |
| සිතියම 7.1 යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම | 151 |
| සිතියම 7.2 යෝජිත කලාප සංගුණක සැලැස්ම 2021 – 2030 | 155 |

රූප සටහන් ලේඛනය

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| රූප සටහන 1.1 උපාය මාර්ගික සැලසුම් ක්‍රියාවලිය | 5 |
| රූප සටහන 2.1 බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශයෙහි පිහිටීම | 8 |
| රූප සටහන 2.2 මල්වන බල කොටුව | 9 |
| රූප සටහන 2.3 බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය | 10 |
| රූප සටහන 2.4 ගොන්ටෙරා බ්‍රෑන්ච්ස් ලංකා බියගම නිෂ්පාදනාගාරය | 11 |
| රූප සටහන 2.5 ඩිමෝ උපයෝගීතා වාහන වැඩපොළ | 11 |
| රූප සටහන 2.6 පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ගය | 12 |
| රූප සටහන 2.7 කැලණි ගඟ දකුණු ඉවුර ජල පවිත්‍රාගාරය | 12 |
| රූප සටහන 2.8 කර්මාන්ත ප්‍රවණතා සහ ප්‍රදේශයේ නගර සංවර්ධනයේ අනුක්‍රමණය | 13 |
| රූප සටහන 3.1 තෙත්බිම් සංයුතිය - ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ වර්ගීකරණය මත පදනම්ව | 18 |
| රූප සටහන 3.2 වෙනස් වූ හරිත කලාප දර්ශකය | 19 |
| රූප සටහන 3.3 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ අනුව 2016 ගංවතුර ආපදාවට ලක් වූ පවුල් ප්‍රමාණය | 21 |
| රූප සටහන 3.4 මාබ්ල සහ බියගම දකුණ - කාර්මික ආයතන සහ ජන පිවිතයට ඇති වූ බලපෑම | 22 |
| රූප සටහන 3.5 බණ්ඩාරවත්ත මංසන්ධිය - ජල ගැලීම් | 22 |
| රූප සටහන 5.1 බියගම ප්‍රාදේශීය බල සීමාව තුළ වයස් සංයුතිය - 2017 | 36 |
| රූප සටහන 5.2 වර්ගීකරණය අනුව කර්මාන්ත අංශවල වර්ධනය සංසන්දනය 2016 -2017 | 37 |
| රූප සටහන 5.3 Geph i - ජාල විශ්ලේෂකය අනුව උප කාණ්ඩයේ සංයුතිය | 38 |
| රූප සටහන 5.4 වාණිජ භාවිතයන් සඳහා බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව තුළ ලියාපදිංචි වීම් සංසන්දනය 2016-2017 | 39 |
| රූප සටහන 5.5 බියගම අයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය මගින් පාලනය වන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ යටතේ පවතින නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ප්‍රමාණය | 40 |
| රූප සටහන 5.6 2018 මැයි ජල ගැලීම් තත්ත්වය ගෝනවල | 41 |
| රූප සටහන 5.7 2018 මැයි ජල ගැලීම් තත්ත්වය -පට්ටිවල | 41 |
| රූප සටහන 5.8 බියගම ආයෝජන කලාපය සමීපව ඇති ජේළි නිවාසවල තත්ත්වය | 42 |
| රූප සටහන 5.9 සහ අපද්‍රව්‍ය වර්ගීකරණය සඳහා යොදා ගැනෙන භූමිය | 43 |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| රූප සටහන 5.10 දෙල්ගොඩ බස් නැවතුම්පල සහ ක්‍රියාත්මක නොවන වාණිජ භාවිතයන් | 43 |
| රූප සටහන 5.11 ජාතික භෞතික සැලසුම විසින් හඳුනාගත් ආර්ථික සංවර්ධන තීර | 44 |
| රූප සටහන 5.12 බස්නාහිර කලාපීය ව්‍යුහ සැලැස්ම කෙටුම්පත - 2030 | 45 |
| රූප සටහන 5.13 කඩවත රන්මුතුගල - ෆ්ලින්න් කාර්මික උද්‍යානය | 46 |
| රූප සටහන 5.14 යෝජිත ප්‍රවාහන තීරය -මහ කොළඹ ව්‍යුහගත සැලැස්ම | 47 |
| රූප සටහන 5.15 බස්නාහිර කලාපීය මෙහෙයවීමේ ව්‍යුහගත සැලසුම් දිශානතීන් | 47 |
| රූප සටහන 5.16 කිරිඳිගොඩ නගරය සමඟ ඇති අධික රථ වාහන තදබදය | 48 |
| රූප සටහන 5.17 මීටර 3.5ට වැඩි වාහන ඇතුළු කිරීමේ තහනම - පෑලියගොඩ 4 කණුව අසල | 49 |
| රූප සටහන 5.18 මිල්ලෑව කාර්මිකපුරයේ ආයෝජනයට විවෘත ඉඩම් කට්ටි | 49 |
| රූප සටහන 5.19 යටිතේන වැව සහ ඒ අවට කුඹුරු ඉඩම් | 51 |
| රූප සටහන 5.20 සම්බවෙල ඇළ රක්ෂිතයේ අනවසර ඉදිකිරීම් | 54 |
| රූප සටහන 5.21. කැලණි ගංගා රක්ෂිතයේ අනවසර ඉදිකිරීම් - මල්වාන | 54 |
| රූප සටහන 5.22 කැලණි ගංගා ද්‍රෝණියේ 2016 මැයි මස ජල ගැලීම්හි අවකාශීය විචලනය | 55 |
| රූප සටහන 5.23 කර්මාන්ත අංශය - ජාතික ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය | 56 |
| රූප සටහන 5.24 යෝජිත ගංවතුර පාලන බැම්මෙහි උපකල්පිත හරස්කඩ | 57 |
| රූප සටහන 5.25 කැලණි ගංගා ද්‍රෝණිය තුළ පිහිටි ජල දූෂණකාරක ප්‍රභවයන් සහ ඒවායේ පිහිටීම | 59 |
| රූප සටහන 6.1 සංකල්පිත සැලැස්ම | 62 |
| රූප සටහන 6.2 යෝජිත නාගරික ආකෘතිය - හරස් පැතිකඩ I | 63 |
| රූප සටහන 6.3 යෝජිත නාගරික ආකෘතිය - හරස් පැතිකඩ II | 64 |
| රූප සටහන 6.4 පළමු ප්‍රමුඛතා මංචීරය හරස් පැතිකඩ ව්‍යුහය | 86 |
| රූප සටහන 6.5 දෙවන ප්‍රමුඛතා මංචීරය හරස් පැතිකඩ ව්‍යුහය | 86 |
| රූප සටහන 6.6 තෙවන ප්‍රමුඛතා මංචීරය හරස් පැතිකඩ ව්‍යුහය | 86 |
| රූප සටහන 6.7 හතරවන ප්‍රමුඛතා මංචීරය හරස් පැතිකඩ ව්‍යුහය | 87 |
| රූප සටහන 6.8 පස්වන ප්‍රමුඛතා මංචීරය හරස් පැතිකඩ ව්‍යුහය | 87 |
| රූප සටහන 6.9 ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය තුළ වර්තමාන ජල සැපයුම් ආවරණය | 89 |
| රූප සටහන 6.10 යෝජිත විදුලි සැපයුම් ව්‍යුහය | 93 |
| රූප සටහන 6.11 යෝජිත හා පවතින අපජල පවිත්‍රාගාර සහ ඒවායේ බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේද | 97 |
| රූප සටහන 6.12 තෙත්බිම් භාරකාර මණ්ඩලයේ ආයතනික ව්‍යුහය | 107 |

වගු ලේඛනය

| | |
|---------------------------------------------------------------------------|----|
| වගුව 3.1 අවිධිමත් ව්‍යාපාර හා සේවා අංශයන්ට සිදු වූ හානි සහ අලාභ විශ්ලේෂණය | 23 |
| වගුව 5.1 නිෂ්පාදන සාධකයන් | 34 |
| වගුව 5.2 බියගම හා ඒ අවට රෝහල්වල පහසුකම් | 42 |
| වගුව 5.3 භූමි පරිහරණ සංයුතිය තුළ දක්නට ලැබෙන නීල හරිත අවකාශයන් | 50 |
| වගුව 5.4 බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ සුළු ගංවතුර ආරක්ෂණ ව්‍යුහ | 51 |
| වගුව 5.5 ජල ගුණාත්මක දර්ශක දත්ත | 53 |
| වගුව 6.1 ජනගහනය සහ ජන ඝනත්ව ප්‍රරෝකතාවය | 67 |
| වගුව 6.2 කලාප අනුව ජනගහනය, ජන ඝනත්වය සහ නිවාස ඒකක | 68 |
| වගුව 6.3 ප්‍රමුඛතා මට්ටම අනුව නාගරික මධ්‍යස්ථාන ධුරාවලිය | 71 |
| වගුව 6.4 ප්‍රමුඛතා මට්ටම අනුව මාර්ග ධුරාවලිය | 84 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| වගුව 6.5 යෝජිත ව්‍යාපෘති සහ ජල බෙදාහැරීම් ධාරිතාවය ඉහළ දැමීම් | 90 |
| වගුව 6.6 බියගම ප්‍රදේශීය සහා බල සීමාව තුළ වර්තමාන දෛනික ජල ඉල්ලුම - 2021 | 90 |
| වගුව 6.7 බියගම ප්‍රදේශීය සහා බල සීමාව තුළ අනාගත දෛනික ජල ඉල්ලුම - 2021 | 91 |
| වගුව 6.8 බියගම නාගරික ප්‍රදේශය තුළ පවතින සහ යෝජිත නව විදුලි සම්ප්‍රේෂණ ස්ථාන | 94 |
| වගුව 6.9 නව විදුලි සැපයුම් රැහැන් පද්ධති සහ ප්‍රතිසංස්කරණ යෝජනා | 94 |
| වගුව 6.10 ගණනය කරන ලද මුළු අපජල ප්‍රමාණය | 96 |
| වගුව 6.11 ගණනය කරන ලද දෛනික අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය | 98 |
| වගුව 6.12 පවතින පොදු එළිමහන් විනෝද අවකාශ - 2018 (බියගම ප්‍රදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය) | 112 |
| වගුව 6.13 බියගම ප්‍රදේශීය සහා බල ප්‍රදේශීය සඳහා 2021-2030 දක්වා යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද අවකාශ සැලැස්ම | 112 |
| වගුව 6.14 වගකිවයුතු ආයතනික රාමුව | 143 |
| වගුව 7.1 : සංවර්ධන කලාප සඳහා කලාප සංගුණකය | 152 |
| වගුව 7.2 "අ" පෝරමය - අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන් | 153 |
| වගුව 7.3 "ආ" පෝරමය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන් | 153 |
| වගුව 7.4 "ඉ" පෝරමය - විවෘත අවකාශයන් | 154 |
| වගුව 8.1 අධි සනත්ව ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපයේ කලාපීකරණ නියමතා | 162 |
| වගුව 8.2 අධි සනත්ව ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් | 163 |
| වගුව 8.3 අධි සනත්ව වාණිජ කලාපයේ කලාපීකරණ නියමතා | 166 |
| වගුව 8.4 අධි සනත්ව වාණිජ කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් | 167 |
| වගුව 8.5 අධි සනත්ව නාගරික සේවා කලාපයේ කලාපීකරණ නියමතා | 170 |
| වගුව 8.6 අධි සනත්ව නාගරික සේවා කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් | 171 |
| වගුව 8.7 මධ්‍යම සනත්ව කාර්මික කලාපය - I හි කලාපීකරණ නියමතා | 174 |
| වගුව 8.8 මධ්‍යම සනත්ව කාර්මික කලාපය - I හි අනුමත භාවිතයන් | 175 |
| වගුව 8.9 මධ්‍යම සනත්ව කාර්මික කලාපය - II හි කලාපීකරණ නියමතා | 179 |
| වගුව 8.10 මධ්‍යම සනත්ව කාර්මික කලාපය - II හි අනුමත භාවිතයන් | 180 |
| වගුව 8.11 මධ්‍යම සනත්ව නාගරික සේවා කලාපයේ කලාපීකරණ නියමතා | 184 |
| වගුව 8.12 මධ්‍යම සනත්ව නාගරික සේවා අනුමත භාවිතයන් | 184 |
| වගුව 8.13 මධ්‍යම සනත්ව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපයේ කලාපීකරණ නියමතා | 188 |
| වගුව 8.14 මධ්‍යම සනත්ව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් | 189 |
| වගුව 8.15 අඩු සනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපයේ කලාපීකරණ නියමතා | 193 |
| වගුව 8.16 අඩු සනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් | 195 |
| වගුව 8.17 තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපයේ කලාපීකරණ නියමතා | 196 |
| වගුව 8.18 තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් | 197 |
| වගුව 8.19 කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයේ කලාපීකරණ නියමතා | 198 |
| වගුව 8.20 කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් | 199 |
| වගුව 9.1 ප්‍රමුඛතා මට්ටම අනුව මාර්ග ධුරාවලිය | 202 |
| වගුව 9.2 මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව | 204 |
| වගුව 9.3 ඇළ රක්ෂිත රෙගුලාසි | 206 |
| වගුව 9.4 යෝජිත ඇළ රක්ෂිත රෙගුලාසි | 206 |

ඇමුණුම් ලේඛනය

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ඇමුණුම 01. පාර්ශවකරුවන්ගේ සහභාගිත්වය - කණ්ඩායම් වශයෙන් | 214 |
| ඇමුණුම 02. මහා කොළඹ සංවර්ධන හර ප්‍රදේශය ගැසට් නිවේදනය | 215 |
| ඇමුණුම 03. තෙත්බිම් ව්‍යාප්තිය | 218 |
| ඇමුණුම 04: බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව - භූමි පරිහරණය | 219 |
| ඇමුණුම 05: ප්‍රධාන සහ අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලයෙහි විහිදීම | 220 |
| ඇමුණුම 06: මහා කොළඹ ව්‍යුහ සැලැස්ම - 1998 | 221 |
| ඇමුණුම 07: බියගම ජන සහනවය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ අනුව - 2011 ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන මහ | 222 |
| ඇමුණුම 08: බියගම කර්මාන්ත පරිපාලන ව්‍යාප්ත සහනවය | 223 |
| ඇමුණුම 09: බස්නාහිර කලාපීය ව්‍යුහ සැලැස්ම (CESMA)- 2004 | 224 |
| ඇමුණුම 10 : අතහැර දැමූ කුඹුරු ඉඩම් විශ්ලේෂණය - බියගම ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව | 225 |
| ඇමුණුම 11. පාරිසරික සංවේදීතා දර්ශකය (Environment Sensitivity Index) | 227 |
| ඇමුණුම 12 : පහත් බිම් ඉඩම් සහ 2016 ගංවතුරින් යටවූ ප්‍රදේශය | 228 |
| ඇමුණුම 13 : බලපෑමට පත් වූ ගමනාගමන මංසන්ධි සහ 2016 ජල ගැලුම් ප්‍රදේශ - බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය | 229 |
| ඇමුණුම 14 : පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම - විශ්ලේෂණ වාර්තාව | 230 |
| ඇමුණුම 15 : බියගම සහ ඒ අවට ඉඩම් වටිනාකම් | 236 |
| ඇමුණුම 16. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ අනුව කාර්මික ආයතන සහ ග්‍රාමික පිරිසේ වැඩි වීම සංසන්දනය | 237 |
| ඇමුණුම 17. ප්‍රදේශයේ ආර්ථික අංශ සහ රැකියා නියුක්තිය | 237 |
| ඇමුණුම 18. කර්මාන්ත යෝග්‍ය කලාප පිළිබඳව විශ්ලේෂණය | 238 |
| ඇමුණුම 19. කලාපයේ වඩාත්ම සම්බන්ධක මංසන්ධි පිළිබඳ සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය | 239 |
| ඇමුණුම 20. සියඹලාපේ මංසන්ධිය වර්ධනය වීම | 239 |
| ඇමුණුම 21. සංවර්ධන පීඩන දර්ශකය | 240 |
| ඇමුණුම 22. අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලයේ පවතින පළල සහ මාර්ග ජාලය | 241 |
| ඇමුණුම 23. සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය (Spatial integration) - බියගම ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය | 242 |
| ඇමුණුම 24. ජේළි නිවාස ව්‍යාප්ත සහනවය | 243 |
| ඇමුණුම 25. 3K Area සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය | 244 |
| ඇමුණුම 26. ශ්‍රී ලංකාවේ යෝජිත අධිවේගී මාර්ග ජාලය | 245 |
| ඇමුණුම 27. පොදු හා විවෘත විනෝද කටයුතු ස්ථාන | 246 |
| ඇමුණුම 28. බියගම හා ඒ අවට කැලණි ගඟේ සුළු ගංවතුර ආරක්ෂණ ව්‍යුහය | |
| ඇමුණුම 29. තෙත්බිම් සහ කර්මාන්ත ශාලා ව්‍යාප්තිය | 248 |
| ඇමුණුම 30. අධි සංවේදී තෙත්බිම් විශ්ලේෂණය | 249 |
| ඇමුණුම 31. ග්‍රාම නිලධාරී වසම්වලට අනුව අතහැර දැමූ කුඹුරු ඉඩම් සංයුතිය | 250 |
| ඇමුණුම 32. 2030 වසරේ අපේක්ෂිත ජනගහනය ප්‍රරෝකතනය කිරීම - උපකල්පිත | 251 |
| ඇමුණුම 33. 2030 වසර සඳහා යෝජිත ජන සහනවය | 254 |
| ඇමුණුම 34. ජීවත්වීමට යෝග්‍ය පරිසර දර්ශකය (Livability Index) සංවර්ධන විභවතා විශ්ලේෂණය(Potential Development Analysis) සහ පාරිසරික සංවේදීතා දර්ශකය (Environmental Sensitivity Index) එක් වූ අභිවිවාදනය | 255 |
| ඇමුණුම 35. මහජන ආරක්ෂක ආඥාපනත අනුව හදිසි අවස්ථා නියෝග | 256 |
| ඇමුණුම 36. බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ දැනට පවතින පොදු අවකාශීය ස්ථාන | 258 |
| ඇමුණුම 37 . යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද අවකාශ සැලැස්ම - 2030 | 259 |
| ඇමුණුම 38. උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති සහ ඒවායේ ප්‍රමුඛතාකරණ විශ්ලේෂණය | 261 |
| ඇමුණුම 39. කලාප සංගුණකය (Zone Factor) | 264 |
| ඇමුණුම 40. කලාප මායිම් සහ භූ ඛණ්ඩාංක | 282 |
| ඇමුණුම 41. සහනව කලාප අනුව අනුමත භාවිතයන් වගුව | 308 |
| ඇමුණුම 42. අනුමත භාවිතයන් නිර්වචනය | 312 |



අනුමැතිය



ඇමුණුම 01: පාර්ශවකරුවන්ගේ සහභාගිත්වය - කණ්ඩායම් වශයෙන්

| පාර්ශව කාණ්ඩය | නම | තනතුර |
|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| කර්මාන්ත හා වාණිජ කටයුතු | ඒ . කේ . ජයසිංහ | අධ්‍යක්ෂ (බියගම අපනයන සැකසුම් කලාපය), ආයෝජන මණ්ඩලය |
| | නාලක ජයසුන්දර | අධ්‍යක්ෂ, අපනයන කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව |
| | පී .එච් .ඩබ් දයානාත් | ඉංජිනේරු, කළමනාකරණ, ලංකා බන්ජ් කෙල් නීතිගත සංස්ථාව |
| | ආනන්ද ගනේපොල | සභාපති, මාවරමණ්ඩිය වෙළඳ සංගමය |
| | සමන් ලියනගේ | සභාපති, දෙල්ගොඩ වෙළඳ සමිතිය |
| | සුමේධ බණ්ඩාර | උප සභාපති, කඩවත වෙළඳ සමිතිය |
| | පී.එච් .නිහතක | නියෝජ්‍ය ලේකම්, බියගම වෙළඳ සමිතිය |
| | යූ.ඒ.සංජීව් ලක්මාල් | විධායක නිලධාරී, නිදහස් වෙළඳ සංගමය |
| | ප්‍රදීප් කුමාර | ලේකම්, මාකොළ ක්‍රීරේද රථ සංගමය |
| | බී .එම් .සුසිල් ප්‍රසන්න | සභාපති, කඩවත ක්‍රීරේද රථ සංගමය |
| පරිපාලන හා යටිතල පහසුකම් | ආර් .පී .හෙට්ටිආරච්චි | නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ , කවිවේරිය, ගම්පහ |
| | තමාරා හේරත් | නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ, බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය |
| | පී .ඩී .සී .ගොනේසේකා | කලාප අධ්‍යක්ෂ අධ්‍යක්ෂ, කැලණිය |
| | පී .එච්.එස්.බණ්ඩාර | අධ්‍යක්ෂ, කොට්ඨාශ අධ්‍යක්ෂ කාර්යාලය , බියගම |
| | කේ .එම් .පී .යූ .ජයතිලක | ජේෂ්ඨ දිස්ත්‍රික් කළමනාකරු, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය |
| | ආර්. ඒ.පී .ඩබ්.වික්‍රමසිංහ | ලේකම්, බියගම ප්‍රාදේශීය සභා |
| | එන්.එන්.ලොකුගේ | ඉංජිනේරු, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, ගම්පහ |
| | චම්පිකා රණසිංහ | ජේෂ්ඨ ඉංජිනේරු, බියගම ජල පවිත්‍රාගාරය |
| | එල්.ඩබ්.හල්ගඟවත්ත | ඉංජිනේරු ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාප්‍රවාහන මණ්ඩලය |
| | ආර්.ඒ.එන්.කේ.රණතුංග | සේවා නිලධාරී, බියගම, ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාප්‍රවාහන මණ්ඩලය |
| | ජේ.එම්.කේ. වර්ත ජයසුන්දර | ප්‍රවාහන - සහකාර මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය |
| | ආර්.පී .එල් .පද්මසිරි | ඉංජිනේරු සහකාර, මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය (බස්නාහිර පළාත්) |
| | ටී .එම්.පුෂ්පකුමාර | ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය |
| | බී .එස්.මධුසංක | විදුලි ඉංජිනේරු, ලංකා විදුලිබල සමාගම |
| | එස්.ගොඩගේ | ඉංජිනේරු, දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව |
| | ඩී .පද්මසිරි | මහජන සෞඛ්‍යය පරීක්ෂක, බියගම ප්‍රාදේශීය සභාව |
| | ජේ.එස්.ගුණවර්ධන | උප පොලිස් පරීක්ෂක (මෝටර් රථ ප්‍රවාහන අංශය) - මීගහවත්ත පොලිස් ස්ථානය |
| | ඩබ්.වී.වසන්ත | උප පොලිස් පරීක්ෂක, බියගම පොලිස් ස්ථානය |
| ධනුෂ්ක රවිච්ඳ | සංවර්ධන නිලධාරී,බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය | |
| පාරිසරික හා කෘෂි කාර්මික | බී.ඩබ්.එස්.ප්‍රියදර්ශනී | ජේෂ්ඨ පරිසර නිලධාරී, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය |
| | ටී.ඩී.විජේසූරිය | ඉංජිනේරු ප්‍රාදේශීය වාරි මාර්ග , ගම්පහ |
| | ඩබ්.ආර්.ඩී .වීරක්කොඩි | දිස්ත්‍රික් වාරිමාගී ඉංජිනේරු කාර්යාලය |
| | ඩබ්.ජේ.එම්.දසාරත්න | සහකාර අධ්‍යක්ෂ, ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව |
| | අනුළ වීරසිංහ | ඉඩම් පරිහරණ නිලධාරී , බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය |
| | ඩබ්.එම්.පී .කුමාරි | ගොවි පර්යේෂණ සහ නිෂ්පාදන සහකාර ගොවිජන සේවා කාර්යාලය - බියගම |
| | එස්.ඒ.එල්.වන්දන | |
| | එල්.ඩබ්.පී .අයි . කරුණාසේන | |
| කේ.වයි.ජයසිංහ | | |
| ධාර්මිලා රාජකරුණා | | |



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය අති විශේෂ

අංක 2049/11 - 2017 දෙසැම්බර් මස 11 වැනි සඳුදා - 2017.12.11

(රජයේ බලයට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය රජයේ නිවේදන

1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත

3 වන වගන්තිය යටතේ නියමය

1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය පාඨලී චම්පික රණවක වන මම, මෙහි I වන උපලේඛනයේ I සහ II වැනි තීරුවේ දක්වා ඇති දැනටමත් පළාත් සභා සහ පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය මගින් නිශ්චිත මායිම් හා ඉම් සලකුණු නිශ්චිතවම දක්වා ඇති මහා නගර සභා 05ක්, නගර සභා 07 සහ ප්‍රාදේශීය සභා 07 කින් සමන්විතව ඇත්තා වූ ප්‍රදේශය මහා කොළඹ සංවර්ධනය ප්‍රදේශයේ හර ප්‍රදේශය ලෙස නම් කොට සංවර්ධනය කිරීම සුදුසු බැව් මගේ මතය වන හෙයින්, එම ප්‍රදේශ එම වගන්තියේ කාර්යය සඳහා මහා කොළඹ සංවර්ධන හර ප්‍රදේශය ලෙස විය යුතු යැයි මෙම නියමයෙන් ප්‍රකාශ කරමි.

පාඨලී චම්පික රණවක,
මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය.

2017 දෙසැම්බර් මස 08 වැනි දින,
මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය,
17 සහ18 වන මහල,
"සුනුරුවාය",
"ශ්‍රී සුභතිපුර පාර",
බත්තරමුල්ල.



2A I කොටස: (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2017.12.11

උපලේඛනය I

මහා කොළඹ සංවර්ධන නගර ප්‍රදේශය ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

I වැනි කීරුව

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රවලට අනුව, 1947 අංක. 29 දරන මහා නගර සභා ආඥා පනත යටතේ සීමා මායිම් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති, කොළඹ මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය, දෙහිවල-ගල්කිස්ස මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය, මොරටුව මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය, කඩුවෙල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය ද,

1939 අංක. 61 දරන නගර සභා ආඥා පනත යටතේ මායිම් සීමා ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද, මහරගම නගර සභා බල ප්‍රදේශය, කොළොන්නාව නගර සභා බල ප්‍රදේශය, කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය, බොරැල්ල මුල් නගර සභා බල ප්‍රදේශය, ජා-ඇල නගර සභා බල ප්‍රදේශය, වත්තල-මාබෝලේ නගර සභා බල ප්‍රදේශය, පැලියගොඩ නගර සභා බල ප්‍රදේශය ද,

1987 අංක. 15 දරන ප්‍රදේශීය සභා පනත යටතේ මායිම් සීමා ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද, මහර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය, බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය, වත්තල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය, ජා-ඇල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය, කැළණිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය, කොට්ඨාසවත්ත ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය,

යන පළාත් පාලන ආයතන බල ප්‍රදේශයන්ගෙන් සමන්විත මෙහි II වැනි කීරුවෙන් විස්තර වන්නා වූ පළාත් පාලන ආයතන 19 කින් සමන්විත මුළු මහත් කුමී ප්‍රමාණය වේ.

II වැනි කීරුව

- 1978.08.10 හා ගැසට් අංක. 329/8 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත සීමා මායිම් තුළ පිහිටි කොළඹ මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය.

- 1978.08.10 හා ගැසට් අංක. 329/8 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත සීමා මායිම් තුළ පිහිටි දෙහිවල-ගල්කිස්ස මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය.

- 1997.01.08 හා ගැසට් අංක. 957/13 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත සීමා මායිම් තුළ පිහිටි මොරටුව මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය.

- 1996.09.17 හා ගැසට් අංක. 941/9 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත සීමා මායිම් තුළ පිහිටි ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය.

- 2010.02.02 හා ගැසට් අංක. 1639/11 අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත සීමා මායිම් තුළ පිහිටි කඩුවෙල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය.

- 2002.01.10 දිනැති අංක. 1218/35 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත සීමා මායිම් තුළ පිහිටි මහරගම නගර සභා බල ප්‍රදේශය.

- 1978.08.10 දිනැති අංක. 329/8 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත සීමා මායිම් තුළ පිහිටි කොළොන්නාව නගර සභා බල ප්‍රදේශය.

- 2006.01.04 දිනැති අංක. 1426/15 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත මායිම් තුළ පිහිටි කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය.

- 2006.01.04 දිනැති අංක. 1426/15 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත සීමා මායිම් තුළ පිහිටි බොරැල්ල මුල් නගර සභා බල ප්‍රදේශය.

- 1983.02.09 දිනැති අංක. 231/13 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත සීමා මායිම් තුළ පිහිටි ජා - ඇල නගර සභා බල ප්‍රදේශය.

- 1983.02.09 දිනැති අංක. 231/13 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත සීමා මායිම් තුළ පිහිටි වත්තල-මාබෝලේ නගර සභා බල ප්‍රදේශය.

- 1983.02.09 දිනැති අංක. 231/13 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත සීමා මායිම් තුළ පිහිටි පැලියගොඩ නගර සභා බල ප්‍රදේශය.

උපලේඛනය I (සම්බන්ධීකය)

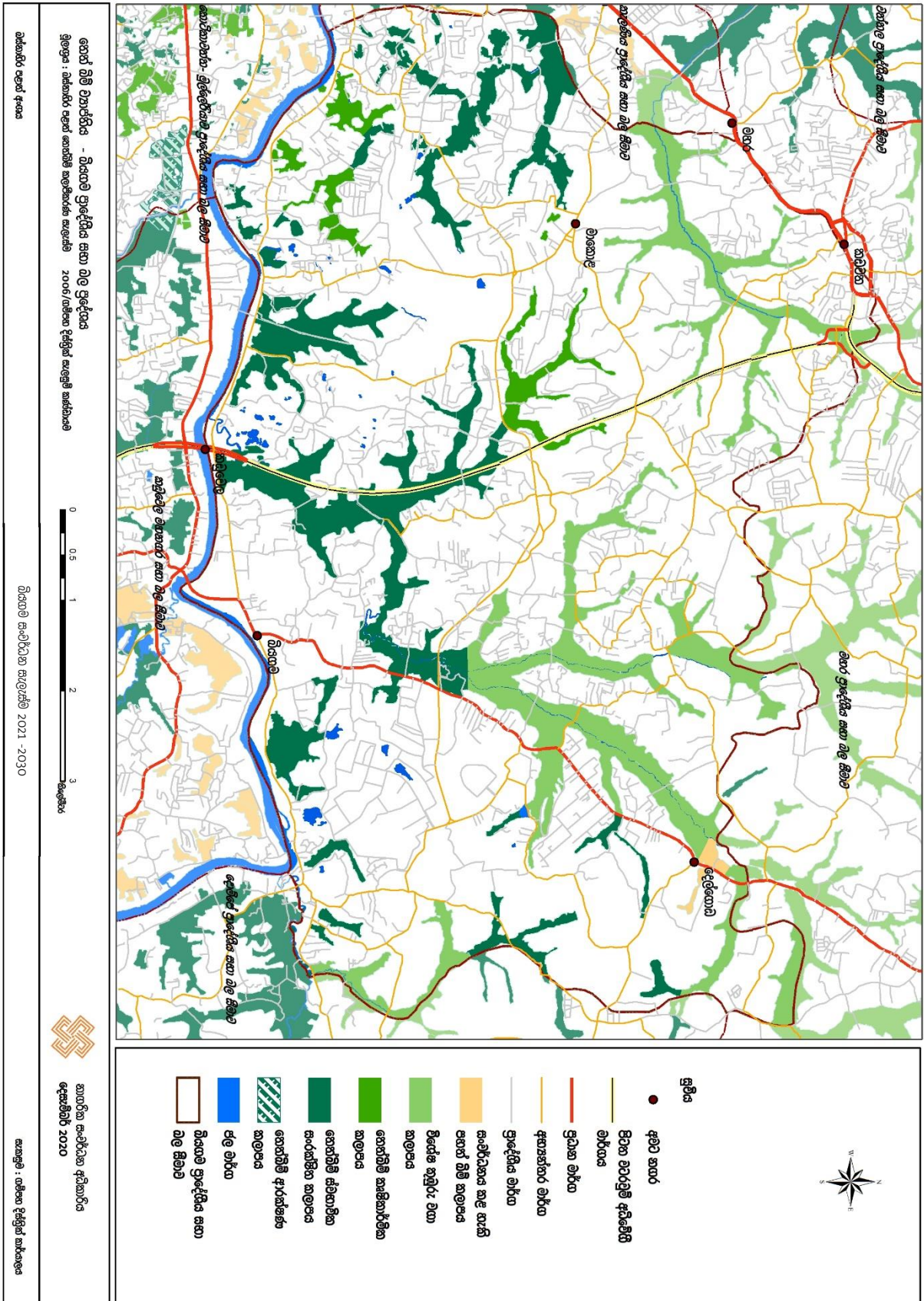
මහා කොළඹ සංවර්ධන හර ප්‍රදේශය ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.

I වැනි කීරුව

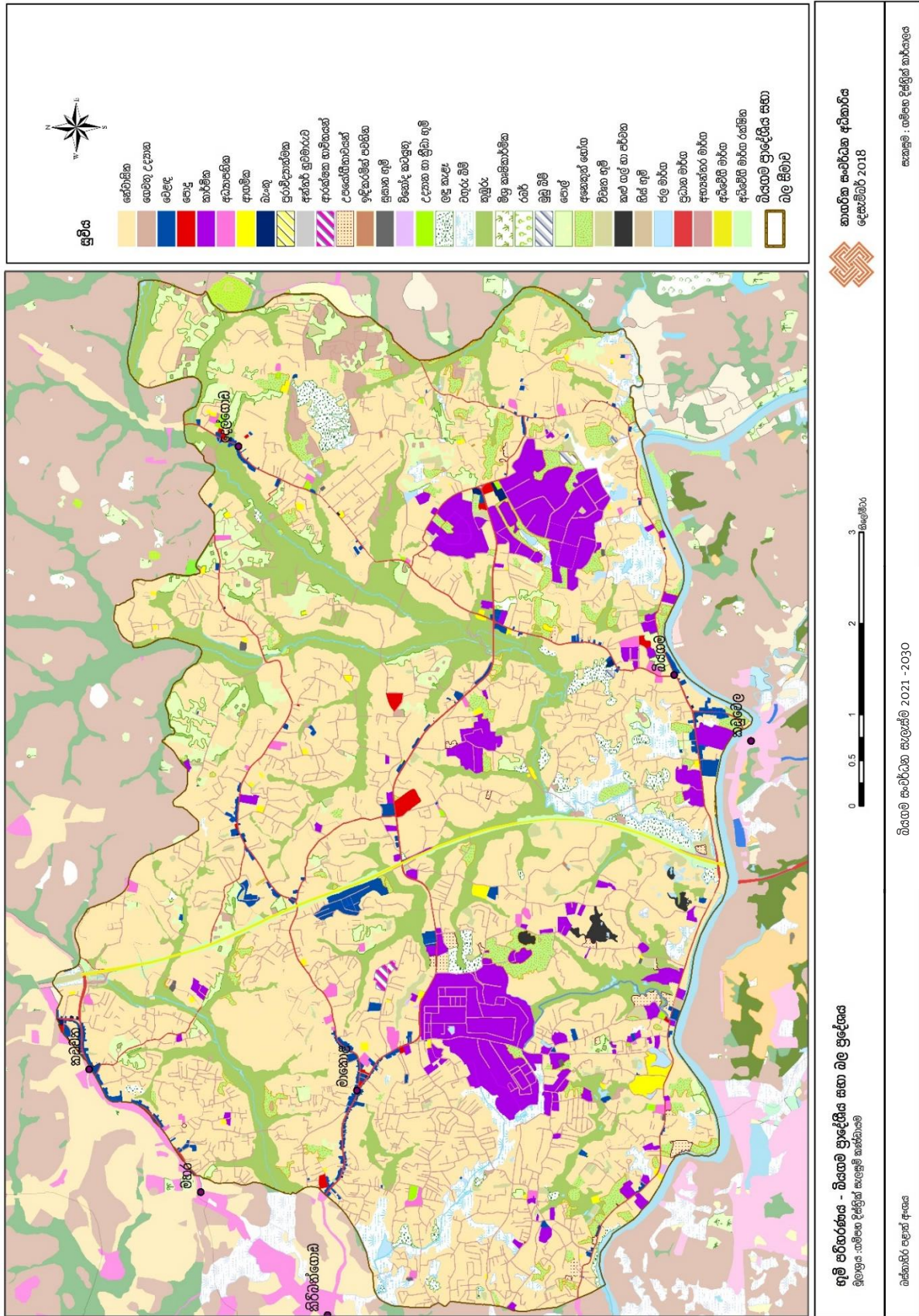
II වැනි කීරුව

- 1987.05.12 දිනැති ගැසට් අංක. 453/6 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සීමා මායිම් තුළ පිහිටි මහර ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය.
- 1995.04.21 දිනැති ගැසට් අංක. 867/21 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සීමා මායිම් තුළ පිහිටි බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය.
- 1987.05.12 දිනැති අංක. 453/6 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සීමා මායිම් තුළ පිහිටි වත්තල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය.
- 1987.05.12 දිනැති අංක. 453/6 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සීමා මායිම් තුළ පිහිටි ජා-ඇල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය.
- 1987.05.12 දිනැති අංක. 453/6 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සීමා මායිම් තුළ පිහිටි කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය.
- 1987.05.12 දිනැති අංක. 453/5 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සීමා මායිම් තුළ පිහිටි කොට්ඨාස්වත්ත ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය.
- 1987.05.12 දිනැති අංක. 453/5 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සීමා මායිම් තුළ පිහිටි හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය.

ඇමුණුම 03. තෙත්බිම් ව්‍යාප්තිය



ඇමුණුම 04: බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව - හමු පරිහරණය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

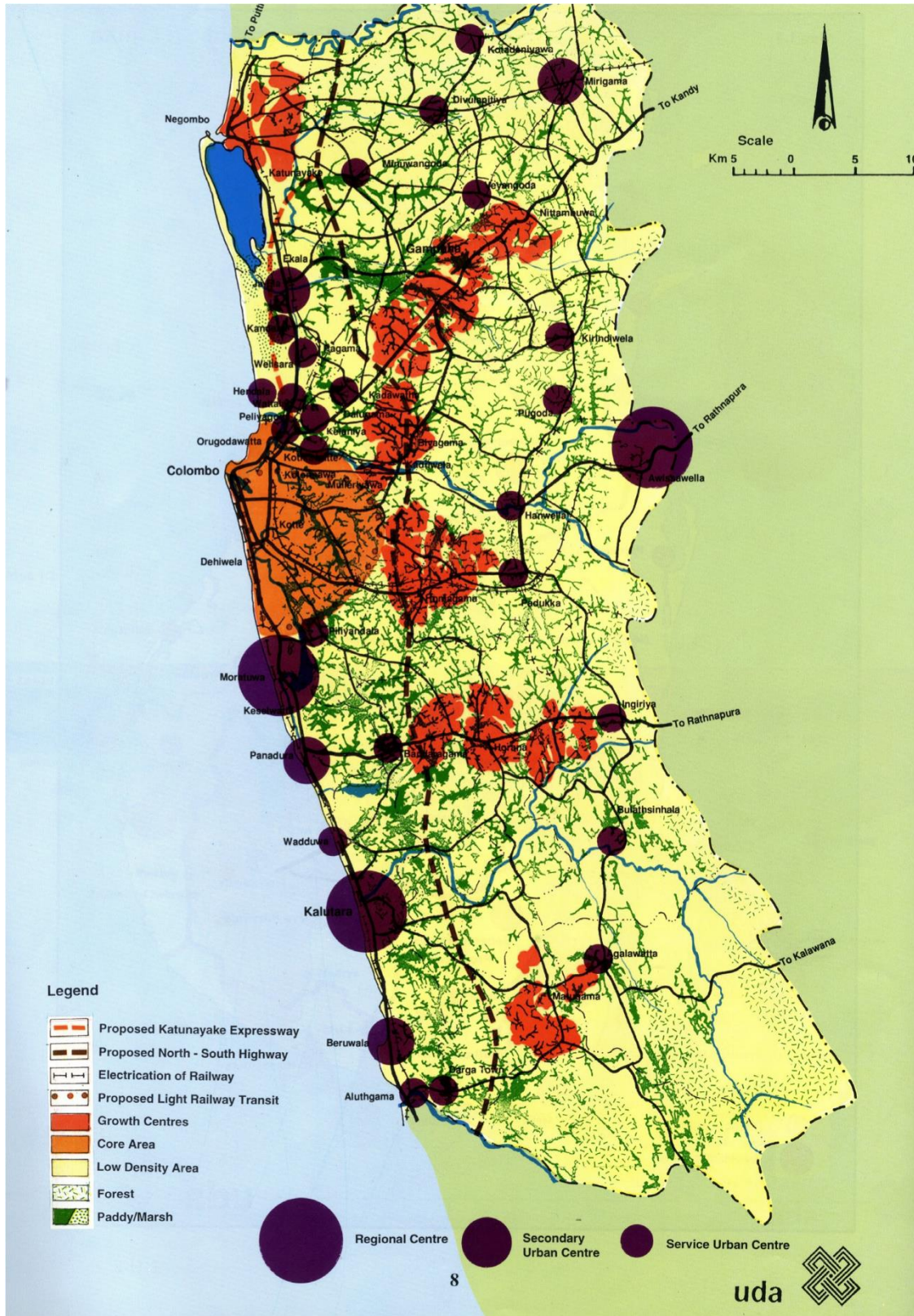


හමු පරිහරණය - බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය
මුලාශ්‍රය: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කාර්යාලය

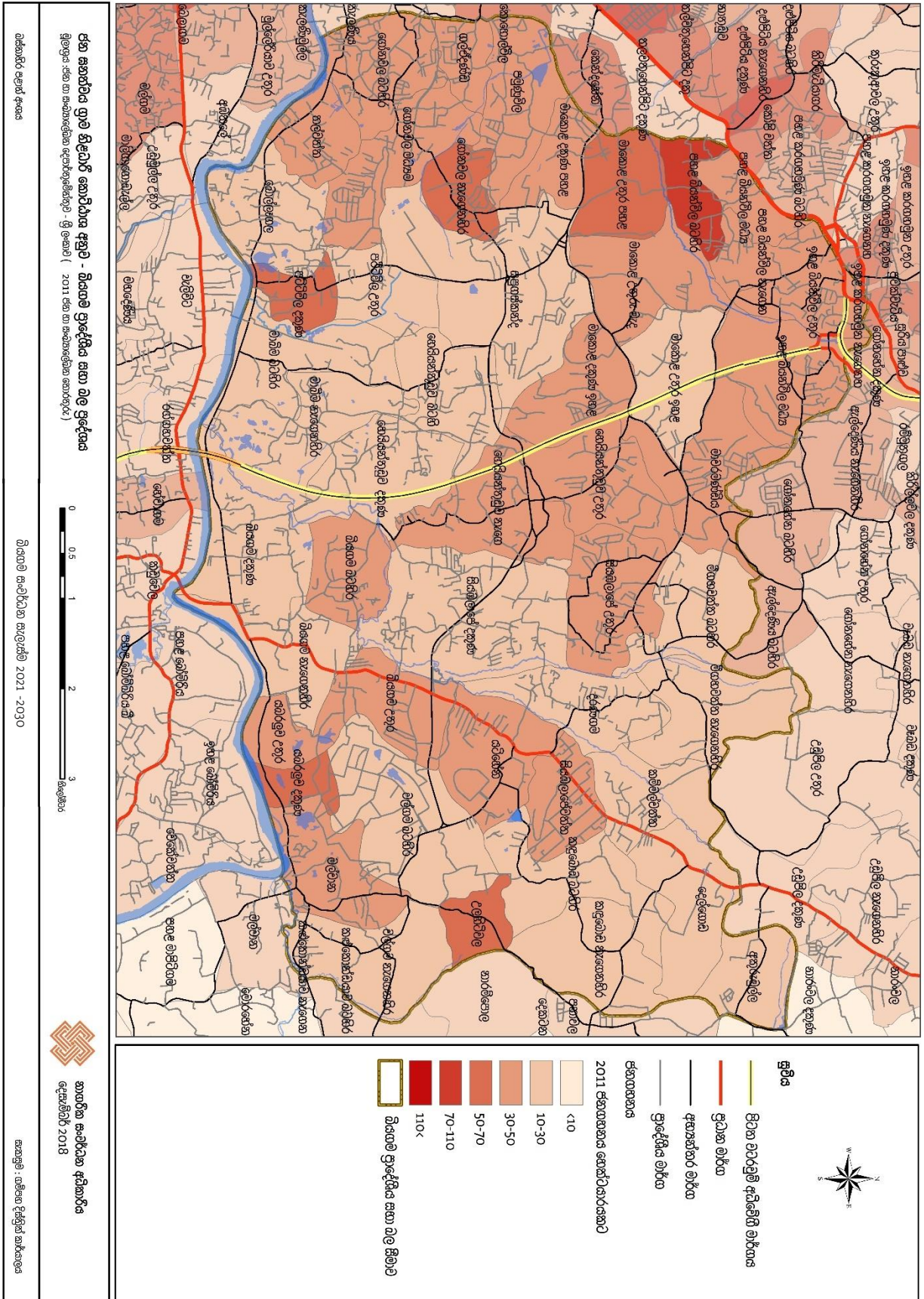
බස්නාහිර පළාත් අංශය

බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030
සැකසුම්: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

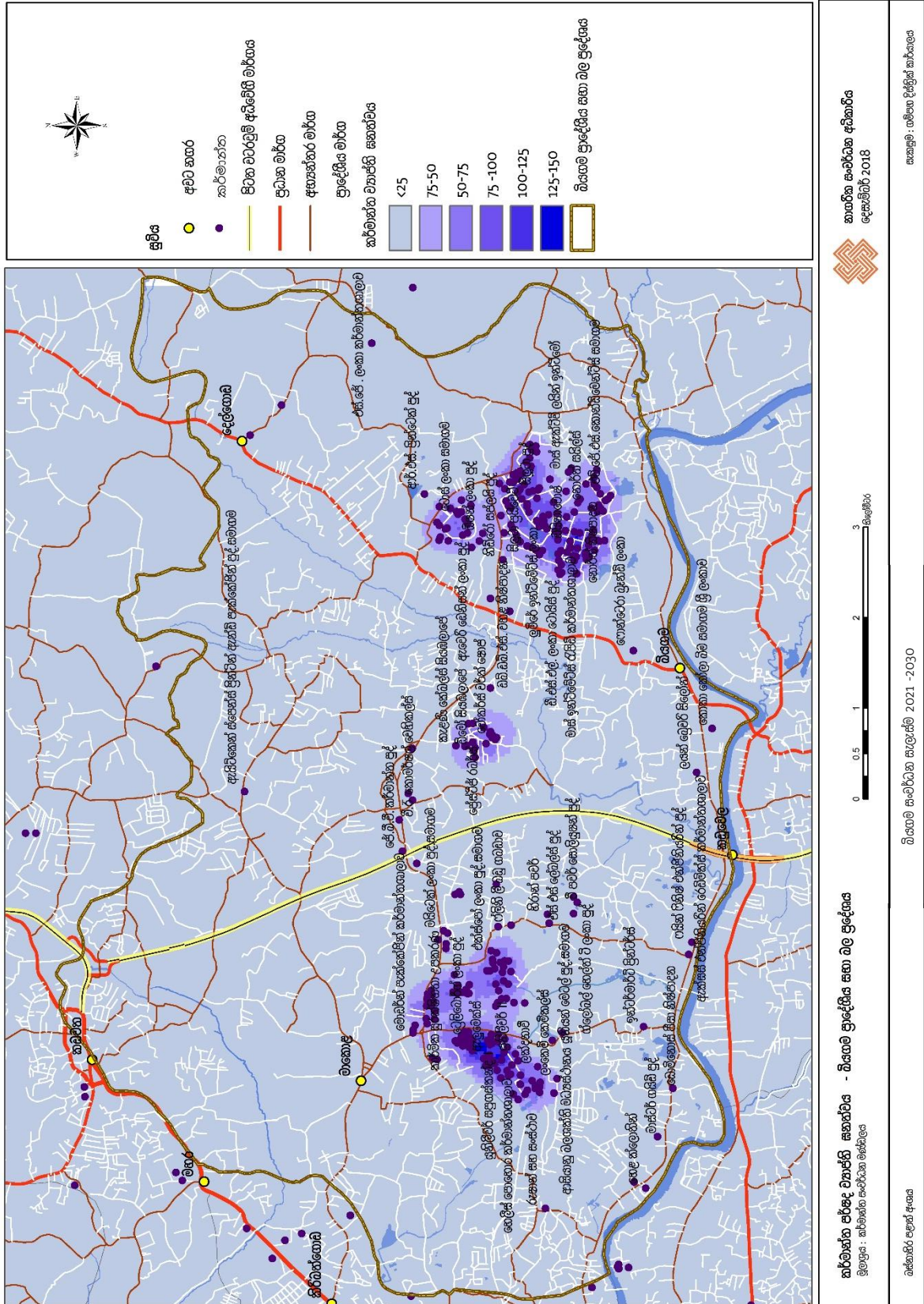
ආවුණුම 06: මහ කොළඹ ව්‍යුහ සැලැස්ම - 1998



ඇමුණුම 07: බියගම ජන සහනවය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ අනුව - 2011 ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන මත



ඇමුණුම 08: බියගම කර්මාන්ත පරිසර වනාන්තර සහතිකය



ඇමුණුම 10 : අනහර දැමූ කුඹුරු ඉඩම් විශ්ලේෂණය - බියගම ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව

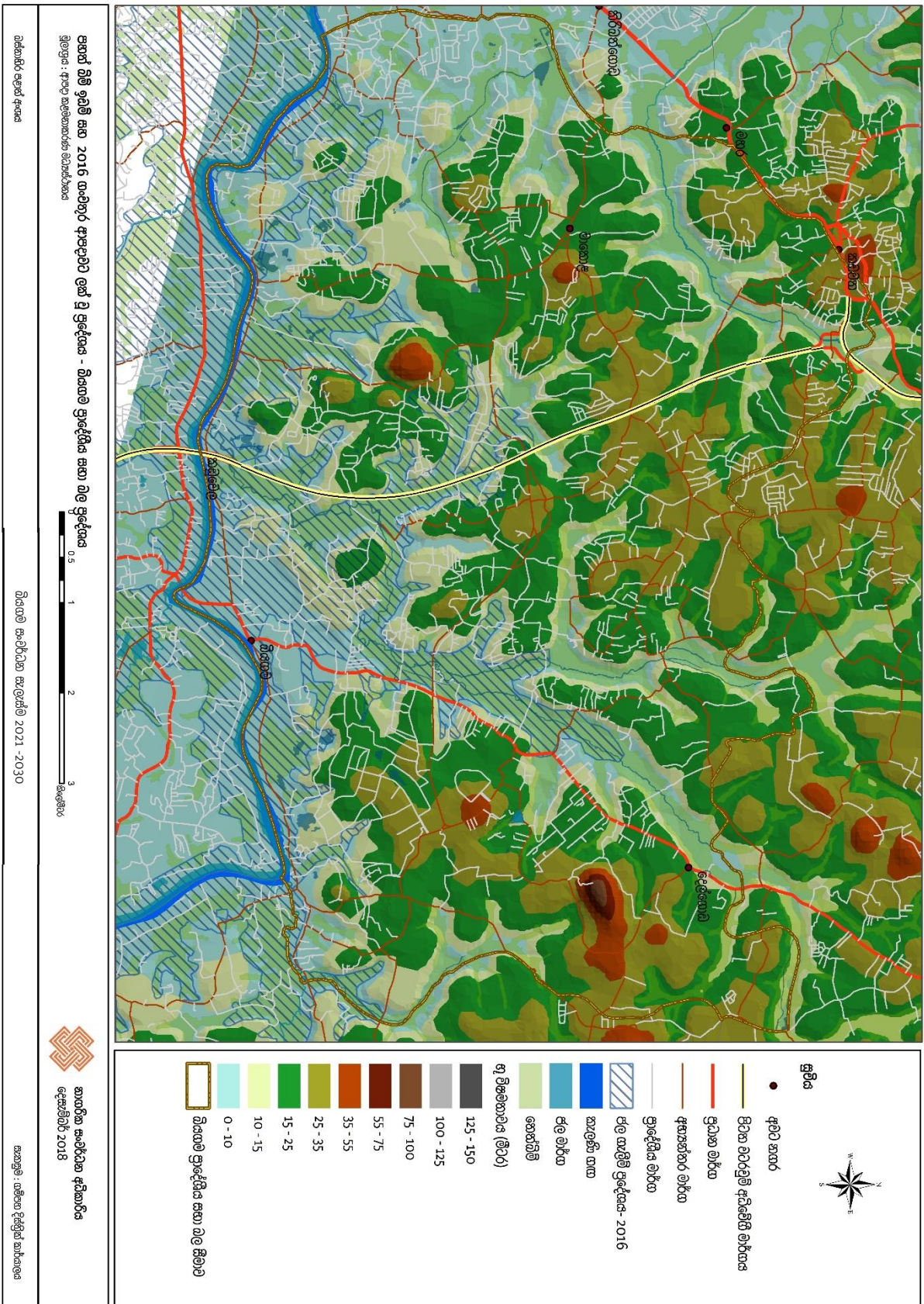
| ග්‍රාම නිලධාරී වසම | මුළු කුඹුරු භූමි ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර) | අධිණ්ඩව වගා කරන ලද (හෙක්ටයාර) | අනහර දැමූ නැවත වගා කළ භූමි ඉඩම් (හෙක්ටයාර) | අනහර දැමූ කුඹුරු කෙටිකාලීන භාවිතයන් සඳහා (හෙක්ටයාර) | අනෙකුත් අනහර දැමූ කුඹුරු(හෙක්ටයාර) | මුළු වගා කරන ලද කුඹුරු ඉඩම් 2017/2018 (හෙක්ටයාර) |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|
| සියඹලාපේ දකුණ | 44.96 | 34.92 | 10.04 | 0 | 0 | 28.45 |
| දෙල්ගොඩ | 41.68 | 30.78 | 10.9 | 0 | 0 | 26.23 |
| සියඹලාපේවත්ත | 1.854 | 18.04 | 0 | 0.5 | 0 | 18.04 |
| දරණගම | 46.21 | 44.44 | 0.59 | 0 | 1.18 | 26.77 |
| කම්මල්වත්ත | 34.86 | 32.43 | 1.34 | 1.09 | 0 | 17.99 |
| මීගහවත්ත නැගෙනහිර | 20.13 | 20.13 | 0 | 0 | 0 | 17.41 |
| යටිහේන | 29.29 | 24.08 | 2.09 | 1.21 | 1.91 | 19.15 |
| කඳුබොඩ බටහිර | 11.33 | 10.34 | 0.8 | 0.19 | 0 | 4.66 |
| වල්ගම නැගෙනහිර | 34.01 | 25.06 | 8.05 | 0 | 0.9 | 11.47 |
| වල්ගම බටහිර | 5.61 | 0 | 1.5 | 4.11 | 0 | 0.6 |
| උලහිට්ටල | 8.89 | 8.39 | 0.45 | 0.05 | 0 | 8.59 |
| මල්වාන | 3.45 | 0.1 | 0 | 0 | 3.35 | 3.45 |
| යබරලුව දකුණ | 8.24 | 0 | 0 | 0 | 8.24 | 0 |
| යබරලුව නැගෙනහිර | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| බියගම දකුණ | 19.34 | 1.1 | 0 | 0 | 18.24 | 1.1 |
| බියගම බටහිර | 24.7 | 0 | 0 | 0 | 24.7 | 0 |
| බියගම නැගෙනහිර | 6.86 | 0 | 0 | 0 | 6.86 | 0 |
| බියගම උතුර | 27.26 | 15.92 | 3 | 3 | 5.34 | 3.2 |
| මාබිම නැගෙනහිර | 24.38 | 4.13 | 14.18 | 2.03 | 4.04 | 4.53 |
| මාබිම බටහිර | 31.43 | 3.69 | 12.56 | 4.26 | 10.92 | 4.09 |
| හෙසියන්තුඬුව දකුණ | 43.34 | 0 | 6.48 | 0 | 36.86 | 0 |
| හෙසියන්තුඬුව බටහිර | 27.04 | 9.43 | 3.63 | 0 | 13.97 | 0.91 |
| පට්ටිවිල උතුර | 8.34 | 0 | 0 | 1 | 7.34 | 0 |
| පට්ටිවිල දකුණ | 7.89 | 0 | 0 | 1 | 6.89 | 0 |
| මීගහවත්ත බටහිර | 18.33 | 17.07 | 0 | 1.26 | 0 | 13.12 |
| සියඹලාපේ උතුර | 17.6 | 15.88 | 1.72 | 0 | 0 | 8.36 |
| හෙසියන්තුඬුව නැගෙනහිර | 15.18 | 11.84 | 0 | 3.34 | 0 | 7.69 |
| හෙසියන්තුඬුව උතුර | 14.17 | 12.15 | 0.2 | 1.82 | 0 | 5.8 |
| තල්වත්ත | 11.74 | 0 | .02 | 0 | 11.74 | 5.26 |
| බොල්ලෑගල | 17.01 | 0 | 0 | 0 | 17.01 | 0 |

විසඟම සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 -2030
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

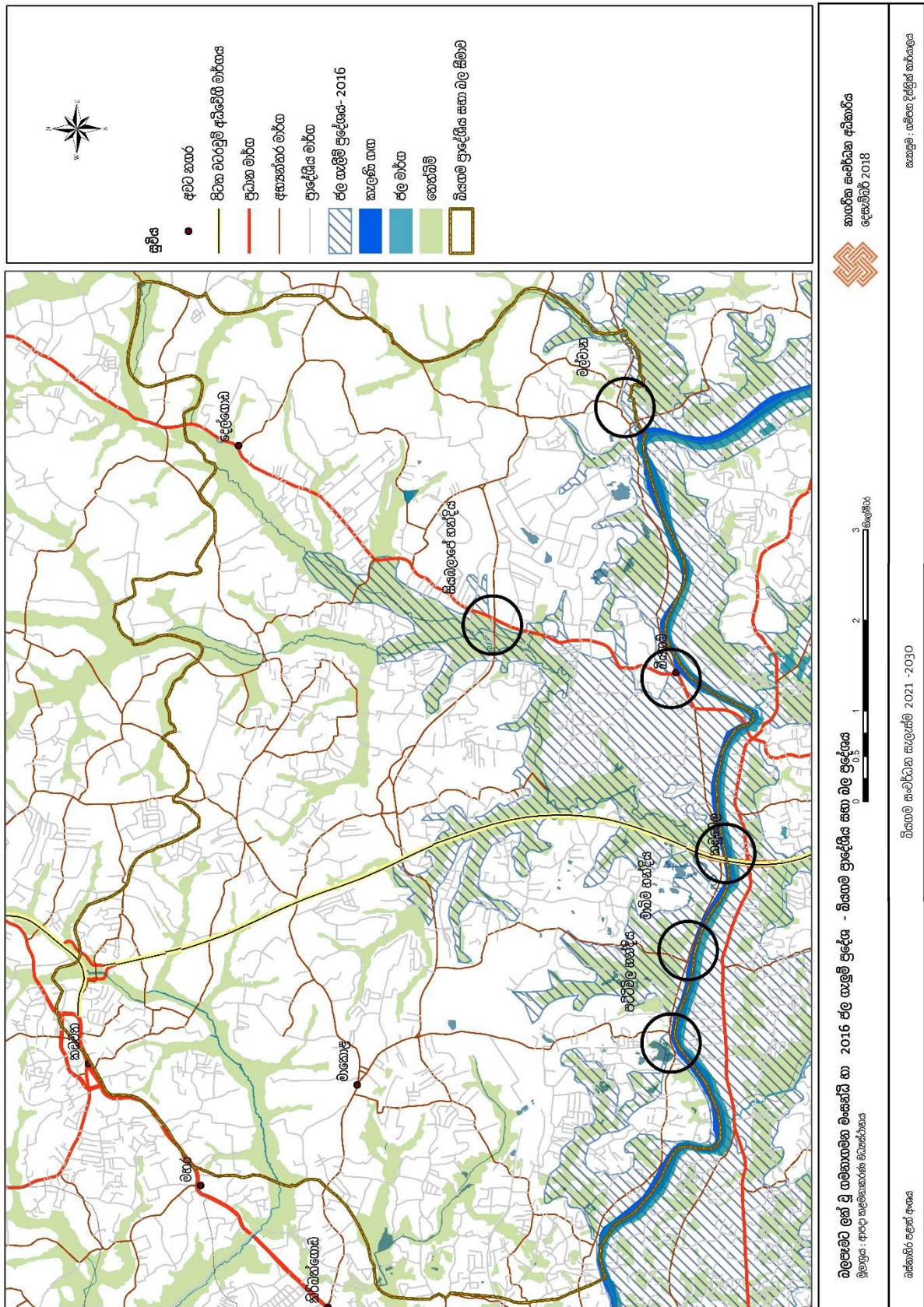
| ග්‍රාම නිලධාරී වසම | මුළු කුඹුරු භූමි ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර) | අධික්ෂිත වගා කරන ලද (හෙක්ටයාර) | අතහැර දැමූ නැවත වගා කළ හැකි ඉඩම් (හෙක්ටයාර) | අතහැර දැමූ කුඹුරු කෙටිකාලීන භාවිතයන් සඳහා (හෙක්ටයාර) | අනෙකුත් අතහැර දැමූ කුඹුරු(හෙක්ටයාර) | මුළු වගා කරන ලද කුඹුරු ඉඩම් 2017/2018 (හෙක්ටයාර) |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| මාකොළ උතුර ඉහළ | 8. 71 | 6.36 | 1. 94 | 0 | 0. 41 | 5. 05 |
| මාවරමණ්ඩිය | 11.69 | 8. 13 | 3. 46 | 0 | 0. 1 | 3. 77 |
| සපුගස්කන්ද | 13.09 | 9.68 | 1. 31 | 0 | 2. 1 | 6 |
| මාකොළ දකුණ ඉහළ | 18. 44 | 14.92 | 2. 59 | 0. 55 | 0. 38 | 6. 49 |
| ඉහළ බියන්විල උතුර | 2. 4 | 0 | 0 | 0 | 2. 4 | 0 |
| ඉහළ බියන්විල නැගෙනහිර | 16.67 | 11. 23 | 5. 44 | 0 | 0 | 12. 85 |
| ඉහළ බියන්විල මධ්‍යම | 3.3 | 2. 9 | 0. 4 | 0 | 0 | 1. 4 |
| ඉහළ බියන්විල බස්නාහිර | 23. 67 | 21. 17 | 2. 5 | 0 | 0 | 8 |
| ඉහළ බියන්විල | 24. 53 | 18. 48 | 5. 59 | 0 | 0. 46 | 6.93 |
| මාකොළ උතුර පහළ | 25. 97 | 20. 01 | 5. 29 | 0. 17 | 0.5 | 10.3 |
| ගෝනවල නැගෙනහිර | 6. 88 | 0 | 0 | 2 | 4. 88 | 0 |
| ගෝනවල මධ්‍යම | 32.91 | 0 | 0 | 4. 67 | 28. 24 | 0 |
| ගෝනවල බටහිර | 20. 45 | 0 | 0 | 2. 67 | 17. 78 | 0 |
| පමුණුවිල | 46. 58 | 0 | 0 | 0 | 46.58 | 0 |
| ගල්දෙණ්ඩ | 16. 6 | 0 | 0 | 0 | 16.6 | 0 |
| මාකොළ දකුණ පහළ | 15. 72 | 7. 94 | 5. 26 | 0 | 2.52 | 5. 71 |
| අකුරුමුල්ල | 20.8 | 19. 15 | 1. 65 | 0 | 0 | 16.69 |
| කඳුබොඩ නැගෙනහිර | 12. 96 | 12.08 | 0.88 | 0 | 0 | 9. 41 |
| ඉහළ බියන්විල මධ්‍යම | 22 | 19. 3 | 2. 7 | 0 | 0 | 20. 3 |
| එකතුව | 969.18 | 523.42 | 116.74 | 36.74 | 294.7 | 349.77 |

මූලාශ්‍රය : විසඟම ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව, 2018

ඇමුණුම 12 : පහත් බිම් ඉඩම් සහ 2016 ගංවතුරින් යටවූ ප්‍රදේශය



ඇමුණුම 13 : බලපෑමට පත් වූ ගමනාගමන මංසන්ධි සහ 2016 ජල ගැලුම් ප්‍රදේශ - බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය



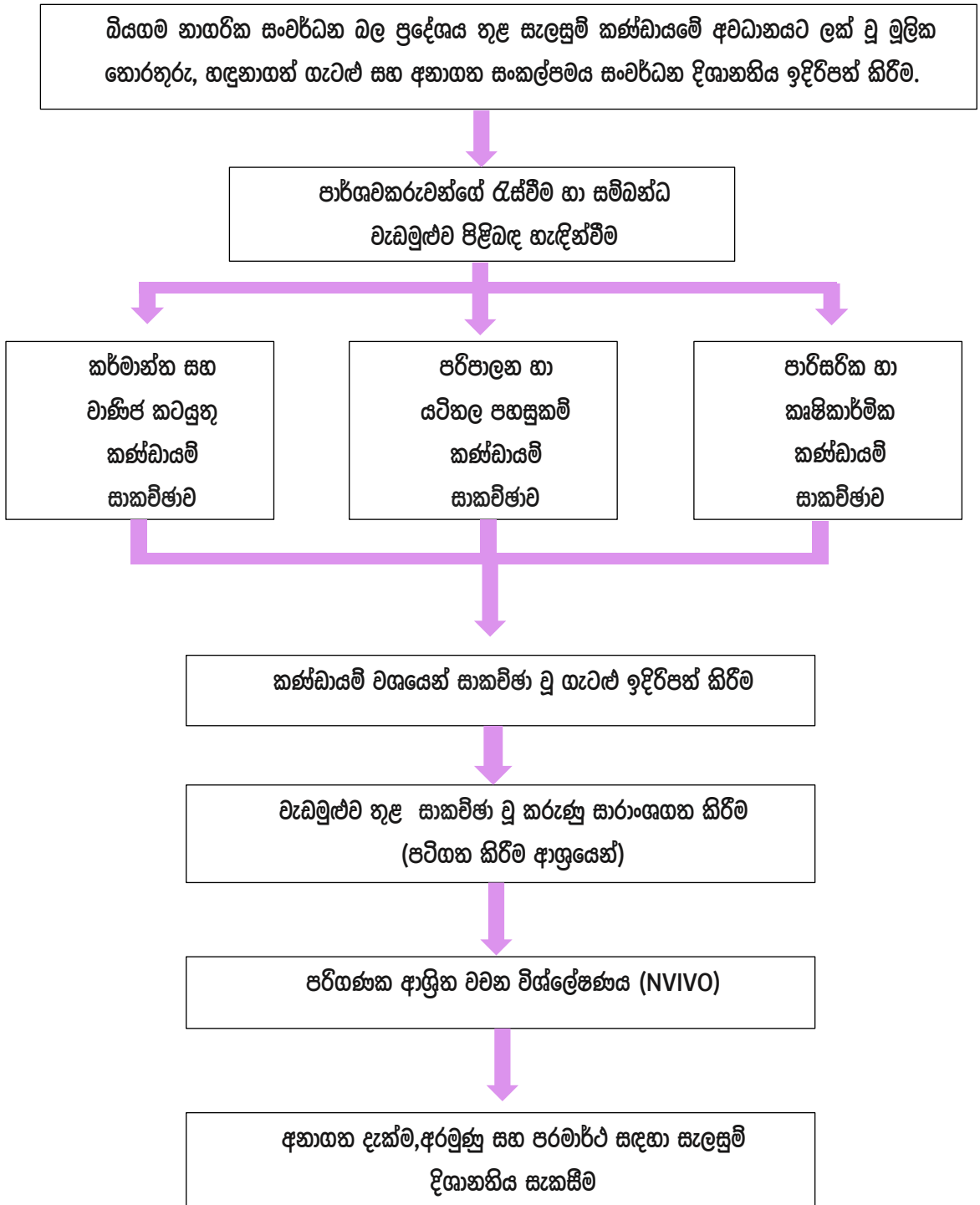
පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම - විශ්‍යම නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



2017/11/23

NVIVO විශ්ලේෂණය
සංවර්ධන සැලසුම් අංශය

පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම - ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රියාවලිය



කණ්ඩායම 02. පරිපාලන හා යටිතල පහසුකම්

1. ජල සම්පාදනය

- මාර්ග දෙපස සේවා තීරයක් සඳහා ඉඩ වෙන් කළ යුතුය.
- ජල සංරක්ෂක ක්‍රමවේදයක් සැලසුම් මට්ටමේ සිට සම්පාදනය විය යුතුය.
- ජල නල පද්ධතිය වැඩි දියුණු කිරීම.
- නිසියාකාරයෙන් අපජලය බැහැරවන ක්‍රමවේදයක් ඇති කිරීම.
- වාණිජ කටයුතු ව්‍යාප්ත කලාප සඳහා මලාපවාහන සැලැස්මක් ඇති කිරීම.

2. විදුලිය සහ සන්නිවේදන

- ව්‍යාපෘති සැලසුම් මට්ටමේදී දැනුම් දීම.
- මාර්ග දෙපස සේවා තීරයක් සඳහා ඉඩ වෙන් කළ යුතුය.

3. මාර්ග

- ප්‍රධාන මාර්ග පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම.
- ප්‍රධාන මංසන්ධි සංවර්ධනය කිරීම. (දෙල්ගොඩ, මාකොළ, උඩුපිල, වඩුවේගම)
- මාර්ගය දෙපස කාණු පද්ධතිය සකස් කරමින් වැසි ජලය කැලණි ගඟ දක්වා බැස යාමේ ව්‍යාපෘතියක් හඳුන්වා දීම.
- ප්‍රදේශයේ ඇළ මාර්ග දෙපස රක්ෂිත කලාප ආරක්ෂා වන පරිදි නීති සම්පාදනය කිරීම.
- මාබිම - මාකොළ මාර්ගය, උඩුපිල - මාකොළ මාර්ගය සහ සපුගස්කන්ද - පට්ටිපිල මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.
- විකල්ප මාර්ගයක් ලෙස පහුරුවෙල මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.
- සපුගස්කන්ද දක්වා ඉදි කර ඇති දුම්රිය මාර්ගය බියගම අයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය දක්වා සංවර්ධනය කිරීම.

4. අධ්‍යාපන පහසුකම්

- සියලු පහසුකම් සහිත ශ්‍රවණාධාරයක් ඇති කිරීම.

5. සෞඛ්‍ය පහසුකම්

- සියලු පහසුකම් සහිත රෝහලක් ඇති කිරීම.
- පහසුකම් සහිත මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන ඇති කිරීම.
- බියගම ප්‍රදේශය තුළ කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණය සිදු කළ හැකි ස්ථානයක් ඉදි කිරීම.

6. නීතිය හා සාමය

- මිඟහවත්ත පොලිස් ස්ථානයට නව ගොඩනැගිලි සංකීර්ණයක් ඉදි කිරීම.
- ප්‍රධාන රථවාහන ගාල් කරන ස්ථාන ඇති කිරීම.

7. නේවාසික

- මධ්‍යම ආදායම්ලාභීන් උදෙසා නිවාස පහසුකම් ඇති කිරීම.
- බියගම අයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපයේ නේවාසිකාගාර ප්‍රමාණය වැඩි කිරීම.
- ගඟ රක්ෂිත සහ දුම්රිය රක්ෂිත ආශ්‍රිත අනවසර පදිංචිකරුවන් ඉවත් කරමින් නව නිවාස ලබා දීම.

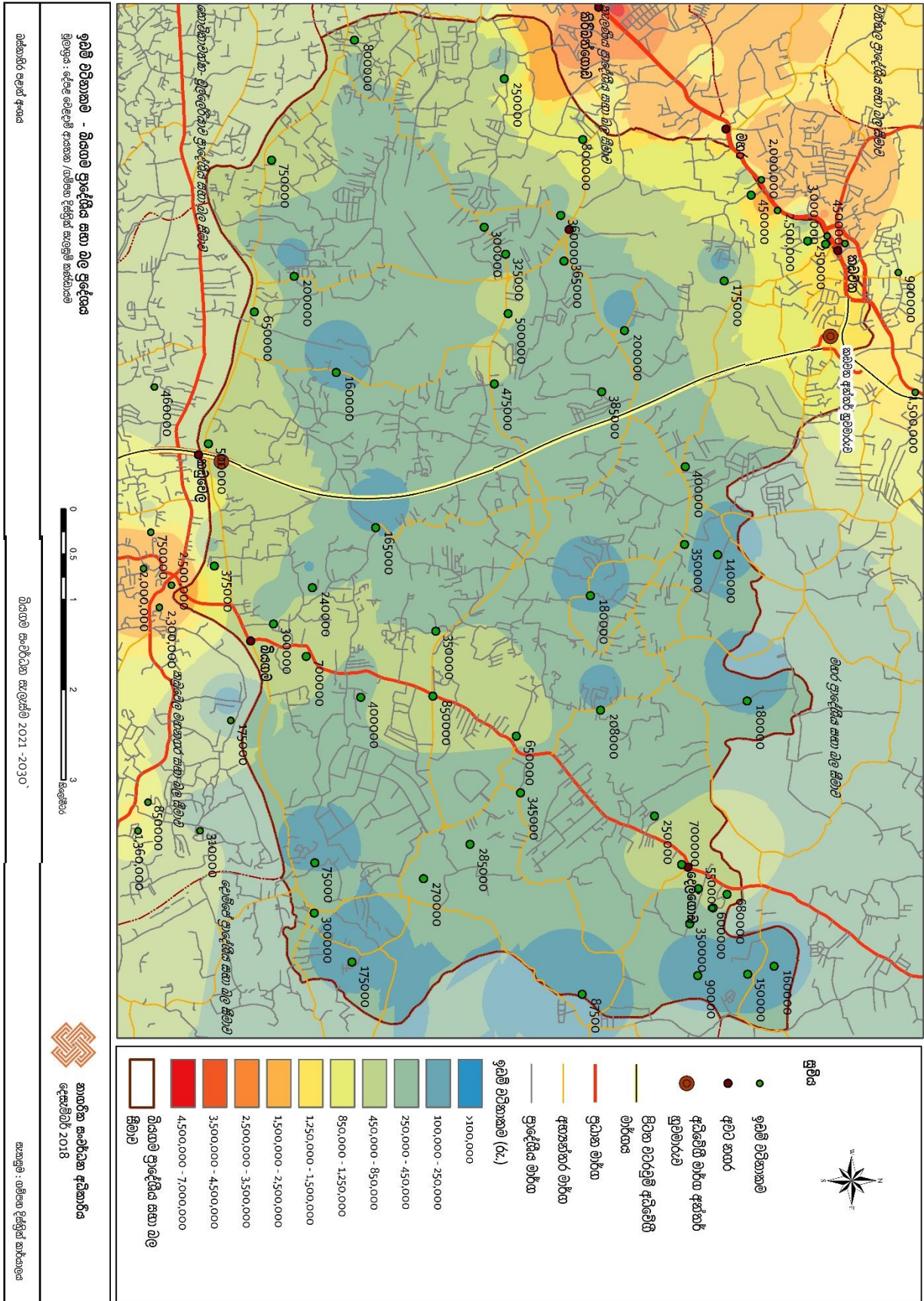


පරිපාලන හා යටිතල පහසුකම් කණ්ඩායම විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද අදහස් මූලිකවම ප්‍රදේශයේ පොදු නාගරික සේවා පහසුකම් සහ ඒ ආශ්‍රිත ගැටළු පිළිබඳ අවධාරණය කරන ලදී.

කණ්ඩායම 03. පාරිසරික හා කෘෂිකාර්මික

- පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සහ කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශ කලාපීකරණය.
- ඇළ මාර්ග අවහිර නොවන ලෙස සංවර්ධනය දිරිමත් කිරීම.
- වෙනත් කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශ කට්ටි කිරීම පාලනය / විධිමත් ක්‍රමවේදයක් අනුගමනය කිරීම.
- ගංවතුර පාලනය සහ ආරක්ෂක බැම් ඇති කිරීම.
- මීටර 15 ක රක්ෂිතය තුළ පදිංචිකරුවන් සහ කර්මාන්ත ඉවත් කිරීම.
- ජල රැඳවුම් ස්ථාන හඳුනාගෙන ඒවා වෙනත් කාර්යයන් සඳහා යොදා නොගැනීම. උදා: අධි සංවේදී පරිසර පද්ධතියක් සහිත රත්ගහවත්ත ඇළ මාර්ග කලාපය
- නේවාසික ප්‍රදේශයන්ට කර්මාන්ත භාවිතයන් සඳහා අනුමැතීන් ලබා නොදීම.
- කර්මාන්ත භාවිතයන් සඳහා විශේෂ ප්‍රදේශ වෙන් කිරීම.
- සංවේදී පරිසර පද්ධතීන් සහිත ග්‍රාම නිලධාරී වසම් සඳහා දූෂණ කාරක කර්මාන්ත අනුමැතීන් ලබා නොදීම.
- කර්මාන්ත කලාප ආශ්‍රිතව හරිත තීර ඇති කිරීම. උදා : සපුගස්කන්ද තෙල් පිරිපහදුව ආශ්‍රිතව සහ බියගම අයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය ආශ්‍රිතව
- රාජ්‍ය ආයතනයක මැදිහත් වීම මත නඩත්තු කරනු ලබන අපජල පිරිපහදු පද්ධතියක් ඇති කිරීම.
- විවෘත විනෝද කටයුතු ඇවිදින මංකීරු සහ උද්‍යාන ඇති කිරීම.
- ගල් වලවල් සහ ගඩොල් කැපු ස්ථාන මිරිදිය මත්ස්‍ය කර්මාන්තය සඳහා යොදා ගැනීම.
- විශේෂ කෘෂිකාර්මික කර්මාන්ත ප්‍රදේශ ඇති කිරීම. උදා: අන්තාසි, රඹුටන්
- සුළු හා මධ්‍යම පරිමාණ කර්මාන්ත සඳහා මිශ්‍ර නේවාසික කලාපයන් සලකා බැලීම.
- පහත් බිම් ගොඩ කිරීමේදී නිසි ක්‍රියාපටිපාටි අනුගමනය කිරීම සහ ජල ගැලීම් හානි අවම වන ලෙස කටයුතු සිදු කිරීම.
- දැනට පවතින කර්මාන්ත ව්‍යාප්තිය කලාපීකරණයකට අනුව සිදු නොවීම හේතුවෙන් මහජන පැමිණිලි අධික වීම .
- කර්මාන්තවලින් බැහැර කරන අපජලය නිසි පරිදි පිරිපහදුවට ලක් නොවීම හේතුවෙන් ගැටළු ඇති වීම. උදා: රත්ගහවත්ත ඇළ
- නිවාස ඒකක අනුව අපජලය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් හඳුන්වා දීම

ඇමුණුම 15 : බියගම සහ ඒ අවට ඉඩම් වටිනාකම්



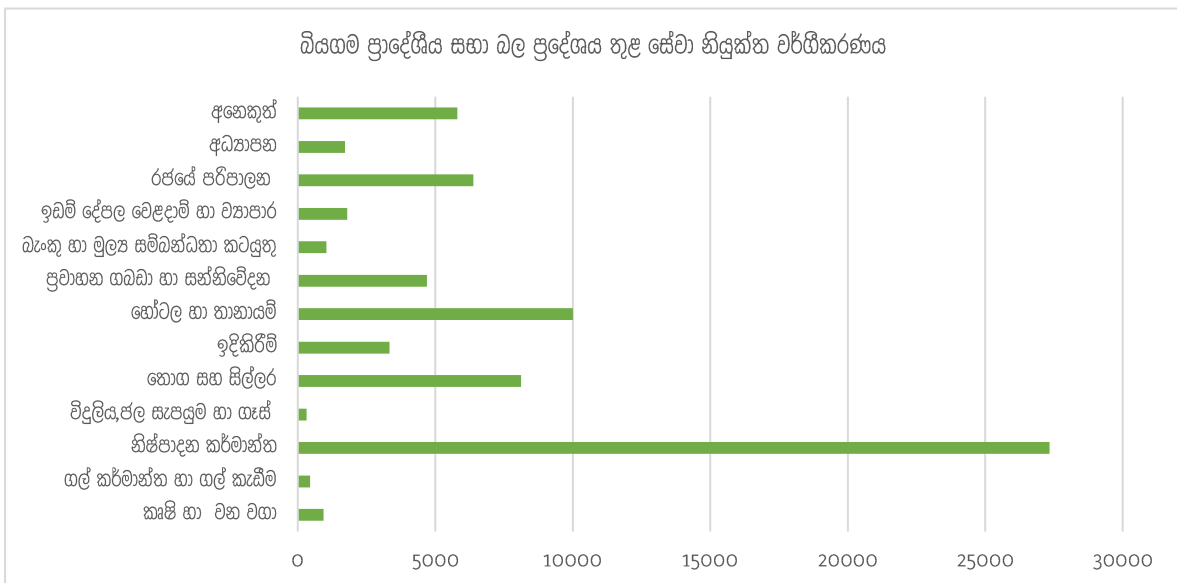
ඇමුණුම 16. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ අනුව කාර්මික ආයතන සහ ග්‍රාමික පිරිසේ වැඩි වීම සංසන්දනය

| ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ | 1998 තත්වය | කාර්මික ආයතන (1985) | ග්‍රාමික පිරිස (1985) | කාර්මික ආයතන (1993) | ග්‍රාමික පිරිස (1993) |
|--------------------------|------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| ගම්පහ | PU | 10 | 802 | 72 | 3488 |
| මිනුවන්ගොඩ | R | 12 | 2025 | 9 | 1054 |
| ජා ඇල | C | 34 | 3776 | 136 | 22672 |
| වත්තල | C | 24 | 1646 | 121 | 13531 |
| වැකේ (දොම්පේ) | R | 10 | 270 | 8 | 2108 |
| මහර | PU | 122 | 2250 | 31 | 3534 |
| කැලණිය | C | 19 | 1763 | 104 | 13997 |
| දිවුලපිටිය | R | 25 | 2140 | 12 | 250 |
| කටාන | C | 18 | 1450 | 149 | 71289 |
| මීරිගම | R | 8 | 589 | 23 | 379 |
| අත්තනගල්ල | R | 13 | 818 | 37 | 4735 |
| මීගමුව | C | 16 | 2501 | 62 | 6839 |
| බියගම | PU | 7 | 522 | 60 | 34059 |

C - Core / PU- Peri Urban / R – Rural

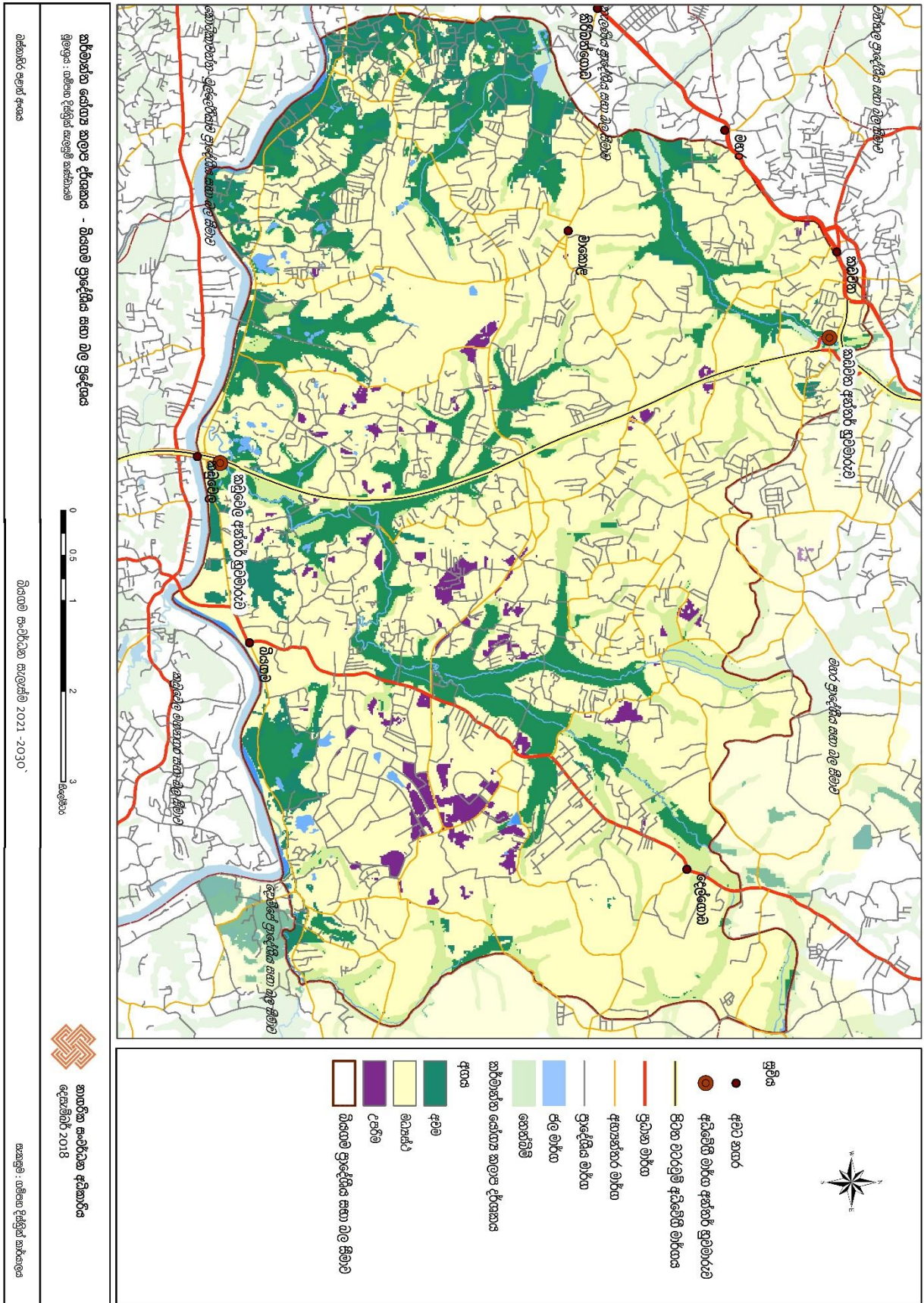
මූලාශ්‍රය : නා.සං.අධි,1998 / The Peri-Urban Interface -Approaches to Sustainable Natural and Human Resource Use (Chapter 12 - Peri-Urban Development in Gampaha District, Sri Lanka by Nimal Dangalle, Anders Narman)

ඇමුණුම 17. ප්‍රදේශයේ ආර්ථික අංශ සහ රැකියා නියුක්තිය

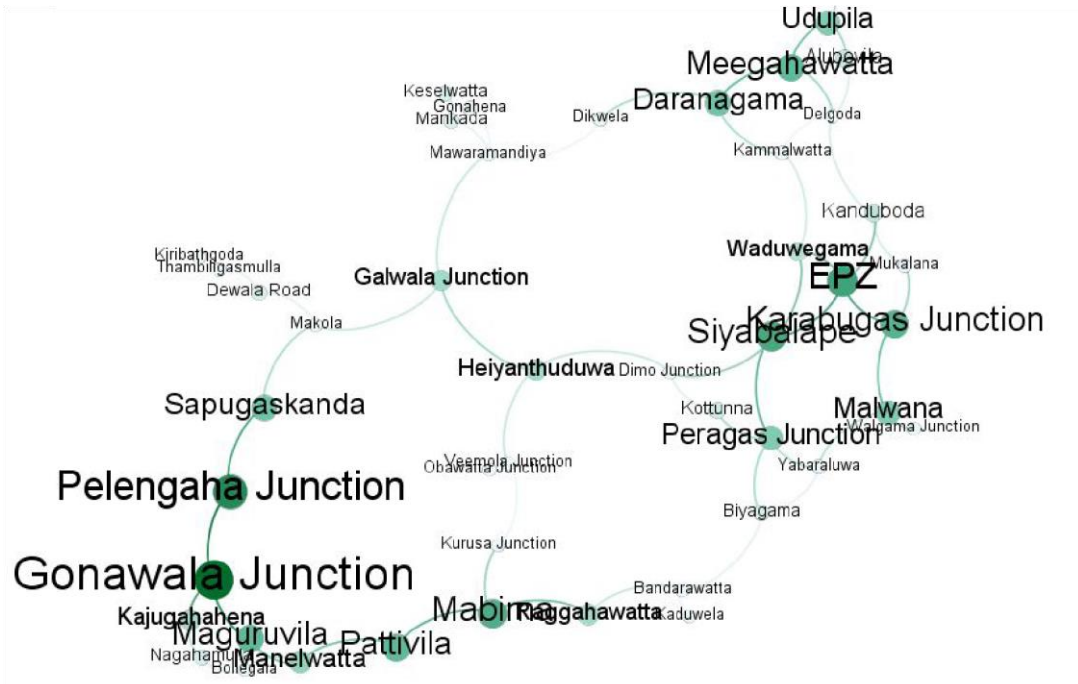


මූලාශ්‍රය : කෙටුම්පත සම්පත් පැතිකඩ - 2017, බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

ඇමුණුම 18. කර්මාන්ත සේග්‍ය කලාප පිළිබඳව විශ්ලේෂණය



ඇමුණුම 19. කලාපයේ වඩාත්ම සම්බන්ධක මංසන්ධිස් පිළිබඳ සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය



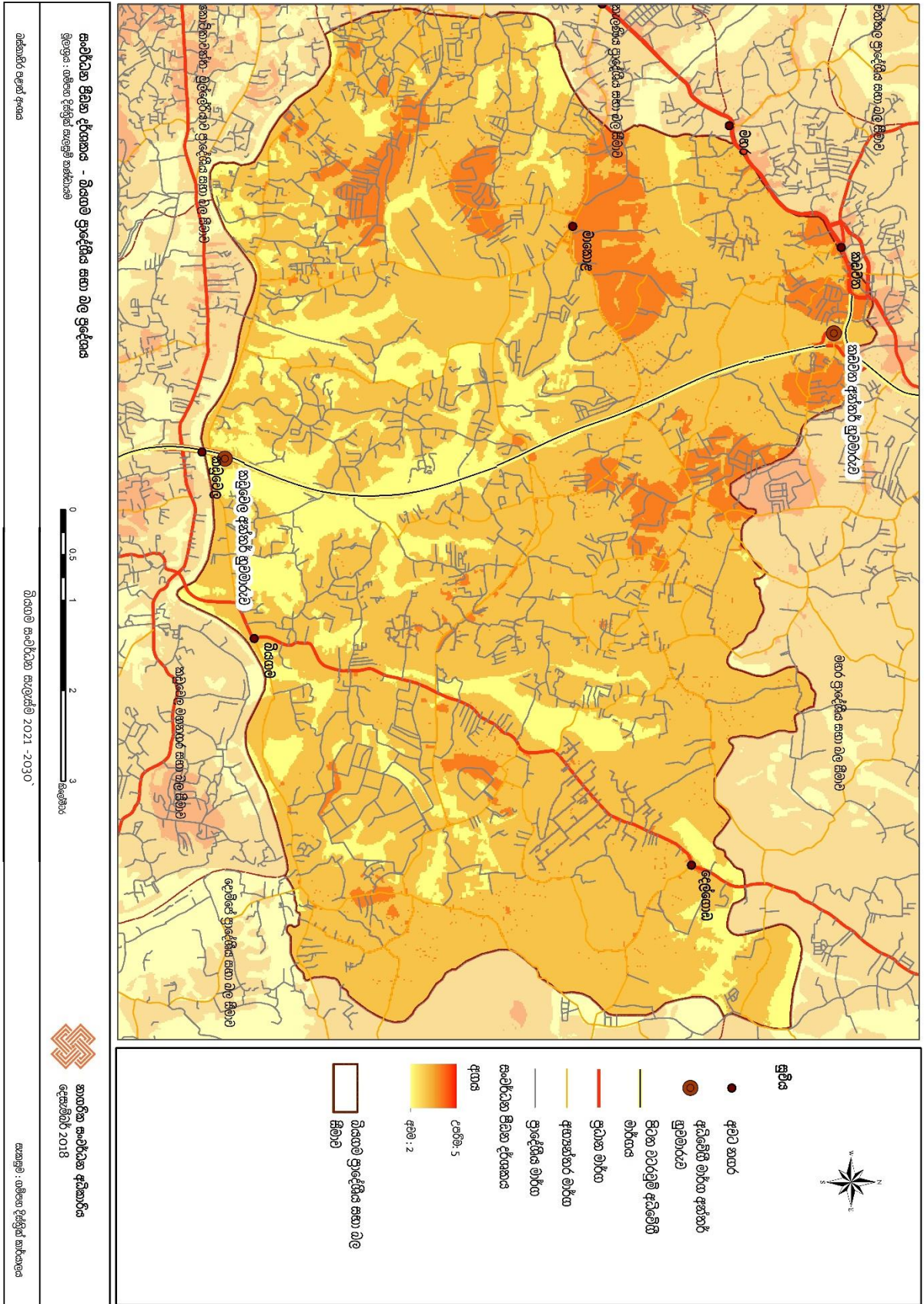
මූලාශ්‍රය: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

ඇමුණුම 20. සියඹලාපේ මංසන්ධිස් වර්ධනය වීම

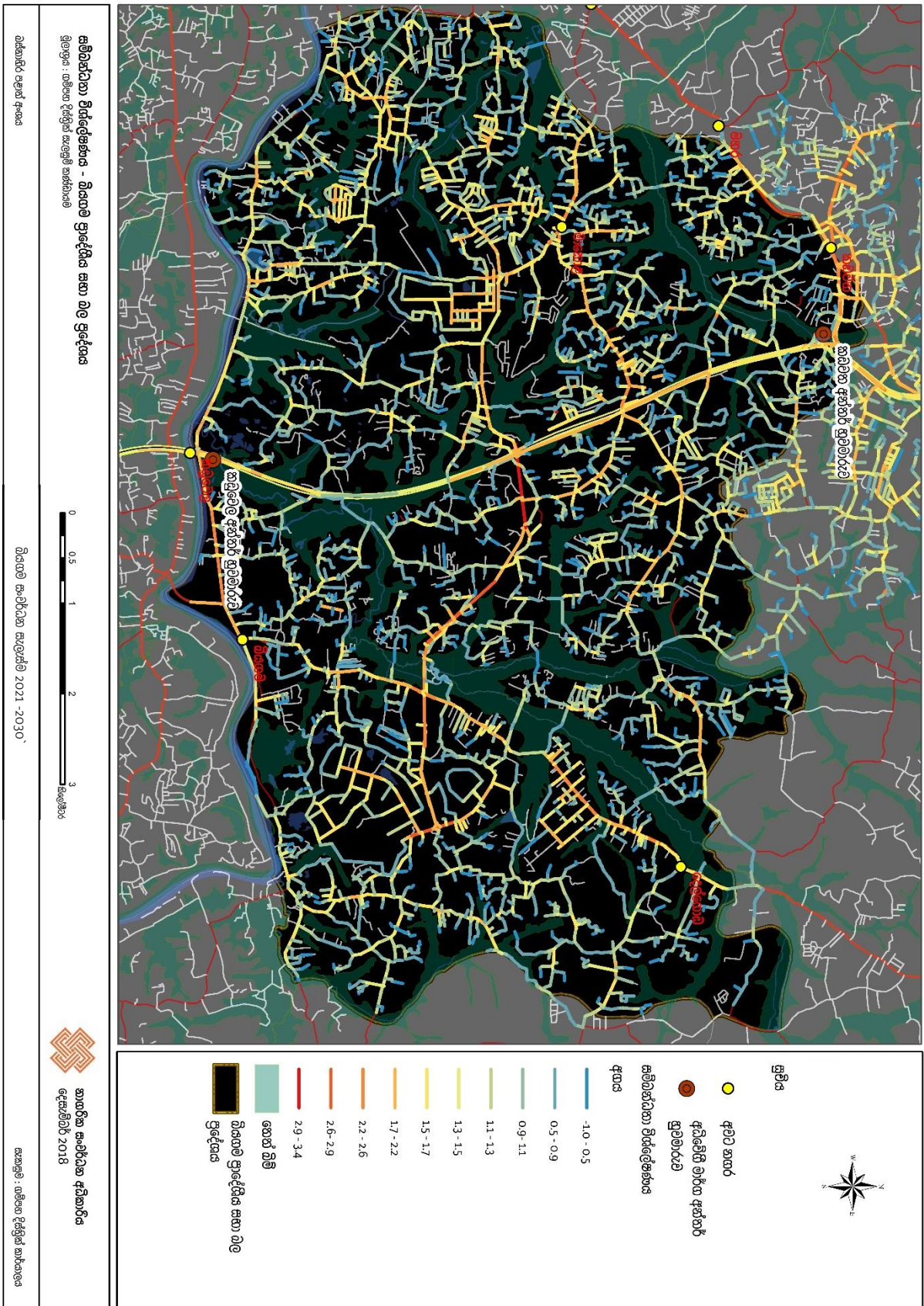


මූලාශ්‍රය: GoogleEarth - චන්ද්‍රිකා ආකර්ෂ, 2004/2010/2013/2017

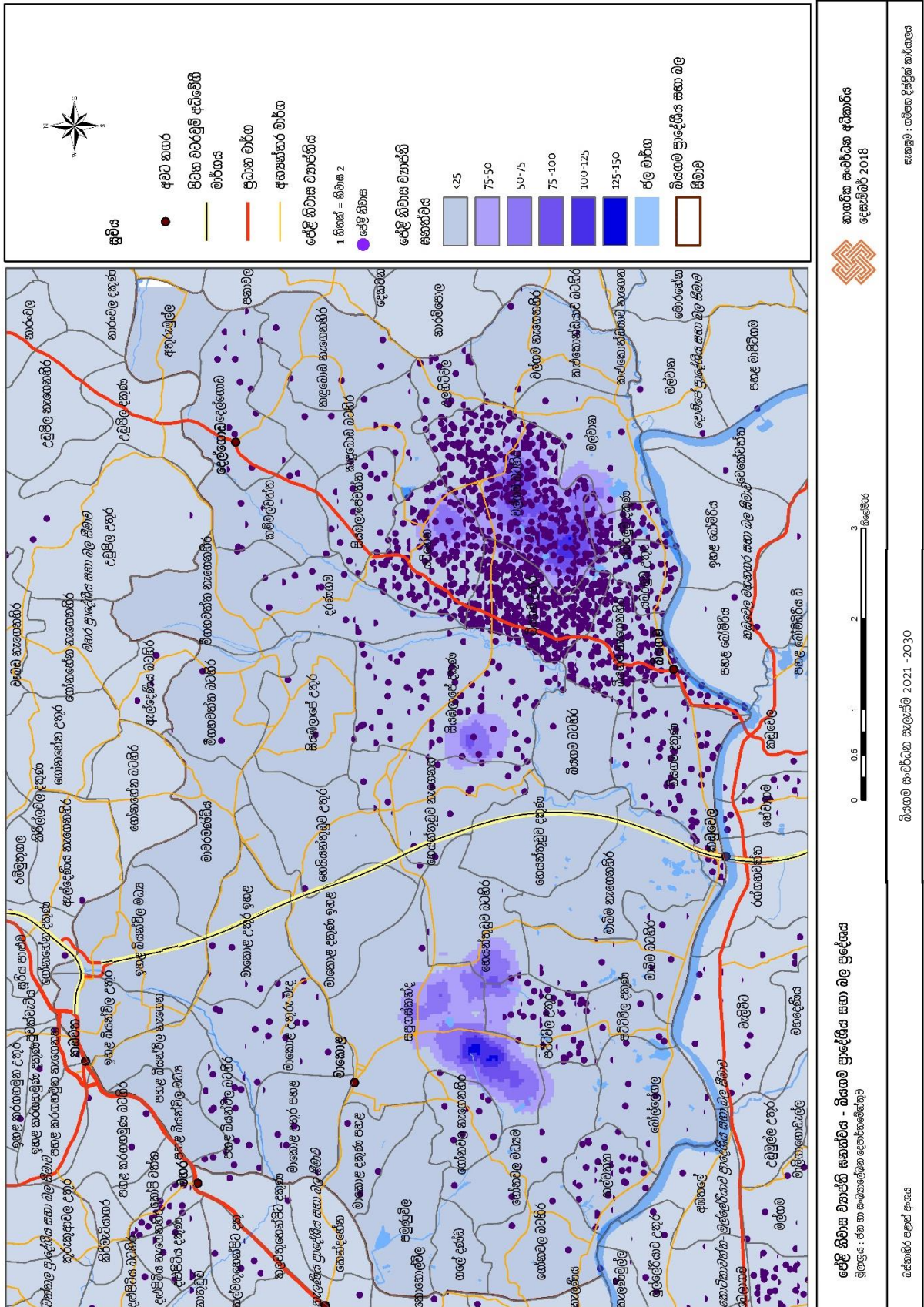
ඇමුණුම 21. සංවර්ධන පිඩන දර්ශකය



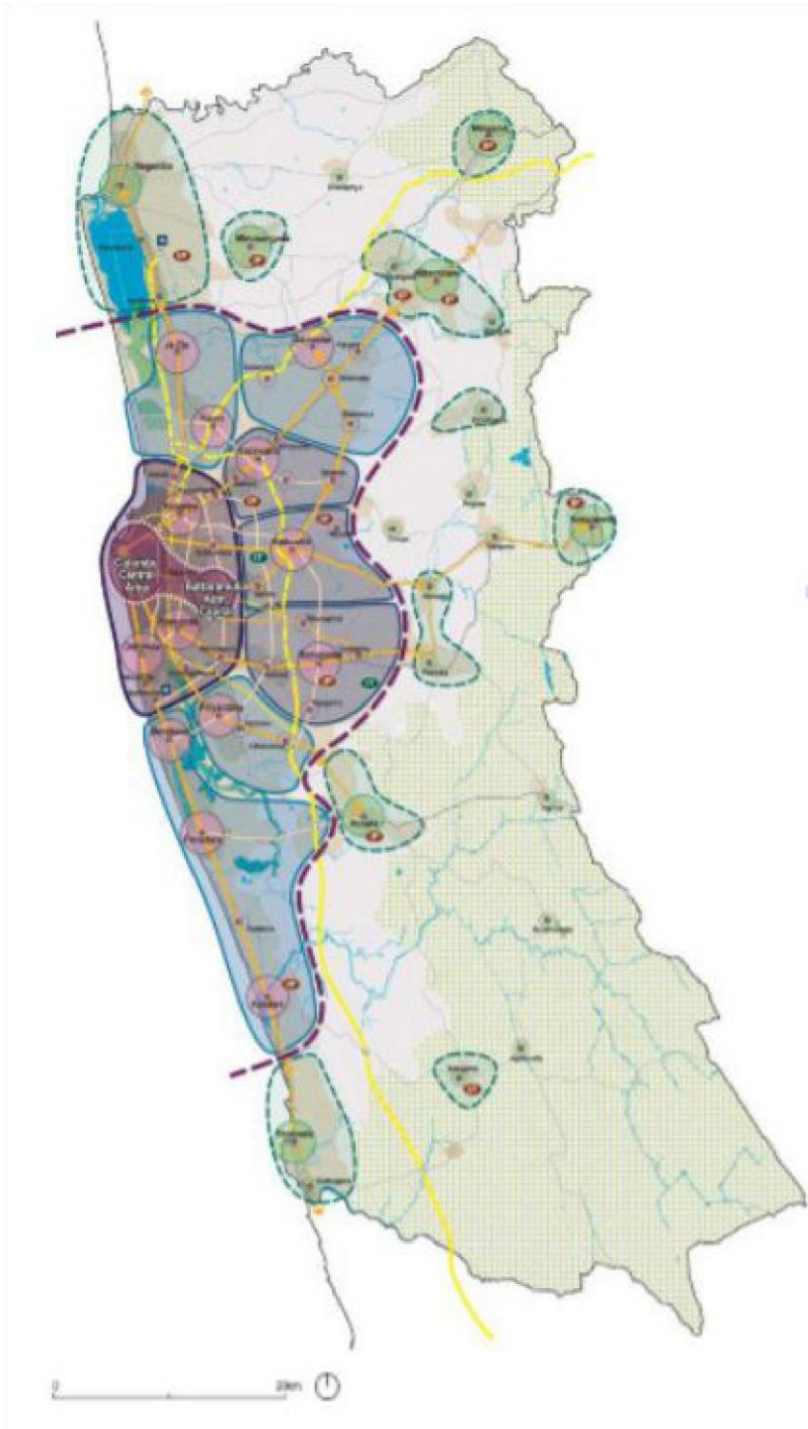
ඇමුණුම 23. සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය (Spatial integration) - වියගම ප්‍රදේශීය සහ බල ප්‍රදේශය



ඇමුණුම 24. ජේෂ් නිවාස ව්‍යාප්ත සහතිකය

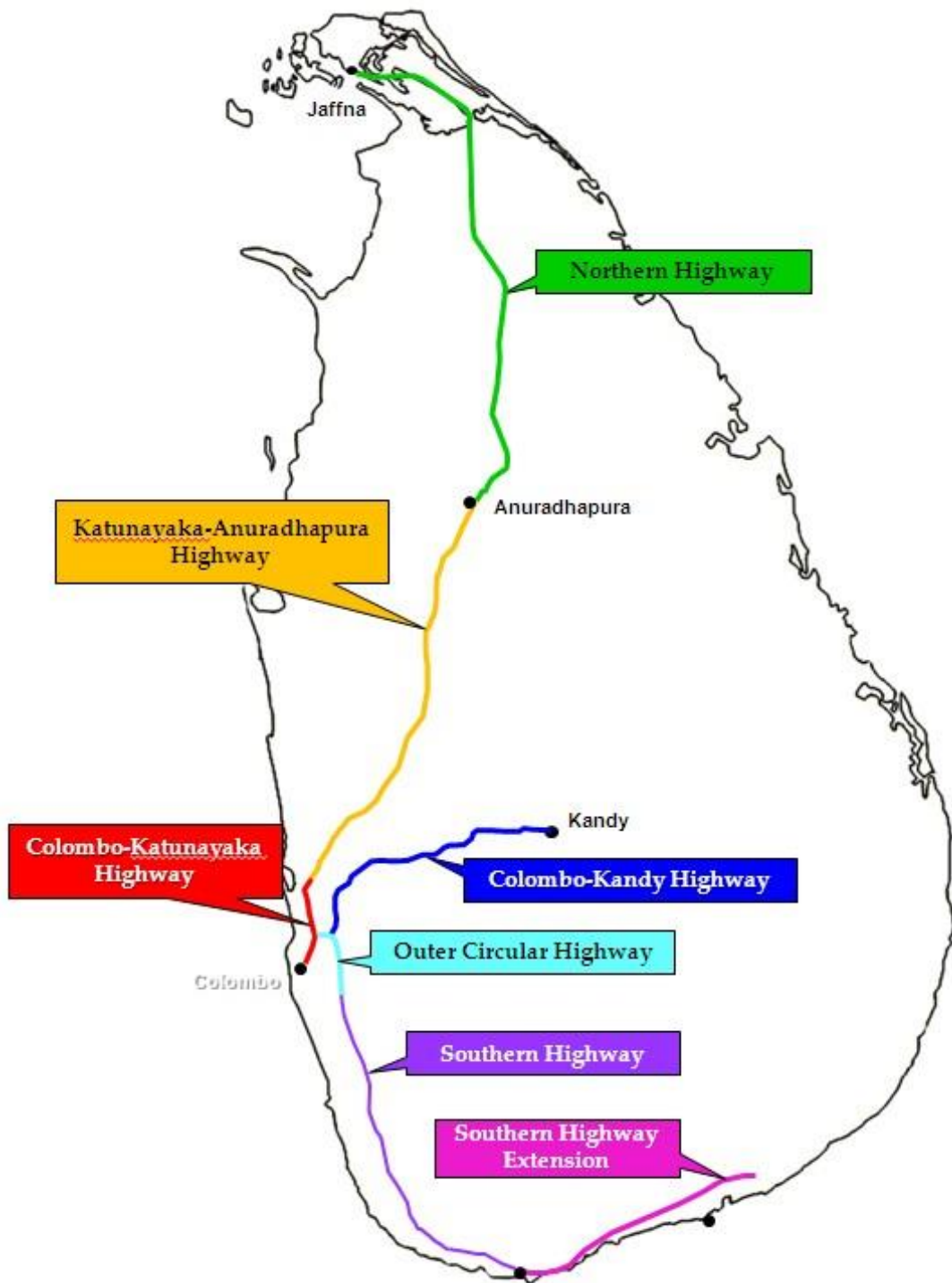


ඇමුණුම 25. 3K Area සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය



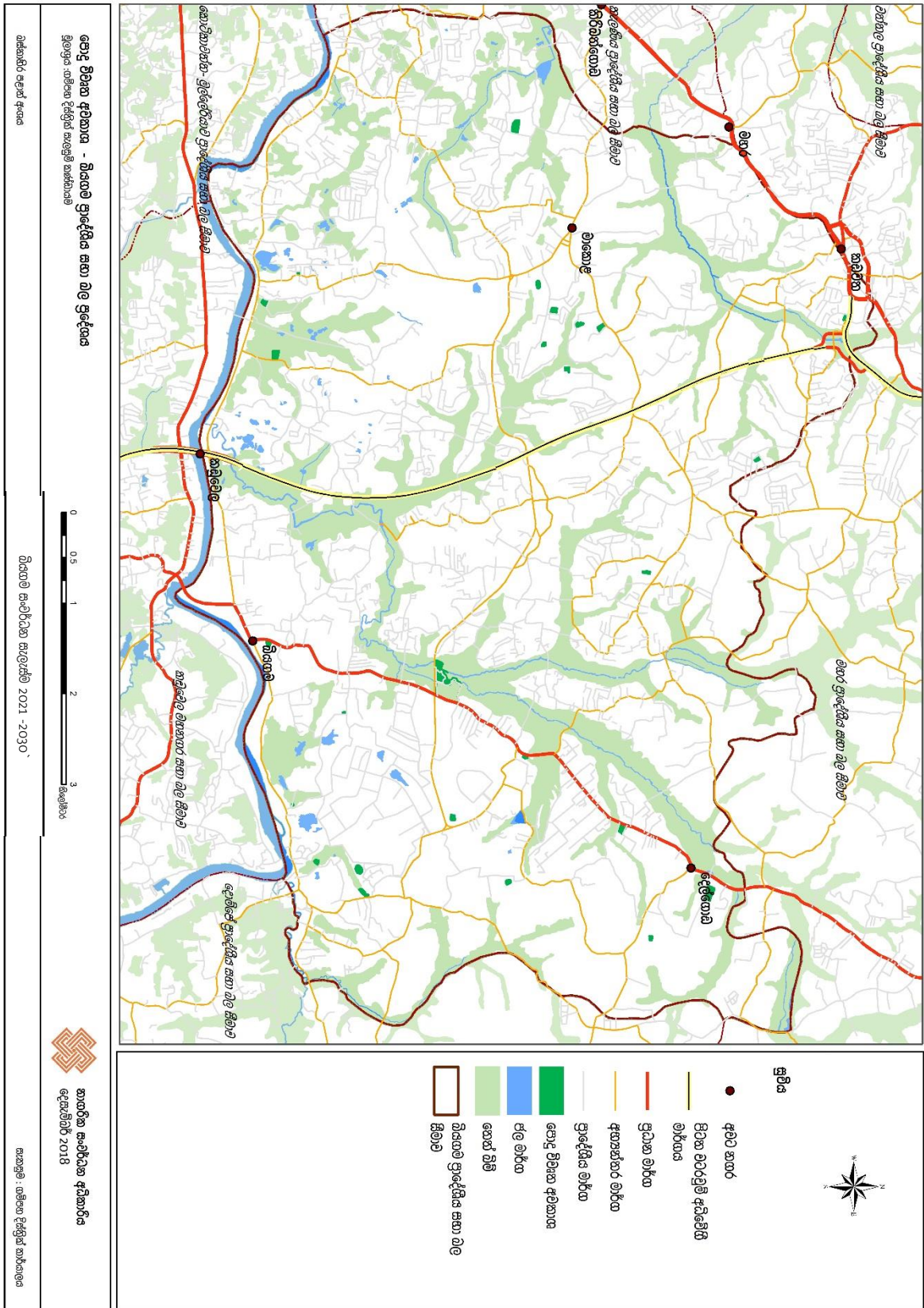
මූලාශ්‍රය: CoMTrans - නාගරික ප්‍රවාහන පද්ධති සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, 2004

අමුණුම 26. ශ්‍රී ලංකාවේ යෝජිත අධිවේගී මාර්ග ඡාය

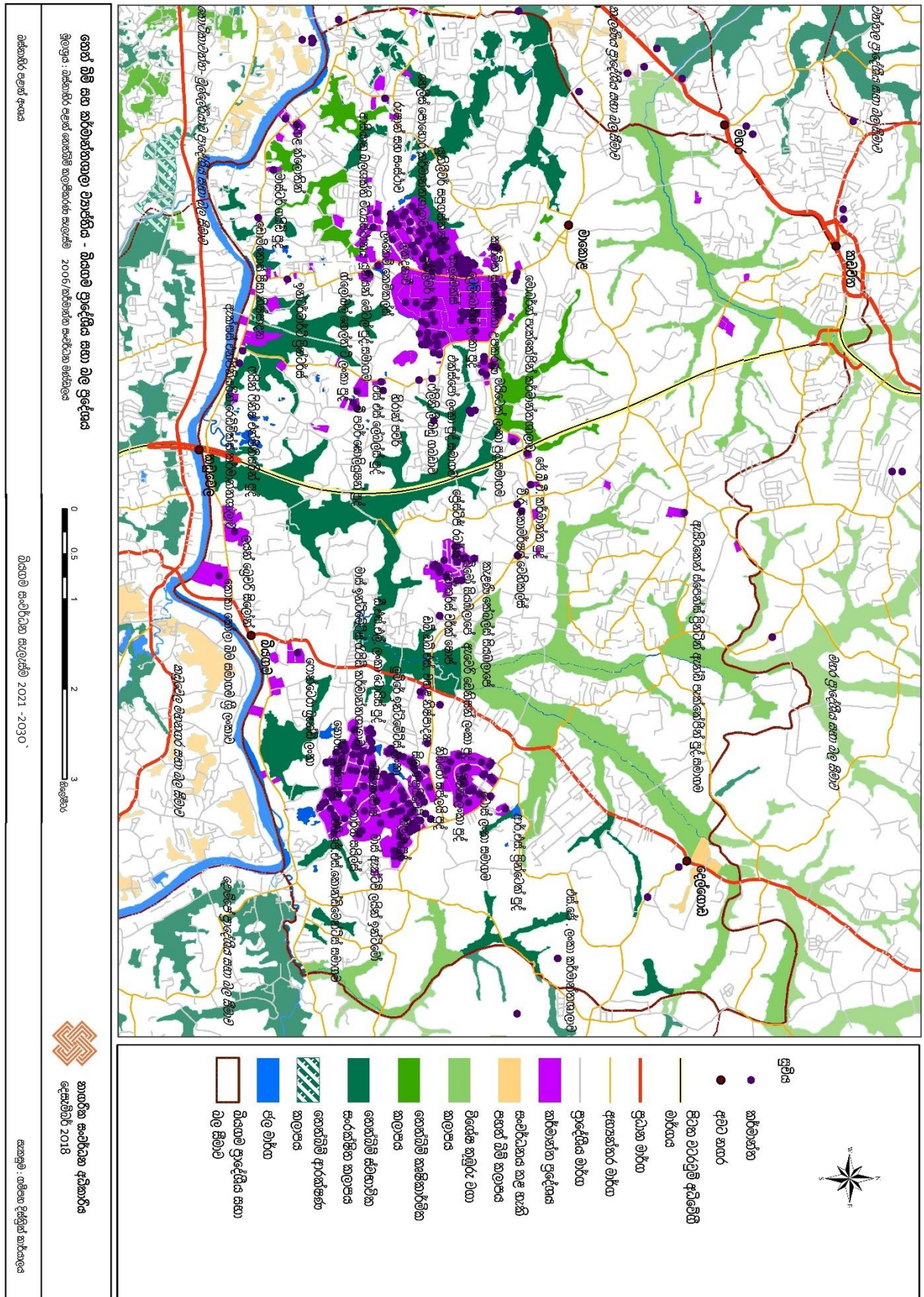


මූලාශ්‍රය: Civil Engineering Design & Construction මෙඩි අඩවිය, 2012

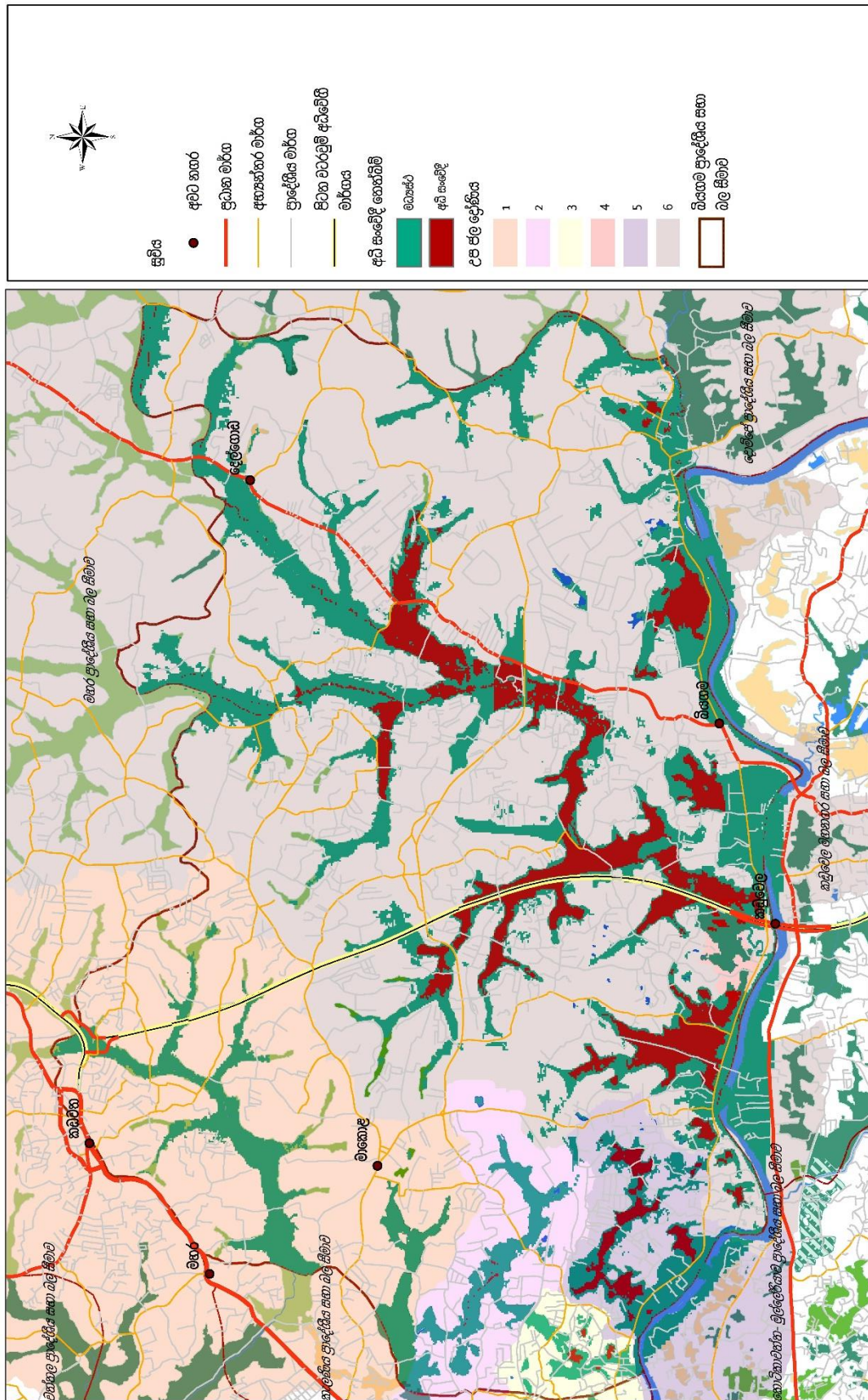
ඇමුණුම 27. පොදු හා විවෘත විනෝද කටයුතු ස්ථාන



ඇමුණුම 29. හෙක්ටීම් සහ කර්මාන්ත ශාලා ව්‍යාප්තිය



ඇමුණුම 30. අධි සංවේදී තෙත්බිම් විශ්ලේෂණය



අධි සංවේදී තෙත්බිම් විශ්ලේෂණය - වියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය
 මූලාශ්‍රය : මහලේඛිකව සලකුම් කරණයට

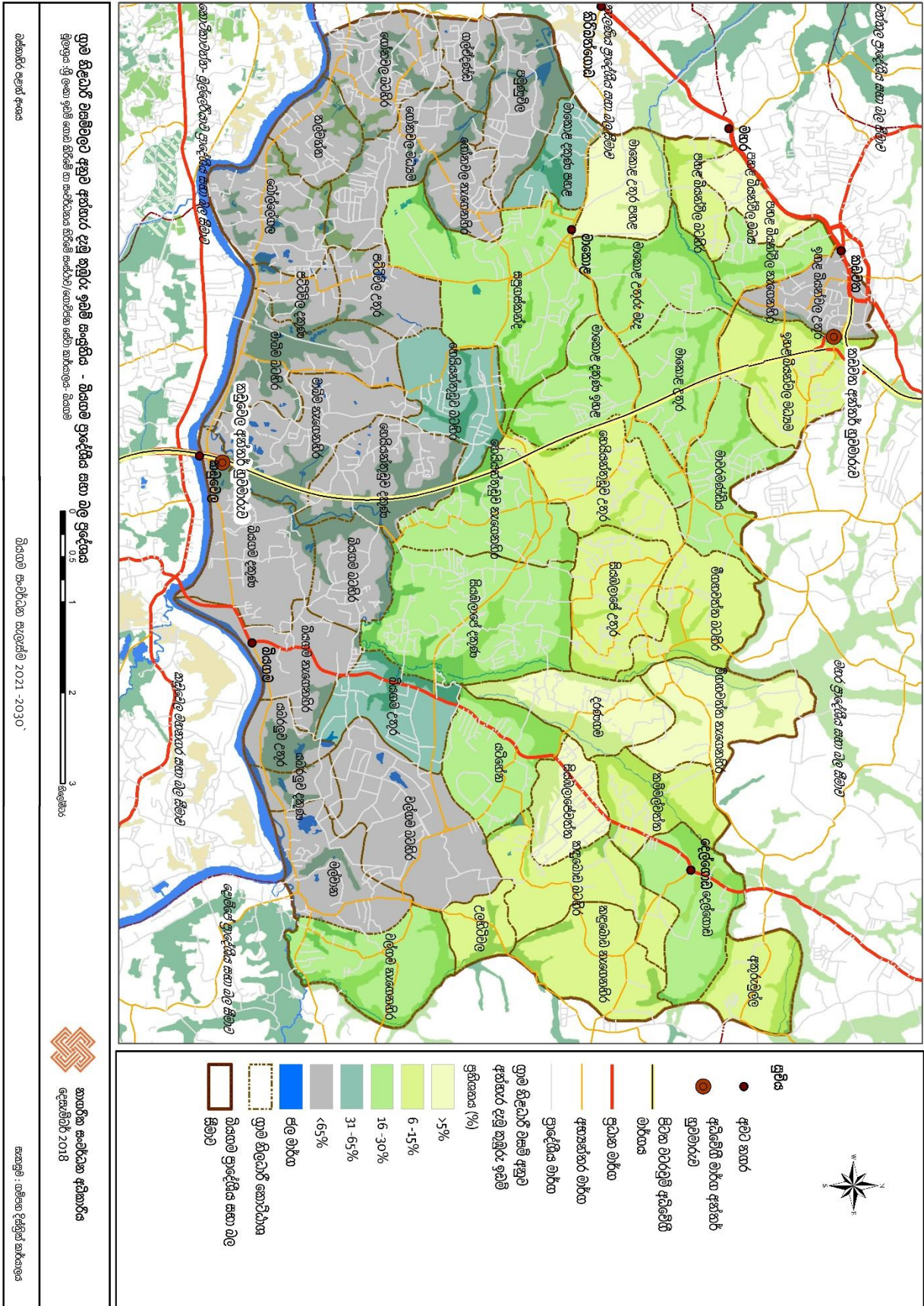
0 0.5 1 2 3
කිලෝමීටර

වියගම සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 -2030

විස්තාරණ ප්‍රජාපති ආචාර්ය
 ජාතික සංවර්ධන සංවිධාන අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2018

සහකාරී : මහලේඛිකව කරණය

ඇමුණුම 31. ග්‍රාම නිලධාරී වසම්වලට අනුව අනභ්‍යර දැමුණු කුඹුරු ඉඩම් සංයුතිය



ඇමුණුම 32. 2030 වසරේ අපේක්ෂිත ජනගහනය පුරෝකථනය කිරීම - උපකල්පිත

1. ප්‍රවාහනය පදනම් කරගත් නව ව්‍යාපෘති අයත් සහ ඒ ආසන්න කලාපයන් අදාළ කලාපවල ජනගහනය වර්ධනය වීමේ මධ්‍යයන අගය මත වර්ධනය වේ යැයි උපකල්පනය කිරීම. එය 1.7% ක වර්ධන වේගයක් වේ.

| කලාප අංකය | කලාපය | ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස | ජනගහනය 2001 | ජනගහනය 2012 | ස්වාභාවික වර්ධන වේගය | ජනගහනය 2017 | ජනගහනය 2030 | කලාපය තුළ ජනගහනය |
|-----------|-----------------------------------------|------------------------|-------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|------------------|
| කලාපය 1 | අධි සහනවල ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපය | ඉහළ බියන්විල මධ්‍යම | 4359 | 5003 | 0.01378 | 5434 | 6808 | 23940 |
| | | ඉහළ බියන්විල උතුර | 3718 | 3407 | -0.008735 | 3233 | 4051 | |
| | | පහළ බියන්විල මධ්‍යම | 2072 | 2375 | 0.013648 | 2578 | 3229 | |
| | | පහළ බියන්විල නැගෙනහිර | 2551 | 2758 | 0.007802 | 2890 | 3621 | |
| | | පහළ බියන්විල බටහිර | 4297 | 4708 | 0.009135 | 4973 | 6231 | |
| කලාපය 2 | අධි සහනවල නාගරික සේවා කලාපය | හෙයියන්තුඩුව උතුර | 4285 | 5516 | 0.025253 | 6418 | 8041 | 38766 |
| | | මාකොළ උතුර ඉහළ | 3108 | 3519 | 0.01242 | 3791 | 4750 | |
| | | මාකොළ දකුණ ඉහළ | 4690 | 4856 | 0.003478 | 4958 | 6212 | |
| | | මාවරමණ්ඩිය | 4887 | 5733 | 0.015966 | 6309 | 7905 | |
| | | මීගහවත්ත බටහිර | 2006 | 2787 | 0.032882 | 3395 | 4253 | |
| | | සියඹලාපේ උතුර | 4499 | 5425 | 0.018716 | 6070 | 7605 | |
| කලාපය 3 | අධි සහනවල වාණිජ සේවා කලාපය | මාකොළ උතුර මධ්‍යම | 5841 | 6682 | 0.013452 | 7244 | 9075 | 25145 |
| | | මාකොළ උතුර පහළ | 4837 | 5591 | 0.014486 | 6099 | 7641 | |
| | | මාකොළ දකුණ පහළ | 2651 | 3109 | 0.015936 | 3421 | 4286 | |
| | | සපුගස්කන්ද _1 | 2929 | 3160 | 0.007592 | 3307 | 4143 | |
| | | මාකොළ උතුර පහළ | 4837 | 5591 | 0.014486 | 6099 | 7641 | |

2. කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත පළමු කලාපය සඳහා එම කලාපයේ මධ්‍යස්ථ ජනගහන වර්ධිත වේගයක් දෙවන කලාපය සඳහා 1.4 % වර්ධන වේගයක් සහ සෘණ වර්ධිත වේගයක් පවතින ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ එම වර්ධිත වේගයට පවත්වාගෙන යමින් 1% වර්ධන වේගයක් උපකල්පනය කර ඇත

| කලාප අංකය | කලාපය | ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ | ජනගහනය 2001 | ජනගහනය 2012 | ස්වාභාවික වර්ධන වේගය | ජනගහනය 2017 | ජනගහනය 2030 | කලාපය තුළ ජනගහනය |
|-----------|---------------------------------|------------------------|-------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|------------------|
| කලාපය 4 | මධ්‍යම සහනවත් කාර්මික කලාපය- I | බියගම නැගෙනහිර_1 | 1870 | 2011 | 0.007253 | 2100 | 2414 | 38494 |
| | | බියගම උතුර | 5705 | 5277 | -0.007799 | 5036 | 4550 | |
| | | බියගම දකුණ_1 | 1488 | 1656 | 0.010731 | 1766 | 2031 | |
| | | බියගම බටහිර | 1996 | 2879 | 0.03663 | 3587 | 4124 | |
| | | දරණගම_1 | 801 | 1370 | 0.053671 | 1890 | 2173 | |
| | | හෙයිසන්තුඩුව නැගෙනහිර | 3678 | 4649 | 0.023428 | 5351 | 6152 | |
| | | සියඹලාපේ දකුණ | 4707 | 6119 | 0.026235 | 7162 | 8234 | |
| | | වල්ගම බටහිර | 6195 | 5025 | -0.020932 | 4432 | 3376 | |
| | | යටිහේන | 4272 | 4554 | 0.006392 | 4732 | 5440 | |
| කලාපය 5 | මධ්‍යම සහනවත් කාර්මික කලාපය- II | සපුගස්කන්ද_1I | 2929 | 3160 | 0.007592 | 3307 | 4018 | 52908 |
| | | ගල්දෙණ්ඩ | 2251 | 2550 | 0.012472 | 2748 | 3339 | |
| | | ගේනවල මධ්‍යම | 3963 | 5097 | 0.025165 | 5928 | 7202 | |
| | | ගේනවල නැගෙනහිර | 3369 | 4081 | 0.019173 | 4579 | 5563 | |
| | | ගේනවල බටහිර_I | 3822 | 3990 | 0.004302 | 4094 | 4974 | |
| | | හෙයිසන්තුඩුව දකුණ | 1565 | 2342 | 0.040312 | 2983 | 3624 | |
| | | හෙයිසන්තුඩුව බටහිර | 2199 | 2180 | -0.000868 | 2169 | 2144 | |
| | | මාබිම නැගෙනහිර_1 | 1781 | 2220 | 0.022015 | 2533 | 3078 | |
| | | මාබිම බටහිර_1 | 1747 | 2180 | 0.022123 | 2489 | 3025 | |
| | | පමුණුවිල | 4815 | 5593 | 0.014978 | 6119 | 7434 | |
| | | පට්ටිවිල උතුර | 1808 | 2048 | 0.012464 | 2207 | 2681 | |
| | | තල්වත්ත_1 | 1249 | 1632 | 0.026716 | 1915 | 2327 | |
| | | පට්ටිවිල දකුණ | 2411 | 2694 | 0.011099 | 2880 | 3498 | |

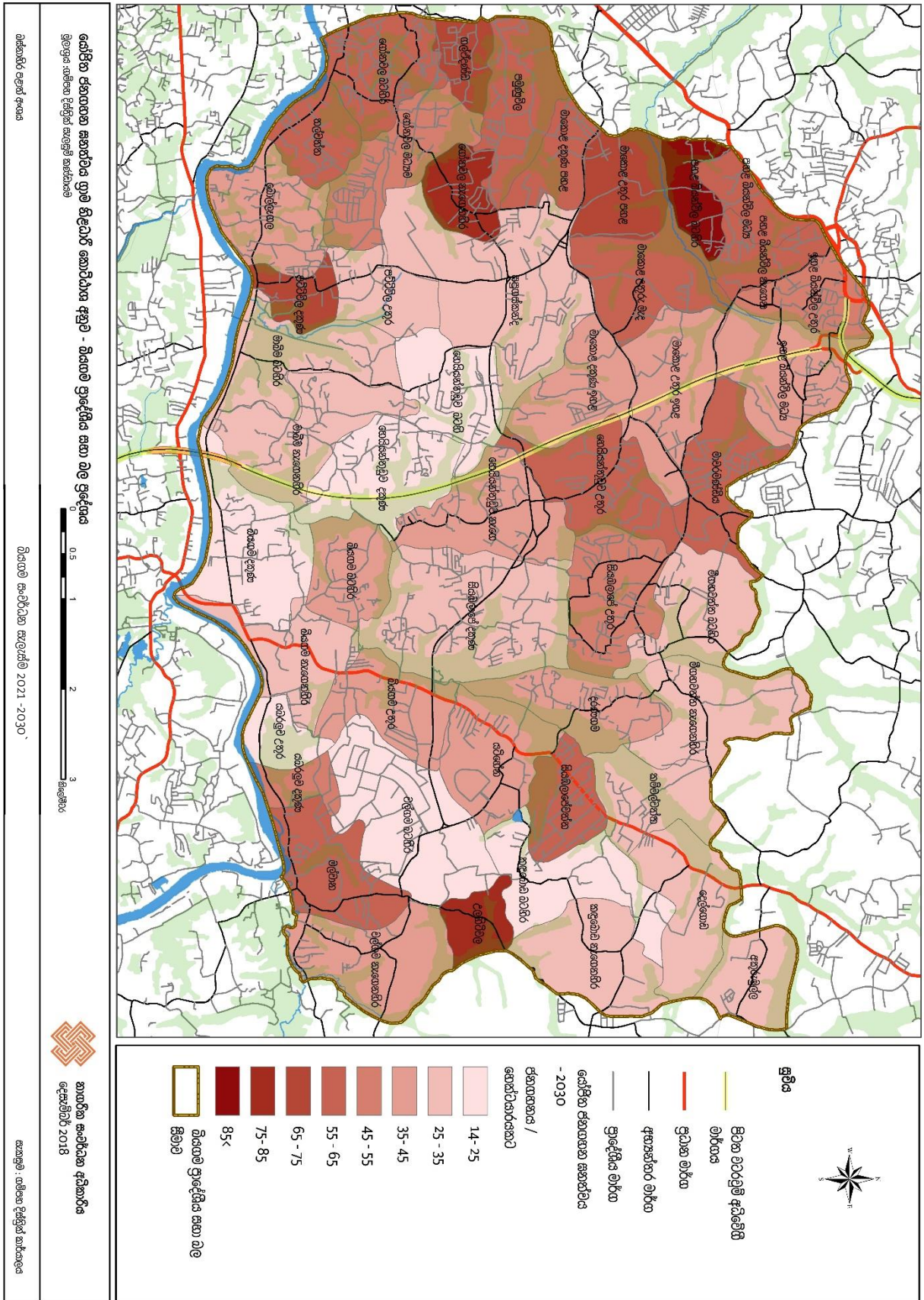
03. මධ්‍යම ඝනත්වයක් සහිත නාගරික සේවා සහ වාණිජ භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීමට යෝජිත කලාපයන්හි 1.6%ක කලාපයන්හි මධ්‍යස්ථ ජනගහන වර්ධන වේගය යටතේ උපකල්පනය කර ඇත.

| කලාප අංකය | කලාපය | ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ | ජනගහනය 2001 | ජනගහනය 2012 | ස්වාභාවික වර්ධන වේගය | ජනගහනය 2017 | ජනගහනය 2030 | කලාප තුළ ජනගහනය |
|-----------|--------------------------------|------------------------|-------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|-----------------|
| 6 | මධ්‍යම ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | අකුරුමුල්ල | 1421 | 1755 | 0.021111 | 1992 | 2464 | 29489 |
| | | දරණගම_11 | 801 | 1370 | 0.053671 | 1890 | 2338 | |
| | | දෙල්ගොඩ | 2098 | 2516 | 0.018169 | 2806 | 3471 | |
| | | කම්මල්වත්ත | 1967 | 2627 | 0.028933 | 3125 | 3865 | |
| | | කඳුබොඩ නැගෙනහිර | 1708 | 2829 | 0.05046 | 3829 | 4737 | |
| | | කඳුබොඩ බටහිර | 1860 | 2309 | 0.021624 | 2629 | 3252 | |
| | | මීගහවත්ත නැගෙනහිර | 2048 | 2679 | 0.026858 | 3147 | 3893 | |
| | | සියඹලාපේ වත්ත | 3306 | 3965 | 0.018177 | 4422 | 5470 | |
| 7 | මධ්‍යම ඝනත්ව ව්‍යාපාරික කලාපය | මල්වාන නගරය | 4771 | 5361 | 0.011659 | 5749 | 7112 | 17567 |
| | | උලහිට්ටල | 2001 | 2705 | 0.030145 | 3241 | 4009 | |
| | | වල්ගම නැගෙනහිර | 2915 | 4191 | 0.036307 | 5211 | 6446 | |

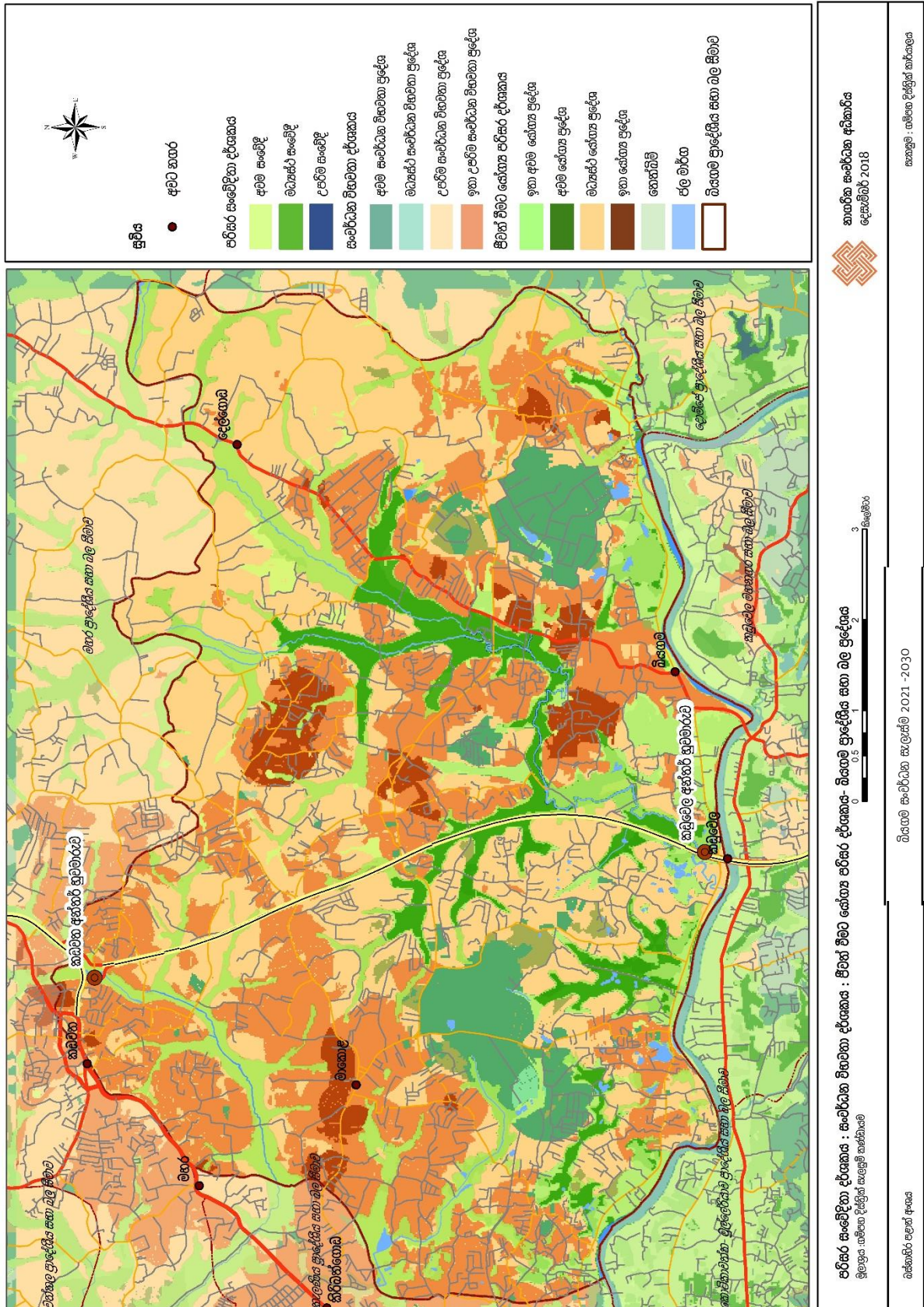
04. පරිසර සංවේදීතාවය ඉතා ඉහළ කලාපය සඳහා අඩු ඝනත්වයක් ප්‍රවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කරන අතර ඒ සඳහා කලාපයේ 1.4% ක් වන ස්වාභාවික වර්ධන වේගයක් උපකල්පනය කර ඇත.

| කලාප අංකය | කලාපය | ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ | ජනගහනය 2001 | ජනගහනය 2012 | ස්වාභාවික වර්ධන වේගය | ජනගහනය 2017 | ජනගහනය 2030 | කලාප තුළ ජනගහනය |
|-----------|-------------------------------|------------------------|-------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|-----------------|
| 8 | අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපය | බියගම දකුණ_1I | 1488 | 1656 | 0.010731 | 1766 | 2135 | 19827 |
| | | බෝල්ලේගල | 3242 | 3920 | 0.01899 | 4393 | 5311 | |
| | | ගෝනවල බටහිර_II | 1911 | 1995 | 0.004302 | 2047 | 2475 | |
| | | මාබිම නැගෙනහිර_1I | 891 | 1110 | 0.022015 | 1267 | 1532 | |
| | | මාබිම බටහිර_1I | 874 | 1090 | 0.022123 | 1245 | 1505 | |
| | | තල්වත්ත_1I | 1249 | 1632 | 0.026716 | 1915 | 2315 | |
| | | යබරලුව උතුර | 2315 | 1860 | -0.021883 | 1631 | 1227 | |
| | | යබරලුව දකුණ | 2086 | 2076 | -0.000481 | 2070 | 2057 | |
| | | බියගම නැගෙනහිර_1I | 935 | 1005 | 0.00722 | 1049 | 1269 | |

ඇමුණුම 33. 2030 වසර සඳහා යෝජිත ජන සහත්වය



ඇමුණුම 34. ජීවත්වීමට යෝග්‍ය පරිසර දර්ශකය (Livability Index) සංවර්ධන විභවතා විශ්ලේෂණය (Potential Development Analysis) සහ පාරිසරික සංවේදීතා දර්ශකය (Environmental Sensitivity Index) එක් වූ අනිවිච්චනය



ඇමුණුම 35. මහජන ආරක්ෂක ආඥාපනත අනුව හදිසි අවස්ථා නියෝග



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 1499/24 - 2007 මැයි 30 වැනි බදාදා - 2007.05.30

(ආණ්ඩුවේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස : (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

ආණ්ඩුවේ නිවේදන

සිඵළ 1/64.

(40 වැනි අධිකාරය වූ) මහජන ආරක්ෂක ආඥාපනත

(40 වැනි අධිකාරය වූ) මහජන ආරක්ෂක ආඥාපනතේ 5 වැනි වගන්තිය යටතේ ජනාධිපතිවරයා විසින් සාදන ලද නියෝග.

මහින්ද රාජපක්ෂ,
ජනාධිපති.

2007 ක් වූ මැයි මස 30 වැනි දින,
කොළඹ දී ය.

නියෝග

1. මේ නියෝග 2007 අංක 1 දරන හදිසි අවස්ථා (ඉන්ධන ගබඩා කිරීමේ අධි ආරක්ෂිත කලාප) නියෝග නමින් හඳුන්වනු ලැබේ.
2. මේ නියෝගවල උපලේඛනයේ පිළිවෙලින් “අ” කොටසෙහි (කොළොන්නාව) “ආ” කොටසෙහි (මුතුරාජවෙල) “ඇ” කොටසෙහි (සපුගස්කන්ද) සහ “ඈ” කොටසෙහි (මරුගොඩවත්ත) විස්තර කර ඇති එක් එක් ප්‍රදේශය මේ නියෝගවල කාර්ය සඳහා “ඉන්ධන ගබඩා කිරීමේ” අධි ආරක්ෂිත කලාපය යනුවෙන් ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබිය යුතු ය.
3. ජනාධිපතිවරයා විසින් මේ නියෝගවල කාර්ය සඳහා නිසි බලධරයකු ලෙස යම් තැනැත්තකු නමින් හෝ ධුරයෙන් පත්කරනු ලැබිය හැකි අතර එම නිසි බලධරයා මෙම නියෝග ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වගකිව යුතු වන්නේ ය.
4. පවතින ආරක්ෂක තත්ත්වය සැලකිල්ලට ගනිමින් 2 වැනි නියෝගය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ඉන්ධන ගබඩා කිරීමේ අධි ආරක්ෂිත කලාපය තුළ පිහිටි අඩි හතලිහට (40) නොඅඩු උසකින් යුතු වූ ගොඩනැගිල්ලක හෝ ව්‍යුහයක හෝ ඒ ගොඩනැගිල්ලේ හෝ ව්‍යුහයේ යම් හඳුනාගත් කොටසක් තුළ සිදු කරනු ලබන ක්‍රියාකාරකම් ආරක්ෂා කිරීම පිණිස විශේෂ ආරක්ෂක පියවර ගැනීම අවශ්‍ය බව නිසි බලධරයාගේ මතය වන්නේ නම්, ඔහු විසින් නියමයක් මගින් -
 - (අ) යම් ඉන්ධන ගබඩා කිරීමේ අධි ආරක්ෂිත කලාපයක් තුළ පිහිටි ගොඩනැගිල්ල හෝ ව්‍යුහය හෝ එහි යම් කොටසක් “නිශ්චිත ගොඩනැගිල්ලක්” ලෙස හඳුනා ගැනීම ;

“අ” කොටස

මරුගොඩවත්ත ඉන්ධන ගබඩා කිරීමේ අධි ආරක්ෂිත කලාපය සංයුක්ත වන ප්‍රදේශය

මරුගොඩවත්ත ඉන්ධන ගබඩා කිරීමේ අධි ආරක්ෂිත කලාපය, ඉන්ධන ගබඩා කිරීම සඳහා සාචිත කරනු ලබන්නා වූ ද, මරුගොඩවත්තේ පිහිටියා වූ ද, භූමි ප්‍රදේශයෙන් සංයුක්ත වන අතර, එම ප්‍රදේශයට මායිම් පහත දැක්වෙන පරිදි වේ :

- උතුරට : වැල්ලම්පිටිය පොලිස් කොට්ඨාසයේ කැලණි නදී ගම පිහිටි ඇල සහ දුම්රිය මාර්ගය යා කරමින් අදින ලද දළ රේඛාවකින් ;
- නැගෙනහිරට : වැල්ලම්පිටිය පොලිස් කොට්ඨාසයේ කැලණි නදී ගම සිට ගෝතමී හංදිය දක්වා අදින ලද රේඛාවකින් ;
- දකුණට : ගෝතමී මාවත, ඇල සහ දුම්රිය මාර්ගය සම්බන්ධ කරමින් ගෝතමී හන්දියේ සිට අදින ලද රේඛාවකින් ;
- බස්නාහිරට : එහි සිට ඇල සහ දුම්රිය මාර්ගය දිගේ ග්‍රෑන්ඩ්පාස් පොලිස් කොට්ඨාසය දක්වා ;

II වැනි උපලේඛනය

(6 වැනි නියෝගය)

| I වැනි නිරූප කලාප | II වැනි නිරූප අවසරලත් කාර්යයන් | III වැනි නිරූප කොන්දේසි |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>කලාප I පිරිපහදු සීමාවෙන් මීටර 100 ක් දක්වා දීර්ඝ කරනු ලැබ ඇත.</p> | <p>තෙල් පිරිපහදුවට අදාළ කටයුතු හැර මෙම කලාපයේ කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තකට අවසර නොදිය යුතු ය.</p> | <p>කලාපය තුළ ඇති සියලුම ගොඩනැගිලි උසින් අඩි දහහතක් (17)ක් නොඉක්මවිය යුතු ය. තනි තනිව ගෙවල්වලට සීමා විය යුතු යි.</p> <p>පවතින සංවර්ධන කටයුතු ඒ ආකාරයෙන්ම පවත්වා ගැනීමට ඉඩ දෙන අතර, පවතින ගොඩනැගිලිවලට කිසිදු එකතු කිරීමක්, වෙනස් කිරීමක් අලංකරණය කිරීමක් හෝ අලුත්වැඩියාවක් සිදු කිරීමට අවසර නොදිය යුතු ය.</p> |
| <p>කලාප II මීටර 100 සීමාවේ සිට තවත් මීටර 100ක් දක්වා දීර්ඝ කරනු ලැබේ. මේ කලාපයේ බාහිර සීමාව පිරිපහදුවේ සීමාවේ සිට මීටර 200ක් දුරින් පිහිටා තිබිය යුතු ය.</p> | <p>බියගම ප්‍රාදේශීය සභාව සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කොට ඇති බියගම ප්‍රාදේශීය සභාවේ කලාපකරණය සැලැස්මේ නිශ්චිතව සඳහන් වූ ද, එකී සභාවේ සීමාව තුළ ක්‍රියාත්මක කළ හැකි වූ ද, තේවාසික, වාණිජ සහ කර්මාන්ත කලාපය තුළ ක්‍රියාත්මක කළ හැකි සියලු අවසරලත් කාර්යයන්</p> | <p>කලාපය තුළ ඇති සියලුම ගොඩනැගිලි උසින් අඩි දහහතක් (17)ක් නොඉක්මවිය යුතු ය. තනි තනිව ගෙවල් වලට සීමා විය යුතු යි.</p> <p>වහලය මුදුනේ උයන්, කොන්ක්‍රීට් ස්ලැබ් හෝ වහලවල් හෝ වෙනත් කිසිදු පැතලි වහලවල් සඳහා අවසර නොදිය යුතු ය.</p> <p>මේ ගොඩනැගිලිවල ආලින්ද, දොරවල් සහ ජනේල වැනි කවුළු ආදිය පිරිපහදුවට මුහුණලා තිබීමට අවසර නොදිය යුතු ය.</p> <p>අධි ආරක්ෂක කලාපය තුළ මාර්ගයේ වාහන නවතා තැබීමට අවසර නොදිය යුතු ය.</p> |
| <p>කලාප III මීටර 200 සීමාවේ සිට තවත් මීටර 100ක් දක්වා දීර්ඝ කරනු ලැබේ. මේ කලාපයේ බාහිර සීමාව පිරිපහදු සීමාවේ සිට මීටර 300ක් දුරින් පිහිටා තිබිය යුතු ය.</p> | <p>බියගම ප්‍රාදේශීය සභාව සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කොට ඇති බියගම ප්‍රාදේශීය සභාවේ කලාපකරණය සැලැස්මේ නිශ්චිතව සඳහන් වූ ද, එකී සභාවේ සීමාව තුළ ක්‍රියාත්මක කළ හැකි වූ ද, තේවාසික, වාණිජ සහ කර්මාන්ත කලාපය තුළ ක්‍රියාත්මක කළ හැකි සියලු අවසරලත් කාර්යයන්.</p> | <p>කලාපය තුළ ඇති සියලුම ගොඩනැගිලි උසින් අඩි විසිඅටක් (28) ක් නොඉක්මවිය යුතු ය. තනිව දෙකේ ගෙවල්වලට සීමා විය යුතු යි.</p> <p>වහලය මුදුනේ උයන් කොන්ක්‍රීට් ස්ලැබ් හෝ වහලවල් හෝ වෙනත් කිසිදු පැතලි වහලවල් සඳහා අවසර නොදිය යුතු ය.</p> <p>මේ ගොඩනැගිලිවල ආලින්ද, දොරවල් සහ ජනේල වැනි කවුළු ආදිය පිරිපහදුවට මුහුණලා තිබීමට අවසර නොදිය යුතු ය.</p> <p>අධි ආරක්ෂක කලාපය තුළ මාර්ගයේ වාහන නවතා තැබීමට අවසර නොදිය යුතු ය.</p> |

ඇමුණුම 36. බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ දැනට පවතින පොදු අවකාශීය ස්ථාන

| අංකය | උද්‍යාන හා ක්‍රීඩාපිටි වර්ගය | ප්‍රමාණය (ha) | පවතින භාවිතය/භාවිතයන් | ග්‍රාම නිලධාරී වසම |
|---------------------------------------------|------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------|
| | පවතින ඉතා කුඩා උද්‍යාන | | | |
| 1. | EPP1 | 0.1 | ක්‍රීඩාපිටිය | මල්වාන |
| 2. | EPP2 | 0.1 | ක්‍රීඩාපිටිය | යබරලුව |
| 3. | EPP3 | 0.2 | කොලමිබහේනවත්ත ක්‍රීඩාපිටිය | බියගම උතුර |
| 4. | EPP4 | 0.2 | ලවිලි ක්‍රීඩාපිටිය | බියගම උතුර |
| 5. | EPP5 | 0.1 | විවෘත අවකාශ | මීගහවත්ත |
| 6. | EPP6 | 0.1 | විවෘත අවකාශ | මීගහවත්ත |
| 7. | EPP7 | 0.1 | විවෘත අවකාශ | සියඹලාපේ උතුර |
| 8. | EPP8 | 0.1 | විවෘත අවකාශ | පේරායස් හන්දිය |
| 9. | EPP9 | 0.1 | විවෘත අවකාශ | බණ්ඩාරවත්ත |
| 10. | EPP10 | 0.1 | විවෘත අවකාශ | බියගම |
| | උප එකතුව | 1.2 | | |
| පවතින කුඩා උද්‍යාන (EMP) | | | | |
| 11. | EMP1 | 0.7 | කොලමිබහේනවත්ත ක්‍රීඩාපිටිය | මල්වාන |
| 12. | EMP2 | 0.2 | ක්‍රීඩාපිටිය (පට්ටිවිල නිවාස සංකීර්ණය) | පට්ටිවිල |
| 13. | EMP3 | 0.6 | මහවත්ත ක්‍රීඩාපිටිය | බොල්ලඟල |
| 14. | EMP4 | 0.6 | සියඹලාපේ පාසැල් ක්‍රීඩාපිටිය -කම්මල්වත්ත | මාබිම බටහිර |
| 15. | EMP5 | 0.4 | ක්‍රීඩාපිටිය | මාවරමණ්ඩිය |
| 16. | EMP6 | 0.4 | අල් - මුස්තාපා ක්‍රීඩාපිටිය | යටිහේන |
| 17. | EMP7 | 0.5 | ආනයන ප්‍රවර්ධන කලාප පිටිය | වල්ගම බටහිර |
| 18. | EMP8 | 0.4 | ක්‍රීඩාපිටිය | ප්‍රදීපාගම |
| 19. | EMP9 | 0.2 | ක්‍රීඩාපිටිය | බියන්විල |
| | උප එකතුව | 4.0 | | |
| පවතින මධ්‍යම උද්‍යාන පහළ මට්ටම (ELP) | | | | |
| 20. | ELP1 | 1.6 | ආයෝජන ප්‍රවර්ධන මණ්ඩලීය ක්‍රීඩාපිටිය | මල්වාන |
| 21. | ELP2 | 1.2 | රාක්ෂපාන පල්ලි ක්‍රීඩා පිටිය | මල්වාන |
| 22. | ELP3 | 1.4 | දෙල්ගොඩ පොදු ක්‍රීඩා පිටිය | දෙල්ගොඩ |
| 23. | ELP4 | 1.3 | වක්කඩවෙල ක්‍රීඩා පිටිය | මාබිම බටහිර |
| | උප එකතුව | 5.5 | | |
| පවතින ඇවිදින මංකීරුව (ELIP) | | | | |
| 24. | ELiP1 | 1.0 | සියඹලාපේ ඇවිදින මංකීරුව | සියඹලාපේ |
| | උප එකතුව | 1.0 | | |
| | එකතුව | 11.7 | | |

මූලාශ්‍රය: පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - 2018

ඇමුණුම 37 . සෝපිත පොදු එළිමහන් විනෝද අවකාශ සැලැස්ම - 2030

| අංක | උද්‍යාන හා ක්‍රීඩාපිටි වර්ගය | ප්‍රමාණය (ha) | පවතින භාවිතය/භාවිතයන් | සෝපිත භාවිතයන් | ග්‍රාම නිලධාරී වසම |
|------------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| | සෝපිත ඉතා කුඩා උද්‍යාන | | | | |
| 1. | PPP1 | 0.08 | භූමියෙන් 10% | ඉතා කුඩා උද්‍යාන | කඳුබොඩ |
| 2. | PPP2 | 0.10 | භූමියෙන් 10% | | රන්විමන |
| 3. | PPP3 | 0.08 | භූමියෙන් 10% | | දෙල්ගොඩ |
| 4. | PPP4 | 0.09 | භූමියෙන් 10% | | සියඹලාපේ බටහිර |
| 5. | PPP5 | 0.03 | භූමියෙන් 10% | | |
| 6. | PPP6 | 0.02 | භූමියෙන් 10% | | |
| 7. | PPP7 | 0.08 | භූමියෙන් 10% | | බණ්ඩාරවත්ත |
| 8. | PPP8 | 0.15 | භූමියෙන් 10% | | ගෝනවල බටහිර |
| 9. | PPP9 | 0.10 | භූමියෙන් 10% | | හෙරිටේජ් සිටි වෙන්දේසි ඉඩමේ ක්‍රීඩා පිටිය |
| 10. | PPP10 | 0.10 | භූමියෙන් 10% | | මාකොළ |
| 11. | PPP11 | 0.16 | භූමියෙන් 10% | | මාකොළ |
| 12. | PPP12 | 0.15 | භූමියෙන් 10% | | මාකොළ |
| | උප එකතුව | 1.1 | | | |
| සෝපිත කුඩා උද්‍යාන (PMP) | | | | | |
| 13. | PMP1 | 0.2 | හිස් ඉඩම් | කුඩා උද්‍යාන | අකුරුමුල්ල |
| 14. | PMP2 | 0.3 | හිස් ඉඩම් | | මාකොළ |
| 15. | PMP3 | 0.37 | හිස් ඉඩම් | | මාකොළ උතුර මධ්‍යම |
| 16. | PMP4 | 0.51 | හිස් ඉඩම් | | හෙයියන්තුඩුව උතුර |
| | උප එකතුව | 1.4 | | | |
| සෝපිත ඇවිදින මංහීරු (PLi.P) | | | | | |
| 17. | PLi.P1 | 0.1 | යටිහේන ඇළ රක්ෂිතය | ඇවිදින මංහීරු | |
| 18. | PLi.P2 | 71.0 | කැලණි ගඟ රක්ෂිතය (60m) | | |
| 19. | PLi.P3 | 57.0 | රග්ගහවත්ත ඇළ රක්ෂිතය (40m) | | |

| | | | | | |
|-----|-----------------|--------------|----------------------------|---------------|--------------------------|
| 20. | PLi.P4 | 46.0 | රඟ්ගභවත්ත ඇළ රක්ෂිතය (20m) | | |
| 21. | PLi.P5 | 15.0 | බියන්විල ඇළ රක්ෂිතය (20m) | | |
| 22. | PLi.P6 | 13.6 | ගෝනවල තෙත්බිම් පරිසරය | | ගෝනවල නැගෙනහිර සහ මධ්‍යම |
| 23. | PLi.P7 | 0.43 | මීගභවත්ත කුඹුරු යාය | | මීගභවත්ත බටහිර |
| 24. | PLi.P8 | 12 | සියඹලාපේ කුඹුරු යාය | ඇවිදින මංකීරු | ගෝනවල නැගෙනහිර සහ මධ්‍යම |
| 25. | PLi.P9 | 0.73 | කුඹුරු ඉඩම සහ ඇළ රක්ෂිතය | | මීගභවත්ත බටහිර |
| | උප එකතුව | 215.9 | | | |
| | එකතුව | 218.4 | | | |

මූලාශ්‍රය: පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - 2018

ඇමුණුම 38. උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති සහ ඒවායේ ප්‍රමුඛකාරණ විශ්ලේෂණය

| වර්ගීකරණය | ව්‍යාපෘතියේ නම | සංකල්පිත සැලැස්ම සහ දැක්ම අනුව | සමාජ වටිනාකම | පාරිසරික වටිනාකම | කාලය , මූල්‍යම පසුබිම | එකතුව | ප්‍රමුඛතා මට්ටම | |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|------------------|-----------------------|-------|-----------------|--|
| A. කර්මාන්ත ආර්ථික සැලැස්ම | | | | | | | | |
| උපායමාර්ගය 1. මධ්‍යම ආයෝජන තීර සංවර්ධනය | | | | | | | | |
| මාර්ග සංවර්ධනය සහ වැඩිදියුණු කිරීම | 1. ගෝනවල - සපුගස්කන්ද මාර්ගය මංහීරු 4 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම | 9 | 7 | 5 | 9 | 30 | 1 | |
| | 2. කරාබුගස් හංදිය - යටිතේන මාර්ගය මංහීරු 4 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම | 9 | 7 | 5 | 9 | 30 | 1 | |
| | 3. නාගඔලු කර්මාන්ත ප්‍රවේශ මංසන්ධිය සංවර්ධනය කිරීම | 9 | 7 | 5 | 9 | 30 | 1 | |
| | 4. කරාබුගස් හංදිය කර්මාන්ත ප්‍රවේශ මංසන්ධිය සංවර්ධනය කිරීම | 9 | 7 | 5 | 9 | 30 | 1 | |
| | 5. ගෝනවල - කොහොල්විල පාර මංහීරු 2 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම. | 3 | 5 | 5 | 7 | 20 | 3 | |
| | උපායමාර්ගය 2. අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලය පුළුල් කිරීම මගින් කර්මාන්ත ප්‍රවේශය | | | | | | | |
| | 6. බියගම - කොළඹ මාර්ගය මංහීරු 4 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම | 9 | 7 | 5 | 9 | 30 | 1 | |
| | 7. පට්ටිවිල - මාකොළ මාර්ගය මංහීරු 4 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම | 7 | 7 | 5 | 7 | 26 | 2 | |
| | 8. මාබිම මාර්ගය මංහීරු 4 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම | 9 | 7 | 5 | 9 | 30 | 1 | |
| | 9. කායි පන්සල මාර්ගය මංහීරු 2 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම | 7 | 7 | 5 | 7 | 26 | 2 | |
| | 10. ඩිමෝ මාර්ගය මංහීරු 4 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම | 9 | 7 | 5 | 7 | 28 | 2 | |
| | 11. ජයන්ති මාවත මංහීරු 2 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම | 9 | 9 | 5 | 7 | 30 | 1 | |
| | 12. මල්වාන - දොම්පේ පාර මංහීරු 4 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම | 9 | 9 | 5 | 7 | 30 | 1 | |
| 13. බියගම - කොස්ගම දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය | 9 | 7 | 5 | 3 | 24 | 3 | | |
| උපායමාර්ගය 3. ප්ලේෂ් ඇන්ඩ් ප්ලේෂ් කර්මාන්ත උද්‍යාන | | | | | | | | |
| ආයෝජන ආකර්ෂණය සහ ආර්ථික සංවර්ධනය | 14. සපුගස්කන්ද කර්මාන්ත උද්‍යානය - I සංවර්ධනය | 9 | 7 | 5 | 9 | 30 | 1 | |
| | 15. සපුගස්කන්ද කර්මාන්ත උද්‍යානය - II සංවර්ධනය | 9 | 7 | 5 | 9 | 30 | 1 | |
| | 16. ඩිමෝ කර්මාන්ත පර්ෂදය සඳහා කර්මාන්ත උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම | 9 | 7 | 5 | 7 | 28 | 2 | |
| | 17. කර්මාන්ත කටයුතු මූලික වූ ඩිජිටල් බැංකු කටයුතු මධ්‍යස්ථාන ව්‍යාපෘතිය | 9 | 9 | 5 | 5 | 28 | 2 | |

| පාරිසරික සහ සමාජ ප්‍රතිලාභ සහිත දේශීය ආර්ථික වැඩිදියුණු කිරීම් | උපායමාර්ගය 4. ගඟබඩ ඵලදායී තීර සංවර්ධනය | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---|---|---|----|----|---|
| | 18. මල්වාන ගඟබඩ රෙදිපිළි හා වෙළඳ තීරය සංවර්ධනය කිරීම | 9 | 9 | 9 | 3 | 30 | 1 |
| B. පාරිසරික සංරක්ෂක හා කළමනාකරණ සැලැස්ම | | | | | | | |
| 19. මල්වාන සම්බවෙල ඇළ සහ ගඟබඩ විවේක උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම. | 9 | 9 | 9 | 3 | 30 | 1 | |
| 20. කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන අභ්‍යන්තර මාර්ග තීර සඳහා ගස් තීර සංවර්ධනය කිරීම | 7 | 5 | 9 | 7 | 28 | 2 | |
| 21. සියඹලාපේ තෙත්බිම් උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම | 9 | 7 | 9 | 5 | 30 | 1 | |
| 22. මාවරමණ්ඩිය රේඛීය උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම | 9 | 7 | 9 | 5 | 30 | 1 | |
| 23. යටිතේන වැව සහ අවට උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම | 9 | 7 | 9 | 5 | 30 | 1 | |
| C. සමාජීය හා භෞතීය අපරව්‍යුහ සැලැස්ම | | | | | | | |
| C.1 මහා මාර්ග සහ ප්‍රවාහන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම | | | | | | | |
| 24. මංකඩ මාර්ගය මංකීරු 4ක් දක්වා පුළුල් කිරීම | 9 | 7 | 5 | 7 | 28 | 2 | |
| 25. මාවරමණ්ඩිය - මාකොළ මංකීරු 4 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම | 9 | 7 | 5 | 7 | 28 | 2 | |
| 26. කඳුබොඩ වැව මාර්ගය මංකීරු 2 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම | 9 | 9 | 5 | 5 | 28 | 2 | |
| C.2 යෝජිත අපද්‍රව්‍ය හා මලාපවාහන සැලැස්ම | | | | | | | |
| 27. බියගම තාක්ෂණික අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය | 9 | 7 | 9 | 5 | 30 | 1 | |
| 28. සපුගස්කන්ද අපජල කළමනාකරණ ජලනල ව්‍යාපෘතිය | 9 | 5 | 9 | 3 | 26 | 2 | |
| C.3 යෝජිත සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම | | | | | | | |
| 29. සහ අපද්‍රව්‍ය වෙන්කිරීම සඳහා මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම | 5 | 7 | 7 | 7 | 26 | 2 | |
| C.4 යෝජිත ජල සැපයුම් සැලැස්ම | | | | | | | |
| 30. මාබිම ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය ඇති කිරීම | 9 | 9 | 5 | 3 | 26 | 2 | |

| C.5 සේවා සැලැස්ම - සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|----|---|
| | 31. සියඹලාපේ රෝහල් සංකීර්ණ ව්‍යාපෘතිය | 7 | 7 | 3 | 3 | 20 | 3 |
| | 32. සියඹලාපේ කර්මාන්ත ආශ්‍රිත කුසලතා වැඩි දියුණුකිරීමේ මධ්‍යස්ථාන ව්‍යාපෘතිය | 7 | 7 | 3 | 3 | 20 | 3 |
| | 33. බියගම කර්මාන්ත කලාපය නේවාසිකාගාර ව්‍යාපෘතිය | 7 | 9 | 5 | 3 | 24 | 3 |
| C.6.නාගරික සේවා මධ්‍යස්ථාන ප්‍රමුඛතාකරණ සැලැස්ම | | | | | | | |
| පදිංචිකරුවන් හා මගීන් සඳහා නාගරික සේවා මධ්‍යස්ථාන වැඩිදියුණු කිරීම | 34. මාවරමණ්ඩිය නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය | 9 | 9 | 5 | 7 | 30 | 1 |
| | 35. දෙල්ගොඩ නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය | 9 | 9 | 5 | 7 | 30 | 1 |
| | 36. මාකොළ නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය | 9 | 9 | 5 | 7 | 30 | 1 |
| | 37. මාකොළ මධ්‍යම පාන්තික නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය | 7 | 9 | 5 | 3 | 24 | 3 |
| | 38. කඩවත පොදු වෙළඳපොල සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය | 9 | 9 | 5 | 3 | 26 | 2 |

මූලාශ්‍රය :ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම,2021

ඇමුණුම 39. කලාප සංගුණකය (Zone Factor)

කලාප සංගුණකය (Zone Factor) යන්න මීට පෙර සැලසුම් රෙගුලාසි යටතේ ප්‍රායෝගිකව සිදු කරන ලද ගෙබිම් අනුපාත සංකල්පය වෙනුවට ඉදිරිපත් කරනු ලබන නව සංකල්පයක් ලෙස හැඳින්විය හැක. මෙමගින් යම් භූමියක් තුළදී ලබා දිය හැකි උපරිම සංවර්ධනයේ ප්‍රමාණය තීරණය කරනු ලබයි. විශේෂයෙන්ම ඉඩම් හිමියාට, ඔහුගේ සංවර්ධනය සිදු කිරීම සඳහා සාධාරණ අවස්ථාවක් ලබා දීම සිදු වේ. මෙම කලාප සංගුණකය සමඟ ක්‍රියාත්මක වන "පොදු බෙදුම්"(Fair Share) සංකල්පයට අනුව ඉඩම් හිමියාට සංවර්ධනයේදී සාධාරණ අවස්ථාවක් ලබා දීම තීරණය කිරීම සිදු වේ."පොදු බෙදුම්" සංකල්පයට අනුව ඕනෑම ඉඩම් හිමියෙකුට තම ඉඩමේ ප්‍රමාණයන් (Land Extent), තම ඉඩමෙන් ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහාත්, පොදු අවකාශ අවශ්‍යතාව සඳහා වෙන් කළ යුතු භූමි ප්‍රමාණයට හා සංවර්ධනයන් සඳහා භාවිතා නොකර විවෘත භූමි ලෙස තබා ගන්න භූමි ප්‍රමාණයටත් (ඉඩම් හිමියා විසින් තම ඉඩමෙන් සංවර්ධනය නොකර කැප කිරීමට සිදුවන මුළු භූමි ප්‍රමාණයට) සාධාරණීකරණයක් වශයෙන් එලෙස ඉඩම් හිමියා විසින් කැපකරන භූමි ප්‍රමාණයට සාපේක්ෂව ගණනය කරනු ලබන අවකාශ ප්‍රමාණයක් ඔහුගේ ඉඩම තුළ සංවර්ධනය කළ හැකි මුළු භූමි ප්‍රමාණයට එකතු කරනු ලැබේ. බොහෝවිට එම අතිරේක අවකාශ ප්‍රමාණය ඉදිකිරීමට බලාපොරොත්තු වන ගොඩනැගිල්ලේ උසට එකතුවීමක් සිදු වේ.

යම් ප්‍රදේශයක් තුළ උපරිම සංවර්ධනයේ ප්‍රමාණය තීරණය කිරීමට පළමුව එම සංවර්ධනය සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනීම සිදු විය යුතුය. එනම් වැඩි ඝනත්ව, මධ්‍ය ඝනත්ව හා අඩු ඝනත්ව සංවර්ධන කලාප තීරණය කිරීම විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයක නිරීක්ෂණයන් මඟින් ලබා ගන්නා නිගමන ප්‍රදේශයේ ප්‍රායෝගික ක්‍රියාකාරීත්වය හා සංකලනය කිරීම මඟින් සිදු විය යුතුය. මන්ද යත් එම සංවර්ධනයන් භෞතික , සමාජීය , පාරිසරික හා ආර්ථික යන පැතිකඩ ඔස්සේ සමබර වූ තත්ත්වයක් පැවතිය යුතු නිසාවෙනි.

ඒ අනුව භූමියේ පාරිසරික සංවේදීතාව, සංවර්ධනයේ නිවුනාවය හා එහි දිශාව, අපරව්‍යුහ පහසුකම්වල ව්‍යාප්තිය, භූමිය තුළ සංවර්ධනයන් දරාගැනීමේ ප්‍රමාණය, භූගෝලීය තත්ත්වයන්, ජන ඝනත්වයේ ස්වභාවය යන විශ්ලේෂණයන් මත පදනම්ව එම කලාප තීරණය කිරීම සිදු කර ඇත. එනම් යම් කලාපයක කලාප සංගුණකය අනෙක් කලාපයට වඩා වැඩි අගයක් ගැනීම නම් එම කලාපය තුළ ශක්තිමත් අපරව්‍යුහ පහසුකම් පද්ධතියක්, ඉහළ වාණිජ සංවර්ධනයක්, ඉහළ ජනගහන ආකර්ශනයක් අපේක්ෂා කරන ප්‍රදේශයක් වීමයි. අඩු කලාප සංගුණකයක් නම් පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශයක් වීම, සංවර්ධනය සඳහා වන භූමියේ දරා ගැනීම මද වීම, අපරව්‍යුහ පහසුකම්වල මද බව, අපේක්ෂිත නගර ආකෘතියේ පහළ අවස්ථාව වීම යන කරුණු ඒ සඳහා බලපා ඇත.

බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම (2019 - 2030) අනුව 2030 වර්ෂය වන විට ඝනත්වය මත පදනම් වූ සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කරන අතර එක් එක් කලාපය සඳහා ගණනය කිරීම් මත තහවුරු කරගත් කලාප සංගුණකය ඔස්සේ ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. විශේෂයෙන්ම බියගම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ඝනත්වය මත පදනම් වූ භූමි පරිහරණ සැලැස්ම මූලික වශයෙන් කර්මාන්ත සහ මිශ්‍ර නේවාසික ලෙස ප්‍රධාන කොටස් දෙකක් යටතේ වර්ග වන අතර ප්‍රදේශයේ දකුණු කොටස හරිත තෙත්බිම් පද්ධතිය සමඟම ඒකාබද්ධ වෙමින් ප්‍රවර්ධනය වන කර්මාන්ත කලාප දෙකක් සහිතව තිරස් සංවර්ධනයක් යෝජනා කෙරේ. මේ යටතේ මධ්‍යම අයෝජන තීරය ලෙස සමෘද්ධි මාවත හා ගෝනවල පාර ඒකාබද්ධ කරමින් කර්මාන්ත උපයෝගීතා සහ සේවා සපයන ව්‍යාපෘති සහිත තීරයක් නිර්මාණය වන අතර එමගින් ප්‍රදේශයේ දකුණු කොටසේ කර්මාන්ත ඉඩම් පරිහරණය නිවු කෙරෙනු ලැබේ. මධ්‍යම අයෝජන තීරයෙහි කර්මාන්ත සඳහා සේවා සපයන වාණිජ පහසුකම් සහිතව සිරස් සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කරන අතර කර්මාන්ත කලාපයට සහ හරිත තෙත්බිම් ආරක්ෂක තීරවලට එපිටින් විවෘත අවකාශීය භාවිතයන්ද සහිත සංවර්ධනය වූ මධ්‍යම ඝනත්වයේ නේවාසික භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

මිශ්‍ර නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය තුළ අධි ඝනත්වයේ සිට මධ්‍යම ඝනත්වය දක්වා ප්‍රධාන නාගරික සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන තුනක් ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එහිදී කඩවත, මාවරමණ්ඩිය සහ දෙල්ගොඩ යන නගර පිළිවෙලින් ප්‍රධාන නාගරික සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන ලෙස මිශ්‍ර නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය තුළ ඉස්මතු වේ. කඩවත නගරයේ සිට දිවෙන මංකඩ මාර්ගයත්, කිරිඳිගොඩ නගරයේ සිට දිවෙන මාකොළ මාර්ගයත් ප්‍රධාන වාණිජ මංකීරු ලෙස සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළට සංවර්ධනයේ ප්‍රතිලාභ රැගෙන එන අතර මාකොළ මංසන්ධිය වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධනයේ මූලික නාගරික මධ්‍යස්ථානය වන අතර මාවරමණ්ඩිය සහ දෙල්ගොඩ නාගරික මධ්‍යස්ථාන ප්‍රදේශයේ නේවාසික සහ සංසරණ ජනගහනයට නාගරික පහසුකම් සැපයීමේදී මූලිකත්වය ගනු ලබයි. මෙහිදී කොළඹ - නුවර ප්‍රධාන මාර්ගය සමඟ ඉදිකිරීමට යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය සේවාවත්, කෙරවලපිටිය දක්වා දිවෙන පිටත වට රවුම් අධිවේගී මාර්ග ජාලයත් සමඟ අනාගත ප්‍රවාහන පහසුකම්හි ප්‍රතිලාභ ළඟා කර ගැනීමේ අරමුණින් ප්‍රදේශයට සංක්‍රමණය වීමට අපේක්ෂිත ජනගහනය අධි ඝනත්ව ගමනාගමනය මුල් වූ කලාපයටත්, අධි ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපයන්ට ආකර්ෂණය කර ගැනීමටත් යෝජිත ඝනත්වය මත පදනම් වූ භූමි පරිහරණ සැලැස්ම හරහා මඟ පෙන්වීම සිදු වේ.

මෙලෙස යෝජිත ප්‍රමුඛ භාවිතයන් සහිත ඝනත්ව කලාප බියගම ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී එම එක් එක් කලාපයට බලපෑමක්වෙත කලාප සංගුණකය හරහා සාධනීය බලපෑමක් සිදු වේ. එනම් වැඩි කලාප සංගුණකයක් සහිත කලාපයන් ඉහළ සංවර්ධන වටිනාකමක් සහිත ප්‍රදේශ වන අතර භෞතීය සංවර්ධන කටයුතු උදෙසා වැඩි වශයෙන් එම ප්‍රදේශයන් ප්‍රවර්ධනය වීම මෙහිදී සිදු වේ. එසේම අඩු කලාප සංගුණකයක් සහිත ප්‍රදේශ පවතින සංවේදී පාරිසරික පද්ධතීන් සහ සම්පත් උපරිම අයුරින් ආරක්ෂා කරමින් සිදුවෙන භෞතීය සංවර්ධනයක් සඳහා ප්‍රවර්ධනය වීම සිදු වේ.

කලාප සංගුණකය තීරණය කළ ආකාරය

ඝනත්වය පදනම් කරගෙන කරනු ලැබූ කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුකූලව එම එක් එක් කලාපය සඳහා බලපෑමක්වෙත ඝනත්වය තීරණය කිරීම උදෙසා කලාප සංගුණකය ගණනය කර ඇත. මේ සඳහා එක් එක් කලාප අනුව වර්තමානයේ සංවර්ධනය වී තිබෙන භාවිතයට ගැනෙන මුළු ඉඩකඩ තුළ සංසරණය වන මුළු ජනගහනයක් එම එක් එක් ප්‍රදේශවල පිටත් වන නේවාසික ජනගහනය මෙන්ම 2030 වසර වන විට පැවතිය හැකි මුළු සංසරණ හා නේවාසික ජනගහනය සලකා බැලෙන අතර එසේ පුරෝකථනය කරන ලද මුළු ජනගහනයට අනුව ප්‍රදේශ තුළ පවතින සංවර්ධනය කල හැකි වපසරිය කොතෙක් දුරට සංවර්ධනය විය යුතු දැයි හදුනා ගැනීම සිදු කෙරේ.

මෙහිදී සංවර්ධනය කල හැකි (Developable Space) භූමි ලෙස පවතින, වාණිජ , නේවාසික, ආයතනික, හිස් ඉඩම් හා වෙනත් වගාවන් සඳහා යොදාගෙන තිබෙන භූමි ප්‍රමාණය සලකා බැලෙන අතර පරිසර සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ, ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ ආගමික හා පුරා විද්‍යාත්මක ප්‍රදේශ හා මහා මාර්ග සහ සියලු භූමි පරිභෝගයන් සංවර්ධනය කළ නොහැකි (Un-developable Lands) භූමි ලෙස සලකා ඉවත් කරනු ලැබේ.

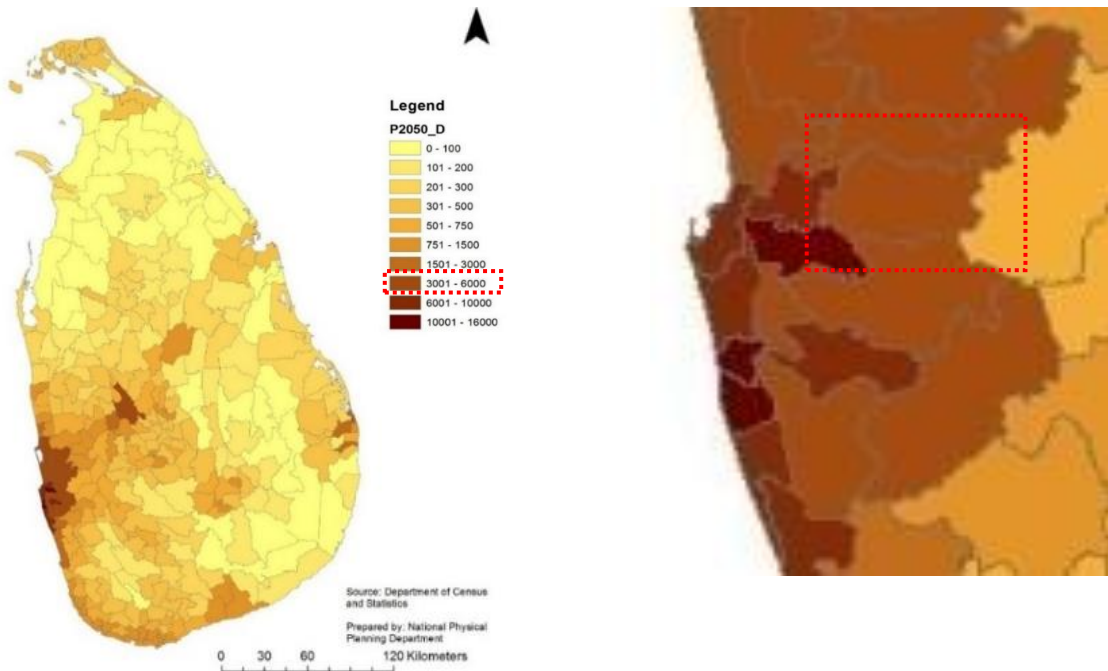
මෙසේ ඒ ඒ කලාප වල යෝජිත ඝනත්වය අනුව කලාප සංගුණකය සෙවීම සංකීර්ණ පියවර 5 ක් ඔස්සේ සිදු කරනු ලැබේ.

1. කලාප අනුව වර්තමාන නේවාසික ජනගහනය හා 2030 වසර සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය හදුනාගැනීම.

2011 වසර ජන සංඛ්‍යා ලේඛන වාර්තා මත පදනම්ව පවතින 1.4% ක් වන ස්වභාවික වර්ධන වේගය සැලකිල්ලට ගනිමින් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් හා යෝජිත කලාප අනුව 2017 වසරේ සිටින නේවාසික ජනගහනය හදුනාගනු ලැබේ. එය 203,669 ක් ලෙස වාර්තා වේ. පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන්, යෝජිත ව්‍යාපෘතින්හි සාධනීය බලපෑම් මත අනාගත නේවාසික ජනගහනය වැඩි විය හැකි බවට ජාතික,කලාපීය සහ ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ සැලසුම් තීරණයන්ද තවදුරටත් සාක්ෂි සපයයි.

ඒ අනුව රූප සටහන 39.1 හි දැක්වෙන ලෙස ජාතික භෞතික සැලැස්ම මගින් යෝජිත නැගෙනහිර - බටහිර ආර්ථික තීරය තුළ 20 -25% ක ජනගහනය වඩානයක් අපේක්ෂා කරන අතර බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය 3001-6000 ක ජන ඝනත්ව පරාසයක් තුළට අන්තර්ග්‍රහණය කොට ඇත. එසේම කලාපීය වශයෙන් බස්නාහිර කලාපීය ව්‍යුහ සැලැස්ම - 2030 යටතේ බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සංවර්ධන භර ප්‍රදේශයට අයත් වීම හේතුවෙන් ඉහළ ජන ඝනත්ව වර්ධනයක් අපේක්ෂා කළ හැක. එමෙන්ම බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම - (2018-2030) මගින් කර්මාන්ත නගරයක් ලෙස බියගම සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කිරීම තවදුරටත් ප්‍රදේශයට ජනගහනය ආකර්ෂණය කිරීමට හේතු වනු ඇත.

රූප සටහන 39.1 : ජාතික භෞතික සැලැස්මේ යෝජිත ජන ඝනත්වය



මූලාශ්‍රය: ජාතික භෞතික සැලැස්ම කෙටුම්පත - 2050

මෙම තත්වයන් යටතේ ප්‍රධාන ආකාර සතරක් යටතේ බියගම නේවාසික ජනගහනය පුරෝකථනය කර ඇති අතර අවසාන පියවර ලෙස යෝජිත ඝනත්ව කලාපයන් අනුව උපකල්පනයන් මත පිහිටා අනාගත නේවාසික ජනගහනය ගණනය කර ඇත. පහත වගුව 2.1 මගින් එය දක්වා ඇත.

2030 වසරේ අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනය පුරෝකථනය කිරීම - උපකල්පිත

- ප්‍රවාහනය පදනම් කරගත් නව ව්‍යාපෘති අයත් සහ ඒ ආසන්න කලාපයන්, අදාළ කලාපවල ජනගහනය වර්ධනය වීමේ මධ්‍යයන අගය මත වර්ධනය වේ යැයි උපකල්පනය කර ඇත. එය 1.7% ක වර්ධන වේගයක් වේ.
- කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත පළමු කලාපය සඳහා එම කලාපයේ මධ්‍යස්ථ ජනගහන වර්ධන වේගයත්, දෙවන කලාපය සඳහා 1.4 % වර්ධන වේගයත් සහ ඍණ වර්ධන වේගයක් පවතින ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ එම වර්ධන වේගයම පවත්වාගෙන යමින් ජනගහනය පුරෝකථනය කිරීම් උපකල්පනය කර ඇත
- මධ්‍යම ඝනත්වයක් සහිත නාගරික සේවා සහ වාණිජ භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීමට යෝජිත කලාපයන්හි 1.6%ක මධ්‍යස්ථ ජනගහන වර්ධන වේගය යටතේ උපකල්පනය කර ඇත.
- පරිසර සංවේදීතාවය ඉතා ඉහළ කලාපය සඳහා අඩු ඝනත්වයක් ප්‍රවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කරන අතර ඒ සඳහා කලාපයේ 1.4% ක් වන ස්වාභාවික වර්ධන වේගයක් උපකල්පනය කර ඇත.

වගුව 39.1 : ඝනත්ව කලාප අනුව අනාගත භෞමික ජනගහනය ප්‍රරේකාපනය

| කලාප අංකය | කලාපය | ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස | ජනගහනය 2012 | ස්වාභාවික වර්ධන වේගය | ජනගහනය 2017 | ජනගහනය 2030 | කලාපය තුළ ජනගහනය |
|-----------|-----------------------------------------|------------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|------------------|
| කලාපය 1 | අධි ඝනත්ව ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපය | ඉහළ බියන්විල මධ්‍යම | 5003 | 0.01378 | 5434 | 6808 | 23940 |
| | | ඉහළ බියන්විල උතුර | 3407 | -0.008735 | 3233 | 4051 | |
| | | පහළ බියන්විල මධ්‍යම | 2375 | 0.013648 | 2578 | 3229 | |
| | | පහළ බියන්විල නැගෙනහිර | 2758 | 0.007802 | 2890 | 3621 | |
| | | පහළ බියන්විල බටහිර | 4708 | 0.009135 | 4973 | 6231 | |
| කලාපය 2 | අධි ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | හෙයියන්තුඩුව උතුර | 5516 | 0.025253 | 6418 | 8041 | 38766 |
| | | මාකොළ උතුර ඉහළ | 3519 | 0.01242 | 3791 | 4750 | |
| | | මාකොළ දකුණ ඉහළ | 4856 | 0.003478 | 4958 | 6212 | |
| | | මාවරමණ්ඩිය | 5733 | 0.015966 | 6309 | 7905 | |
| | | මීගහවත්ත බටහිර | 2787 | 0.032882 | 3395 | 4253 | |
| | | සියඹලාපේ උතුර | 5425 | 0.018716 | 6070 | 7605 | |
| කලාපය 3 | අධි ඝනත්ව වාණිජ සේවා කලාපය | මාකොළ උතුර මධ්‍යම | 6682 | 0.013452 | 7244 | 9075 | 25145 |
| | | මාකොළ උතුර පහළ | 5591 | 0.014486 | 6099 | 7641 | |
| | | මාකොළ දකුණ පහළ | 3109 | 0.015936 | 3421 | 4286 | |
| | | සපුගස්කන්ද_1 | 3160 | 0.007592 | 3307 | 4143 | |
| | | මාකොළ උතුර පහළ | 5591 | 0.014486 | 6099 | 7641 | |

| කලාප අංකය | කලාපය | ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ | ජනගහනය 2012 | ස්වාභාවික වර්ධන වේගය | ජනගහනය 2017 | ජනගහනය 2030 | කලාපය තුළ ජනගහනය |
|------------|----------------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------|----------------|----------------|---------------------|
| කලාපය 4 | මධ්‍යම සහනව කාර්මික කලාපය- I | බියගම නැගෙනහිර_1 | 2011 | 0.007253 | 2100 | 2414 | 38495 |
| | | බියගම උතුර | 5277 | -0.007799 | 5036 | 4550 | |
| | | බියගම දකුණ_1 | 1656 | 0.010731 | 1766 | 2031 | |
| | | බියගම බටහිර | 2879 | 0.03663 | 3587 | 4124 | |
| | | දරණගම_1 | 1370 | 0.053671 | 1890 | 2173 | |
| | | හෙයියන්තුඩුව නැගෙනහිර | 4649 | 0.023428 | 5351 | 6152 | |
| | | සියඹලාපේ දකුණ | 6119 | 0.026235 | 7162 | 8234 | |
| | | වල්ගම බටහිර | 5025 | -0.020932 | 4432 | 3376 | |
| | | යටිහේන | 4554 | 0.006392 | 4732 | 5440 | |
| කලාපය 5 | මධ්‍යම සහනව කාර්මික කලාපය- II | සපුගස්කන්ද_1I | 3160 | 0.007592 | 3307 | 4018 | 52908 |
| | | ගලේදණ්ඩ | 2550 | 0.012472 | 2748 | 3339 | |
| | | ගෝනවල මධ්‍යම | 5097 | 0.025165 | 5928 | 7202 | |
| | | ගෝනවල නැගෙනහිර | 4081 | 0.019173 | 4579 | 5563 | |
| | | ගෝනවල බටහිර_1 | 3990 | 0.004302 | 4094 | 4974 | |
| | | හෙයියන්තුඩුව දකුණ | 2342 | 0.040312 | 2983 | 3624 | |
| | | හෙයියන්තුඩුව බටහිර | 2180 | -0.000868 | 2169 | 2144 | |
| | | මාබිම නැගෙනහිර_1 | 2220 | 0.022015 | 2533 | 3078 | |
| | | මාබිම බටහිර_1 | 2180 | 0.022123 | 2489 | 3025 | |
| | | පමුණුවිල | 5593 | 0.014978 | 6119 | 7434 | |
| | | පට්ටිවිල උතුර | 2048 | 0.012464 | 2207 | 2681 | |
| | | තල්වත්ත_1 | 1632 | 0.026716 | 1915 | 2327 | |
| | | පට්ටිවිල දකුණ | 2694 | 0.011099 | 2880 | 3498 | |

බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 -2030
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

| කලාප අංකය | කලාපය | ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ | ජනගහනය 2012 | ස්වාභාවික වර්ධන වේගය | ජනගහනය 2017 | ජනගහනය 2030 | කලාපය තුළ ජනගහනය |
|-----------|--------------------------------|------------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|------------------|
| කලාප 6 | මධ්‍යම සහනවේ නාගරික සේවා කලාපය | අකුරුමුල්ල | 1755 | 0.021111 | 1992 | 2464 | 29489 |
| | | දරණගම_11 | 1370 | 0.053671 | 1890 | 2338 | |
| | | දෙල්ගොඩ | 2516 | 0.018169 | 2806 | 3471 | |
| | | කම්මල්වත්ත | 2627 | 0.028933 | 3125 | 3865 | |
| | | කඳුබොඩ නැගෙනහිර | 2829 | 0.05046 | 3829 | 4737 | |
| | | කඳුබොඩ බටහිර | 2309 | 0.021624 | 2629 | 3252 | |
| | | මීගහවත්ත නැගෙනහිර | 2679 | 0.026858 | 3147 | 3893 | |
| | | සියඹලාපේ වත්ත | 3965 | 0.018177 | 4422 | 5470 | |
| කලාප 7 | මධ්‍යම සහනවේ ව්‍යාපාරික කලාපය | මල්වාන නගරය | 5361 | 0.011659 | 5749 | 7112 | 17567 |
| | | උලහිට්ටල | 2705 | 0.030145 | 3241 | 4009 | |
| | | වල්ගම නැගෙනහිර | 4191 | 0.036307 | 5211 | 6446 | |
| කලාප 8 | අඩු සහනවේ විශේෂ සංවර්ධන කලාපය | බියගම දකුණ_1 | 1656 | 0.010731 | 1766 | 2135 | 19827 |
| | | බෝල්ලේගල | 3920 | 0.01899 | 4393 | 5311 | |
| | | ගෝනවල බටහිර_II | 1995 | 0.004302 | 2047 | 2475 | |
| | | මාබිම නැගෙනහිර_1 | 1110 | 0.022015 | 1267 | 1532 | |
| | | මාබිම බටහිර_1 | 1090 | 0.022123 | 1245 | 1505 | |
| | | කල්වත්ත_1 | 1632 | 0.026716 | 1915 | 2315 | |
| | | යබරලුව උතුර | 1860 | -0.021883 | 1631 | 1227 | |
| | | යබරලුව දකුණ | 2076 | -0.000481 | 2070 | 2057 | |
| | | බියගම නැගෙනහිර_1 | 1005 | 0.00722 | 1049 | 1269 | |

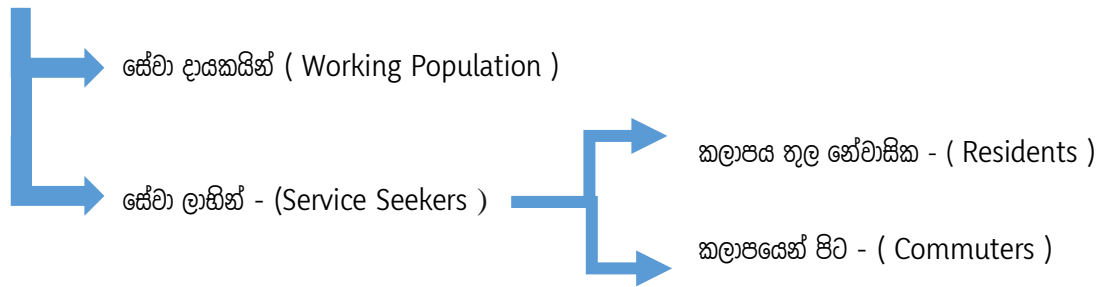
මූලාශ්‍රය : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

2. 2030 වසරේ අපේක්ෂිත සංසරණ ජනගහනය ප්‍රරෝකතාවය කිරීම

අපේක්ෂිත අනාගත සංසරණ ජනගහනය ප්‍රරෝකතාවය කිරීමේදී පියවර කිහිපයක් ඔස්සේ ගණනය කිරීම් සිදු කරමින් පහත රූප සටහන 2.2 මගින් දැක්වෙන ලෙස සංසරණ ජනගහනය ප්‍රධාන කොටස් දෙකක් යටතේ හඳුනාගෙන ඇත. එය සේවාදායකයින් සහ සේවාලාභීන් ලෙස කොටස් වන අතර සේවාලාභීන් ප්‍රදේශය තුළ සහ ප්‍රදේශයෙන් පිටත ලෙස සලකා බලමින් ගණනය කිරීම් සිදු කර ඇත. එමෙන්ම දෛනික සංසරණ ජනගහනය ගණනය කිරීමේදී කර්මාන්ත, ආයතනික සහ වාණිජ ලෙස ප්‍රධාන භාවිතයන් ත්‍රිත්වය යටතේ සංසරණ ජනගහනය උපකල්පිත සහ පවත්නා සංඛ්‍යාත්මක දත්ත මත පාදක වී බෙදා දක්වමින් වෙන් වෙන්ව හඳුනාගැනීම සිදු කරනු ලැබේ.

රූප සටහන 39.2 සංසරණ ජනගහනය බෙදා දැක්වීම

උපරිම දෛනික සංසරණ ජනගහනය (Maximum Circulation Population)



මූලාශ්‍රය : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

වර්තමාන කර්මාන්ත දෛනික සංසරණ ජනගහනය උපකල්පන ඔස්සේ ගණනය කිරීම

මෙහිදී කොට්ඨාශ සහ බියගම අයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපයන්හි සේවකයන් මූලාශ්‍ර කරගනිමින් සිදු කළ පර්යේෂණ වාර්තාවක් මගින් ගම්පහ කරන ලද උපකල්පනයක් මත පදනම්ව දෛනිකව බියගම ප්‍රදේශය තුළ සංසරණය වන කර්මාන්ත සේවකයන් ප්‍රමාණය හඳුනා ගැනීම සිදු කරන ලදී. එම ගම්පහ කරන ලද උපකල්පනය පහත පරිදි වේ.

උපකල්පිතය - අයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපයන්හි සේවා නියුක්තිකයින්ගෙන් 75% කට වැඩි ප්‍රමාණයක් සේවයට වාර්තා කරන්නේ කිලෝ මීටර පහක පරිධියක් තුළ සිටිය.

වගුව 39.2 බියගම ආ.ප්‍ර.ක තුළ දෛනික සංසරණය වන සේවා නියුක්තිකයින් ගණනය

| | | | |
|-----------------------------------------------------------|-------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය තුළ වර්තමාන සේවකයින් ප්‍රමාණය | 27084 | තාවකාලික නැවතුම්කරුවන් ලෙස | ප්‍රදේශයෙන් කිලෝ මීටර 5ක් සහ පිටතින් දෛනික සංසරණය වන සේවා නියුක්තිකයින් ලෙස 75% |
| | | 25% | |
| | | 6771 | 20313 |

මූලාශ්‍රය : මානව සම්පත් අංශය - බියගම ආ.ප්‍ර.ක / ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2017

ඒ අනුව බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය තුළ වර්තමාන සේවකයින් ප්‍රමාණය අනුව ප්‍රදේශයෙන් කිලෝ මීටර 5ක් සහ පිටතින් දෛනික සංසරණය වන සේවා නියුක්තිකයින් සහ ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය ආසන්නයේ තාවකාලික නැවතුම්කරුවන් ලෙස පදිංචිව සිටින සේවාදායකයින් ප්‍රමාණය ගණනය කොට ඇත. එය වගුව 2.2 මගින් නිරූපණය වේ.

එම උපකල්පනයම භාවිතා කරමින් බියගම නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ භූමි පරිහරණ රටාවට අනුකූලව කර්මාන්ත භාවිතයන් සහිත භූමි ප්‍රමාණය, ඒක පුද්ගල භූමි පරිහරණය (කර්මාන්ත භාවිතය - එක් සේවකයෙක් සඳහා වර්ග මීටර 60) යටතේ බෙදා දක්වමින් වර්තමාන බියගම කර්මාන්ත සේවකයින් ප්‍රමාණය ගණනය කොට ඇත. එය වගුව 2.3 මගින් නිරූපණය වේ

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| බියගම ප්‍රා. ස. බ කර්මාන්ත භාවිතයන් සහිත භූමි ප්‍රමාණය | 3837700.55 වර්ග මීටර |
| බියගම ආ.ප්‍ර.ක තුළ භූමි ප්‍රමාණය | 1415372.4 වර්ග මීටර |
| මුළු කර්මාන්ත භූමි පරිහරණයෙන් බියගම ආ.ප්‍ර.ක තුළ භූමි ප්‍රමාණය අඩු කිරීම | 2422328.15 වර්ග මීටර |
| කර්මාන්ත භාවිතය - ඒක පුද්ගල භූමි පරිහරණ සම්මතයට අනුව | 2422328.15 / 60 |
| බියගම ආ.ප්‍ර.ක හැර අනෙකුත් කර්මාන්ත සේවා නියුක්තිකයින් | 40372 |
| වර්තමාන - සියලුම කර්මාන්ත සේවා නියුක්තිකයින් | 67456 |
| තාවකාලික නැවතුම්කරුවන් ලෙස 25% | 16864 |
| ප්‍රදේශයෙන් කිලෝ මීටර 5ක් සහ පිටතින් දෛනික සංසරණය වන සේවා නියුක්තිකයින් ලෙස 75% | 50592 |

වගුව 39.3 බියගම ප්‍රා. ස. බ සීමාව තුළ දෛනික සංසරණය වන සේවා නියුක්තිකයින් ගණනය
 මූලාශ්‍රය : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

▪ වර්තමාන වාණිජ සහ ආයතනික දෛනික සංසරණ ජනගහනය උපකල්පන ඔස්සේ ගණනය කිරීම

බියගම ප්‍රදේශය තුළ වර්තමාන වාණිජ සහ ආයතනික සේවාදායකයින් ප්‍රමාණය සඳහා පිළිබඳ ලිඛිත සාක්ෂි නොමැති බැවින් ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය සඳහා පවතින සංඛ්‍යාලේඛන ඔස්සේ යමින් උපකල්පිත මත පදනම්ව එම ගණනය කිරීම සිදු කර ඇත. මෙහිදී 2016 වසරේදී නිකුත් කරන ලද පශ්චාත් ආපදා ඇගයීම් වාර්තාව තුළ අන්තර්ගත සංඛ්‍යාත්මක දත්ත යොදා ගනු ලැබිණි.

| ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය | කෘෂිකාර්මික | *1000 | කාර්මික | *1000 | සේවා | *1000 |
|---------------------|-------------|-------|---------|--------|--------|--------|
| විධිමත් අංශ | 17.33 | 17330 | 146.14 | 146140 | 213.18 | 213180 |
| අවිධිමත් අංශ | 26.58 | 26580 | 224.19 | 224190 | 327.03 | 327030 |
| එකතුව | 43.91 | 43910 | 370.33 | 370330 | 540.21 | 540210 |

වගුව 39.4 2016 වසරේ ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය තුළ සේවය කරන සේවා නියුක්තිකයින් ප්‍රමාණය.
 මූලාශ්‍රය: පශ්චාත් ආපදා ඇගයීම් වාර්තාව – 2016

ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සංඛ්‍යා දත්ත අත්පොත - 2016 ට අනුව ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය තුළ පවතින මුළු වාණිජ සහ ආයතනික ප්‍රමාණයෙන් බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ පවතින වාණිජ සහ ආයතනික ව්‍යාප්තියේ ප්‍රතිශතය ගණනය කරන ලදී. මෙසේ සොයාගත් වාණිජ සහ ආයතනික ව්‍යාප්තියේ ප්‍රතිශතය පදනම් කරගෙන ඉහත සොයාගත් ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ සේවය කරන මුළු සේවා දායකයින් ප්‍රමාණය ආශ්‍රයෙන් බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ සේවය කරන සේවා දායකයින් ගණන සොයා ගනු ලැබිණි.

| ලියාපදිංචි වෙළඳ ආයතන ප්‍රමාණය - 2016 ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය | 27298 | අනුපාතය | % | වර්තමාන සමස්ත වාණිජ සහ ආයතනික සේවදායකයින් |
|----------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|-------------------------------------------|
| ලියාපදිංචි වෙළඳ ආයතන ප්‍රමාණය - 2016 බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය | 503 | 0.018426 | 1.84 | 9954 |

වගුව 39.5 2017 වසරේ ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය සහ බියගම ප්‍රා.ලේ.කො තුළ ලියාපදිංචි වෙළඳ ආයතන ප්‍රමාණය සේවය කරන සේවා නියුක්තිකයින් ප්‍රමාණය

මූලාශ්‍රය: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021/ ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සංඛ්‍යාත දත්ත අත්පොත - 2016

ඒ අනුව 2017 වසරේ බියගම ප්‍රා.ස. බල ප්‍රදේශයේ වාණිජ සහ ආයතනික සේවය කරන සේවා දායකයින් ප්‍රමාණය 9954 ක් ලෙසද කර්මාන්ත සේවාදායකයින් ප්‍රමාණය 67456 ක් ලෙසද හඳුනා ගත හැකිය. ඒ අනුව ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වන වර්තමාන සේවලාභීන් ප්‍රමාණය ගණනය කිරීම සඳහා ඉහත හඳුනාගන්නා ලද සේවාදායකයින් ප්‍රමාණයන් මත පදනම්ව උපකල්පනයන් සිදු කර ඇත. ඒවා පහත පරිදි වේ.

01. කර්මාන්ත සේවදායකයින්ගෙන් 20% පමණක් සේවලාභීන්ට සේවා සැපයීම කරනු ඇතැයි සලකා එය 1:3 අනුපාතයට එනම් එක සේවකයෙක් සේවලාභීන් තිදෙනෙකුට දිනකට සේවය සපයන ආකාරයට සලකා ඇත.

02. වාණිජ සහ ආයතනික මුළු සේවාදායකයින් 1:3 අනුපාතයට එනම් එක සේවකයෙක් සේවලාභීන් තිදෙනෙකුට දිනකට සේවය සපයන ආකාරයට සලකා ඇත.

මේ අනුව වර්තමාන සමස්ත දෛනික සංසරණ ජනගහනය පහත පරිදි ගණනය කොට ඇත.

| | |
|--------------------------------------------|--------------------|
| වර්තමාන සමස්ත කර්මාන්ත සේවදායකයින් | 67456 |
| සේවලාභීන් - කර්මාන්ත අංශය (1 :3 අනුපාතය) | 13491 * 3 = 40473 |
| වර්තමාන සමස්ත වාණිජ සහ ආයතනික සේවදායකයින් | 9954 |
| සේවලාභීන් - වාණිජ සහ ආයතනික (1 :3 අනුපාතය) | 9954 * 3 = 29, 862 |
| වර්තමාන සමස්ත දෛනික සංසරණ ජනගහනය | 147,745 |

වගුව 39.6 වර්තමාන සමස්ත දෛනික සංසරණ ජනගහනය ගණනය

මූලාශ්‍රය: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

ඒ අනුව ඉහත උපකල්පන සහ සංඛ්‍යාත්මක දත්ත මත පදනම් ගණනය කරනු ලැබූ වර්තමාන සංසරණ ජනගහනය පවතින භූමි පරිහරණ රටාව අනුව විවිධ භාවිතයන්ට අදාළ වන ඒක පුද්ගල භූමි පරිහරණය සම්මතයන් අනුවද සලකා බලමින් දෛනික සංසරණ ජනගහනය පිළිබඳව නැවත සොයාබැලීමක් සිදු කර ඇත. පහතින් දැක්වෙන්නේ එම ගණනය කිරීම සඳහා භාවිතා කරන ලද විවිධ භාවිතයන්ට අදාළ වන ඒක පුද්ගල භූමි පරිහරණය සම්මතයන්ය.

| භූමි පරිහරණ භාවිතය | ඒක පුද්ගල භූමි පරිහරණය සම්මතය (වර්ග මීටර) |
|--------------------|-------------------------------------------|
| කොඟ සහ සිල්ලර වෙළඳ | 20 |
| සංචාරක | 40 |
| පුද්ගලික කාර්යාල | 30 |
| කර්මාන්ත | 60 |
| ආයතනික | 25 |
| නේවාසික | 50 |

වගුව 39.7 විවිධ භාවිතයන්ට අදාළ වන ඒක පුද්ගල භූමි පරිහරණය සම්මතයන්

මූලාශ්‍රය: Engineering Toolbox, (2001). [online] Available at: <https://www.engineeringtoolbox.com> Per Capita Activity Space Standards for City of London

එය ප්‍රදේශයේ ඝනත්ව කලාප අනුව වෙන් වෙන් වශයෙන් ගණනය කර ඇති අතර ඒ හරහා එක් එක් ඝනත්ව කලාපයේ විවිධ භාවිතයන්ට අනුව දෛනික සංසරණ ජනගහනය සම්බන්ධව පුළුල් නිරූපණයක් ඉදිරිපත් කෙරේ. පහතින් දැක්වෙන්නේ එම ගණනය කිරීමයි.

| ඝනත්ව කලාපය | වාණිජ භාවිත අවකාශය | අවසරලත් වාණිජ භාවිත අවකාශය | උපකල්පිත උස මට්ටම | සමස්ත අවසරලත් වාණිජ භාවිත අවකාශය | දෛනික සංසරණ ජනගහනය |
|-----------------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| අධි ඝනත්ව ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපය | 101955.5 | 81564.4 | 4 | 326257.6 | 16313 |
| අධි ඝනත්ව වාණිජ සේවා කලාපය | 139862.90 | 111890.32 | 3 | 335670.96 | 16784 |
| අධි ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 227427.87 | 181942.30 | 2 | 363884.60 | 18194 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - I | 123790.12 | 99032.09 | 2 | 198064.19 | 9903 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - II | 68797.12 | 55037.69 | 2 | 110075.39 | 5504 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 46219.06 | 36975.24 | 2 | 73950.49 | 3698 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපය | 17120.45 | 13696.36 | 2 | 27392.73 | 1370 |
| අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපය | 146240.29 | 116992.23 | 2 | 233984.47 | 11699 |

වගුව 39.8 වාණිජ අවකාශය තුළ වර්තමාන දෛනික සංසරණ ජනගහනය

මූලාශ්‍රය: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

| ඝනත්ව කලාපය | කර්මාන්ත භාවිත අවකාශය | අවසරලත් කර්මාන්ත භාවිත අවකාශය | උපකල්පිත උස මට්ටම | සමස්ත අවසරලත් කර්මාන්ත භාවිත අවකාශය | දෛනික සංසරණ ජනගහනය |
|-----------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------|
| අධි ඝනත්ව ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපය | 31200 | 24960 | 1 | 24960 | 416 |
| අධි ඝනත්ව වාණිජ සේවා කලාපය | 297.18 | 237.74 | 1 | 237.749 | 4.0 |
| අධි ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 39140.45 | 31312.36 | 1 | 31312.36 | 522 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - I | 1678745.13 | 1342996.10 | 2 | 2685992.21 | 44767 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - II | 1754766.18 | 1403812.95 | 2 | 2807625.9 | 46794 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 423425.04 | 338740.03 | 1 | 338740.03 | 5646 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපය | 4731.53 | 3785.23 | 1 | 3785.23 | 63 |
| අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපය | 343073.60 | 274458.88 | 2 | 548917.77 | 9149 |

වගුව 39.9 කර්මාන්ත අවකාශය තුළ වර්තමාන දෛනික සංසරණ ජනගහනය

මූලාශ්‍රය: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

| ඝනත්ව කලාපය | ආයතනික භාවිත අවකාශය | අවසරලත් ආයතනික භාවිත අවකාශය | උපකල්පිත උස මට්ටම | සමස්ත අවසරලත් ආයතනික භාවිත අවකාශය | දෛනික සංසරණ ජනගහනය |
|-----------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------|
| අධි ඝනත්ව ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපය | 49382.84 | 32098.85 | 3 | 96296.55 | 3852 |
| අධි ඝනත්ව වාණිජ සේවා කලාපය | 116517.28 | 75736.23 | 2 | 151472.47 | 6059 |
| අධි ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 68274.53 | 44378.44 | 2 | 88756.89 | 3550 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - I | 224466.71 | 145903.36 | 2 | 291806.73 | 11672 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - II | 145768.96 | 94749.82 | 2 | 189499.65 | 7580 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 86909.37 | 56491.09 | 2 | 112982.19 | 4519 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපය | 26596.45 | 17287.69 | 2 | 34575.39 | 1383 |
| අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපය | 186408.51 | 121165.53 | 2 | 242331.06 | 9693 |

වගුව 39.10 ආයතනික අවකාශය තුළ වර්තමාන දෛනික සංසරණ ජනගහනය

මූලාශ්‍රය: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

▪ **අනාගත සංසරණ ජනගහනය පුරෝකථනය**

යෝජිත භූමි පරිහරණය මත පදනම්ව විවිධ භාවිතයන් අනුව ඒක පුද්ගල භූමි පරිහරණය - ඝනත්ව කලාප අනුව

උපකල්පිත

1. අධි ඝන මධ්‍යම ඝනත්ව සියලු කලාපයන්හි වාණිජ සංක්‍රමණික ජනගහනය වර්තමාන සංක්‍රමණික ජනගහනය මෙන් හුන් ගුණයක් ලෙස උපකල්පනය කර ඇත.
2. අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපයන්ගේ වාණිජ භාවිතයන් දිරිගැන්වීම අවම වීම සලකාලමින් වර්තමාන සංක්‍රමණික ජනගහනය මෙන් 1/3ක් පමණක් වැඩි වේ යැයි උපකල්පනය කර ඇත.
3. අධි ඝන මධ්‍යම ඝනත්ව සියලු කලාපයන්හි කර්මාන්ත සංක්‍රමණික ජනගහනය වර්තමාන සංක්‍රමණික ජනගහනය මෙන් හුන් ගුණයක් ලෙස උපකල්පනය කර ඇත.
4. අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපයන්ගේ කර්මාන්ත භාවිතයන් දිරිගැන්වීම සිදු නොවන බැවින් වර්තමාන සංක්‍රමණික ජනගහනය මෙන් 1/3ක් පමණක් වැඩි වේ යැයි උපකල්පනය කර ඇත.
5. අධි ඝන මධ්‍යම ඝනත්ව සියලු කලාපයන්හි ආයතනික සංක්‍රමණික ජනගහනය වර්තමාන සංක්‍රමණික ජනගහනය මෙන් හුන් ගුණයක් ලෙස උපකල්පනය කර ඇත.
6. අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපයන්ගේ ආයතනික භාවිතයන් දිරිගැන්වීම සිදු නොවන බැවින් වර්තමාන සංක්‍රමණික ජනගහනය මෙන් 1/3ක් පමණක් වැඩි වේ යැයි උපකල්පනය කර ඇත.

| ඝනත්ව කලාපය | උපකල්පිත දෛනික සංසරණ ජනගහනය - වාණිජ | උපකල්පිත දෛනික සංසරණ ජනගහනය - කර්මාන්ත | උපකල්පිත දෛනික සංසරණ ජනගහනය - ආයතනික | උපකල්පිත දෛනික සංසරණ ජනගහනය - 2030 |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| අධි ඝනත්ව ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපය | 48939 | 1248 | 11556 | 61742 |
| අධි ඝනත්ව වාණිජ සේවා කලාපය | 50351 | 12 | 18177 | 68539 |
| අධි ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 54583 | 1566 | 10651 | 66799 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - I | 29710 | 134300 | 35017 | 199026 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - II | 16511 | 140381 | 22740 | 179633 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 11093 | 16937 | 13558 | 41587 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපය | 4109 | 189 | 4149 | 8447 |
| අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපය | 17549 | 13723 | 14540 | 45812 |
| | 232,843 | 308,356 | 130,387 | 671,586 |

වගුව 39.11 ඝනත්ව කලාපය අනුව වාණිජ, කර්මාන්ත, ආයතනික භාවිතයන්හි උපකල්පිත දෛනික සංසරණ ජනගහනය
 මූලාශ්‍රය: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

▪ සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණය ගණනය

1. ප්‍රදේශය තුළ පවතින තෙක්බිම් සහ සංවර්ධනය කළ නොහැකි අවකාශයන් නොසලකා හරිමින් වර්තමාන භූමි පරිහරණය මත වාණිජ,කර්මාන්ත,ආයතනික සහ හිස් භූමින් ලෙස වර්ග 4ක් යටතේ සහන්ව කලාප අනුව ගණනය කිරීම සිදු කර ඇත.
2. සියලුම සංවර්ධනය කල හැකි හිස් භූමින් 2030 වසර වන විට සංවර්ධනය වේ යැයි උපකල්පනය කර ඇත.

| සහන්ව කලාපය | වාණිජ | % |
|-----------------------------------------|-----------|---|
| අධි සහන්ව ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපය | 101955.50 | 3 |
| අධි සහන්ව වාණිජ සේවා කලාපය | 139862.90 | 4 |
| අධි සහන්ව නාගරික සේවා කලාපය | 227427.88 | 3 |
| මධ්‍යම සහන්ව කාර්මික කලාපය - I | 123790.12 | 1 |
| මධ්‍යම සහන්ව කාර්මික කලාපය - II | 68797.12 | 1 |
| මධ්‍යම සහන්ව නාගරික සේවා කලාපය | 46219.06 | 1 |
| මධ්‍යම සහන්ව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපය | 17120.46 | 1 |
| අඩු සහන්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපය | 146240.30 | 5 |

වගුව 39.12 සහන්ව කලාප අනුව සංවර්ධනය කළ හැකි වාණිජ භූමි ප්‍රමාණය
මූලාශ්‍රය: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

| සහන්ව කලාපය | කර්මාන්ත | % |
|-----------------------------------------|------------|------|
| අධි සහන්ව ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපය | 31200.00 | 1 |
| අධි සහන්ව වාණිජ සේවා කලාපය | 297.19 | 0.00 |
| අධි සහන්ව නාගරික සේවා කලාපය | 39140.46 | 1 |
| මධ්‍යම සහන්ව කාර්මික කලාපය - I | 1678745.13 | 17 |
| මධ්‍යම සහන්ව කාර්මික කලාපය - II | 1754766.19 | 17 |
| මධ්‍යම සහන්ව නාගරික සේවා කලාපය | 46219.06 | 1 |
| මධ්‍යම සහන්ව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපය | 17120.46 | 1 |
| අඩු සහන්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපය | 146240.30 | 5 |

වගුව 39.13 සහන්ව කලාප අනුව සංවර්ධනය කළ හැකි කර්මාන්ත භූමි ප්‍රමාණය
මූලාශ්‍රය: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

| ඝනත්ව කලාපය | නේවාසික | % |
|-----------------------------------------|------------|----|
| අධි ඝනත්ව ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපය | 2988560.74 | 89 |
| අධි ඝනත්ව වාණිජ සේවා කලාපය | 3235524.57 | 89 |
| අධි ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 5664054.46 | 85 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - I | 6353423.90 | 64 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - II | 7736761.40 | 75 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 5128232.70 | 69 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපය | 1880090.51 | 81 |
| අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපය | 1712574.76 | 58 |

වගුව 39.14 ඝනත්ව කලාප අනුව සංවර්ධනය කළ හැකි නේවාසික භූමි ප්‍රමාණය

මූලාශ්‍රය: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2017

| ඝනත්ව කලාපය | ආයතනික | % |
|-----------------------------------------|-----------|---|
| අධි ඝනත්ව ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපය | 49382.85 | 1 |
| අධි ඝනත්ව වාණිජ සේවා කලාපය | 116517.29 | 3 |
| අධි ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 68274.54 | 1 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - I | 224466.72 | 2 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - II | 145768.96 | 1 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 86909.38 | 1 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපය | 26596.46 | 1 |
| අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපය | 186408.51 | 6 |

වගුව 39.15 ඝනත්ව කලාප අනුව සංවර්ධනය කළ හැකි ආයතනික භූමි ප්‍රමාණය

මූලාශ්‍රය: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

| ඝනත්ව කලාපය | හිස් භූමි | සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණය |
|-----------------------------------------|------------|--------------------------------|
| අධි ඝනත්ව ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපය | 201453.14 | 3372552.22 |
| අධි ඝනත්ව වාණිජ සේවා කලාපය | 129677.34 | 3621879.29 |
| අධි ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 647821.11 | 6646718.44 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - I | 1564045.59 | 9944471.47 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - II | 615220.44 | 10321314.11 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 1711157.95 | 7395944.13 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපය | 390874.42 | 2319413.38 |
| අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපය | 558337.38 | 2946634.56 |

වගුව 39.16 ඝනත්ව කලාප අනුව සංවර්ධනය කළ හැකි හිස් භූමි ප්‍රමාණය

මූලාශ්‍රය: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2017

▪ **නේවාසික සහ සංසරණ ජනගහනය සඳහා සංවර්ධන අවකාශය අවශ්‍යතාවය පුරෝකථනය**
 යෝජිත භූමි පරිහරණය මත පදනම්ව විවිධ භාවිතයන් අනුව ඒක පුද්ගල භූමි පරිහරණය - ඝනත්ව කලාප අනුව

උපකල්පිත

1. අධි ඝනත්ව සියලු කලාපයන් යෝජිත ප්‍රවාහනය පදනම් කරගත් ව්‍යාපෘතින්හි සාධනීය බලපෑම මත පදනම්ව එම කලාපවල අනාගත සංසරණ ජනගහනයෙන් 30% ප්‍රදේශය තුළ තාවකාලික පදිංචිකරුවන් වේ යැයි උපකල්පනය කර ඇත.
2. මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික භාවිතය යෝජිත කලාපයන්හි නේවාසික භාවිතයන් දිරි ගැන්වීම සීමා කිරීම මත පදනම්ව එම කලාපවල අනාගත සංසරණ ජනගහනයෙන් 10% ප්‍රදේශය තුළ තාවකාලික පදිංචිකරුවන් වේ යැයි උපකල්පනය කර ඇත.
3. මධ්‍යම ඝනත්ව නාගරික සේවා සහ වාණිජ භාවිතයන් දිරිගැන්වීමෙහි සාධනීය බලපෑම මත පදනම්ව එම කලාපවල අනාගත සංසරණ ජනගහනයෙන් 30% ප්‍රදේශය තුළ තාවකාලික පදිංචිකරුවන් වේ යැයි උපකල්පනය කර ඇත.
4. අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපය තුළ නේවාසික භාවිතයන් දිරි ගැන්වීම සීමා කිරීම මත පදනම්ව එම කලාපවල අනාගත සංසරණ ජනගහනයෙන් 10% ප්‍රදේශය තුළ තාවකාලික පදිංචිකරුවන් වේ යැයි උපකල්පනය කර ඇත.

| ඝනත්ව කලාපය | අපේක්ෂිත මුළු නිවාස ඒකක ප්‍රමාණය | නේවාසික භාවිතයන් සඳහා අවශ්‍ය වන භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර Sq. m) | මුළු දෛනික සංසරණ ජනගහනය | තාවකාලික නැවතුම්කරුවන් ප්‍රමාණය | තාවකාලික නැවතුම්කරුවන් සඳහා අවශ්‍ය වන මුළු භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර Sq. m) | නේවාසික භාවිතයන් සඳහා අවශ්‍ය වන මුළු භූමි ප්‍රමාණය |
|-----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| අධි ඝනත්ව ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපය | 5985 | 1795500 | 61742 | 18523 | 4630667 | 6426167 |
| අධි ඝනත්ව වාණිජ සේවා කලාපය | 6286 | 942900 | 71049 | 21315 | 5328701 | 6271601 |
| අධි ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 9692 | 3392200 | 66799 | 20040 | 5009935 | 8402135 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - I | 9624 | 1443600 | 199026 | 19903 | 995130 | 2438730 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - II | 13227 | 1984050 | 179633 | 17963 | 898163 | 2882213 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 7372 | 2211600 | 41587 | 12476 | 3119058 | 5330658 |
| මධ්‍යම ඝනත්ව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපය | 4392 | 1098000 | 8447 | 2534 | 633541 | 1731541 |
| අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපය | 4957 | 495700 | 45812 | 4581 | 229058 | 724758 |

වගුව 39.17 ඝනත්ව කලාප අනුව නේවාසික භාවිතයන් සඳහා අවශ්‍ය වන භූමි ප්‍රමාණය

මූලාශ්‍රය: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

▪ අනාගත සංවර්ධන අවකාශය අවශ්‍යතාවය ප්‍රරෝකතීන්

ඝනත්ව කලාප සඳහා නේවාසික-සංසරණ ජනගහනය ප්‍රරෝකතීන් පදනම්ව විවිධ භාවිතයන් අනුව ඒක පුද්ගල භූමි පරිහරණ සම්මතයන් අනුව ගණනය කිරීම් සිදු කර ඇත.

| ඝනත්ව කලාපය | වාණිජ සඳහා අවශ්‍ය වන මුළු භූමි ප්‍රමාණය | කර්මාන්ත සඳහා අවශ්‍ය වන මුළු භූමි ප්‍රමාණය | ආයතනික සඳහා අවශ්‍ය වන මුළු භූමි ප්‍රමාණය | නේවාසික සඳහා අවශ්‍ය වන මුළු භූමි ප්‍රමාණය | අනාගත සංවර්ධන අවකාශය | සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණය | කලාප සංගුණකය | කලාප වර්ණය | භීෂ්මතාවය |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|--------------|------------|----------------|
| අධි ඝනත්ව ගමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපය | 978773 | 74880 | 288890 | 6426167 | 7768709 | 3372552 | 2.3 | | අධි භීෂ්ම |
| අධි ඝනත්ව වාණිජ සේවා කලාපය | 1007013 | 151320 | 454417 | 6271601 | 7884351 | 3621879 | 2.1 | | අධි භීෂ්ම |
| අධි ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 1091654 | 93937 | 266271 | 8402135 | 9853997 | 6646718 | 1.5 | | අධි භීෂ්ම |
| මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - I | 594193 | 8057977 | 875420 | 2438730 | 11966320 | 9944471 | 1.2 | | මධ්‍යම භීෂ්ම |
| මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - II | 330226 | 8422878 | 568499 | 2882213 | 12203816 | 10321314 | 1.1 | | මධ්‍යම භීෂ්ම |
| මධ්‍යම ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය | 221851 | 1016220 | 338947 | 5330658 | 6907676 | 7395944 | 0.9 | | සාමාන්‍ය භීෂ්ම |
| මධ්‍යම ඝනත්ව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපය | 82178 | 11356 | 103726 | 1731541 | 1928801 | 2319413 | 0.8 | | සාමාන්‍ය භීෂ්ම |
| අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපය | 350977 | 823377 | 363497 | 724758 | 2262608 | 2946635 | 0.7 | | සාමාන්‍ය භීෂ්ම |

වගුව 39.18 ඝනත්ව කලාප අනුව වාණිජ, කර්මාන්ත, ආයතනික, නේවාසික භාවිතයන් සඳහා අවශ්‍ය වන සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණය සහ කලාප සංගුණකය

මූලාශ්‍රය: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

ඇමුණුම 40. කලාප මායිම් සහ භූ ඛණ්ඩාංක

කලාප 01 - අධි සනත්ව යමනාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපය

උතුරු මායිම

විසඟම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ බටහිර මායිම අවසන් වන කොළඹ -නුවර ප්‍රධාන මාර්ගයේ 14/2 දරණ බෝක්කුව අසලින් ආරම්භව විසඟම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ උතුරු මායිම හරහා 43 (උ.අ. 6°59'34.85"සහ නැ. දේ 79°56'35.17") ලක්ෂයේ සිට ඉහල බියන්විල උතුරු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උතුරු මායිම හරහා කොළඹ- නුවර ප්‍රධාන මාර්ගයේ 10 (උ.අ. 7° 0'18.68" සහ නැ. දේ 79°57'23.78") මධ්‍ය ලක්ෂය ඔස්සේ ඉහල බියන්විල මධ්‍යම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උතුරු මායිම ඔස්සේ පැමිණ ඉහළ බියන්විල මාර්ගයේ 20(උ.අ. 6°59'53.59"සහ නැ. දේ 79°58'10.82") මධ්‍ය ලක්ෂය හරහා මාවරමණ්ඩිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උතුරු මායිමට සම්බන්ධ වන 21 (උ.අ. 6°59'51.39" සහ නැ. දේ 79°58'17.42") ලක්ෂය තෙක් අඳින ලද රේඛාව.

නැගෙනහිර මායිම

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට මාවරමණ්ඩිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ 23 (උ.අ. 6°59'45.67"සහ නැ. දේ 79°58'16.48") ලක්ෂයේ සිට නැදුන්ගහ කුඹුර මායිම මංකඩ මාර්ගයට (කඩවන - මාවරමණ්ඩිය ප්‍රධාන මාර්ගය) සම්බන්ධ වන අධිවේගී මාර්ගයට ඉහළින් නිමවා ඇති පාලම තෙක් පැමිණ ඉහල බියන්විල මධ්‍යම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ දකුණු මායිමේ 32 (උ.අ. 6°59'30.36"සහ නැ. දේ 79°57'24.39") ලක්ෂයේ සිට මංකඩ මහවෙල්ලයාය හරහා පහළ බියන්විල බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ දකුණු මායිම තෙක් අඳින ලද රේඛාව

බටහිර මායිම

ඉහත අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂය වන මංකඩ මහවෙල්ලයාය මත පිහිටි 40 (උ.අ. 6°59'4.27"සහ නැ. දේ 79°56'25.02") වන ලක්ෂයෙන් ආරම්භව පහළ බියන්විල බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ බටහිර මායිම නොහොත් කැලණිය - විසඟම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ බටහිර මායිම ඔස්සේ කලාපයේ උතුරු මායිමේ ආරම්භක ලක්ෂයට සම්බන්ධව අඳින ලද රේඛාව

කලාපය 01 - අධි ඝනත්ව ගම්නාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපය - භූ ඛණ්ඩාංක

| ලක්ෂ්‍ය අංකය | X ඛණ්ඩාංකය | Y ඛණ්ඩාංකය | ලක්ෂ්‍ය අංකය | X ඛණ්ඩාංකය | Y ඛණ්ඩාංකය | ලක්ෂ්‍ය අංකය | X ඛණ්ඩාංකය | Y ඛණ්ඩාංකය |
|--------------|---------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|
| 1 | 79°56'43.73"E | 6°59'39.68"N | 19 | 79°58'4.84"E | 7° 0'2.10"N | 37 | 79°56'49.57" E | 6°59'8.51"N |
| 2 | 79°56'51.09"E | 6°59'46.88"N | 20 | 79°58'10.82" E | 6°59'53.59"N | 38 | 79°56'41.30" E | 6°59'5.70"N |
| 3 | 79°56'54.16"E | 6°59'52.75"N | 21 | 79°58'17.42" E | 6°59'51.39"N | 39 | 79°56'31.49" E | 6°59'3.97"N |
| 4 | 79°56'54.43"E | 6°59'57.47"N | 22 | 79°58'15.44" E | 6°59'49.80"N | 40 | 79°56'25.02" E | 6°59'4.27"N |
| 5 | 79°56'57.88"E | 7° 0'2.19"N | 23 | 79°58'16.48" E | 6°59'45.67"N | 41 | 79°56'25.48" E | 6°59'15.30"N |
| 6 | 79°57'2.83"E | 7° 0'4.83"N | 24 | 79°58'13.08" E | 6°59'40.78"N | 42 | 79°56'26.94" E | 6°59'24.78"N |
| 7 | 79°57'7.70"E | 7° 0'7.79"N | 25 | 79°58'6.63"E | 6°59'35.41"N | 43 | 79°56'35.17" E | 6°59'34.85"N |
| 8 | 79°57'13.48"E | 7° 0'12.41"N | 26 | 79°57'58.84" E | 6°59'34.08"N | | | |
| 9 | 79°57'19.05"E | 7° 0'17.11"N | 27 | 79°57'55.23" E | 6°59'34.92"N | | | |
| 10 | 79°57'23.78"E | 7° 0'18.68"N | 28 | 79°57'51.88" E | 6°59'29.23"N | | | |
| 11 | 79°57'29.28"E | 7° 0'17.65"N | 29 | 79°57'49.83" E | 6°59'24.38"N | | | |
| 12 | 79°57'31.74"E | 7° 0'16.93"N | 30 | 79°57'38.05" E | 6°59'23.40"N | | | |
| 13 | 79°57'36.39"E | 7° 0'20.35"N | 31 | 79°57'29.19" E | 6°59'28.00"N | | | |
| 14 | 79°57'40.20"E | 7° 0'18.06"N | 32 | 79°57'24.39" E | 6°59'30.36"N | | | |
| 15 | 79°57'41.10"E | 7° 0'13.56"N | 33 | 79°57'16.88" E | 6°59'23.59"N | | | |
| 16 | 79°57'44.04"E | 7° 0'10.50"N | 34 | 79°57'9.59"E | 6°59'21.55"N | | | |
| 17 | 79°57'52.05"E | 7° 0'11.82"N | 35 | 79°57'1.64"E | 6°59'15.57"N | | | |
| 18 | 79°58'0.47"E | 7° 0'9.44"N | 36 | 79°56'57.26" E | 6°59'9.96"N | | | |

කලාපය 02 - අධි ඝනත්ව වාණිජ සේවා කලාපය - භූ ඛණ්ඩාංක

| ලක්ෂ්‍ය අංකය | X ඛණ්ඩාංකය | Y ඛණ්ඩාංකය | ලක්ෂ්‍ය අංකය | X ඛණ්ඩාංකය | Y ඛණ්ඩාංකය |
|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| 31 | 79°57'29.19"E | 6°59'28.00"N | 2.11 | 79°56'25.19"E | 6°58'21.32"N |
| 32 | 79°57'24.39"E | 6°59'30.36"N | 2.12 | 79°56'33.45"E | 6°58'17.71"N |
| 33 | 79°57'16.88"E | 6°59'23.59"N | 2.13 | 79°56'39.68"E | 6°58'11.33"N |
| 34 | 79°57'9.59"E | 6°59'21.55"N | 2.14 | 79°56'45.47"E | 6°58'8.64"N |
| 35 | 79°57'1.64"E | 6°59'15.57"N | 2.15 | 79°56'53.22"E | 6°58'5.02"N |
| 36 | 79°56'57.26"E | 6°59'9.96"N | 2.16 | 79°57'7.81"E | 6°58'11.44"N |
| 37 | 79°56'49.57"E | 6°59'8.51"N | 2.17 | 79°57'23.79"E | 6°58'14.83"N |
| 38 | 79°56'41.30"E | 6°59'5.70"N | 2.18 | 79°57'40.22"E | 6°58'6.24"N |
| 39 | 79°56'31.49"E | 6°59'3.97"N | 2.19 | 79°57'58.14"E | 6°58'12.97"N |
| 40 | 79°56'25.02"E | 6°59'4.27"N | 2.20 | 79°57'51.47"E | 6°58'22.19"N |
| 2.1 | 79°56'21.67"E | 6°58'55.43"N | 2.21 | 79°57'47.15"E | 6°58'29.05"N |
| 2.2 | 79°56'21.80"E | 6°58'52.78"N | 2.22 | 79°57'31.59"E | 6°58'35.07"N |
| 2.3 | 79°56'23.87"E | 6°58'45.03"N | 2.23 | 79°57'28.30"E | 6°58'41.09"N |
| 2.4 | 79°56'19.67"E | 6°58'40.16"N | 2.24 | 79°57'40.44"E | 6°58'49.24"N |
| 2.5 | 79°56'13.94"E | 6°58'34.08"N | 2.25 | 79°57'36.31"E | 6°58'56.55"N |
| 2.6 | 79°56'9.26"E | 6°58'31.19"N | 2.26 | 79°57'30.57"E | 6°59'1.75"N |
| 2.7 | 79°56'11.20"E | 6°58'28.32"N | 2.27 | 79°57'25.12"E | 6°59'5.49"N |
| 2.8 | 79°56'12.08"E | 6°58'25.74"N | 2.28 | 79°57'28.03"E | 6°59'12.62"N |
| 2.9 | 79°56'15.31"E | 6°58'25.49"N | 2.29 | 79°57'27.01"E | 6°59'19.56"N |
| 2.10 | 79°56'17.93"E | 6°58'24.33"N | 2.30 | 79°57'26.19"E | 6°59'22.54"N |

කලාපය 03 - අධි ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය

උතුරු මායිම

මාකොළ උතුර ඉහළ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උතුරු මායිම ආරම්භ වන 31 (උ.අ. 6°59'28.00" ඝන නැ.දේ 79°57'29.19") ලක්ෂයේ සිට අධිවේගී මාර්ගයට ඉහළින් නිමවා ඇති පාලම නොහොත් කඩවන - මාවරමණ්ඩිය ප්‍රධාන මාර්ගය සම්බන්ධ වන ලක්ෂය තෙක් පැමිණ මාවරමණ්ඩිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උතුරු මායිමේ නැදුන්ගහ කුඹුරු යාය හරහා රන්මුතුගල මාර්ගයට සම්බන්ධ වන ගෝනහේන මාර්ගයේ 3. 9 (උ.අ. 6°59'31.78" ඝන නැ. දේ 79°58'53.00") මධ්‍ය ලක්ෂය හරහා මීගහවත්ත බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ බටහිර මායිම හරහා ගෝනහේන මාර්ගය ආසන්න මීගහවත්ත කුඹුරු යායේ ඇළ මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂය තෙක් අඳින ලද රේඛාව

නැගෙනහිර මායිම

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට මීගහවත්ත කුඹුරු යායේ ඇළ මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීගහවත්ත බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ නැගෙනහිර මායිම හරහා බණ්ඩාරකුඹුර ගොඩ වේල්ල දක්වා පැමිණ 3.26 (උ.අ. 6°58'31.21" ඝන නැ. දේ 79°59'36.94") මාදරාව ඇළ මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂය තෙක් අඳින ලද රේඛාව

දකුණු මායිම

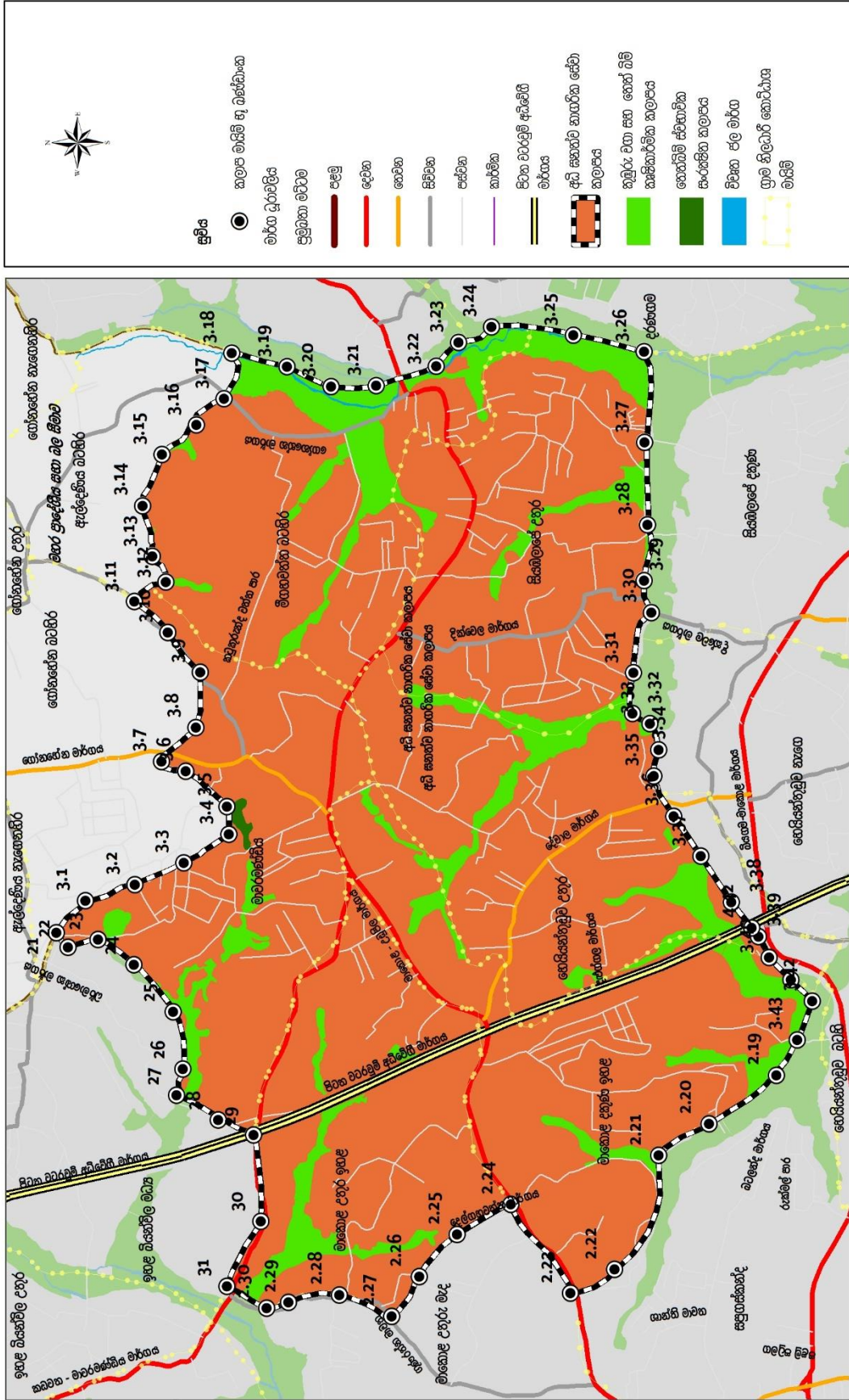
අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට සියඹලාපේ උතුරු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ දකුණු මායිම ඔස්සේ ලියනගේ යාය හරහා වැටී ඇති දික්වෙල මාර්ගයේ 3.30 (උ.අ. 6°58'30.16" ඝන නැ. දේ 79°59'1.29") මධ්‍ය ලක්ෂය හරහා හෙයියන්තුඩුව උතුරු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ දකුණු මායිම ඔස්සේ 3.35 (උ.අ. 6°58'29.81" ඝන නැ. දේ 79°58'38.97") ලක්ෂය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට 3.42 (උ.අ. 6°58'8.10" ඝන නැ. දේ 79°58'8.26") ආඛියාකුඹුරු යාය දක්වා අඳින ලද රේඛාව

බටහිර මායිම

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයෙන් ආරම්භව කීනගහ කුඹුරු යාය මායිමට සපුරාස්කන්ද ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උතුරු මායිම හරහා ක්‍රීඩාංගන මාර්ගය ඔස්සේ මාකොළ - උඩුපිල ප්‍රධාන මාර්ගයට සම්බන්ධ වන 2.23 (උ.අ. 6°58'41.09" ඝන නැ. දේ 79°57'28.30") ලක්ෂය තෙක් අඳින ලද රේඛාව

කලාපය 03 - අධි සහනව නාගරික සේවා කලාපය - ඉ ඛණ්ඩාංක

| ලක්ෂ්‍ය අංකය | X ඛණ්ඩාංකය | Y ඛණ්ඩාංකය | ලක්ෂ්‍ය අංකය | X ඛණ්ඩාංකය | Y ඛණ්ඩාංකය | ලක්ෂ්‍ය අංකය | X ඛණ්ඩාංකය | Y ඛණ්ඩාංකය |
|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| 21 | 79°58'17.42"E | 6°59'51.39"N | 2.28 | 79°57'28.03"E | 6°59'12.62"N | 3.18 | 79°59'36.63"E | 6°59'27.55"N |
| 22 | 79°58'15.44"E | 6°59'49.80"N | 2.29 | 79°57'27.01"E | 6°59'19.56"N | 3.19 | 79°59'34.75"E | 6°59'20.01"N |
| 23 | 79°58'16.48"E | 6°59'45.67"N | 2.30 | 79°57'26.19"E | 6°59'22.54"N | 3.20 | 79°59'32.05"E | 6°59'13.99"N |
| 24 | 79°58'13.08"E | 6°59'40.78"N | 3.1 | 79°58'21.78"E | 6°59'47.43"N | 3.21 | 79°59'32.22"E | 6°59'7.79"N |
| 25 | 79°58'6.63"E | 6°59'35.41"N | 3.2 | 79°58'23.99"E | 6°59'40.64"N | 3.22 | 79°59'34.85"E | 6°58'59.59"N |
| 26 | 79°57'58.84"E | 6°59'34.08"N | 3.3 | 79°58'26.98"E | 6°59'33.98"N | 3.23 | 79°59'38.12"E | 6°58'56.57"N |
| 27 | 79°57'55.23"E | 6°59'34.92"N | 3.4 | 79°58'30.91"E | 6°59'27.86"N | 3.24 | 79°59'40.24"E | 6°58'52.06"N |
| 28 | 79°57'51.88"E | 6°59'29.23"N | 3.5 | 79°58'34.71"E | 6°59'28.13"N | 3.25 | 79°59'39.12"E | 6°58'40.92"N |
| 29 | 79°57'49.83"E | 6°59'24.38"N | 3.6 | 79°58'39.52"E | 6°59'33.71"N | 3.26 | 79°59'36.94"E | 6°58'31.21"N |
| 30 | 79°57'38.05"E | 6°59'23.40"N | 3.7 | 79°58'40.80"E | 6°59'37.03"N | 3.27 | 79°59'24.49"E | 6°58'31.16"N |
| 31 | 79°57'29.19"E | 6°59'28.00"N | 3.8 | 79°58'45.45"E | 6°59'32.33"N | 3.28 | 79°59'13.26"E | 6°58'30.73"N |
| 2.19 | 79°57'58.14"E | 6°58'12.97"N | 3.9 | 79°58'53.00"E | 6°59'31.78"N | 3.29 | 79°59'5.66"E | 6°58'31.20"N |
| 2.20 | 79°57'51.47"E | 6°58'22.19"N | 3.10 | 79°58'58.48"E | 6°59'36.22"N | 3.30 | 79°59'1.29"E | 6°58'30.16"N |
| 2.21 | 79°57'47.15"E | 6°58'29.05"N | 3.11 | 79°59'2.65"E | 6°59'40.80"N | 3.31 | 79°58'53.05"E | 6°58'32.60"N |
| 2.22 | 79°57'31.59"E | 6°58'35.07"N | 3.12 | 79°59'5.32"E | 6°59'36.48"N | 3.32 | 79°58'47.50"E | 6°58'32.72"N |
| 2.23 | 79°57'28.30"E | 6°58'41.09"N | 3.13 | 79°59'8.82"E | 6°59'38.33"N | 3.33 | 79°58'46.11"E | 6°58'30.37"N |
| 2.24 | 79°57'40.44"E | 6°58'49.24"N | 3.14 | 79°59'15.76"E | 6°59'39.66"N | 3.34 | 79°58'42.56"E | 6°58'29.17"N |
| 2.25 | 79°57'36.31"E | 6°58'56.55"N | 3.15 | 79°59'22.77"E | 6°59'37.04"N | 3.35 | 79°58'38.97"E | 6°58'29.81"N |
| 2.26 | 79°57'30.57"E | 6°59'1.75"N | 3.16 | 79°59'26.79"E | 6°59'32.34"N | 3.36 | 79°58'33.49"E | 6°58'27.05"N |
| 2.27 | 79°57'25.12"E | 6°59'5.49"N | 3.17 | 79°59'30.37"E | 6°59'28.56"N | 3.37 | 79°58'28.04"E | 6°58'23.36"N |
| 3.38 | 79°58'21.78"E | 6°58'19.19"N | 3.39 | 79°58'17.08"E | 6°58'15.50"N | 3.40 | 79°58'14.22"E | 6°58'14.04"N |
| 3.41 | 79°58'11.16"E | 6°58'11.02"N | 3.42 | 79°58'8.26"E | 6°58'8.10"N | 3.43 | 79°58'2.97"E | 6°58'10.16"N |





ආදි ඝනත්ව නගරීක සේවා කලාපය - බියගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය
 මුලාශ්‍රය : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම

නගරීක සංවර්ධන අධිකාරිය
 කොට්ඨාස 2020

බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030

බිම්කාරී මණ්ඩල අංකය
 සහනමුළු : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

කලාපය 04 - මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - I

උතුරු මායිම

පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ගයට ඉහලින් නිමවා ඇති සමෘද්ධි මාවත හරහා වැටී ඇති පාලම ආසන්න 4.42 (උ.අ. 6°58'16.41" ඝන නැ. දේ 79°58'18.23") ආරම්භක ලක්ෂයේ සිට ගොරකගහ කුඹුර මායිම ඔස්සේ ගල්වල මාර්ගය ඡේදනය කරමින් හෙයින්තලුව නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උතුරු මායිම හරහා ලියනගේ කුඹුරු යාය මායිම ඔස්සේ 3.30 (උ.අ. 6°58'30.16" ඝන නැ. දේ 79°59'1.29") සියඹලාපේ දකුණු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උතුරු මායිමට සම්බන්ධ දරණගම මාදුරාව කුඹුරු යායේ 3.26 (උ.අ. 6°58'31.21" ඝන නැ. දේ 79°59'36.94") මාදුරාව ඇළ මධ්‍ය ලක්ෂය තෙක් පැමිණ දරණගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය හරහා වැටී ඇති දරණගම මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂය වන 4.1 (උ.අ. 6°58'31.06" ඝන නැ. දේ 79°59'49.75") ඡේදනය කරමින් දරණගම මහසාය සහ යටිතේන මහසාය හරහා යටිතේන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උතුරු මායිම හරහා වඩුවේගම ජලාශය සහ හැලදෙණිය කුඹුරු යාය මායිම ව 4.9 (උ.අ. 6°58'0.36" ඝන නැ. දේ 80° 0'36.75") ලක්ෂය තෙක් පැමිණ එතැන් සිට වල්ගම බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උතුරු මායිම වන 4.10 (උ.අ. 6°58'6.17" ඝන නැ. දේ 80° 0'51.43") ලක්ෂය තෙක්.

නැගෙනහිර මායිම

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට උලහිටිවල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ 4.14 (උ.අ. 6°57'48.51" ඝන නැ. දේ 80° 0'60.00") ලක්ෂය තෙක් පැමිණ උලහිටිවල මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂය වන 4.15 (උ.අ. 6°57'40.77" ඝන නැ. දේ 80° 1'0.90") හරහා වල්ගම බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ දකුණු මායිම ඔස්සේ බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය මායිම ව වැටී ඇති මාර්ගය හරහා 4.23 (උ.අ. 6°56'59.30" ඝන නැ. දේ 80° 0'31.31") ලක්ෂය තෙක්.

දකුණු මායිම

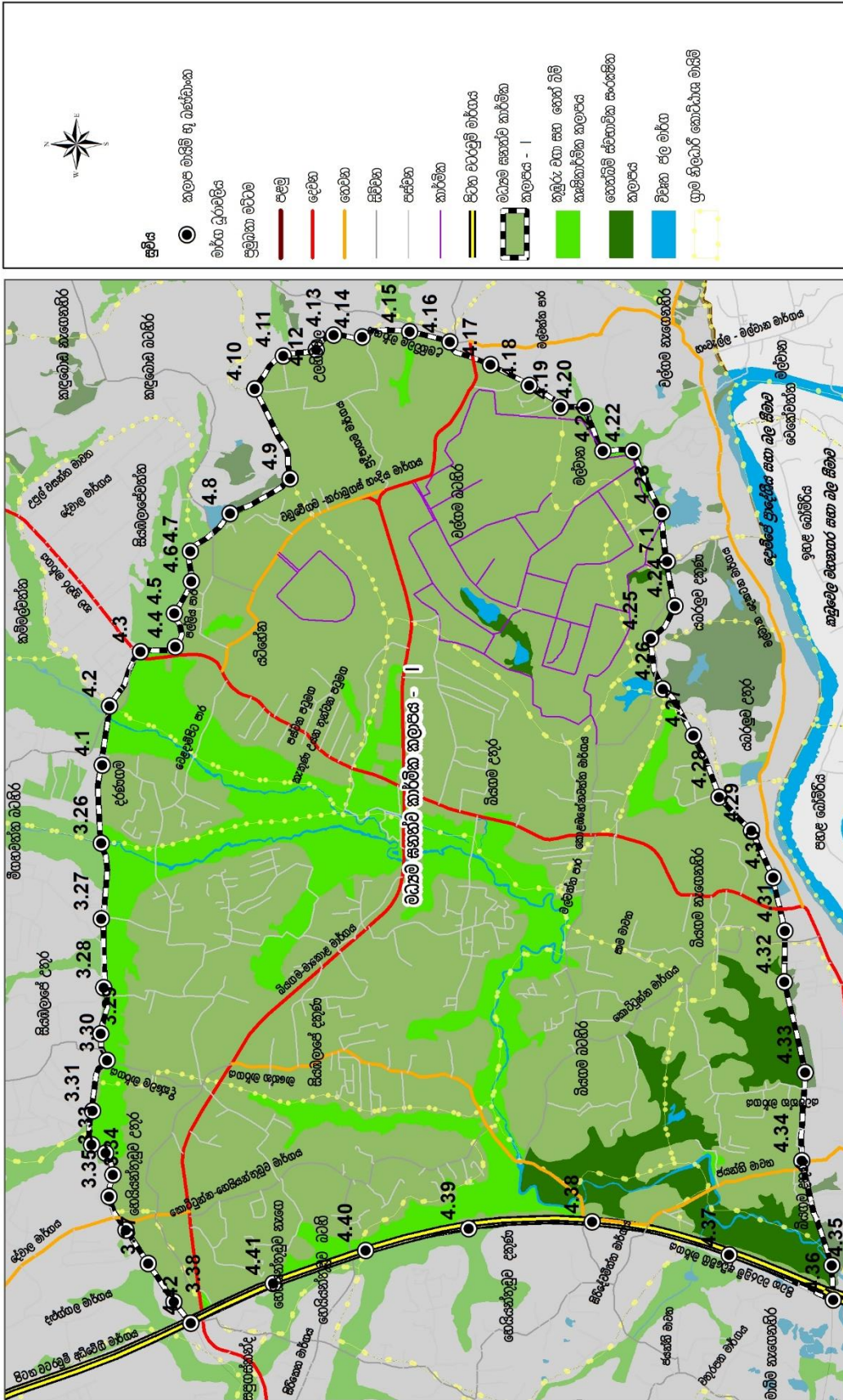
අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට ශ්‍රී ජයතිලක මාවතෙහි 4.25 (උ.අ. 6°57'1.13" ඝන නැ. දේ 80° 0'10.63") මධ්‍ය ලක්ෂයේත් ආරම්භව ශ්‍රී නන්දසිරි මාවත මධ්‍ය ලක්ෂය ඔස්සේ බියගම නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය හරහා බියගම දිසා රෝහල ඉඩම මායිම ව 4.30 (උ.අ. 6°56'40.97" ඝන නැ. දේ 79°59'31.47") ලක්ෂය තෙක් පැමිණ බියගම දකුණු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ කොක්කලු වෙල්සාය මායිම හරහා රඟ්ගහවත්ත ඇළ මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂය වන 4.35 (උ.අ. 6°56'31.21" ඝන නැ. දේ 79°58'27.90") සිට අධිවේගී පිවිසුම් ස්ථානය දකුණුපස මායිම වන 4.36 (උ.අ. 6°56'31.02" ඝන නැ. දේ 79°58'22.28") ලක්ෂය දක්වා.

බටහිර මායිම

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ග වම්පස රක්ෂිතය ඔස්සේ කලාපයේ උතුරු මායිම ආරම්භ වන ලක්ෂය දක්වා ,

කලාපය 04 - මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - I - භූ ඛණ්ඩාංක

| ලක්ෂ්‍ය අංකය | X ඛණ්ඩාංකය | Y ඛණ්ඩාංකය | ලක්ෂ්‍ය අංකය | X ඛණ්ඩාංකය | Y ඛණ්ඩාංකය | ලක්ෂ්‍ය අංකය | X ඛණ්ඩාංකය | Y ඛණ්ඩාංකය |
|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| 3.26 | 79°59'36.94"E | 6°58'31.21"N | 4.8 | 80° 0'30.99"E | 6°58'10.20"N | 4.28 | 79°59'44.68"E | 6°56'49.86"N |
| 3.27 | 79°59'24.49"E | 6°58'31.16"N | 4.9 | 80° 0'36.75"E | 6°58'0.36"N | 4.29 | 79°59'39.20"E | 6°56'44.53"N |
| 3.28 | 79°59'13.26"E | 6°58'30.73"N | 4.10 | 80° 0'51.43"E | 6°58'6.17"N | 4.30 | 79°59'31.47"E | 6°56'40.97"N |
| 3.29 | 79°59'5.66"E | 6°58'31.20"N | 4.11 | 80° 0'56.83"E | 6°58'1.47"N | 4.31 | 79°59'22.74"E | 6°56'39.04"N |
| 3.30 | 79°59'1.29"E | 6°58'30.16"N | 4.12 | 80° 0'57.88"E | 6°57'56.10"N | 4.32 | 79°59'14.35"E | 6°56'39.12"N |
| 3.31 | 79°58'53.05"E | 6°58'32.60"N | 4.13 | 80° 1'0.26"E | 6°57'53.19"N | 4.33 | 79°58'59.55"E | 6°56'35.68"N |
| 3.32 | 79°58'47.50"E | 6°58'32.72"N | 4.14 | 80° 0'60.00"E | 6°57'48.51"N | 4.34 | 79°58'45.02"E | 6°56'36.23"N |
| 3.33 | 79°58'46.11"E | 6°58'30.37"N | 4.15 | 80° 1'0.90"E | 6°57'40.77"N | 4.35 | 79°58'27.90"E | 6°56'31.21"N |
| 3.34 | 79°58'42.56"E | 6°58'29.17"N | 4.16 | 80° 0'59.21"E | 6°57'34.15"N | 4.36 | 79°58'22.28"E | 6°56'31.02"N |
| 3.35 | 79°58'38.97"E | 6°58'29.81"N | 4.17 | 80° 0'55.45"E | 6°57'27.50"N | 4.37 | 79°58'29.61"E | 6°56'48.10"N |
| 3.36 | 79°58'33.49"E | 6°58'27.05"N | 4.18 | 80° 0'52.05"E | 6°57'21.11"N | 4.38 | 79°58'34.96"E | 6°57'10.57"N |
| 3.37 | 79°58'28.04"E | 6°58'23.36"N | 4.19 | 80° 0'48.49"E | 6°57'15.92"N | 4.39 | 79°58'33.86"E | 6°57'30.82"N |
| 3.38 | 79°58'21.78"E | 6°58'19.19"N | 4.20 | 80° 0'48.58"E | 6°57'12.01"N | 4.40 | 79°58'30.20"E | 6°57'47.75"N |
| 4.1 | 79°59'49.75"E | 6°58'31.06"N | 4.21 | 80° 0'41.37"E | 6°57'9.06"N | 4.41 | 79°58'24.80"E | 6°58'2.88"N |
| 4.2 | 79°59'59.45"E | 6°58'29.88"N | 4.22 | 80° 0'41.37"E | 6°57'4.08"N | 4.42 | 79°58'18.23"E | 6°58'16.41"N |
| 4.3 | 80° 0'8.37"E | 6°58'24.86"N | 4.23 | 80° 0'31.31"E | 6°56'59.30"N | | | |
| 4.4 | 80° 0'9.15"E | 6°58'19.08"N | 4.24 | 80° 0'15.96"E | 6°56'57.14"N | | | |
| 4.5 | 80° 0'14.66"E | 6°58'19.24"N | 4.25 | 80° 0'10.63"E | 6°57'1.13"N | | | |
| 4.6 | 80° 0'19.90"E | 6°58'16.54"N | 4.26 | 80° 0'2.37"E | 6°56'59.09"N | | | |



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 නොවැම්බර් 2020



මධ්‍යම සහායව කාර්මික කලාපය - I - විශාල ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය
 මූලාශ්‍රය : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සඟරාව

විශාල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 -2030
 සකසුණි : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

කලාපය 05 - මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - II

උතුරු මායිම

කැලණිය සහ බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ මායිම්ව පිහිටා ඇති පමුණුවිල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ මුදියන්සේවත්ත යාය හරහා වැටී ඇති 5.6 (උ.අ. 6°58'21.60" සහ නැ. දේ 79°55'43.69") ලක්ෂයෙන් ආරම්භව මාකොළ දකුණු පහළ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ දකුණු මායිම ආරම්භ වන 2.6 (උ.අ. 6°58'31.19" සහ නැ. දේ 79°56'9.26") ලක්ෂයේ සිට වැදොළුව යායේ මායිම ඔස්සේ පැමිණ සපුගස්කන්ද ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය හරහා කිරිඳිගොඩ - සපුගස්කන්ද ප්‍රධාන මාර්ගය ඡේදනය කරමින් ඇඳින ලද රේඛාව ඔස්සේ කීනගහයාය කුඹුරු ඉඩම හරහා වැටී ඇති 2.17 (උ.අ. 6°58'14.83" සහ නැ. දේ 79°57'23.79") සිට 2.19 (උ.අ. 6°58'12.97" සහ නැ. දේ 79°57'58.14") ලක්ෂය දක්වා මාකොළ දකුණු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ දකුණු මායිම හරහා 3.42 (උ.අ. 6°58'8.10" සහ නැ. දේ 79°58'8.26") අධිවේගී මාර්ගය සහ සමෘද්ධි මාවත ඡේදනය වන ප්‍රධාන මංසන්ධිය ආශ්‍රිත ලක්ෂය දක්වා ඇඳින ලද රේඛාව.

නැගෙනහිර මායිම

අවසානයට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ගයේ වම්පස මායිම ඔස්සේ බියගම දකුණු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ බටහිර මායිමේ 4.36 (උ.අ. 6°56'31.02" සහ නැ. දේ 79°58'22.28") දක්වා ඇඳින ලද රේඛාව.

දකුණු මායිම

අවසානයට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට මාබිම නැගෙනහිර සහ මාබිම බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ හරහා ඇඳින ලද රේඛාව ඔස්සේ 5.39 (උ.අ. 6°56'42.19" සහ නැ. දේ 79°57'28.03) පට්ටිවිල - කැලණිය දකුණු ඉවුරු ජල පවිත්‍රාගාරය පිහිටි භූමියත් පට්ටිවිල ඇළත් ආශ්‍රිත ලක්ෂය ඔස්සේ මානෙල්වත්ත පුජා භූමියේ මායිම හරහා බොල්ලෑගල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ බටහිර මායිම ආසන්න කුඹුරු යාය හරහා තල්වත්ත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ බටහිර මායිම ආසන්න කුඹුරු යාය සහ ඇළ මාර්ගය ඔස්සේ ගෝනවල බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය හරහා බියගම - කොළඹ ප්‍රධාන මාර්ගයේ රණවිරු මාවත මධ්‍ය ලක්ෂය වන 5.24 (උ.අ. 6°57'11.16" සහ නැ. දේ 79°55'44.26") දක්වා ගොස් බියගම - කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ බටහිර මායිම තෙක් ඇඳින ලද මනංකල්පිත රේඛාව.

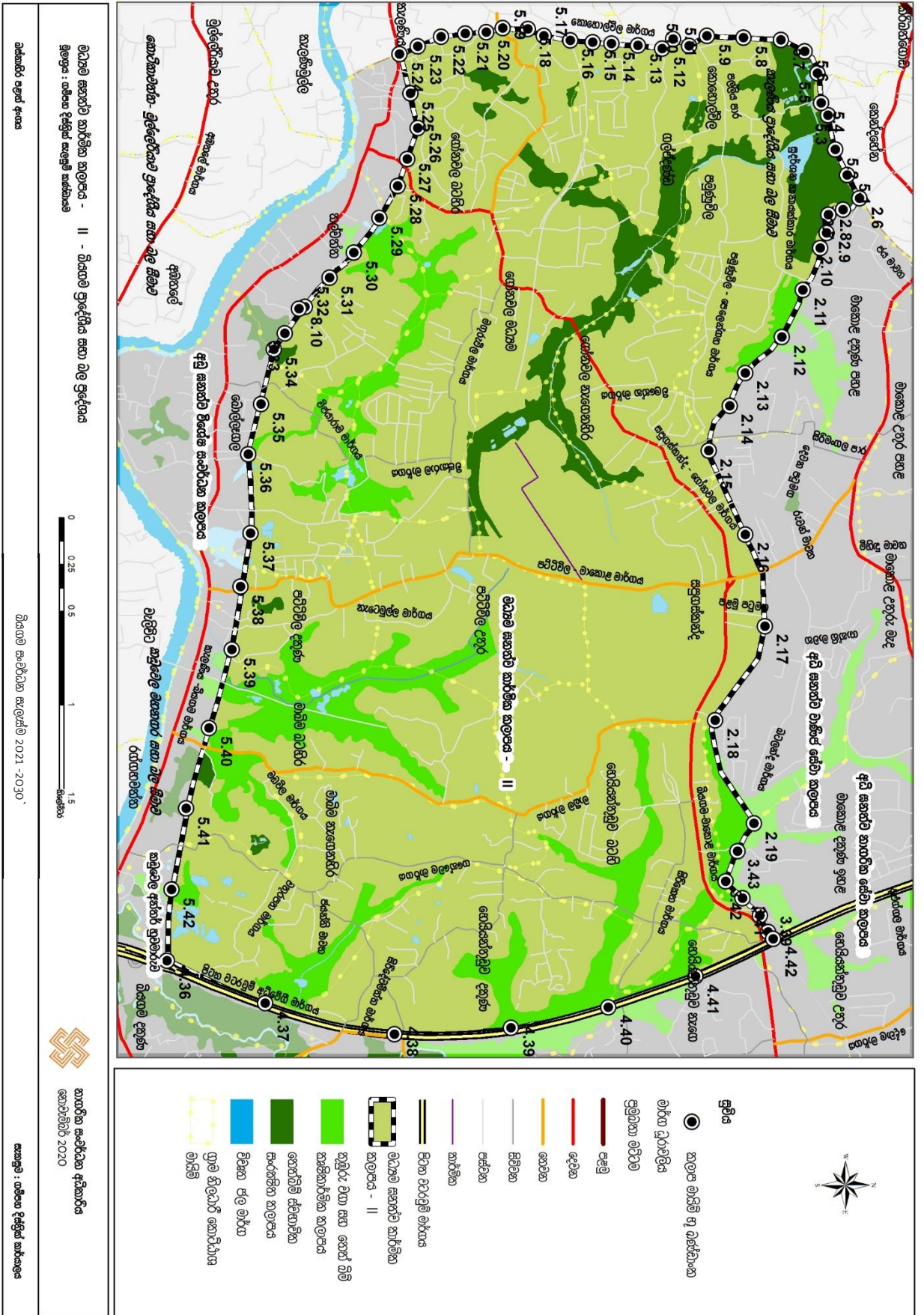
බටහිර මායිම

අවසානයට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට බියගම - කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ බටහිර මායිම ඔස්සේ ගෝනවල බටහිර සහ ගල්පේදණ්ඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයන්හි බටහිර මායිම ඔස්සේ 5.11 (උ.අ. 6°57'58.69" සහ නැ. දේ 79°55'41.56") ගෝනවල කොහොල්විල මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂය හරහා ගොස් පමුණුවිල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ පිහිටි මුදියන්සේවත්ත කුඹුරු යාය හරහා කලාපයේ උතුරු මායිමේ ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා ඇඳින ලද රේඛාව.

කලාපය 05 - මධ්‍යම ඝනත්ව කාර්මික කලාපය - II - භූ ඛණ්ඩාංක

| ලක්ෂ්‍ය අංකය | X ඛණ්ඩාංකය | Y ඛණ්ඩාංකය | ලක්ෂ්‍ය අංකය | X ඛණ්ඩාංකය | Y ඛණ්ඩාංකය | ලක්ෂ්‍ය අංකය | X ඛණ්ඩාංකය | Y ඛණ්ඩාංකය |
|--------------|---------------|------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|-------------------|--------------|
| 2.6 | 79°56'9.26"E | 6°58'31.19"N | 4.37 | 79°58'29.61"E | 6°56'48.10"N | 5.15 | 79°55'42.15" E | 6°57'44.70"N |
| 2.7 | 79°56'11.20"E | 6°58'28.32"N | 4.38 | 79°58'34.96"E | 6°57'10.57"N | 5.16 | 79°55'41.85" E | 6°57'40.82"N |
| 2.8 | 79°56'12.08"E | 6°58'25.74"N | 4.39 | 79°58'33.86"E | 6°57'30.82"N | 5.17 | 79°55'41.01" E | 6°57'36.23"N |
| 2.9 | 79°56'15.31"E | 6°58'25.49" N | 4.40 | 79°58'30.20"E | 6°57'47.75"N | 5.18 | 79°55'39.88" E | 6°57'33.42"N |
| 2.10 | 79°56'17.93"E | 6°58'24.33"N | 4.41 | 79°58'24.80"E | 6°58'2.88"N | 5.19 | 79°55'39.71" E | 6°57'29.08"N |
| 2.11 | 79°56'25.19"E | 6°58'21.32"N | 4.42 | 79°58'18.23"E | 6°58'16.41"N | 5.20 | 79°55'40.39" E | 6°57'26.21"N |
| 2.12 | 79°56'33.45"E | 6°58'17.71"N | 5.1 | 79°56'5.15"E | 6°58'28.99"N | 5.21 | 79°55'40.69" E | 6°57'22.55"N |
| 2.13 | 79°56'39.68"E | 6°58'11.33"N | 5.2 | 79°56'0.70"E | 6°58'26.91"N | 5.22 | 79°55'41.21" E | 6°57'18.38"N |
| 2.14 | 79°56'45.47"E | 6°58'8.64"N | 5.3 | 79°55'54.74"E | 6°58'25.63"N | 5.23 | 79°55'42.88" E | 6°57'14.35"N |
| 2.15 | 79°56'53.22"E | 6°58'5.02"N | 5.4 | 79°55'52.60"E | 6°58'24.45"N | 5.24 | 79°55'44.26" E | 6°57'11.16"N |
| 2.16 | 79°57'7.81"E | 6°58'11.44"N | 5.5 | 79°55'47.49"E | 6°58'23.81"N | 5.25 | 79°55'51.09" E | 6°57'13.03"N |
| 2.17 | 79°57'23.79"E | 6°58'14.83" N | 5.6 | 79°55'43.69"E | 6°58'21.60"N | 5.26 | 79°55'57.12" E | 6°57'14.31"N |
| 2.18 | 79°57'40.22"E | 6°58'6.24"N | 5.7 | 79°55'41.68"E | 6°58'17.48"N | 5.27 | 79°56'2.56"E | 6°57'12.49"N |
| 2.19 | 79°57'58.14"E | 6°58'12.97"N | 5.8 | 79°55'41.25"E | 6°58'10.94"N | 5.28 | 79°56'2.56"E | 6°57'12.49"N |
| 3.39 | 79°58'17.08"E | 6°58'15.50" N | 5.9 | 79°55'40.99"E | 6°58'4.61"N | 5.29 | 79°56'12.80" E | 6°57'7.69"N |
| 3.40 | 79°58'14.22"E | 6°58'14.04" N | 5.10 | 6°58'1.49"N | 79°55'42.71"E | 5.30 | 79°56'18.86" E | 6°57'3.30"N |
| 3.41 | 79°58'11.16"E | 6°58'11.02"N | 5.11 | 79°55'41.56"E | 6°57'58.69"N | 5.31 | 79°56'23.21" E | 6°56'59.06"N |
| 3.42 | 79°58'8.26"E | 6°58'8.10"N | 5.12 | 79°55'43.25"E | 6°57'56.78"N | 5.32 | 79°56'28.33" E | 6°56'54.79"N |

| | | | | | | | | |
|------|---------------|------------------|------|---------------|--------------|------|-------------------|--------------|
| 3.43 | 79°58'2.97"E | 6°58'10.16" N | 5.13 | 79°55'42.71"E | 6°57'52.61"N | 5.33 | 79°56'32.90" E | 6°56'51.33"N |
| 4.36 | 79°58'22.28"E | 6°56'31.02" N | 5.14 | 79°55'42.35"E | 6°57'47.96"N | 5.34 | 79°56'35.69" E | 6°56'49.39"N |
| 5.35 | 79°56'45.29"E | 6°56'47.17"N | 5.38 | 79°57'17.09"E | 6°56'43.66"N | 5.41 | 79°57'55.69" E | 6°56'34.28"N |
| 5.36 | 79°56'54.03"E | 6°56'44.97" N | 5.39 | 79°57'28.03"E | 6°56'42.19"N | 5.42 | 79°58'9.87"E | 6°56'31.76"N |
| 5.37 | 79°57'7.78"E | 6°56'45.42" N | 5.40 | 79°57'41.69"E | 6°56'38.20"N | | | |



කලාපය 06 - මධ්‍යම සහනව නාගරික සේවා කලාපය

උතුරු මායිම

මීගහවත්ත නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උතුරු මායිම නොහොත් 6.4 (උ.අ. 6°59'51.43" සහ නැ.දේ 79°59'36.70") ලක්ෂයෙන් ආරම්භව මාකොළ - උඩුපිල ප්‍රධාන මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව හරහා වැටී ඇති 6.31 (උ.අ. 6°59'22.21" සහ නැ.දේ 80° 0'17.39") ලක්ෂයේ සිට කම්මල්වත්ත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උතුරු මායිම ඔස්සේ 6.35 (උ.අ. 6°59'21.90" සහ නැ.දේ 80° 0'40.51") ලක්ෂය දක්වා ගොස් දෙල්ගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උතුරු මායිම ආරම්භක ලක්ෂයේ සිට 6.39 (උ.අ. 6°59'21.90" සහ නැ.දේ 80° 0'51.26") අළුබෝවිල කුඹුරු යාය මැද ඇළ ඔස්සේ 6.43 (උ.අ. 6°59'30.12" සහ නැ.දේ 80° 1'13.12") නොහොත් අකුරුමුල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ බටහිර මායිම හරහා 6.46 (උ.අ. සහ නැ.දේ) දක්වා ගොස් නාරන්වල කුඹුරු යායේ මැද ඇළ ඔස්සේ 6.50 (උ.අ. 6°59'49.49" සහ නැ.දේ 80° 1'46.17") ලක්ෂය දක්වා ඇඳින ලද රේඛාව

නැගෙනහිර මායිම

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂයේ සිට නාරන්වල කුඹුරු යාය හරහා නාරන්වල - මුකලාන මංසන්ධිය සම්බන්ධක ප්‍රධාන මාර්ග මධ්‍ය ලක්ෂය ඔස්සේ 6.55 (උ.අ. 6°59'25.62" සහ නැ.දේ 80° 1'43.10") ලක්ෂය දක්වා පැමිණ අකුරුමුල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ අළුබෝවිල යාය හරහා ඇඳි මනංකල්පිත රේඛාව ඔස්සේ කඳුබොඩ නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ හිල්බත්ගල - උලහිට්ටල ප්‍රධාන මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව මත සඳහන් 6.75 (උ.අ. 6°58'8.69" සහ නැ.දේ 80° 1'18.78") ලක්ෂය දක්වා ඇඳින ලද රේඛාව

දකුණු මායිම

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂයේ සිට කඳුබොඩ බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ දකුණු මායිමේ 4.8 (උ.අ. 6°58'10.20" සහ නැ.දේ 80° 0'30.99") ලක්ෂයේ සිට වඩුවේගම වැව අසල යාය ඔස්සේ කඳුබොඩ වැව මාර්ගය ඡේදනය කරමින් වෙල්කඩේ යායේ ඇළ මාර්ගය සහ සියඹලාපේවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ දකුණු මායිම ඔස්සේ නව නුවර මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂය ඡේදනය වන 4.3 (උ.අ. 6°58'24.86" සහ නැ.දේ 80° 0'8.37") ලක්ෂයේ සිට දරණගම මාර්ගයට ආසන්න දරණගම මහයායේ මාදුරාව මහා ඇළ මධ්‍ය රේඛාවෙහි වැටී ඇති 3.26 (උ.අ. 6°58'31.21" සහ නැ.දේ 79°59'36.94") ලක්ෂය තෙක් ඇඳින ලද රේඛාව

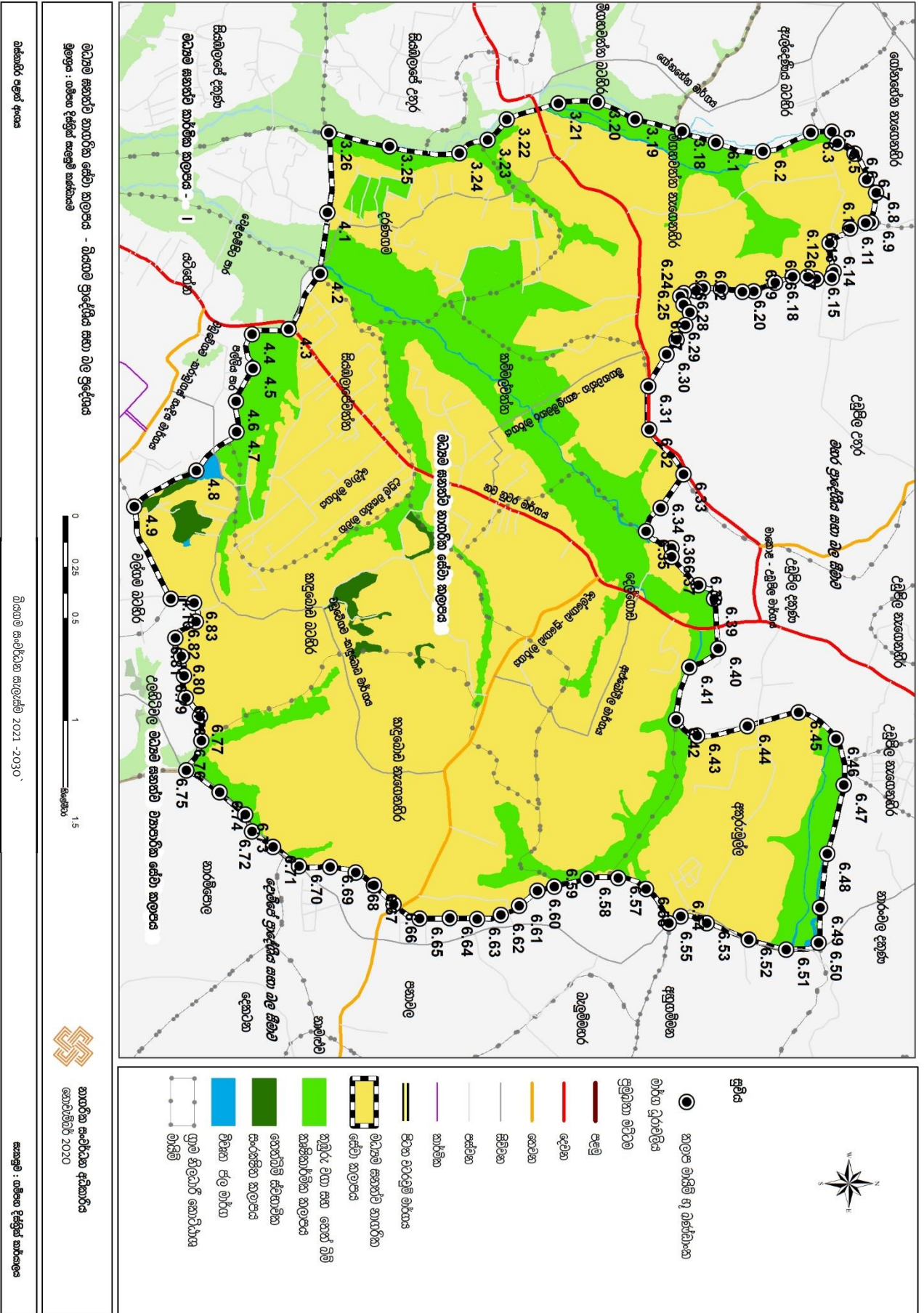
බටහිර මායිම

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂයේ සිට මාදුරාව මහා ඇළ සහ මාදුරාව යාය හරහා උතුරු මායිම ආරම්භ වන ලක්ෂය තෙක් ඇඳින ලද රේඛාව

කලාපය 06 - මධ්‍යම ඝනත්ව නාගරික සේවා කලාපය - භූ බන්ධන

| ලක්ෂ්‍ය අංකය | X බන්ධන | Y බන්ධන | ලක්ෂ්‍ය අංකය | X බන්ධන | Y බන්ධන | ලක්ෂ්‍ය අංකය | X බන්ධන | Y බන්ධන |
|--------------|-------------------|------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| 3.18 | 79°59'36.63" E | 6°59'27.55" N | 6.2 | 79°59'39.88" E | 6°59'40.42"N | 6.22 | 80° 0'1.74"E | 6°59'30.93"N |
| 3.19 | 79°59'34.75" E | 6°59'20.01" N | 6.3 | 79°59'36.88" E | 6°59'48.03"N | 6.23 | 80° 0'2.11"E | 6°59'29.78"N |
| 3.20 | 79°59'32.05" E | 6°59'13.99" N | 6.4 | 79°59'36.70" E | 6°59'51.43"N | 6.24 | 80° 0'2.48"E | 6°59'27.86"N |
| 3.21 | 79°59'32.22" E | 6°59'7.79"N | 6.5 | 79°59'38.55" E | 6°59'52.29"N | 6.25 | 80° 0'3.04"E | 6°59'27.29"N |
| 3.22 | 79°59'34.85" E | 6°58'59.59" N | 6.6 | 79°59'40.21" E | 6°59'55.05"N | 6.26 | 80° 0'4.32"E | 6°59'27.82"N |
| 3.23 | 79°59'38.12" E | 6°58'56.57" N | 6.7 | 79°59'44.35" E | 6°59'56.95"N | 6.27 | 80° 0'5.60"E | 6°59'28.86"N |
| 3.24 | 79°59'40.24" E | 6°58'52.06" N | 6.8 | 79°59'46.47" E | 6°59'58.50"N | 6.28 | 80° 0'7.62"E | 6°59'28.13"N |
| 3.25 | 79°59'39.12" E | 6°58'40.92" N | 6.9 | 79°59'51.19"E | 6°59'57.66"N | 6.29 | 80° 0'9.93"E | 6°59'26.71"N |
| 3.26 | 79°59'36.94" E | 6°58'31.21" N | 6.10 | 79°59'51.22"E | 6°59'56.79"N | 6.30 | 80° 0'12.31"E | 6°59'25.12"N |
| 4.1 | 79°59'49.75" E | 6°58'31.06" N | 6.11 | 79°59'52.14" E | 6°59'54.37"N | 6.31 | 80° 0'17.39"E | 6°59'22.21"N |
| 4.2 | 79°59'59.45" E | 6°58'29.88" N | 6.12 | 79°59'54.48" E | 6°59'51.04"N | 6.32 | 80° 0'24.30"E | 6°59'22.39"N |
| 4.3 | 80° 0'8.37"E | 6°58'24.86" N | 6.13 | 79°59'59.05" E | 6°59'51.76"N | 6.33 | 80° 0'31.40"E | 6°59'27.85"N |
| 4.4 | 80° 0'9.15"E | 6°58'19.08" N | 6.14 | 79°59'59.98" E | 6°59'51.44"N | 6.34 | 80° 0'36.82"E | 6°59'24.25"N |
| 4.5 | 80° 0'14.66"E | 6°58'19.24" N | 6.15 | 80° 0'0.23"E | 6°59'48.98"N | 6.35 | 80° 0'40.51"E | 6°59'21.90"N |
| 4.6 | 80° 0'19.90"E | 6°58'16.54" N | 6.16 | 79°59'59.85" E | 6°59'47.60"N | 6.36 | 80° 0'43.21"E | 6°59'25.97"N |
| 4.7 | 80° 0'24.80"E | 6°58'16.63" N | 6.17 | 79°59'59.87" E | 6°59'45.17"N | 6.37 | 80° 0'44.62"E | 6°59'25.95"N |
| 4.8 | 80° 0'30.99"E | 6°58'10.20" N | 6.18 | 80° 0'0.83"E | 6°59'42.39"N | 6.38 | 80° 0'49.08"E | 6°59'30.27"N |
| 4.9 | 80° 0'36.75"E | 6°58'0.36"N | 6.19 | 80° 0'2.23"E | 6°59'39.01"N | 6.39 | 80° 0'51.26"E | 6°59'32.76"N |
| 4.10 | 80° 0'51.43"E | 6°58'6.17"N | 6.20 | 80° 0'2.31"E | 6°59'37.20"N | 6.40 | 80° 0'59.23"E | 6°59'33.39"N |

| ලක්ෂ්‍ය අංකය | X ඛණ්ඩාංකය | Y ඛණ්ඩාංකය | ලක්ෂ්‍ය අංකය | X ඛණ්ඩාංකය | Y ඛණ්ඩාංකය | ලක්ෂ්‍ය අංකය | X ඛණ්ඩාංකය | Y ඛණ්ඩාංකය |
|--------------|------------------|------------------|--------------|----------------------|------------------|--------------|------------------|------------------|
| 6.1 | 79°59'38.46"E | 6°59'32.90"N | 6.21 | 80° 0'1.82"E | 6°59'33.74"N | 6.41 | 80° 1'2.24"E | 6°59'28.86"N |
| 6.42 | 80° 1'10.57"E | 6°59'26.77"N | 6.53 | 80° 1'43.04"E | 6°59'31.64"N | 6.64 | 80° 1'42.33"E | 6°58'50.69" N |
| 6.43 | 80° 1'13.12"E | 6°59'30.12"N | 6.54 | 80° 1'41.96"E | 6°59'27.49"N | 6.65 | 80° 1'42.44"E | 6°58'45.93"N |
| 6.44 | 80° 1'11.60"E | 6°59'38.08"N | 6.55 | 80° 1'43.10"E | 6°59'25.62"N | 6.66 | 80° 1'40.15"E | 6°58'41.74"N |
| 6.45 | 80° 1'9.39"E | 6°59'46.27"N | 6.56 | 80° 1'37.60"E | 6°59'22.02"N | 6.67 | 80° 1'37.13"E | 6°58'38.60" N |
| 6.46 | 80° 1'13.59"E | 6°59'52.20"N | 6.57 | 80° 1'35.85"E | 6°59'17.54"N | 6.68 | 80° 1'35.07"E | 6°58'35.68"N |
| 6.47 | 80° 1'21.00"E | 6°59'53.44"N | 6.58 | 80° 1'36.07"E | 6°59'12.69"N | 6.69 | 80° 1'34.18"E | 6°58'31.62"N |
| 6.48 | 80° 1'31.97"E | 6°59'50.85"N | 6.59 | 80° 1'37.32"E | 6°59'7.39"N | 6.70 | 80° 1'34.08"E | 6°58'26.65"N |
| 6.49 | 80° 1'40.60"E | 6°59'49.70"N | 6.60 | 80° 1'37.98"E | 6°59'4.70"N | 6.71 | 80° 1'31.02"E | 6°58'22.52"N |
| 6.50 | 80° 1'46.17"E | 6°59'49.49"N | 6.61 | 80° 1'40.35"E | 6°59'1.80"N | 6.72 | 80° 1'28.52"E | 6°58'19.18"N |
| 6.51 | 80° 1'47.25"E | 6°59'44.31"N | 6.62 | 80° 1'41.82"E | 6°58'58.88"N | 6.73 | 80° 1'25.84"E | 6°58'18.09" N |
| 6.52 | 80° 1'45.65"E | 6°59'38.38"N | 6.63 | 80° 1'42.50"E | 6°58'55.07"N | 6.74 | 80° 1'22.28"E | 6°58'13.99"N |
| 6.75 | 80° 1'18.78"E | 6°58'8.69"N | 6.77 | 80° 1'10.19"E | 6°58'10.86" N | 6.79 | 80° 1'3.72"E | 6°58'8.27"N |
| 6.76 | 80° 1'14.08"E | 6°58'11.07" N | 6.78 | 80° 1'7.20"E | 6°58'8.63"N | 6.80 | 80° 1'0.60"E | 6°58'7.87"N |
| 6.81 | 80° 0'57.70"E | 6°58'6.92"N | 6.82 | 80° 0'55.04" E | 6°58'10.20" N | 6.83 | 80° 0'52.10"E | 6°58'9.90" N |



කලාපය 07 - මධ්‍යම සහන්ව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපය

උතුරු මායිම

ප්‍රදීපාගම සම්බන්ධක මාර්ගයට මායිම්ව 6.83 (උ.අ. 6°58'9.90" සහ නැ.දේ. 80°0'52.10") ලක්ෂයෙන් ආරම්භව 6.82 (උ.අ. 6°58'10.20" සහ නැ.දේ 80° 0'55.04") සිට කුඹුරට මායිම්ව 6.76 (උ.අ. 6°58'11.07" සහ නැ. දේ 80° 1'14.08") ලක්ෂය දක්වා අඳින ලද මනංකල්පිත රේඛාවක් හරහා හිල්බන්ගල-උලහිට්වල මාර්ගයට මායිම්ව 6.75 (උ.අ. 6°58'8.69" සහ නැ. දේ 80° 1'18.78") ලක්ෂය දක්වා අඳින ලද රේඛාව

නැගෙනහිර මායිම

උතුරු මායිමේ අවසානයේ සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයෙන් ආරම්භ කර රජහේන මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව හරහා වන 7.37 (උ.අ. 6°57'52.98" සහ නැ. දේ 7.37 80° 1'22.86") ලක්ෂයේ සිට දකුණු මායිමේ සඳහන් කර ඇති අවසන් ලක්ෂය දක්වා අඳින ලද රේඛාව

දකුණු මායිම

කැලණි ගඟ දකුණු ඉවුරට මායිම්ව 7.5 (උ.අ. 6°56'42.46" සහ නැ.දේ 80° 0'27.24") ආරම්භව 7.21 (උ .අ. 6°56'54.93" සහ නැ.දේ 80° 1'29.87") දක්වා කැලණි ගඟ දකුණු ඉවුර සහ පහුරු ඇළ මාර්ගයන්ට මායිම්ව අඳින ලද රේඛාව

බටහිර මායිම

ප්‍රදීපාගම සම්බන්ධක මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ 4.10 (උ .අ. 6°58'6.17 සහ නැ. දේ 80° 0'51.43) ලක්ෂයේ සිට 4.16 (උ .අ. 6°57'34.15" සහ නැ. දේ 80° 0'59.21") ලක්ෂය දක්වා උලහිට්වල සහ වල්ගම නැගෙනහිර යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම්හි බටහිර මායිම ඔස්සේ 4.17 (උ .අ. 6°57'27.50" සහ නැ. දේ 80° 0'55.45") යන මල්වන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උතුරට මායිම් වන ලක්ෂයේ සිට අඳින ලද මනංකල්පිත රේඛාව ඔස්සේ කොළඹහේනවත්ත මාර්ගය හා සම්බන්ධ වන බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය වටා ඇති මාර්ගයන්ට මායිම්ව පිහිටුවා ඇති 4.23 (උ .අ. 6°56'59.30" සහ නැ. දේ 80° 0'31.31") ලක්ෂය දක්වා අඳින ලද රේඛාව

කලාපය 07 - මධ්‍යම ඝනත්ව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපය - භූ ඛණ්ඩාංක

| ලක්ෂ්‍ය අංකය | X ඛණ්ඩාංකය | Y ඛණ්ඩාංකය | ලක්ෂ්‍ය අංකය | X ඛණ්ඩාංකය | Y ඛණ්ඩාංකය | ලක්ෂ්‍ය අංකය | X ඛණ්ඩාංකය | Y ඛණ්ඩාංකය |
|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| 4.10 | 80° 0'51.43"E | 6°58'6.17"N | 6.81 | 80° 0'57.70"E | 6°58'6.92"N | 7.18 | 80° 1'14.10"E | 6°56'49.55"N |
| 4.11 | 80° 0'56.83"E | 6°58'1.47"N | 6.82 | 80° 0'55.04"E | 6°58'10.20"N | 7.19 | 80° 1'20.12"E | 6°56'49.64"N |
| 4.12 | 80° 0'57.88"E | 6°57'56.10"N | 6.83 | 80° 0'52.10"E | 6°58'9.90"N | 7.20 | 80° 1'26.97"E | 6°56'53.56"N |
| 4.13 | 80° 1'0.26"E | 6°57'53.19"N | 7.1 | 80° 0'23.22"E | 6°56'58.44"N | 7.21 | 80° 1'29.87"E | 6°56'54.93"N |
| 4.14 | 80° 0'60.00"E | 6°57'48.51"N | 7.2 | 80° 0'25.70"E | 6°56'53.47"N | 7.22 | 80° 1'28.60"E | 6°57'1.78"N |
| 4.15 | 80° 1'0.90"E | 6°57'40.77"N | 7.3 | 80° 0'27.20"E | 6°56'49.81"N | 7.23 | 80° 1'29.71"E | 6°57'6.36"N |
| 4.16 | 80° 0'59.21"E | 6°57'34.15"N | 7.4 | 80° 0'27.33"E | 6°56'46.44"N | 7.24 | 80° 1'32.59"E | 6°57'8.10"N |
| 4.17 | 80° 0'55.45"E | 6°57'27.50"N | 7.5 | 80° 0'27.24"E | 6°56'42.46"N | 7.25 | 80° 1'33.91"E | 6°57'10.00"N |
| 4.18 | 80° 0'52.05"E | 6°57'21.11"N | 7.6 | 80° 0'32.18"E | 6°56'43.33"N | 7.26 | 80° 1'34.97"E | 6°57'10.16"N |
| 4.19 | 80° 0'48.49"E | 6°57'15.92"N | 7.7 | 80° 0'39.22"E | 6°56'46.95"N | 7.27 | 80° 1'39.65"E | 6°57'15.78"N |
| 4.20 | 80° 0'48.58"E | 6°57'12.01"N | 7.8 | 80° 0'48.30"E | 6°56'50.58"N | 7.28 | 80° 1'44.01"E | 6°57'23.48"N |
| 4.21 | 80° 0'41.37"E | 6°57'9.06"N | 7.9 | 80° 0'52.07"E | 6°56'47.16"N | 7.29 | 80° 1'44.80"E | 6°57'29.88"N |
| 4.22 | 80° 0'41.37"E | 6°57'4.08"N | 7.10 | 80° 0'57.16"E | 6°56'50.46"N | 7.30 | 80° 1'41.19"E | 6°57'33.87"N |
| 4.23 | 80° 0'31.31"E | 6°56'59.30"N | 7.11 | 80° 1'1.04"E | 6°56'50.91"N | 7.31 | 80° 1'37.60"E | 6°57'37.46"N |
| 6.75 | 80° 1'18.78"E | 6°58'8.69"N | 7.12 | 80° 1'5.34"E | 6°56'51.62"N | 7.32 | 80° 1'33.37"E | 6°57'40.31"N |
| 6.76 | 80° 1'14.08"E | 6°58'11.07"N | 7.13 | 80° 1'9.62"E | 6°56'52.46"N | 7.33 | 80° 1'31.10"E | 6°57'42.20"N |
| 6.77 | 80° 1'10.19"E | 6°58'10.86"N | 7.14 | 80° 1'10.35"E | 6°56'51.61"N | 7.34 | 80° 1'29.39"E | 6°57'44.15"N |
| 6.78 | 80° 1'7.20"E | 6°58'8.63"N | 7.15 | 80° 1'10.51"E | 6°56'50.49"N | 7.35 | 80° 1'26.83"E | 6°57'46.09"N |
| 6.79 | 80° 1'3.72"E | 6°58'8.27"N | 7.16 | 80° 1'10.10"E | 6°56'48.92"N | 7.36 | 80° 1'26.04"E | 6°57'48.76"N |
| 6.80 | 80° 1'0.60"E | 6°58'7.87"N | 7.17 | 80° 1'12.29"E | 6°56'48.15"N | 7.37 | 80° 1'22.86"E | 6°57'52.98"N |
| 7.38 | 80° 1'20.54"E | 6°57'58.22"N | 7.39 | 80° 1'18.72"E | 6°58'4.57"N | | | |

කලාපය 08 - අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපය

උතුරු මායිම

බියගම - කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ බටහිර මායිම ඔස්සේ බියගම - කොළඹ ප්‍රධාන මාර්ගයේ රණවිරු මාවත මධ්‍ය ලක්ෂය වන 5.24 (උ.අ. 6°57'11.16"ඝන නැ. දේ 79°55'44.26") ලක්ෂයෙන් ආරම්භව ගෝනවල බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය හරහා තල්වත්ත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ බටහිර මායිම ආසන්න කුඹුරු යාය සහ ඇළ මාර්ගය ඔස්සේ බොල්ලෑගල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ බටහිර මායිම ආසන්න කුඹුරු යාය ඔස්සේ මානෙල්වත්ත පුජා භූමියේ මායිම හරහා 5.39 (උ.අ. 6°56'42.19"ඝන නැ. දේ 79°57'28.03) පට්ටිවිල - කැලණිය දකුණු ඉවුර ජල පවිත්‍රාගාරය පිහිටි භූමියත් පට්ටිවිල ඇළත් ආශ්‍රිත ලක්ෂය තෙක් පැමිණ මාවත බටහිර සහ මාවත නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ හරහා අඳින ලද මනංකල්පිත රේඛාවක් ඔස්සේ අධිවේගී පිවිසුම් ස්ථානය දකුණුපස මායිම වන 4.36 (උ.අ. 6°56'31.02" ඝන නැ. දේ 79°58'22.28") ලක්ෂය දක්වා පැමිණ රග්ගහවත්ත ඇළ මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂය වන 4.35 (උ.අ. 6°56'31.21" ඝන නැ. දේ 79°58'27.90") හරහා බියගම දකුණු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ කොක්කල වෙල්යාය මායිම හරහා බියගම දිසා රෝහල ඉඩම මායිම්ව 4.30 (උ.අ. 6°56'40.97" ඝන නැ. දේ 79°59'31.47") ලක්ෂය ඔස්සේ බියගම නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය හරහා ඇඳි මනංකල්පිත රේඛාවක් හරහා ශ්‍රී නන්දසිරි මාවත මධ්‍ය ලක්ෂය ඔස්සේ ශ්‍රී ජයතිලක මාවතෙහි 4.25 (උ.අ. 6°57'1.13"ඝන නැ. දේ 80° 0'10.63") මධ්‍ය ලක්ෂය තෙක් පැමිණ 7.1 (උ.අ. 6°56'58.44" ඝන නැ. දේ 80° 0'23.22") බියගම - දොම්පේ මාර්ගයට සම්බන්ධ වන ශ්‍රී ජයතිලක මාර්ගය නොහොත් යබරලුව දකුණු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ නැගෙනහිර මායිම දක්වා

නැගෙනහිර මායිම

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට යබරලුව දකුණු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ බියගම - දොම්පේ මාර්ගයට සම්බන්ධ වන ශ්‍රී ජයතිලක මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂය හරහා බියගම - දොම්පේ මාර්ගයට පිවිස 7.5 (උ.අ. 6°56'58.44" 6°56'42.46 ඝන නැ. දේ 80° 0'27.24") ලක්ෂය පිහිටි කැලණි ගංගා රක්ෂිතය තෙක්

දකුණු මායිම

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ දකුණු මායිම වන කැලණි ගඟ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ කැලණිය - බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ වෙන් කරන මායිම තෙක්

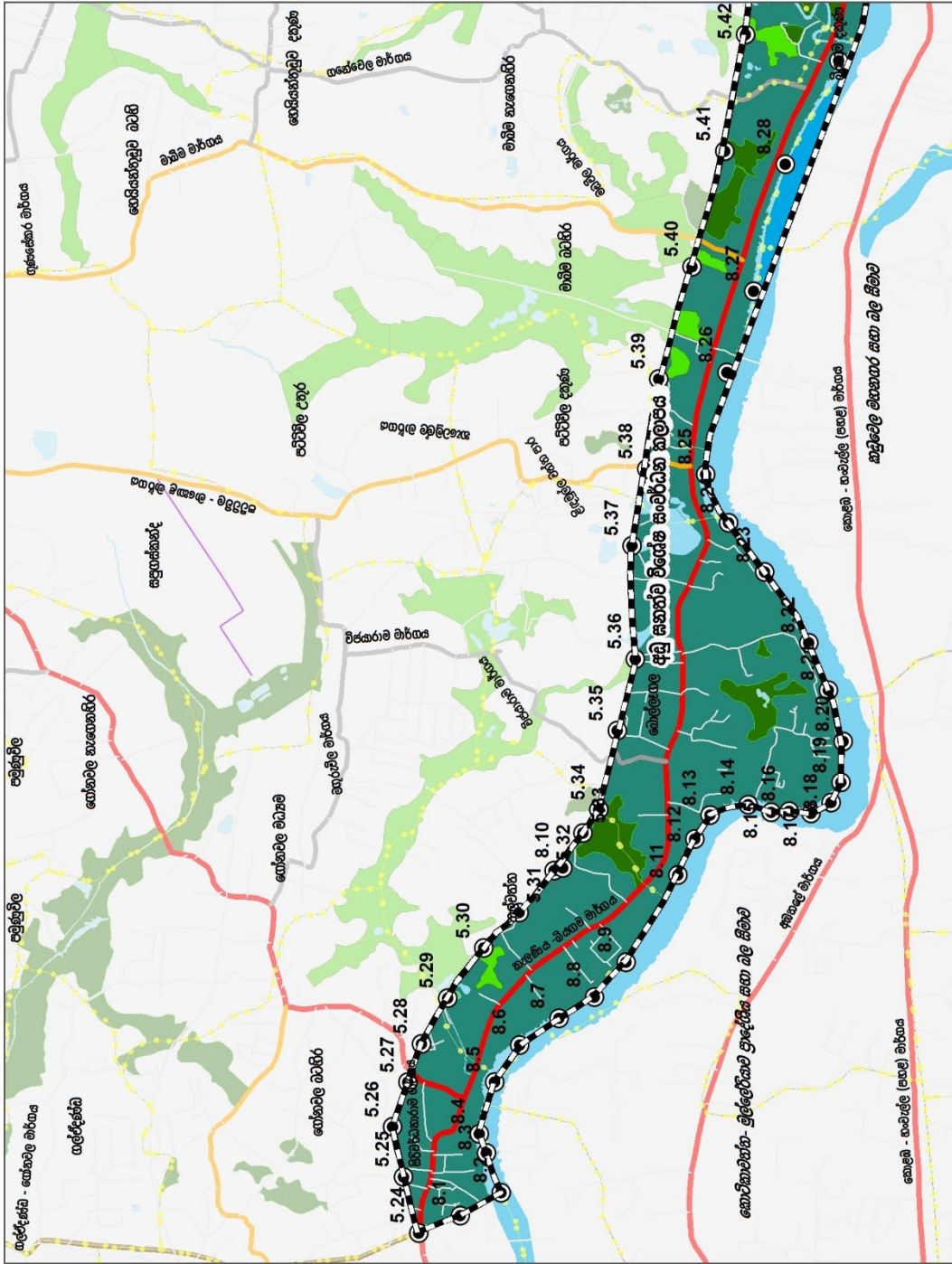
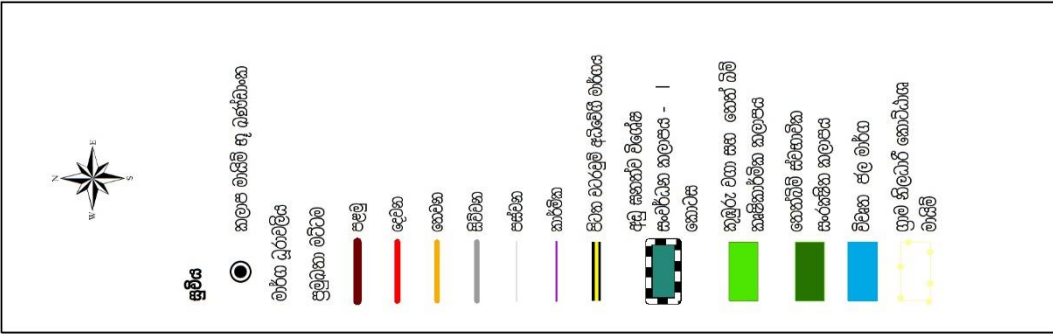
බටහිර මායිම

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට කැලණිය - බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ වෙන් කරන බටහිර මායිම නොහොත් ගෝනවල බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ කලාපයේ උතුරු මායිම ආරම්භ වන ලක්ෂය දක්වා.

කලාපය 08 - අඩු ඝනත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපය - භූ ඛණ්ඩාංක

| ලක්ෂ්‍ය අංකය | X ඛණ්ඩාංකය | Y ඛණ්ඩාංකය | ලක්ෂ්‍ය අංකය | X ඛණ්ඩාංකය | Y ඛණ්ඩාංකය | ලක්ෂ්‍ය අංකය | X ඛණ්ඩාංකය | Y ඛණ්ඩාංකය |
|--------------|---------------|--------------|--------------|-------------------|------------------|--------------|-------------------|------------------|
| 4.24 | 80° 0'15.96"E | 6°56'57.14"N | 5.31 | 79°56'23.21"E | 6°56'59.06" N | 8.9 | 79°56'17.19"E | 6°56'46.07"N |
| 4.25 | 80° 0'10.63"E | 6°57'1.13"N | 5.32 | 79°56'28.33"E | 6°56'54.79"N | 8.10 | 79°56'23.19"E | 6°56'42.47"N |
| 4.26 | 80° 0'2.37"E | 6°56'59.09"N | 5.33 | 79°56'32.90"E | 6°56'51.33"N | 8.11 | 79°56'27.82"E | 6°56'39.82"N |
| 4.27 | 79°59'54.75"E | 6°56'54.12"N | 5.34 | 79°56'35.69"E | 6°56'49.39"N | 8.12 | 79°56'32.19"E | 6°56'37.74"N |
| 4.28 | 79°59'44.68"E | 6°56'49.86"N | 5.35 | 79°56'45.29"E | 6°56'47.17"N | 8.13 | 79°56'35.05"E | 6°56'35.90"N |
| 4.29 | 79°59'39.20"E | 6°56'44.53"N | 5.36 | 79°56'54.03" E | 6°56'44.97"N | 8.14 | 79°56'36.36"E | 6°56'31.25"N |
| 4.30 | 79°59'31.47"E | 6°56'40.97"N | 5.37 | 79°57'7.78"E | 6°56'45.42"N | 8.15 | 79°56'35.45"E | 6°56'28.48"N |
| 4.31 | 79°59'22.74"E | 6°56'39.04"N | 5.38 | 79°57'17.09"E | 6°56'43.66"N | 8.16 | 79°56'35.55"E | 6°56'26.31"N |
| 4.32 | 79°59'14.35"E | 6°56'39.12"N | 5.39 | 79°57'28.03"E | 6°56'42.19"N | 8.17 | 79°56'35.29"E | 6°56'23.67"N |
| 4.33 | 79°58'59.55"E | 6°56'35.68"N | 5.40 | 79°57'41.69"E | 6°56'38.20"N | 8.18 | 79°56'36.65"E | 6°56'21.21"N |
| 4.34 | 79°58'45.02"E | 6°56'36.23"N | 5.41 | 79°57'55.69"E | 6°56'34.28"N | 8.19 | 79°56'39.05"E | 6°56'20.04" N |
| 4.35 | 79°58'27.90"E | 6°56'31.21"N | 5.42 | 79°58'9.87"E | 6°56'31.76"N | 8.20 | 79°56'44.04" E | 6°56'19.77"N |
| 4.36 | 79°58'22.28"E | 6°56'31.02"N | 8.1 | 79°55'46.39"E | 6°57'6.14"N | 8.21 | 79°56'50.25"E | 6°56'21.56"N |
| 5.24 | 79°55'44.26"E | 6°57'11.16"N | 8.2 | 79°55'49.16"E | 6°57'1.14"N | 8.22 | 79°56'56.04"E | 6°56'23.95"N |
| 5.25 | 79°55'51.09"E | 6°57'13.03"N | 8.3 | 79°55'53.99"E | 6°57'2.96"N | 8.23 | 79°57'4.59"E | 6°56'29.36"N |
| 5.26 | 79°55'57.12"E | 6°57'14.31"N | 8.4 | 79°55'56.30"E | 6°57'3.84"N | 8.24 | 79°57'10.56"E | 6°56'33.74"N |
| 5.27 | 79°56'2.56"E | 6°57'12.49"N | 8.5 | 79°56'2.57"E | 6°57'1.99"N | 8.25 | 79°57'16.48"E | 6°56'36.49"N |

| ලක්ෂ්‍ය අංකය | X ඛණ්ඩාංකය | Y ඛණ්ඩාංකය | ලක්ෂ්‍ය අංකය | X ඛණ්ඩාංකය | Y ඛණ්ඩාංකය | ලක්ෂ්‍ය අංකය | X ඛණ්ඩාංකය | Y ඛණ්ඩාංකය |
|--------------|-------------------|------------------|--------------|--------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| 5.28 | 79°56'2.56"E | 6°57'12.49"N | 8.6 | 79°56'7.14" E | 6°56'58.93"N | 8.26 | 79°57'28.84"E | 6°56'33.98"N |
| 5.29 | 79°56'12.80"E | 6°57'7.69"N | 8.7 | 79°56'10.37" "E | 6°56'54.19"N | 8.27 | 79°57'38.71"E | 6°56'30.75"N |
| 5.30 | 79°56'18.86"E | 6°57'3.30"N | 8.8 | 79°56'12.94" "E | 6°56'49.89"N | 8.28 | 79°57'54.16"E | 6°56'26.93"N |
| 8.29 | 79°58'6.75"E | 6°56'20.45" N | 8.35 | 79°59'11.11" E | 6°56'8.35"N | 8.41 | 79°59'58.43"E | 6°56'33.91"N |
| 8.30 | 79°58'14.98"E | 6°56'16.83"N | 8.36 | 79°59'18.03" "E | 6°56'23.62"N | 8.42 | 80° 0'3.22"E | 6°56'33.33"N |
| 8.31 | 79°58'28.69" E | 6°56'19.76"N | 8.37 | 79°59'25.33" "E | 6°56'32.96"N | 8.43 | 80° 0'9.82"E | 6°56'36.96"N |
| 8.32 | 79°58'45.36"E | 6°56'22.07"N | 8.38 | 79°59'34.34" "E | 6°56'38.32"N | 8.44 | 80° 0'18.32"E | 6°56'40.14"N |
| 8.33 | 79°58'57.66"E | 6°56'20.28" N | 8.39 | 79°59'42.77" "E | 6°56'41.12"N | | | |
| 8.34 | 79°59'6.21"E | 6°56'15.22"N | 8.40 | 79°59'51.43" "E | 6°56'37.61"N | | | |



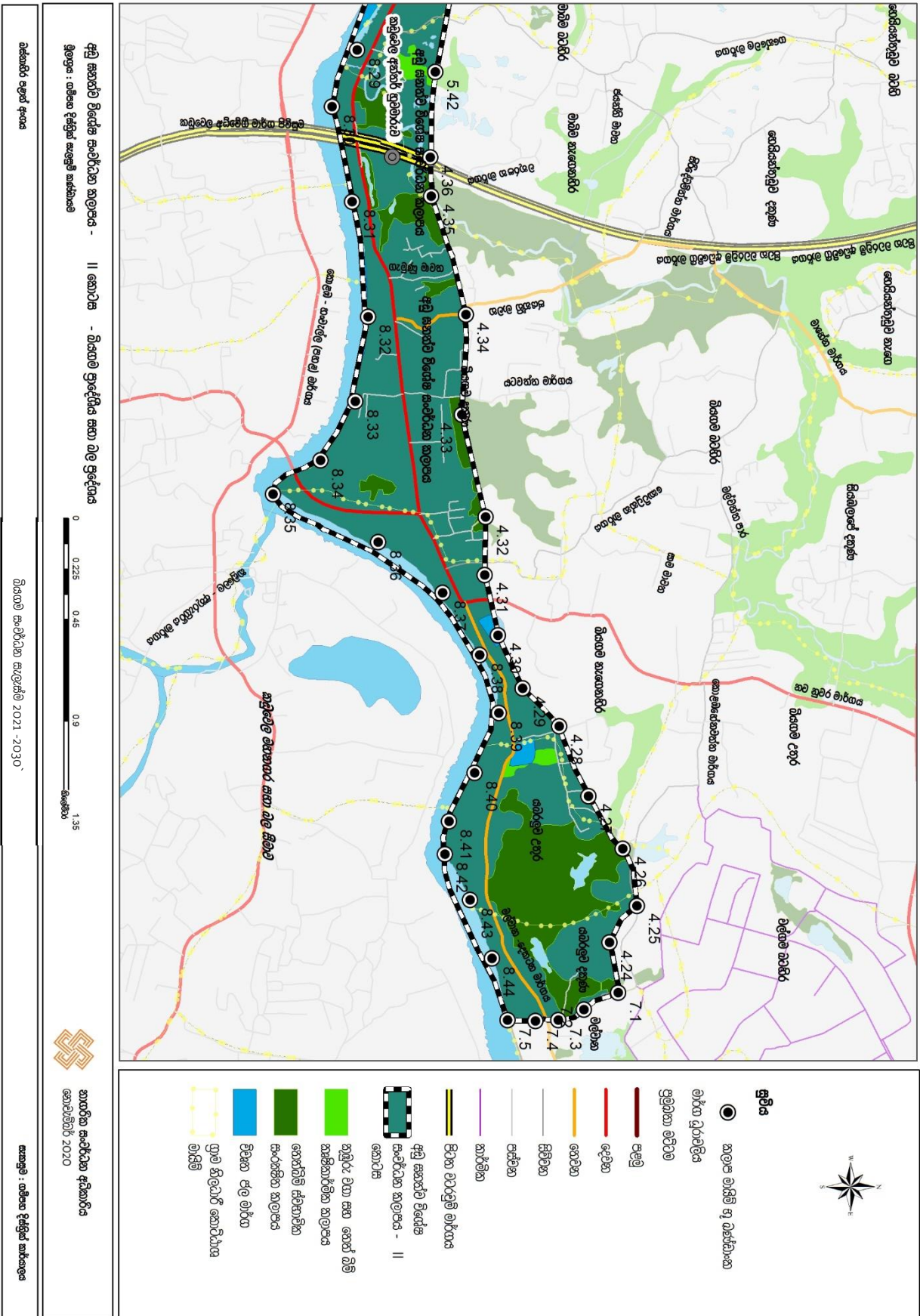
අඳි සහතික විශේෂ සංවර්ධන කලාපය - I කොටස - වියගම ප්‍රාදේශීය සහ බල ප්‍රදේශය
 මූලාශ්‍රය : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සලසුම් කණ්ඩායම

විකුණුම සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030

වෘත්තීය උපක්ෂේපණය

කොට්ඨාස සංවර්ධන අධිකාරිය
 නොවැම්බර් 2020

සකසුම : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය



අඩු සහනවල විශේෂ සංවර්ධන කලාපය - II නොටස - බියගම ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය
 මූලාශ්‍රය : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සඳහා



බියගම පළාත් අංශය

බියගම සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 -2030



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 නොවැම්බර් 2020

සකලය : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

| | |
|--|-----------------------------------------|
| | දිශාව |
| | කලාප මායිම් හා බන්ධන |
| | මාර්ග දිගමනය |
| | පුළුන් කලාප |
| | පළමු |
| | දෙවන |
| | තෙවන |
| | චතුර්ත |
| | පස්වන |
| | යටවන |
| | සවන |
| | අටවන |
| | වැනිවන |
| | දිවුන වටදම් මාර්ගය |
| | අඩු සහනවල විශේෂ සංවර්ධන කලාපය - II නොටස |
| | නොටස |
| | නැවුරු වගා සහ තෝස් බිම් |
| | නෂ්ටකාරීකරණ කලාපය |
| | තෝස්බිම් ස්වභාවික |
| | සංරක්ෂිත කලාපය |
| | විවෘත පල මාර්ග |
| | ග්‍රාම නිලධාරී නොවැඩිවන මායිම් |

ඇමුණුම 41. සහත්ව කලාප අනුව අනුමත භාවිතයන් වගුව

| භාවිතය | | අධි සහත්ව ගම්නාගමනය මුල් වූ නාගරික කලාපය | අධි සහත්ව වාණිජ සේවා කලාපය | අධි සහත්ව නාගරික සේවා කලාපය | මධ්‍යම සහත්ව කාර්මික කලාපය-I | මධ්‍යම සහත්ව කාර්මික කලාපය-II | මධ්‍යම සහත්ව නාගරික සේවා කලාපය | මධ්‍යම සහත්ව ව්‍යාපාරික සේවා කලාපය | අඩු සහත්ව විශේෂ සංවර්ධන කලාපය |
|----------------|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| නේවාසික | නිවාස ඒකක | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | නිවාස සංකීර්ණ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | නේවාසිකාගාර | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | නිල නිවාස / සේවක නිවාස | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | වැඩිහිටි / ආබාධිත නිවාස | × | × | ✓ | × | × | ✓ | × | × |
| | ළමා නිවාස | × | × | ✓ | × | × | ✓ | × | × |
| | ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන | ✓ | ✓ | ✓ | × | × | ✓ | ✓ | × |
| සෞඛ්‍ය | රෝහල් | × | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × | × |
| | වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන | × | ✓ | ✓ | × | × | ✓ | × | × |
| | සත්ත්ව රෝහල් | × | ✓ | ✓ | × | × | ✓ | × | × |
| | සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන | ✓ | ✓ | ✓ | × | × | ✓ | ✓ | × |
| | ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන | × | ✓ | ✓ | × | × | ✓ | ✓ | × |
| අධ්‍යාපන | පූර්ව ළමාවිෂ සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන | ✓ | ✓ | ✓ | × | × | ✓ | × | × |
| | ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන | × | × | ✓ | × | × | × | × | × |
| | ද්විතියික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන | × | × | ✓ | × | × | × | × | × |
| | තෘතීයික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන | ✓ | ✓ | ✓ | × | × | ✓ | × | × |
| | කාර්මික පාසැල්/වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | පෞද්ගලික උපකාර පන්ති | ✓ | ✓ | ✓ | × | × | ✓ | ✓ | × |
| කලායතන/රංගායතන | ✓ | ✓ | ✓ | × | × | ✓ | ✓ | × | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ආයතනික | කාර්යාල | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | කාර්යාල සංකීර්ණ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | වෘත්තීය කාර්යාල | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම් | ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන | ✓ | ✓ | ✓ | × | × | ✓ | ✓ | × |
| | සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන | × | × | ✓ | × | × | ✓ | × | × |
| | ආගමික මධ්‍යස්ථාන | × | × | ✓ | × | × | ✓ | × | × |
| | ශ්‍රවණාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා | × | ✓ | ✓ | × | × | ✓ | ✓ | × |
| | පුස්තකාල | × | × | ✓ | × | × | ✓ | × | × |
| | පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන | × | × | ✓ | × | × | ✓ | × | × |
| | ආදානනාගාර | × | × | ✓ | × | × | ✓ | × | × |
| | සුසාන භූමි | × | × | × | × | × | × | × | × |
| වාණිජ | වෙළඳසැල් | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | සුපිරි වෙළඳසැල් | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | සාප්පු සංකීර්ණ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | බෝජනාගාර | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | විවෘත වෙළඳසැල් | ✓ | ✓ | ✓ | × | × | ✓ | ✓ | ✓ |
| | ඔසුසැල් | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | රසායනාගාර සේවා සහ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන | ✓ | ✓ | ✓ | × | × | ✓ | ✓ | × |
| | තොග ගබඩා | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | ගුදමි | × | × | × | ✓ | ✓ | × | × | × |
| | පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | මස් සහ මාළු අලෙවි සැල් | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | මත්පැන් අලෙවිසැල් | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | අවමංගල්‍ය ශාලා | ✓ | ✓ | ✓ | × | × | ✓ | ✓ | × |
| | අවමංගල්‍ය ශාලා උත්සව ශාලා සමඟ | ✓ | ✓ | ✓ | × | × | ✓ | ✓ | × |
| | ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල් | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | ඉන්ධන පිරවුම්හල් | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | ගෘහ පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | සන්නිවේදන කුළුණු | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | බහු මහල් රථභාණ්ඩ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | විවෘත රථභාණ්ඩ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| රථ වාහන ප්‍රදර්ශනාගාර | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| සංචාරක කටයුතු | නිවාඩු නිකේතන | ✓ | ✓ | ✓ | × | × | ✓ | ✓ | ✓ |
| | ආගන්තුක නිවාස | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | ලැගුම්හල් | ✓ | ✓ | ✓ | × | × | ✓ | ✓ | ✓ |
| | සංචාරක හෝටල් | ✓ | ✓ | ✓ | × | × | ✓ | ✓ | ✓ |
| | නාගරික හෝටල් | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන | ✓ | ✓ | ✓ | × | × | ✓ | ✓ | ✓ |
| | ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන | ✓ | ✓ | ✓ | × | × | ✓ | ✓ | ✓ |
| | කඩනා හෝටල් | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | පතල් හා කැණීම් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | × | × | × | ✓ | ✓ | × | × | × |
| | ලෝහ නිෂ්පාදන හා වාණිජ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | × | × | × | ✓ | ✓ | × | × | × |
| | තෙල් පිරිපහදු හා බනිජ තෙල් ආශ්‍රිත රසායනික ද්‍රව්‍ය සහ ආසවන කර්මාන්ත | × | × | × | ✓ | ✓ | × | × | × |
| | රසායන ද්‍රව්‍ය, පොලිතින්, ප්ලාස්ටික්, රබර් සහ වීදුරු ආශ්‍රිත කර්මාන්ත | × | × | × | ✓ | ✓ | × | × | × |
| | සිමෙන්ති, කොන්ක්‍රීට් සහ පිඟාන් මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන | × | × | × | ✓ | ✓ | × | × | × |
| | මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | × | × | × | ✓ | ✓ | × | ✓ | ✓ |
| | ස්වභාවික කෙඳි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | × | × | × | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | රෙදිපිළි, ඇඳුම් පැළදුම් සහ සම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන | × | × | × | ✓ | ✓ | × | ✓ | × |
| | වීදුලි සහ ඉලෙක්ට්‍රොනික භාණ්ඩ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත | × | × | × | ✓ | ✓ | × | × | × |
| | බර යන්ත්‍රෝපකරණ සහ එකලස් කිරීමේ කර්මාන්ත | × | × | × | ✓ | ✓ | × | × | × |
| | කඩදාසි නිෂ්පාදන සහ මුද්‍රණ කටයුතු ආශ්‍රිත කර්මාන්ත | × | × | × | ✓ | ✓ | × | × | × |
| | දැව /දැව භාණ්ඩ සහ ගෘහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | × | × | × | ✓ | ✓ | × | × | × |
| | ආහාර සහ මධ්‍යසාර රහිත පාන කර්මාන්ත | × | × | × | ✓ | ✓ | × | × | × |
| | මධ්‍යසාර /දේශීය ඖෂධ ස්ප්‍රීතු සහ සාරයන් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | × | × | × | ✓ | ✓ | × | × | × |
| | ප්‍රතිවක්‍රීකරණ ක්‍රියාකාරකම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත | × | × | × | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | කර්මාන්ත ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සම්පාදන මධ්‍යස්ථාන | × | × | × | ✓ | ✓ | × | × | ✓ |
| | ගෘහස්ථ කර්මාන්ත | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| සේවා කාර්යාල | වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | වාහන අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / විසිරි පින්තාරු සිදුකරන මධ්‍යස්ථාන | × | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | ලොන්ඩරි/ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන | × | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | ඇඹරුම්හල් / වී මෝල් | × | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | ලියවන පට්ටල්, වැල්බින් වැඩපොලවල් | × | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| | ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| උපයෝගීතා සේවා | | | | | | | | | |
| | දුම්රිය සහ බස් අංගන/ නැවතුම්පොළවල් | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × |
| විවේක හා විනෝද කටයුතු | ඉතා කුඩා උද්‍යාන | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | කුඩා උද්‍යාන | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | අසල උද්‍යාන | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | ප්‍රජා උද්‍යාන | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | නගර උද්‍යාන | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | මධ්‍ය නාගරික උද්‍යාන | ✓ | × | × | × | × | × | × | × |
| | රේඛීය උද්‍යාන | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන | ✓ | ✓ | ✓ | × | × | ✓ | × | × |
| | සිනමා ශාලා | ✓ | ✓ | ✓ | × | × | ✓ | × | × |
| | සමාජ ශාලා | ✓ | ✓ | ✓ | × | × | ✓ | × | × |
| | කලාගාර / කෞතුකාගාර | ✓ | ✓ | ✓ | × | × | ✓ | ✓ | ✓ |
| | එළිමහන් රංග ශාලා | ✓ | × | ✓ | ✓ | ✓ | × | ✓ | ✓ |
| | බෝට්ටු ජැටි / පාරු නවාතැන් | × | × | × | × | × | × | ✓ | ✓ |
| තෘෂිකාර්මික | | | | | | | | | |
| | ඉදිකිරීම් සහිත සත්ත්ව/ වගා ගොවිපොළවල් | × | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | × | × |

- ✓ අනුමත වේ.
- × අනුමත නොවේ.

මූලාශ්‍රය: ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම, 2021

ඇමුණුම 42. අනුමත භාවිතයන් නිර්වචනය

| භාවිතය | නිර්වචනය | |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| නේවාසික | නිවාස ඒකක | නිදාගැනීමේ, ආහාර පිසීමේ සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ස්වාධීනව ඇති පදිංචිය සඳහා වූ අංග සම්පූර්ණ පහසුකම් වලින් සමන්විත ඒකකයක්, කාමරයක් හෝ කාමර පන්තියක් අඩංගු ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිලි කොටසක් |
| | නිවාස සංකීර්ණ | ස්ථීරව පොදුවේ භුක්ති විඳින භූමි භාගයක පිහිටි පදිංචිය සඳහා වූ ඒකකයක් හෝ ඒකක සමූහයකින් යුක්ත නිරස් හෝ සිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි |
| | නේවාසිකාගාර | සීමිත කාලයක් සඳහා නේවාසික පහසුකම් සපයන සිරස් හෝ නිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි |
| | නිල නිවාස / සේවක නිවාස | යම්කිසි රැකියා ස්ථානයකට අනුබද්ධව නේවාසික පහසුකම් සපයන සිරස් හෝ නිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි |
| | වැඩිහිටි/ ආබාධිත නිවාස | වයස්ගතවූවන් හා ආබාධිතවූවන් රැකබලා ගැනීම සඳහා වන මූලික නේවාසික පහසුකම්වලින් සමන්විත නිරස් හෝ සිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි |
| | ළමා නිවාස | අවුරුදු 18 ට අඩු දරුවන් සඳහා මූලික නේවාසික පහසුකම්වලින් සමන්විත නිරස් හෝ සිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි |
| | ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන | ළමුන් සඳහා තාවකාලික නේවාසික රැකවරණය (පැය 24ට අඩු) සඳහා වන පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි |
| සෞඛ්‍ය | රෝහල් | බාහිර හා නේවාසික රෝගීන් සඳහා ප්‍රතිකාර ලබා දෙන රසායනාගාර, ඖෂධාගාර, සාන්තු සේවා, පුනරුත්ථාපන, ශල්‍ය වෛද්‍ය සේවා, බාහිර හා අභ්‍යන්තර රෝගී අංශ, පුහුණු මධ්‍යස්ථාන, පරිපාලන හා කාර්ය මණ්ඩල පහසුකම් සියල්ලම හෝ කිහිපයක් සහිත ගොඩනැගිලි |
| | වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන | අවම වශයෙන් එක් වෛද්‍යවරයෙකු සේවය කරන ඖෂධ ලබාදෙන හා බාහිර රෝගී ප්‍රතිකාර සිදු කරන මධ්‍යස්ථානයක් |
| | වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන | විශේෂඥ වෛද්‍ය උපදේශන සේවා පහසුකම් ලබා දීම අරමුණින් ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි |
| | ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන | ළමුන් හා ගැබිණි මව්වරුන් සඳහා මූලික සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් හා උපදේශන සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන |
| | සත්ත්ව රෝහල් | බාහිර හා නේවාසික ප්‍රතිකාර/සායන සිදු කරන පශු වෛද්‍ය සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන |
| | සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන | බාහිර ප්‍රතිකාර හා සායන සිදු කරන පශු වෛද්‍ය සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන |
| | ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන | පාරම්පරික දේශීය වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර කරන රජයේ ආයුර්වේද වෛද්‍ය සභාවේ ලියාපදිංචි වෛද්‍යවරයෙක් හෝ වෛද්‍යවරු කිහිපදෙනෙකු විසින් සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන |

| භාවිතය | නිර්වචනය | |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| අධ්‍යාපන | පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන | පළමු ශ්‍රේණියට ළමුන් ඇතුළත් කිරීමට පෙර පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධනය කිරීමේ ක්‍රියාකාරකම් ඇතුළත්ව විධිමත් අධ්‍යාපනයක් ලබාදීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි |
| | ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන | පළමු ශ්‍රේණියේ සිට පස්වන ශ්‍රේණිය දක්වා විධිමත් අධ්‍යාපනයක් ලබාදීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත පාසල් ගොඩනැගිලි |
| | ද්විතියික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන | පළමු ශ්‍රේණියේ සිට දහතුන්වන ශ්‍රේණිය දක්වාත්, හයවන ශ්‍රේණියේ සිට දහතුන්වන ශ්‍රේණිය දක්වා විධිමත් අධ්‍යාපනයක් ලබාදීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත පාසල් ගොඩනැගිලි |
| | තෘතියික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන | උසස් අධ්‍යාපන පහසුකම් සහිත රාජ්‍ය, අර්ධ රාජ්‍ය, පුද්ගලික හෝ ජාත්‍යන්තර ලෙස පිළිගත් ඕනෑම විශ්ව විද්‍යාල, විවෘත විශ්ව විද්‍යාල සහ උසස් අධ්‍යාපනික මධ්‍යස්ථාන |
| | කාර්මික පාසල්/වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන | රැකියා පාදක කරගනිමින් වෘත්තීය /තාක්ෂණික පුහුණුවක් ලබා දීම සඳහා වූ පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන |
| | පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන | නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම උපායන් භාවිතා කරමින් විවිධ ක්ෂේත්‍රයන් සම්බන්ධව පර්යේෂණ හා සංවර්ධන වැඩකටයුතු සිදු කිරීමට පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන |
| | පෞද්ගලික උපකාර පන්ති | පෞද්ගලිකව එක් ගුරුවරයෙකු හෝ ගුරුවරු කණ්ඩායමක් විසින් තනි හෝ ළමුන් කණ්ඩායමක් සඳහා ඉගැන්වීම් පහසුකම් වලින් සමන්විත ගොඩනැගිලි |
| | කලායතන/රංගායතන | සෞන්දර්ය රසාස්වාදය ලබා දීමේ අරමුණින් ඒ ආශ්‍රිත අධ්‍යයන කටයුතු සඳහා වන ගොඩනැගිලි |
| ආයතන | කාර්යාල | උපයෝගීතා සහ පරිපාලන සේවා පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන |
| | කාර්යාල සංකීර්ණ | උපයෝගීතා සහ පරිපාලන සේවා පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි දෙකක් හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අනුබද්ධිත පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි |
| | වෘත්තීය කාර්යාල | වෘත්තීයයන් පදනම් කරගනිමින් වෘත්තීයට අදාලව සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන |
| | බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන | රක්ෂණ හා මූල්‍ය ගනුදෙනු කරන ආයතන |
| | ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන | පුද්ගලයෙකු නොමැතිව යන්ත්‍රානුසාරයෙන් මුදල් ගනුදෙනු කිරීම සඳහා වන මධ්‍යස්ථාන |
| සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම් | ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන | ප්‍රදේශයේ මහජනතාවට පොදුවේ රැස්වීම් පැවැත්වීම, ප්‍රජා හා සංවර්ධන කටයුතු සිදු කරගැනීම සඳහා පහසුකම් සපයන මධ්‍යස්ථාන |
| | සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන | පොදු හා සංස්කෘතික කටයුතු සිදු කරන මධ්‍යස්ථාන |
| | ආගමික මධ්‍යස්ථාන | ආගමික කටයුතු සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ස්ථාන |
| | ග්‍රවණාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා | උත්සව, සම්මන්ත්‍රණ හෝ රැස්වීම් කටයුතු සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැගිලි |
| | පුස්තකාල | කියවීම් හා ඒ ආශ්‍රිත අධ්‍යයන කටයුතු සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැගිලි |
| | පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන | සමාජ විරෝධී කටයුතුවල නියැලුණු පුද්ගලයන් නැවත සමාජානුයෝජනය කිරීම සඳහා ඇති කරන ලද මධ්‍යස්ථාන |
| | ආදාහනාගාර | පළාත් පාලන ආයතනයක් විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන මෘත දේහ දවාලීම සඳහා ගැස් හෝ විදුලි උදනක් සහිත දුම් කවුළුවකින් යුක්තව සුසාන භූමියක් තුළ පවතින ගොඩනැගිලි |
| | සුසාන භූමි | මෘත දේහයන් භූමදානය කිරීම හා ආදාහනය කිරීම සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ස්ථාන |

| | | |
|---------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| වාර්ෂික | වෙළඳසැල් | සිල්ලර හෝ කොඟ වශයෙන් භාණ්ඩ අලෙවි කරනු ලබන ස්ථාන |
| | සුපිරි වෙළඳසැල් | පාරිභෝගික භාණ්ඩ අලෙවි කිරීම සඳහා එකම වහලක් යට ස්වයං සේවා පදනමින් පවත්වාගෙන යනු ලබන විශාල ප්‍රමාණයේ ගොඩනැගිල්ලක් |
| | සාප්පු සංකීර්ණ | විවිධ වර්ගයේ භාණ්ඩ සහ සේවා ඒකරාශීව ඇති මහා පරිමාණ අලෙවි මධ්‍යස්ථාන |
| | ධෝජනාගාර | අවම පහසුකම් සහිතව ආහාර මිල දී ගෙන පරිභෝජනය කිරීම සඳහා වන ස්ථාන |
| | විවෘත වෙළඳසැල් | ආවරණයක් සහිතව හෝ රහිතව පාරිභෝගික ද්‍රව්‍ය පොදුවේ අලෙවි කරනු ලබන ස්ථාන |
| | ඔසුසැල් | රාජ්‍ය ඖෂධ නීතිගත සංස්ථාවේ ලියාපදිංචි ඖෂධ අලෙවි කරන මධ්‍යස්ථාන |
| | රසායනාගාර සේවා සහ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන | යම් රෝහලකට අනුබද්ධිතව ශාඛාවක් වශයෙන් රසායන සේවා පහසුකම් පවත්වාගෙන යනු ලබන මධ්‍යස්ථාන |
| | කොඟ ගබඩා | වෙළඳ ද්‍රව්‍ය හෝ වෙළඳාම සඳහා වූ භාණ්ඩ කොඟ වශයෙන් ගබඩා කර ඇති ස්ථාන |
| | ගුදුම් | බහාලුම් භාවිතා කරමින් දේශීය හෝ විදේශීය වශයෙන් අලුද්‍රව්‍ය, වෙළඳ ද්‍රව්‍ය හෝ වෙළඳාම සඳහා වූ භාණ්ඩ ගබඩා කිරීම සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් භාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක කොටසක් මේ යටතට ගැනේ. |
| | පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන | පාරිභෝගිකයන් සඳහා අවශ්‍ය සේවා නිපුණතාවයක් සහිත පුද්ගලයින් ලවා විධිමත්ව සපුරාගැනීම උදෙසා වන මධ්‍යස්ථාන |
| | මස් සහ මාළු අලෙවි සැල් | - |
| | මත්පැන් අලෙවිසැල් | - |
| | අවමංගලය ශාලා | අවමංගලය කටයුතු සිදු කිරීම සඳහා වන මධ්‍යස්ථාන |
| | අවමංගලය ශාලා උත්සව ශාලා සමඟ | - |
| | ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල් | - |
| | ඉන්ධන පිරවුම්හල් | රථ වාහන සඳහා පෙට්‍රල්, ඉන්ධන, ලිහිසිතෙල් සහ දුව පෙට්‍රෝලියම් ගෑස් සිල්ලර ලෙස විකිණීම සඳහා පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි |
| | ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන | රථ වාහන සඳහා පෙට්‍රල්, ඉන්ධන, ලිහිසිතෙල් සහ දුව පෙට්‍රෝලියම් ගෑස් සිල්ලර ලෙස විකිණීම සඳහා පහසුකම් සහිත වාහන සේවා ගාරා ආදී පහසුකම්ද යුක්ත ගොඩනැගිලි |
| | ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ | රථ වාහන සඳහා පෙට්‍රල්, ඉන්ධන, ලිහිසිතෙල් සහ දුව පෙට්‍රෝලියම් ගෑස් සිල්ලර ලෙස විකිණීම සඳහා පහසුකම් සහිත සුපිරි වෙළඳ පහසුකම්වලින් යුක්ත ගොඩනැගිලි |
| | ගෑස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන | වාහන සඳහා ගෑස් පිරවුම් ස්ථාන සහ විදුලියෙන් බැටරි ආරෝපණ කිරීම සඳහා පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන |
| | ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු | විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ අනුමැතිය යටතේ සන්නිවේදන සඳහා ගොඩනැගිලි මත ඉදිකරනු ලබන කුළුණු |
| | සන්නිවේදන කුළුණු | විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ අනුමැතිය යටතේ සන්නිවේදන සඳහා ඉදිකරනු ලබන කුළුණු |
| | බහු මහල් රථගාල් | |
| | විවෘත රථගාල් | - |
| රථ වාහන පුද්ගලනාගාර | රථ වාහන අලෙවිය සඳහා පුද්ගලයන් කර තබන ගොඩනැගිලි | |

| | | |
|--------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| සංචාරක කටයුතු | නිවාඩු නිකේතන | නිවාඩු ගමනාන්තයක් ලෙස විවේකය හෝ විනෝදය සඳහා සංචාරකයින්ට නවාතැන්, ආහාරපාන අවන්හල්, ක්‍රීඩා සහ විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් ආදී සේවා පහසුකම් සහිත ස්ථාන |
| | ආගන්තුක නිවාස | ආගන්තුකයින් සඳහා නවාතැන් ගැනීම සඳහා පහසුකම් සපයන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ කොටසක් මේ යටතට ගැනේ . |
| | ලැගුම්හල් | කුලී පදනම මත නැවතීම් පහසුකම් ලබා දෙන ස්ථාන |
| | සංචාරක හෝටල් | සංචාරකයන් සඳහා සියලු පහසුකම් සහිත නවාතැන් සපයන ස්ථාන |
| | නාගරික හෝටල් | නාගරික ප්‍රදේශවල පිහිටි කෙටිකාලීනව රැඳී සිටීමට පහසුකම් සපයන ව්‍යාපාරික සේවාවන් උදෙසා භාවිතා කරන ස්ථාන |
| | සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන | සංචාරකයින්ගේ පහසුව සඳහා තොරතුරු සපයන මධ්‍යස්ථාන |
| | ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන | ආයුර්වේද සහවේ ලියාපදිංචි දේශීය ආයුර්වේද ක්‍රම භාවිතා කරමින් විවිධ සෞඛ්‍ය ප්‍රතිකාර ලබා දෙන මාධ්‍යස්ථාන |
| | කඩනා හෝටල් | සංචාරකයන් සඳහා විවේක හා විනෝද කටයුතු උදෙසා තාවකාලිකව හෝ ස්ථිර අමුද්‍රව්‍ය භාවිතා කරමින් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් හා නිදන කාමරයක් සහිතව කුඩා පරිමාණයේ ඒකකයකින් යුත් නවාතැන් පොළක් |
| නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | පතල් හා කැණීම් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | සක්‍රීය කාබන් කුඩු හෝ කාබන් කුඩු/ගල් අඟුරු/ කුට්ටි ගල් සෑදීම හෝ පිරිසැකසුම් කර්මාන්ත (පොළවෙන් ගැලවීම ,පිරිවීම,කැබලි කිරීම,ඔප දැමීම)/ කළුගල් ඇඹීමේ හෝ පිරිසැකසුම් කර්මාන්ත යන මූලිකව පතල් හා කැණීම් ආශ්‍රිත ද්‍රව්‍ය භාවිතයෙන් සිදු කරන කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් සපයන ගොඩනැගිලි |
| | ලෝහ නිෂ්පාදන හා වාණිජ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | යකඩ සහ වානේ, උඳුන් සහිත වාණිජ කර්මාන්ත, ද්විතීක ක්‍රියාවලි, උණු කිරීම සහ ලෝහ නැවත ලබා ගැනීම සහිත යකඩ නොවන ලෝහ සැකසීමේ කර්මාන්ත, ලෝහ සංස්කාරීය කර්මාන්ත, ඉලෙක්ට්‍රොප්ලේටින් සහ ගැල්වනයිස් කිරීම් ඇතුළු ලෝහ හෝ ප්ලස්ටික් පෘෂ්ඨ පිරිසම් කිරීමේ කර්මාන්ත හෝ පවුඩර් කෝටින්, යන්ත්‍රෝපකරණ, යන්ත්‍රෝපකරණ කොටස්, ලෝහ භාණ්ඩ සහ මෙවලම් නිෂ්පාදනය සඳහා පහසුකම් සපයන ගොඩනැගිලි |
| | ලෝහ නිෂ්පාදන හා වාණිජ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | යකඩ සහ වානේ, උඳුන් සහිත වාණිජ කර්මාන්ත, ද්විතීක ක්‍රියාවලි, උණු කිරීම සහ ලෝහ නැවත ලබා ගැනීම සහිත යකඩ නොවන ලෝහ සැකසීමේ කර්මාන්ත, ලෝහ සංස්කාරීය කර්මාන්ත, ඉලෙක්ට්‍රොප්ලේටින් සහ ගැල්වනයිස් කිරීම් ඇතුළු ලෝහ හෝ ප්ලස්ටික් පෘෂ්ඨ පිරිසම් කිරීමේ කර්මාන්ත හෝ පවුඩර් කෝටින්, යන්ත්‍රෝපකරණ, යන්ත්‍රෝපකරණ කොටස්, ලෝහ භාණ්ඩ සහ මෙවලම් නිෂ්පාදනය සඳහා පහසුකම් සපයන ගොඩනැගිලි |

නිෂ්පාදන කර්මාන්ත

| | |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>රසායන ද්‍රව්‍ය, පොලිතීන්, ප්ලාස්ටික්, රබර් සහ වීදුරු ආශ්‍රිත කර්මාන්ත</p> | <p>රසායනික ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය කිරීම, සංයෝජනය කිරීම හෝ නැවත ඇසුරුම් කිරීමේ කර්මාන්ත, සබන්,ක්ෂාලක ද්‍රව්‍ය,මෘදු කාරක හෝ වෙනත් පිරිසිදු කාරක ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ,කෘත්‍රිම රබර් ,ස්වභාවික රබර් නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ පිරිසැකසුම් කිරීමේ හෝ රබර් පාදක කරගත් කර්මාන්ත, රසායනික පොහොර නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ හෝ පිරිසැකසුම් කිරීමේ හෝ නැවත ඇසුරුම් කිරීමේ කර්මාන්ත,පලිබෝධ නාශක,කෘමි නාශක, දිලීර නාශක සහ වල්නාශක,නිෂ්පාදන කිරීම හෝ සංයෝජනය කිරීමේ හෝ නැවත ඇසුරුම් කිරීමේ කර්මාන්ත, බහු අවයවික (පොලිමර්) නිෂ්පාදනය කිරීම හෝ බහු අවයවික (පොලිමර්) ආශ්‍රිත සියලුම කර්මාන්ත, ෆයිබර් ග්ලාස් අමුද්‍රව්‍යක් ලෙස යොදා ගන්නා කර්මාන්ත, සියලුම වර්ගයේ ටයර් ,ටියුබ් නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ ටයර් නැවත පිරවීමේ කර්මාන්ත,ඇස්බැස්ටස් කෙඳි අමුද්‍රව්‍යයක් ලෙස යොදා ගන්නා කර්මාන්ත, බැටරි නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමේ කර්මාන්ත,ඖෂධ අතරමැදි ඵල ඇතුළුව බටහිර ඖෂධ හෝ විලවුන් නිෂ්පාදනය කිරීමේ,නිස්සාරණය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ කර්මාන්ත, බහික් කර්මාන්තය ස්වභාවික ගම් හැර ඇලවෙන සුළු ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත, ගිනිකුරු සහ පුපුරණ ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි, ඉටි භාවිතා කරමින් ඒ ආශ්‍රිතව සිදු කරනු ලබන කර්මාන්ත</p> |
| <p>සිමෙන්ති, කොන්ක්‍රීට් සහ පිඟාන් මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන</p> | <p>සිමෙන්ති කර්මාන්ත (ක්ලින්කර් ඇඹරීම හෝ නිෂ්පාදනය කිරීම හෝ නැවත ඇසිරීම), සිමෙන්ති ධිලොක් ගල් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත කොන්ක්‍රීට් පූර්ව මිශ්‍රණ යන්ත්‍රාගාර, වීදුරු හෝ වීදුරු පදනම් වූ භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත, හුණු පෝරණු, පිඟාන් මැටි භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත, ලෝහමය නොවන බහිජ (හුණුගල්, බොලමයිට්, ඇපටයිට්, රොක්පොස්පෙට්, වැලිගල්, පෙල්ඩිස්පාර්, ක්වාර්ටස්, ඉල්මනයිට්, රැටයිල්, සර්කෝන්, මයිකා, තලතු මිනිරන්, පිඟාන් මැටි ආදිය) ඇඹරීම හෝ සැකසීම සිදුකරන කර්මාන්ත, කොන්ක්‍රීට් පෙරසවි කර්මාන්ත, ප්ලාස්ටික් ඔෆ් පැරිස් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත,පිඟාන් මැටි භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි</p> |
| <p>මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත</p> | <p>උළු, මැටි ගඩොල් සහ මැටි භාණ්ඩ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි</p> |
| <p>ස්වභාවික කෙඳි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත</p> | <p>ස්වභාවික ද්‍රව්‍ය භාවිත කරමින් සිදු කරනු ලබන කෙඳි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත</p> |
| <p>රෙදිපිළි, ඇඳුම් පැළඳුම් සහ සම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන</p> | <p>ඇඟලුම් කර්මාන්ත, රෙදිපිළි පිරිසැකසුම් කිරීමේ (විරාජනය කිරීම, වර්ණ ගැන්වීම, මුද්‍රණය කිරීම ඇතුළුව) කර්මාන්ත හෝ ඇඟලුම් සේදීමේ කර්මාන්ත හෝ වැලි උපයෝගී කොටගෙන රෙදි පිරිසැකසුම් කිරීමේ කර්මාන්ත, අත් යන්ත්‍ර පෙහෙකම්හල් හෝ ඇඳුම් ගෙතීමේ හෝ එම්බ්‍රොයිඩර් කිරීමේ කර්මාන්ත,වැඩි බලවේග පෙහෙකම්හල් සහ කැඳ දැමීමේ ක්‍රියාවලි, සම් නිමවුම් කිරීමේ කර්මාන්ත, සම් පදම් කිරීමේ කර්මාන්ත,හණ පිරිසැකසුම් කිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි</p> |

| | | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | විදුලි සහ ඉලෙක්ට්‍රොනික භාණ්ඩ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත | විදුලි හෝ ඉලෙක්ට්‍රොනික භාණ්ඩ සහ උපකරණ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත හෝ එකලස් කිරීමේ කර්මාන්ත |
| නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | බර යන්ත්‍රෝපකරණ සහ එකලස් කිරීමේ කර්මාන්ත | මෝටර් රථ හෝ බයිසිකල් නිෂ්පාදනය සහ එකලස් කිරීමේ කර්මාන්ත, හිට්ටු රථ සහ යතුරු පැදි සේවා ස්ථාන හැර වාහන සේවා ක්‍රියාකාරකම් සහිත වාහන සේවා කටයුතු බහාලන පර්යන්ත |
| | කඩදාසි නිෂ්පාදන සහ මුද්‍රණ කටයුතු ආශ්‍රිත කර්මාන්ත | පල්ප සහ කඩදාසි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත, රැලි සහිත කාඩ්බෝඩ් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත, රියම් උණු කිරීම් සහිත මුද්‍රණාල හෝ පුවත්පත් මුද්‍රණාල හෝ අපජල ජනනය වන මුද්‍රණ ක්‍රියාකාරකම් හෝ වර්ණ ඡායාරූප සැකසීමේ මධ්‍යස්ථාන, මුද්‍රණාල සහ අකුරු මුද්‍රණය කිරීමේ යන්ත්‍ර සහිත සහ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි |
| | දැව /දැව භාණ්ඩ සහ ශාඛ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | ලී මෝල් ,බෝරෝන් පිරියම් ක්‍රමය හැර දැව වර්ග රසායනික පිරියම් කිරීමේ සහ ආරක්ෂණයේ නියුතු කර්මාන්ත, බහුකාර්ය යන්ත්‍ර භාවිත කරන වඩු කර්මාන්ත |
| | ආහාර සහ මධ්‍යසාර රහිත පාන කර්මාන්ත | බේකරි සහ රසකැවිලි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ඇතුළු ආහාර නිෂ්පාදනය, සැකසීම් සහ ඇසිරීමේ කර්මාන්ත, ක්ෂණික හේ හෝ කෝපි පිරි සැකසුම් කර්මාන්ත, මධ්‍යසාර අඩංගු නොවන බීම වර්ග නිෂ්පාදන කර්මාන්ත, උස් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත, අයිස් නිෂ්පාදනගාර, හේ කර්මාන්ත ශාලා, දිසිදි පොල් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත හෝ පොල් සැකසීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි |
| | මධ්‍යසාර /දේශීය ඖෂධ ස්ප්‍රිතු සහ සාරයන් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත | මධ්‍යසාර පැසවීමේ කර්මාන්ත (ස්කාගාර,බීර නිෂ්පාදනගාර)හෝ මධ්‍යසාර අඩංගු බීම බෝතල් කිරීමේ කර්මාන්ත සහ බෝතල් සේදීමේ ක්‍රියාවලිය සහිත බෝතල් කිරීමේ කර්මාන්ත, දුම්කොළ වෙලීමේ කර්මාන්ත, සීනි නිෂ්පාදනය සහ සීනි පිරිපහදු කර්මාන්ත, ආයුර්වේද ,දේශීය ඖෂධ නිෂ්පාදන කිරීමේ හෝ නිස්සාරණය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ නියැලි සිටින කර්මාන්ත,පොල්තෙල් සිඳීමේ හෝ කුරුදු තෙල් නිස්සාරණය කිරීමේ කර්මාන්ත, කුරුදු දුම් (සල්ෆර් දුම්)ගැසීමේ කර්මාන්ත, ශාක සහ සත්ත්ව තෙල් /මේද නිස්සාරණය කිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි |
| | ප්‍රතිවක්‍රීකරණ ක්‍රියාකාරකම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත | ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිවක්‍රීකරණ/ නැවත ලබා ගැනීමේ හෝ සැකසීමේ කර්මාන්ත, විෂ සහිත සහ උපද්‍රවකාරී /අන්තරාදායක/අසාදිත අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිවක්‍රීකරණ/ නැවත ලබා ගැනීමේ හෝ සැකසීමේ කර්මාන්ත, නාගරික සහ අනෙකුත් ඝන අපද්‍රව්‍ය භාවිතා කරමින් කොම්පෝස්ට් නිෂ්පාදනය කරන මධ්‍යස්ථාන/ බෙලිකටු ඇඹරීමේ කර්මාන්ත |
| | කර්මාන්ත ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සම්පාදිත මධ්‍යස්ථාන | ජල හෝ සුර්ය හෝ සුලන් විදුලි උත්පාදන බලාගාර සහ පොදු විදුලි බිඳවැටීම්වල දී පමණක් භාවිතා කරන විදුලි ජනක හැර විදුලිය නිෂ්පාදනය කිරීමේ ඒකක, වැඩි පිරිපහදු ධාරිතා සහිත ජල පිරිපහදු පද්ධති , වැඩි යෙදවුම් ධාරිතා සහිත දාහක ,අපසන්දන (කාර්මික හෝ මළ) පිරිපහදු පද්ධති සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි සහ ඉදිකිරීම් |
| | ගෘහස්ථ කර්මාන්ත | අත්කම් හා සම්ප්‍රදායික පරිසරයට හානිදායක නොවන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත |

| | | |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| සේවා කර්මාන්ත | වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන | වාහනවල නඩත්තු කටයුතු සඳහා සේවා සපයනු ලබා ස්ථාන |
| | වාහන අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / විසිරි පින්තාරු සිදුකරන මධ්‍යස්ථාන | අනතුරු/අබලන් වූ වාහන අළුත්වැඩියා කරනු ලබන ස්ථාන |
| | කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන | තමාට අයත් හෝ බද්දට ගත් වාහන වෙනත් අයගේ අවශ්‍යතා සඳහා කුලී පදනම මත වාහන සපයනු ලබන ස්ථාන |
| | ලොන්ඩර්/ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන | යන්ත්‍රානුසාරයෙන් රෙදි සේදීම්, වේලීම සහ සැකසුම් කිරීම සඳහා වන ස්ථාන |
| | ඇඹරුම්හල් / වී මෝල් | යන්ත්‍රානුසාරයෙන් ආහාර ද්‍රව්‍ය ඇඹරීම, පොතු හැරීම සිදු කරනු ලබන ස්ථාන |
| | ලියවන පට්ටල්, වැල්සින් වැඩපොලවල් | යන්ත්‍රානුසාරයෙන් යකඩ මුවහත් කිරීම්, කැපීම් සහ බද්ධ කිරීම් සඳහා වන ස්ථාන |
| | ඉලොක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන | - |
| උපයෝගීතා සේවා | දුම්රිය සහ බස් අංගන/ නැවතුම්පොළවල් | - |

| | | |
|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| විවේක හා විනෝද කටයුතු | ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Park) | අධි ඝනත්වයකින් යුතුව නේවාසික සංවර්ධනයන්ද, ජනාධික කර්මාන්ත සහ වාණිජ සංවර්ධනයන් සහිත ප්‍රදේශයන්හි නිසි ආකාර නඩත්තුවකින් හෝ පරිපාලනයකින් තොර වූ විසිරි ව්‍යාප්තව පවතින ඉතා කුඩා ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ, විවේක ප්‍රදේශ සහ උද්‍යාන ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ. |
| | කුඩා උද්‍යාන (Mini Park) | මීටර 200ක වපසරියක නේවාසික ප්‍රජාව ආවරණය වන පරිදි මිනිත්තු 2 1/2ක පමණ ඇවිදින දුරකින් ළඟා විය හැකි අවම පහසුකම් සහිත ඉතා කුඩා ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ, විවේක ප්‍රදේශ සහ උද්‍යාන ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ. |
| | අසල උද්‍යාන (Local Park) | මීටර 400ක වපසරියක නේවාසික ප්‍රජාව ආවරණය වන පරිදි මිනිත්තු 5ක පමණ ඇවිදින දුරකින් ළඟා විය හැකි පුළුල් පහසුකම් සහිත ඉතා කුඩා ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ (පේෂ්ඨ හෝ කනිෂ්ඨ පාපන්දු තණතිල්ලක්, විධිමත් නොවන දිවීමේ පුහුණු කරන ස්ථාන, විවේක ප්‍රදේශ, ක්‍රිකට් තණතිල්ලක් සහ උද්‍යාන ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ. |
| | ප්‍රජා උද්‍යාන (Community Park) | මීටර 800ක වපසරියක නේවාසික ප්‍රජාව ආවරණය වන පරිදි මිනිත්තු 10 ක පමණ ඇවිදින දුරකින් ළඟා විය හැකි පුළුල් පහසුකම් සහිත ක්‍රියාකාරී සහ අක්‍රීය (Active & Passive) ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ, එනම්, විවිධ ක්‍රීඩා සඳහා වන පහසුකම් සහිත තණතිල්ලක් සහ තරඟ පිටි ආදියෙන් සංයුක්ත වූ ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ. උදාහරණ ලෙස හෙක්. 2ක පමණ පාපන්දු තණතිල්ලක් සමඟ මලල ක්‍රීඩා සහ දිවීමේ පුහුණු කරන ධාවන පථ, හෙක්. 1.0 -1.5 අතර වන කුඩා ක්‍රිකට් තණතිල්ලක්, හෙක්. 0.25-0.5 අතර අත් පන්දු, දැල් පන්දු හෝ පැසි පන්දු ක්‍රීඩා පිටි, හෙක්. 0.25 ක් පමණ වන විශේෂ ළමා ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ, විසිතුරු උද්‍යාන, හෙක්. 0.5ක් පමණ වන විවේක සහ අධ්‍යයනයන් සඳහා වන ස්වාභාවික පරිසර |
| | නගර උද්‍යාන (Town Park) | මීටර 1600ක වපසරියක ප්‍රජාව ආවරණය වන පරිදි පොදු සහ පුද්ගලික රථවාහන මගින් ළඟා විය හැකි විවිධ වෙනස්කම් සහ පුළුල් පහසුකම් සහිත ක්‍රියාකාරී සහ අක්‍රීය (Active & Passive) ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ, එනම් විවිධ ක්‍රීඩා සඳහා වෙන් වෙන් වූ පහසුකම් සහිත තණතිල්ලක් සහ තරඟ පිටි ආදියෙන් සංයුක්ත වූ ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ. |

| | | |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| විවේක හා විනෝද කටයුතු | මධ්‍ය නාගරික උද්‍යාන (Central Urban Park/City Park) | සියලුම පහසුකම් සහිත වන අන්තර්ජාතික මට්ටමේ ක්‍රීඩාංගන, තරඟාවලි සඳහා වන පිහිනුම් තටාක, ස්වභාවික උද්‍යාන, කුඩා සන්වේද්‍යාන ආදී පොදු සහ පුද්ගලික රථවාහන මගින් ළඟා විය හැකි ආසන්න හෙක්ටයාර 100ක පමණ භූමියක පැතිර පවතින පොදු විවේක සහ විනෝද ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ. |
| | ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන (Regional Park) | සියලුම පහසුකම් සහිත වන හෝ විශේෂ ක්‍රියාකාරකම්, විශේෂ ස්වභාවික පාරිසරික තත්ත්වයන් සහිත වන පොදු විවේක සහ විනෝද ප්‍රදේශයන් මේ යටතට ගැනේ. |
| | රේඛීය උද්‍යාන (Linear Park) | පවතින ගඟ/ඔය/ඇළ මාර්ග රක්ෂිත අනුව රේඛීය උද්‍යාන තීරණය වේ. ප්‍රධාන වශයෙන් ඇවිදින මංහීරු, ව්‍යායාම කිරීමට මංහීරු, බයිසිකල් මංහීරු හා සමාන්තර මංහීරු ඇතුලත් වේ. |
| | වෙරළ උද්‍යාන (Beach Park) | වෙරළාශ්‍රිත විනෝද කටයුතු සඳහා වන උද්‍යාන |
| | ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන | යම් ගොඩනැගිල්ලක් තුළ ක්‍රීඩා කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් වලින් සමන්විත ක්‍රීඩා කරනු ලබන ස්ථාන |
| | සිනමා ශාලා | විනෝදස්ථානය වෙනුවෙන් විනුපට නැරඹීම සඳහා වන ශ්‍රවණාගාර පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි |
| | සමාජ ශාලා | විනෝදස්ථානය උදෙසා දේශීය විදේශීය මධ්‍යසාර අලෙවිසැල් සහිතව අනෙකුත් සමාජ පහසුකම් සපයන මධ්‍යස්ථාන |
| | කලාගාර / කෞතුකාගාර | කලා කෘති හෝ ඓතිහාසික භාණ්ඩ වැනි රසවත් හා වටිනා වස්තූන් විශාල ප්‍රමාණයක් තබා, අධ්‍යයනය කර මහජනයාට ප්‍රදර්ශනය කරන ගොඩනැගිල්ලකි. |
| | එළිමහන් රංග ශාලා | විවෘත වේදිකාවක් සහිත ආසනවලින් සමන්විත ස්ථාන |
| | බෝට්ටු ජැට් / පාරු නවාතැන් | යාත්‍රා ජලය තුළ නවතා තබන අවස්ථාවේදී එය වෙත ගොඩ වීම, ඉවත් වීම හා අනිකුත් සේවා සැපයීමට ඉදිකරන ලද ගොඩබිම හා සම්බන්ධ ස්ථිර හෝ තාවකාලික ලෙස සකසන ලද වේදිකාවක් බදු ස්ථානයකි. |
| නැංගුරම් නොටුපොළවල් | ගොඩබිම ආසන්නයේ හෝ ගොඩබිම සම්බන්ධිතව යාත්‍රා සමූහයක් ජලය තුළ ස්ථිර ආධාරකය (නැංගුරමක්) මගින් නවතා තබන ස්ථානයක් මෙන්ම මධ්‍යම ප්‍රමාණයේ යාත්‍රා නවතා තබනු ලබන ස්ථානයකි. | |

| | | |
|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| කෘෂිකාර්මික | ඉදිකිරීම් සහිත සත්ත්ව/ වගා ගොවිපොළවල් | යම් භූමියක් තුළ ඉදිකරන ලද ගොඩනැගිලි තුල හෝ ඉන් පරිධානිතව මිනිස් පරිභෝජනය සඳහා හෝ වගා කිරීම හෝ සතුන් ඇති කිරීම සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ස්ථාන |
| | මාදුල් වරාය | මාදුල් වරාය යන්නෙන් මුහුදු වෙරළට යාබතව මාදුල් මගින් මසුන් ඇල්ලීමේ කටයුතු සඳහා යෝග්‍යයයි ධීවරයන් විසින් හඳුන්වනු ලබන ශ්‍රී ලංකා දේශීය මුහුදු ඇතුළත නියම කර ලද්දාවූ ප්‍රදේශයක් වන අතර එවැනි නියම කර දක්වනු ලබන ප්‍රදේශය තුළ වූ මාදුල් පාඩු එකක් හෝ වැඩි ගණනක් අදහස් වේ. |
| | ධීවර කොටුපොළවල් | යාත්‍රා ගොඩ ඇදීම හා ජලයට දියත් කිරීම සඳහා යාත්‍රා ගොඩ ඇද නවතා තැබීමට සැකසී ඇති ස්ථානයකි. මෙය බොහෝවිට ස්වභාවිකව සැකසුණු ස්ථානයක් වන අතර පාරම්පරික හා කුඩා යාත්‍රා නවතනු ලබයි. |
| | ලෙල්ලම | ලෙල්ලම යන්නෙන් මසුන් වෙන්දේසි කිරීම, විකිණීම ගොඩ බෑම හා එකතු කිරීම සඳහා ජල තිරයෙහි ආසන්නයේ පිහිටා ඇති ස්ථර ගොඩනැගිලි සහිත භූමියකි. |

මූලාශ්‍රය: බස්නාහිර පළාත් අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

අර්ථ කථනයන්

Working Age Population

The working age for Sri Lanka is defined as age 15 years and above. The total working age population who are employed or unemployed during the reference week is identified as the economically active population or labor force.

Source: Quarterly Report of the Sri Lanka Labor Force Survey, Department of Census & Statistics
Ministry of National Policies and Economic Affairs, 2016

Carrying Capacity - Industrial Sense

“The maximum level of industrial activity that can be supported by the environment without causing serious or irreversible damage to its natural environment”

Source: Defined by the International Journal of Sustainable Future for Human Security J-Sustain Vol. 1, No. 1 (2013)
30-34 -<http://www.j-sustain.com>

Wetland Stewardship

“Wetlands stewardship can include: Long-term preservation using purchase or donations, and conservation easements.”

Non-compensatory enhancement, restoration, or establishment.

Improved management through use of best management practices, management plans or agreements, and partnership contracts.

Incentives such as current use taxation, transfers of development rights, etc.

Source: Defined by the Exploring Wetlands Stewardship -A Guide for Washington Landowners and Communities,
Washington State Department of Ecology Shore lands and Environmental Assistance Program Olympia,
Washington, 2008

කෙටි යෙදුම්

| | |
|------------------|---------------------------------------------------------------------|
| ආ.ප්‍ර.ක | ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය |
| කි.මී | කිලෝමීටර |
| ග්‍රා.නි.කො / GN | ග්‍රා.නි.කො / GN - ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය |
| ප්‍රා.ලේ. කො - | ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය |
| ප්‍රා. ස - | ප්‍රාදේශීය සභාව |
| ප්‍රා.ස.ව. | ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව |
| බි.ආ.ප්‍ර.ක | බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය |
| ව.මී | වර්ග මීටර |
| මී | මීටර |
| BOD | Bio-Chemical Oxygen Demand |
| BOI | ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය |
| BWTP | Biyagama Water Treatment Plant |
| CER | Co-operate Environmental Responsibility (සහයෝගීතා පාරිසරික වගකීම) |
| COD | Chemical Oxygen Demand |
| CRIP | Climate Resilience Improvement Project |
| DBIP | Development of Basin Investment Plan |
| ESI | Environmental Sensitivity Index (පාරිසරික සංවේදීතා දර්ශකය) |
| GSS | Grid Sub Station |
| Ha | හෙක්ටයාර |
| PDNA | Post Disaster Need Assessment (පශ්චාත් ආපදා අවශ්‍යතා ඇගයීම) |
| Kv | කිලෝ වෝට් |
| LRT | සැහැල්ලු දුම්රිය ස්ථානය |
| Lpcd | දෛනික ඒක පුද්ගල ජල පරිභෝජනය ලීටර |
| Mw | මෙගාවෝට් |
| MGIF | Multi-Purpose Gamma Irradiation Facility (බහුකාර්ය ගැමාකිරණ පහසුකම) |
| NDVI | Normalized Differences Vegetation Index (වෙනස් වන භරිත කලාප දර්ශකය) |
| OCH | පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ගය |
| WQI | Water Quality Index (ජල ගුණාත්මක දර්ශකය) |
| 3K | කොට්ටාව,කඩුවෙල සහ කඩවත නාගරික ප්‍රදේශ |

පරිශීලිත මූලාශ්‍ර

- Asha Gunawardena & E. M. S. Wijeratne & Ben White & Atakelty Hailu & Ram Pandit. (2017). Industrial pollution and the management of river water quality: a model of Kelani River, Sri Lanka. ResearchGate.
- Astroika. (n.d.). www.Astrolika.com: <https://www.astrolika.com/monuments/malwana-fort.html>
- Central Environmental Authority. (2016). Directory of the Prescribed Industries/Activities under the National Environmental Act. Colombo: Central Environmental Authority, Ministry of Mahaweli Development and Environment.
- Civil Engineering Design & Construction. (2012, February 22). Civil Engineering Design & Construction.blogspot.com. Retrieved from <http://civilengineeringconstruction.blogspot.com/2012/02/colombo-outer-circular-express-highway.html>
- Climate Resilience Improvement Project. (2018 August 19). CRIP. Climate Resilience Improvement Project, Ministry of Irrigation and Water Resources & Disaster Management: http://crip.lk/?page_id=2975
- CoMTrans Study Team. (2014). URBAN TRANSPORT MASTER PLAN. Colombo: Ministry of Transportation, Sri Lanka.
- CRIP Planning Team (2018). Video Clip of “Protection of Kelani River Basin from Flood”
- Daily FT. (2012, December 17). Retrieved from <http://www.ft.lk/article/125652/Flinth-IndustrialPark-creates-a-robust-private-cloud-based-on-Microsoft-virtualisation-solution>
- Hettiarachchi, K. (2009 May 17). THE SUNDAY TIMES. Wijeya Newspapers Ltd. Colombo: http://www.sundaytimes.lk/090517/Plus/sundaytimesplus_10.html
- JAPAN INTERNATIONAL COOPERATION AGENCY. (2009). Comprehensive Study on Disaster Management in Sri Lanka. Colombo: Ministry of Disaster Management & Human Rights & Department of Irrigation of the Ministry of Irrigation & Water Management. Lanka Industrial Estates Ltd. (2017). LINDEL. LINDEL: <http://lindel.biz/>
- Ministry of Megapolis & Western Development. (2016). Western Region Megapolis Master Plan. Colombo: Ministry of Megapolis & Western Development.
- Ministry of National Policies and Economic Affairs, M. o. (2016, September). Sri Lanka Post-Disaster Needs Assessment. Colombo: Ministry of Disaster Management.
- N. Dangalle, A. Narman. (2006). Peri Urban Development in Gampaha District, Sri Lanka. In In D. S. Duncan McGregor (Ed.), Peri Urban Interface (pp. 165-178). London: Sterling VA: Earthscan.
- N.M.DE.A. Abeysinghe, M.B. Samarakoon. (2017). Analysis of Variation of Water Quality in Kelani River, Sri Lanka. International Journal of Environment, Agriculture & Bio -Technology, 2770-2775.
- National Water Supply & Drainage Board. (2018). www.waterboard.lk. Retrieved from http://www.waterboard.lk/web/index.php?option=com_content&view=article&id=45&Itemid=205&lang=en#4-biyagama-water-treatment-plant
- Natural Resource Profile. (2016). Natural Resource Profile - Medium to Long-term Multi-Stakeholder Strategy and Action Plan for Management and Conservation of the Kelani River Basin 2016-2021. Colombo: International Union for Conservation of Nature Sri Lanka.

Nihon soido Consultants Co.Ltd. Japan, NJS Consultants Co.Ltd. Japan & Ceywater Consultants (Pvt) Ltd. (2013). Western Province Metropolitan Area - Water Supply Master Plan Update. Colombo

Ministry of Water Supply & Drainage -National Water Supply & Drainage Board.
Peiris, K. (2015, June). Explore Sri Lanka. Retrieved from <http://exploresrilanka.lk/2015/06/malwana-fort-back-to-life/>

Sri Lanka Electricity Board - Gampaha. (2016). Gampaha District - MV Plan 2016-2025. Colombo: Sri Lanka Electricity Board.

Subasinghe, S. I. (2017). Urban Process and Future Development of Colombo Metropolitan Area, Sri Lanka an Application of Geospatial Techniques.

Sumanaweera, M. S. (2015). Kelani Right Bank Water Treatment Plant - Sri Lanka. Biyagama: National Water Supply & Drainage Board, Sri Lanka.

Trip to Sri Lanka. (2017, 05). Triptolanka.com. Retrieved from <http://trip2lanka.com/2017/05/outer-circular-highway-eo2-from-colombo-to-kadawatha/>

Upali Vidanapathirana and Anton Piyarathne. (2008). Irresponsible Behavior Of Factory Workers At Koggala And Biyagama IPZs: Facts And Fantasies.

Urban Development Authority. (2017). uda. Retrieved from [uda.gov.lk: www.uda.gov.lk/attachments/invest/PPP%20&%20Lands.pdf](http://uda.gov.lk/www.uda.gov.lk/attachments/invest/PPP%20&%20Lands.pdf)

Urban Development Authority - Cooperate Plan: 2021 – 2024 Retrieved from <https://www.uda.gov.lk/strategic-plan.html>

Vistas of Prosperity & Splendor - Manifesto of Government Retrieved from <https://gota.lk/sri-lanka-podujana-peramuna-manifesto-english.pdf>

Wisumperuma, D. (n.d.). Amazing Lanka. Retrieved from www.amazinglanka.com: <https://amazinglanka.com/wp/malwana-fort/>

කෘෂිකර්ම පර්යේෂණ නිලධාරී කණ්ඩායම . (2018 මාර්තු මස 20 වැනිදා). බියගම ගොවිජන සේවා කාර්යාලය - අත්හරින ලද කුඹුරු ඉඩම් විශ්ලේෂණය සහ ඇළ මාර්ග පද්ධති. (ශ්‍රී.බී.හෙට්ටිආරච්චි, සම්මුඛ පරීක්ෂණකරු)

ඒ.කේ.ජයසිංහ. (2018 ජනවාරි මස 08 වැනිදා). බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය. (ශ්‍රී.බී.හෙට්ටිආරච්චි, සම්මුඛ පරීක්ෂණකරු)

ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව . (2017). ගම්පහ දිස්ත්‍රික් සංඛ්‍යාත්මක අත් පොත. කොළඹ: ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව.

ආපදා කළමනාකාර නිලධාරී, බී. ජ. (2018 ජනවාරි මස 08 වැනිදා). බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - ගංවතුර ආපදාවෙන් විපතට පත්වන පවුල් පිළිබඳ තොරතුරු. (ශ්‍රී.බී.හෙට්ටිආරච්චි, සම්මුඛ පරීක්ෂණකරු)

එච්.ඒ.නිලක් රෝහිත . (2018 ජනවාරි මස 08 වැනිදා). බියගම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපයේ මානව සම්පත් අංශය සහ සේවක සංඛ්‍යාත්මක තොරතුරු. (ශ්‍රී.බී.හෙට්ටිආරච්චි, සම්මුඛ පරීක්ෂණකරු)

සැලසුම් අංශය. (2017). සම්පත් පැහැකිබ - කෙටුම් පත. බියගම,ගම්පහ: බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය.

